

Base Camp Boquete

El Primer Destino de Escalada Boutique de Centroamérica



Oportunidad de Inversión | Token TULA

De un Pasatiempo de Nicho a una Industria Global Profesional



**Reportes
“Gyms & Trends”**



**Webinars:
“Securing Funding”**



**Reportes de
Compensación
Profesional**



**Profesionalización
del Routesetting**



**Mapa Global de
Gimnasios**



**Guías y Mejores
Prácticas de la
Industria**



**Proyectos de Gimnasios
en Todo el Mundo**
(Miami, Canadá, Camboya)

La escalada ha evolucionado. Hoy es un ecosistema con datos, cadenas de suministro, eventos globales y una comunidad profesional establecida. Es una industria multimillonaria en plena expansión.

Un Destino Probado con una Oportunidad Única: Boquete, Panamá



100,000+ **#2**

Turistas anuales visitan Boquete.

Destino más visitado de Panamá, después de la capital.

20°C

Clima primaveral todo el año.

0

Paredes de escalada certificadas en un radio de 300km.

Boquete ya tiene la infraestructura turística, el flujo constante de visitantes y el perfil de turista aventurero. **Le falta la oferta. Nosotros llenamos ese vacío.**

Nuestra Solución: Base Camp Boquete



Un destino de escalada boutique que combina hospedaje moderno y sustentable en contenedores marítimos con una pared de escalada de clase mundial y servicios premium.



Ventaja Competitiva Clave

Seremos el **ÚNICO** destino en 300km que integra hospedaje boutique con una pared de escalada profesional certificada por la IFSC.

Un Ecosistema Diseñado para la Aventura y el Confort



Habitaciones (20 Unidades)

- Contenedores de 40' convertidos
- Ventanales panorámicos al Volcán Barú
- Baño privado, AC y WiFi de 100mbps
- Diseño boutique sustentable



Pared de Escalada

- 15 metros de altura (375m² escalables)
- 40+ rutas simultáneas (V0-V11)
- Certificación IFSC para competencias
- Iluminación LED nocturna



Instalaciones y Servicios

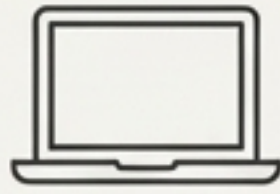
- Restaurante y bar con terraza
- Tienda de equipos outdoor
- Espacio de co-working
- Área social con fogata y tours locales

Conectando con una Audiencia Diversa y de Alto Valor



Escaladores (40%)

20-45 años.
Buscan desafío.
Estadía 3-7 días.



Nómadas Digitales (25%)

25-40 años.
Trabajo remoto.
Estadías largas
(2-4 sem).



Ecoturistas (20%)

30-55 años.
Familias y
parejas. Buscan
experiencias
únicas.



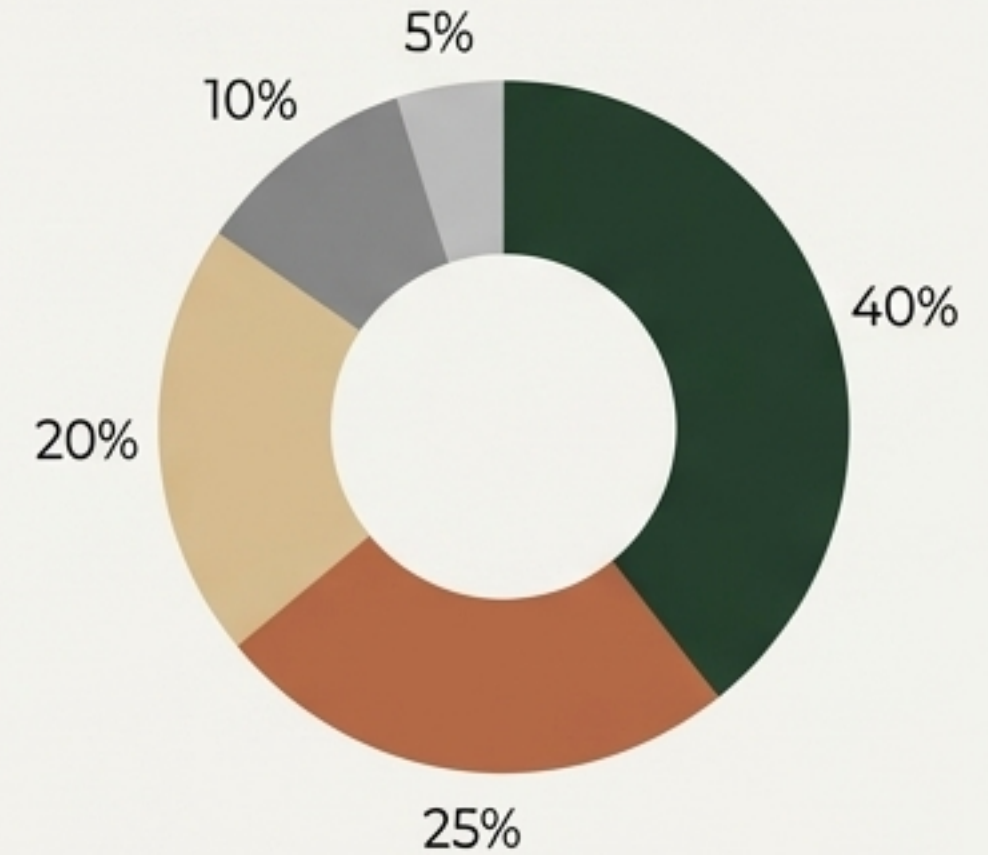
Corporativos (10%)

