

PATVIRTINTA:
Kaišiadorių sodininkų bendrijos
„Baltasis berželis“ narių visuotinio
susirinkimo 2025 m. balandžio 5 d.
protokolu Nr. KSB-2

2025 METŲ BENDRIJOS VALDYBOS VEIKLOS PLANAS IR PROGNOZĖS

Eil. nr.	Numatomi darbai	Terminas	Pastabos
1.	SB kelių tvarkymas, kapitalinis, iš pagrindų pagal principą: sutvarkei ir pamiršai, priežiūra; bendradarbiavimas su Kaišiadorių seniūnija dėl asfaltuoto kelio – nuo Urėdijos gatvės iki Pamiškio gatvės per Triliškių mišką – priežiūros (pačio kelio ir pakelės), su AB „Kelių priežiūra“. Darbas tęsiamas.	I-IV ketvirčiai	
2.	Melioracijos griovių aplink bendrijos teritoriją priežiūra ir tvarkymas pagal sudarytą planą (melioracijos griovio Nr. 1, priklausančio Kaišiadorių rajono savivaldybei, tolesni tvarkymo darbai kartu su savivaldybe ir melioracijos griovio, priklausančio Lietuvos miškų urėdijai priežiūra), bendradarbiavimas su savivaldybe. Darbas tęsiamas.	II-IV ketvirčiai	
3.	Drenažo sistemos priežiūra ir tvarkymas pagal poreikį. Parengti planą ir suplanuoti reikalingas lėšas.	II-IV ketvirčiai	
4.	SB tvoros dalies prie melioracijos griovio Nr. 1 demontavimas ir naujos įrengimas.	II-III ketvirčiai	Pritarus visuotiniam susirinkimui
5.	Registracijos knygos pagal SBI 17 str. 3 d. formavimas pagal patvirtintą formą. Darbas vykdomas nuolat.	I-IV ketvirčiai	
6.	Miško takas..., jo priežiūra ir tvarkymas pagal galimybes, ypač žiemos metu (nuvalyti, pabarstyti) (suderinus su savivaldybe ir miškų urėdija). Bendradarbiauti su savivaldybe. Darbas tęsiamas.	II-IV ketvirčiai	Be suderinimo su miškų urėdija per savivaldybę jokie veiksmai miško take negalimi
7.	Rasti vietą rinkti mokesčius, aktualu senjorams. Numatyti datas, pagal poreikį koreguoti. Ieškoti kitų alternatyvų, pvz., mokėti per terminalą Perlas (štrichkodai).	I-IV ketvirčiai	Galimybė sudaryta
8.	Sodininkystės-daržininkystės laikotarpio metu pagal poreikį spręsti aktualius sodininkams klausimus. <u>Procedūra poreikiui tekinti:</u> 1. paskambinti telefonu; 2. parašyti raštu į el. paštą; 3. Jei reikia, susitinkama vietoje, sprendžiama.	II-III ketvirčiai	
9.	„Kova“ su skolininkais. Darbas tęsiamas.	I-IV ketvirčiai	
10.	Stebėti, kaip SB sodininkai laikosi Vidaus tvarkos taisyklių, ir imtis priemonių, jei jų nesilaikoma (Vidaus tvarkos taisyklės galioja visiems bendrijos nariams, ne bendrijos nariams, bendrijos svečiams). Atkreipti dėmesį į tai, kad kiekvieno sklypo savininkas privalo turėti prie namo (nesant namo, prie kito laikino statinio arba kuolo) pritvirtintą lentelę namo numeriu, jei reikia, su gatvės (kelio) pavadinimu, pašto dėžutę, jei nuolat gyvena ar ketina gyventi arba nori gauti korespondenciją. Taip pat kiekvienas sklypas privalo turėti savo sklypo geodezinius matavimus, 1 egz. pateikiamas valdybos pimininkui. Iki 2025 m. įsivedusiems vandenį, nuotekas, bet neturintiems įsivedimo schemų-planų/projektų rekomenduojama tuo pasirūpinti, kadangi iki 2027 m. pab. visos vandens trasos, esančios valstybinėje žemėje, turi būti perimtos valstybės žinion organizacijų, kurios rūpinasi vandeniu, t. y. „Kaišiadorių vandenys“. Projektai bus pareikalauti. Darbas tęsiamas.	I-IV ketvirčiai	
11.	Vandens trasų perdavimo procedūros (projekto parengimas, registravimas Registrų centre, perdavimas iki 2027-12-31)	I-IV ketvirčiai	