

PATVIRTINTA:
Kaišiadorių sodininkų bendrijos
„Baltasis berželis“ visuotinio narių
susirinkimo 2023 m. balandžio 22 d.
protokolu Nr. KSB-2

IV. MOKESČIAI

1. Bendrijos mokesčius sudaro:

1.1. Vienkartinis stojamasis bendrijos nario mokestis;

1.2. Kasmetinis bendrijos nario mokestis;

1.3. Tiksliniai įnašai¹:

1.3.1. žemės mokestis, kurie apskaičiuojamas taip: turimas žemės sklypo plotas arais dauginamas iš visuotiniame susirinkime patvirtintos kainos už 1 arą; jei kasmetinis žemės mokestis už einamuosius metus nesumokėtas iki kitų metų kovo 31 d., tai mokami 0,02 proc. delspinigiai už kiekvieną praleistą dieną nuo mokamos sumos;

1.3.2. pažymos, leidimo išdavimo mokestis;

1.3.3. vienkartinis infrastruktūros naudojimo mokestis statant naują namą arba rekonstruojant esamą;

1.3.4. vienkartinis infrastruktūros mokestis perkasant sodo teritorijos kelius įsivedant vandenį, išvedant nuotekas iš savo sklypo teritorijos ar kita;

1.3.5. vienkartinis administravimo mokestis asmeniui, įsigijusiam sklypą bendrijoje ir nepageidavusiam tapti nariu;

1.4. Kitų asmenų² įmokos, skirtos bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo ir eksploatavimo, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidoms apmokėti. Asmenys, kurie įsigijo bendrijos teritorijoje žemės sklypą, bet į bendriją neįstojo, arba asmenys, išstoję iš bendrijos arba iš jos pašalinti, bet turintys žemės sklypą bendrijoje, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje, su bendrijos valdyba sudaro sutartis dėl naudojimosi bendro naudojimo objektais (t. y. keliais, tvenkiniais ir t. t.) ir už naudojimąsi jais apmoka pagal bendrijos pateiktą sąskaitą-faktūrą. Įkainius už naudojimąsi bendro naudojimo objektais nustato bendrijos valdyba. Jei sutartis nesudaroma, vadovaujamas Lietuvos Respublikos sodininkų bendrijų įstatymo 7 straipsnio 5 dalimi.

2. Mokesčių suma tvirtinama visuotinio susirinkimo metu daugumos pritarimu pagal poreikį (1 priedas).

3. Surinktos lėšos skiriamos sodininkų bendrijos reikmėms (infrastruktūros tvarkymui ir vystymui, drenažo sistemos tvarkymui ir vystymui, melioracijos griovių tvarkymui ir vystymui bei kita).

¹ **Tiksliniai įnašai** – sodininkų bendrijos narių susirinkimo patvirtinti įnašai, skirti bendrojo naudojimo objektams sukurti ar pagerinti ir kitiems numatytiems projektams įgyvendinti.

² **Kitas asmuo** – fizinis asmuo, kuris mėgėjų sodo teritorijoje įsigijo mėgėjų sodo sklypą ir nepageidauja tapti sodininkų bendrijos nariu, išstojęs iš sodininkų bendrijos arba iš jos pašalintas, taip pat juridinis asmuo, kuris nuosavybės ar kitomis teisėmis valdo sodo sklypą mėgėjų sodo teritorijoje.

4. Bendrijos baudas sudaro Vidaus tvarkos taisyklėse numatyti atvejai: III skyriaus 2 ir 5 punktai, VI skyriaus 3 ir 5 punktai.
 5. Baudų sumos tvirtinamos visuotinio susirinkimo metu daugumos pritarimu pagal poreikį (2 priedas).
-

