

Dein Weg zur ersten Immobilie

Schritt für Schritt zur Traumimmobilie – gemeinsam mit unseren Experten

Herzlich willkommen!

Der Weg zur ersten Immobilie **kann herausfordernd sein** – aber mit der richtigen Unterstützung wird er klar und machbar. Mit dieser PDF erhältst du wertvolle Einblicke und eine klare Anleitung, wie wir gemeinsam erfolgreich vorgehen können.

Warum die erste Immobilie entscheidend ist

Eine Immobilie ist mehr als nur ein Dach über dem Kopf – sie ist eine der **sichersten Investitionen** für deinen **Vermögensaufbau und deine Altersvorsorge**.

- Monatliche Mietzahlungen in Eigenkapital umwandeln.
 - Von langfristiger Wertsteigerung profitieren.
- Einen sicheren Baustein für deine finanzielle Freiheit schaffen.

Die erste Immobilie ist der wichtigste Schritt, um deine finanziellen Ziele zu erreichen.

Häufige Fragen & Antworten

1. Was sind die Voraussetzungen für den Kauf einer Immobilie?

- Du solltest ca. 2.300€ Netto verdienen
- ein unbefristetes Arbeitsverhältnis haben
 - keine negative Schufa
- gewisse Rücklagen nachweisen können

2. Warum Immobilien?

Immobilien bieten dir:

- Inflationsschutz
- Vermögensaufbau
 - Steuervorteile
 - stabile Rente

3. Warum sollte ich die Immobilie vermieten und nicht selbst darin wohnen?

- Der Mieter zahlt die Immobilie ab
- Du bekommst großzügige Steuervorteile
 - du benötigst kein Eigenkapital

- Top Lagen
- Off-Market Immobilien
- Kein Eigenkapital nötig



- hohe Wertsteigerung
- Kein Vorwissen nötig
- 24/7 Support
- vollständige Verwaltung

- identische Kernsanierung aller Immobilien



Erwerb mit unserem Konzept

- **Das passende Objekt** wird für den Kunden nach Bonitätsprüfung gesucht
 - Experten werten alles ein und stellen einen **Sanierungsplan** auf
 - **Bankkontakte sind vorhanden** und das richtige Know-how für die Verhandlungen der Konditionen
- Das Expertenteam hat eine **Marktanalyse** durchgeführt und führt nun eine **Mieterqualifizierung** durch
 - kein Einsatz von Eigenkapital notwendig
 - **Mietgarantie vom Bauträger**

Schritt für Schritt-Anleitung- MIT UNS



1. Klare Ziele setzen – mit uns

Gemeinsam analysieren wir deine finanzielle Situation und definieren deine persönlichen Ziele. Wir entwickeln eine individuelle Strategie für dich.



2. Den Immobilienmarkt verstehen

Wir machen den Markt für dich transparent. Du erhältst alle wichtigen Informationen und Einblicke, um fundierte Entscheidungen zu treffen.



3. Die passende Immobilie finden

Dank unserer Erfahrung finden wir Immobilien, die perfekt zu deinen Bedürfnissen passen. Oft haben wir Zugang zu Angeboten, die nicht auf dem freien Markt verfügbar sind.



4. Finanzierungsmöglichkeiten erkunden

Wir helfen dir, die besten Finanzierungsoptionen zu finden. Gemeinsam navigieren wir dich sicher durch den Prozess, von der ersten Beratung bis zur Vertragsunterzeichnung.



5. Sicherer Abschluss – mit uns bis zum Ziel

Vom Besichtigungstermin bis zur Schlüsselübergabe: Wir stehen dir zur Seite und kümmern uns um jedes Detail, damit alles reibungslos abläuft.

