

# Dein Weg zur ersten Immobilie

## Schritt für Schritt zur Traumimmobilie – gemeinsam mit unseren Experten

Herzlich willkommen!

Der Weg zur ersten Immobilie **kann herausfordernd sein – aber mit der richtigen Unterstützung wird er klar und machbar**. Mit dieser PDF erhältst du wertvolle Einblicke und eine klare Anleitung, wie wir gemeinsam erfolgreich vorgehen können.

## Warum die erste Immobilie entscheidend ist

Eine Immobilie ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie ist eine der **sichersten Investitionen** für deinen **Vermögensaufbau und deine Altersvorsorge**.

- Monatliche Mietzahlungen in Eigenkapital umwandeln.
  - Von langfristiger Wertsteigerung profitieren.
- Einen sicheren Baustein für deine finanzielle Freiheit schaffen.

**Die erste Immobilie ist der wichtigste Schritt, um deine finanziellen Ziele zu erreichen.**

# Häufige Fragen & Antworten

## 1. Was sind die Voraussetzungen für den Kauf einer Immobilie?

- Du solltest ca. 2.300€ Netto verdienen
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis haben
  - keine negative Schufa
- gewisse Rücklagen nachweisen können

## 2. Warum Immobilien?

Immobilien bieten dir:

- Inflationsschutz
- Vermögensaufbau
  - Steuervorteile
  - stabile Rente

## 3. Warum sollte ich die Immobilie vermieten und nicht selbst darin wohnen?

- Der Mieter zahlt die Immobilie ab
- Du bekommst großzügige Steuervorteile
  - du benötigst kein Eigenkapital

- Top Lagen
- Off-Market Immobilien
- Kein Eigenkapital nötig



- hohe Wertsteigerung
- Kein Vorwissen nötig
- 24/7 Support
- vollständige Verwaltung

- identische Kernsanierung aller Immobilien



# Erwerb mit unserem Konzept

- **Das passende Objekt** wird für den Kunden nach Bonitätsprüfung gesucht
  - Experten werten alles ein und stellen einen **Sanierungsplan** auf
  - **Bankkontakte sind vorhanden** und das richtige Know-how für die Verhandlungen der Konditionen
- Das Expertenteam hat eine **Marktanalyse** durchgeführt und führt nun eine **Mieterqualifizierung** durch
  - **kein Einsatz von Eigenkapital notwendig**
    - **Mietgarantie vom Bauträger**

## Schritt für Schritt-Anleitung- MIT UNS



### 1. Klare Ziele setzen – mit uns

Gemeinsam analysieren wir deine finanzielle Situation und definieren deine persönlichen Ziele. Wir entwickeln eine individuelle Strategie für dich.



### 2. Den Immobilienmarkt verstehen

Wir machen den Markt für dich transparent. Du erhältst alle wichtigen Informationen und Einblicke, um fundierte Entscheidungen zu treffen.



### **3. Die passende Immobilie finden**

Dank unserer Erfahrung finden wir Immobilien, die perfekt zu deinen Bedürfnissen passen. Oft haben wir Zugang zu Angeboten, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind.



### **4. Finanzierungsmöglichkeiten erkunden**

Wir helfen dir, die besten Finanzierungsoptionen zu finden. Gemeinsam navigieren wir dich sicher durch den Prozess, von der ersten Beratung bis zur Vertragsunterzeichnung.



### **5. Sicherer Abschluss – mit uns bis zum Ziel**

Vom Besichtigungstermin bis zur Schlüsselübergabe: Wir stehen dir zur Seite und kümmern uns um jedes Detail, damit alles reibungslos abläuft.