MOKESČIAI

Eil. nr.	Mokestis	Suma, Eur	Įsigalioja arba įsigaliojo
1.	Vienkartinis stojamasis nario mokestis (ne paveldėtoji)	25 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
2.	Kasmetinis bendrijos nario mokestis	5 Eur	Nuo 2024 m. sausio 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.	Tiksliniai įnašai:		
3.1.	žemės mokestis už 1 arą*	5 Eur	Nuo 2023 m. sausio 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2022-04-02)
3.2.	pažymos, leidimo išdavimo mokestis	10 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.3.	vienkartinis infrastruktūros naudojimo mokestis <u>statant naują namą</u> ¹ arba <u>rekonstruojant esamą</u> ²	200 Eur ¹ / 100 Eur ²	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.4.	vienkartinis infrastruktūros mokestis perkasant sodo teritorijos kelius <u>įsivedant vandenį, išvedant nuotekas iš savo sklypo teritorijos ar kita</u>	200 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.5.	vienkartinis administravimo mokestis asmeniui, įsigijusiam sklypą bendrijoje ir nepageidavusiam tapti nariu	100 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.6.	už nedalyvavimą talkoje sodininkų bendrijos teritorijoje	–	Atsisakyta, palikta savanorystei (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
4.	Kitų asmenų įmokos, skirtos bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo ir eksploatavimo, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo išlaidoms apmokėti (plačiau žr. SBI ³ 7 straipsnio 5 punktą).	Pagal bendrijos pateiktas sąskaitas-faktūras	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)

* Pvz., 6 arų sklypas x 5 Eur (kaina už 1 arą) = 30 Eur + 5 Eur (kasmetinis nario mokestis) = 35 Eur mokama iki kovo 31 d.;

nuo balandžio 1 d. skaičiuojami delspinigiai po 0,02 proc. už dieną: 35 Eur x 0,02 % = 0,007 Eur.

³ BDI 7 str. 5 d. Kiti asmenys atsiskaito su bendrija pagal pateiktas sąskaitas už visas jiems suteiktas paslaugas ir proporcingai pagal jiems tenkančias bendrojo naudojimo objektų eksploatacijos, bendrojo naudojimo žemės tvarkymo, bendrojo naudojimo objektų priežiūros organizavimo išlaidas, ir proporcingai pagal jiems tenkančias įnašų dalis, susijusias su bendrosios dalinės nuosavybės objektų mėgėjų sodo teritorijoje atnaujinimu, pagerinimu ar sukūrimu (jeigu kiti asmenys dalyvauja sukuriant naują objektą).

BAUDOS

Eil. nr.	Bauda	Suma, Eur	Įsigalioja arba įsigaliojo
1.	Apleisti, netvarkomi sklypai (III skyriaus 2 punktas)	100 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
2.	Nesuderinti su bendrijos valdybos pirmininku šie darbai : sodo namelio statymo ir kitų statinių pamatų kasimo, valymo įrenginių, vandentiekio įrengimo (vandentiekio kasimo darbai), tvorų, duobių, drenažo kabelio, griovių kasimo bei kiti darbai, susiję su žemės kasimu ne savo sklypo teritorijoje, turi būti suderinti su pirmininku ir gautas raštiškas leidimas (III skyriaus 5 punktas). Po įvairių kasinėjimo darbų praėjus 6 mėnesiams reikia atlikti pataisymo darbus.	200 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
3.	Pažeistas Vidaus tvarkos taisyklių VI skyriaus 3 punktas : „Sklypuose prie bendrijos kelių, sankryžų ar išvažiavimų gyvatvorės ar tvoros (tvorelės) turi būti tokio aukščio, kad užtikrintų gerą matomumą ir nekeltų pavojaus saugiam eismui“.	100 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)
4.	Pažeistas Vidaus tvarkos taisyklių VI skyriaus 5 punktas : „Augalinės kilmės atliekos, išravėtos piktžolės turi būti kompostuojamos arba išvežamos į sąvartyną. Išravėtos piktžolės ar augalinės kilmės atliekas mesti ant kelių arba bendro naudojimo plotų, arba deginti krūvose draudžiama“.	50 Eur	Nuo 2023 m. gegužės 1 d. (nutarta visuotinio susirinkimo metu 2023-04-22)