Team building y
retiros. Alto
margen.



Mochileros (5%)

18-30 años.
Generadores
de contenido
orgánico.

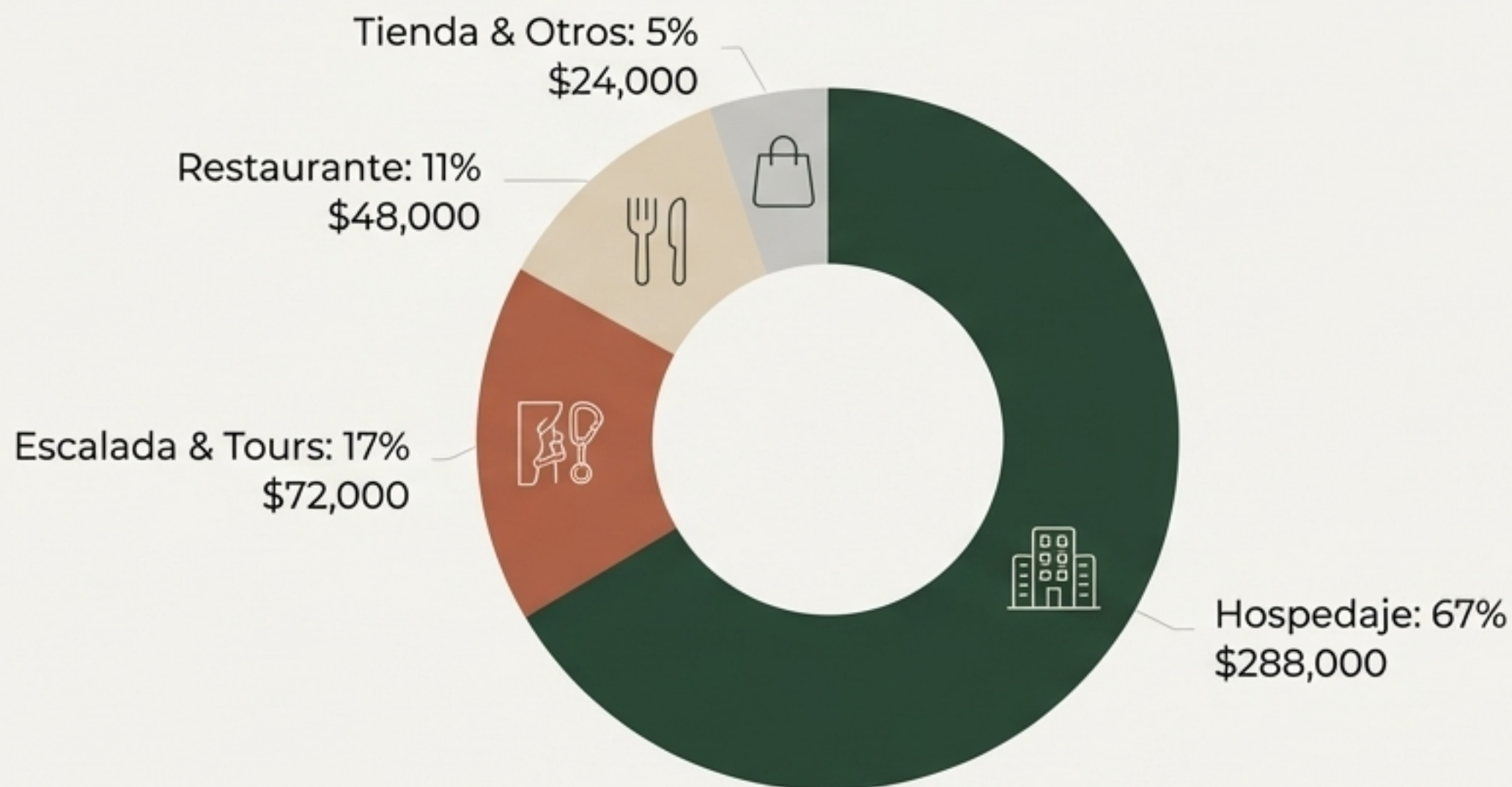


Mercado Total: ~100,000 turistas/año en Boquete. Nuestro mercado objetivo: ~8,000.

Meta Año 3: Capturar ~5,000 huéspedes (62% de penetración).

Múltiples Flujos de Ingreso para un Crecimiento Sostenido

Desglose de Ingresos - Año 3



Ingresos Totales (Año 3)

\$432,000

EBITDA (Año 3)

\$186,000

Margen EBITDA

43%

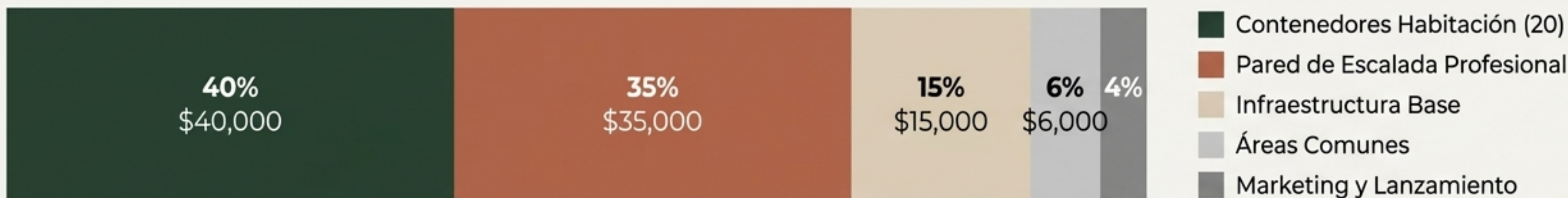
* Proyecciones basadas en data real del mercado con una ocupación conservadora del 70% (promedio del mercado: 75%).

Un Camino Claro Hacia la Rentabilidad Exponencial

Año	Ingresos	EBITDA	Margen	Distribución Holders (30%)
1 (2026)	\$240,000	\$72,000	30%	\$21,600
2 (2027)	\$360,000	\$129,600	36%	\$38,880
3 (2028)	\$432,000	\$186,000	43%	\$55,800
4 (2029)	\$518,400	\$233,280	45%	\$69,984
5 (2030)	\$622,080	\$298,598	48%	\$89,579
TOTAL	\$2,172,480	\$919,478	42%	\$275,843

ROI de 5 años proyectado de **276%** solo por distribuciones, sin contar la potencial apreciación del token TULA.

Una Inversión de \$100,000 para Construir el Futuro

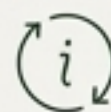
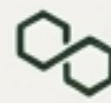


- **Contenedores Habitación (20): \$40,000**
Conversión completa, baños, AC, vistas al Volcán Barú.
- **Pared de Escalada Profesional: \$35,000**
Estructura de 15m, 40+ rutas, certificación IFSC.
- **Infraestructura Base: \$15,000**
Plataformas, electricidad, plomería, paisajismo.
- **Áreas Comunes: \$6,000**
Restaurante, tienda, co-working.
Converture, tienda, digitalismo.
- **Marketing y Lanzamiento: \$4,000**
Website, campañas digitales, evento de apertura.

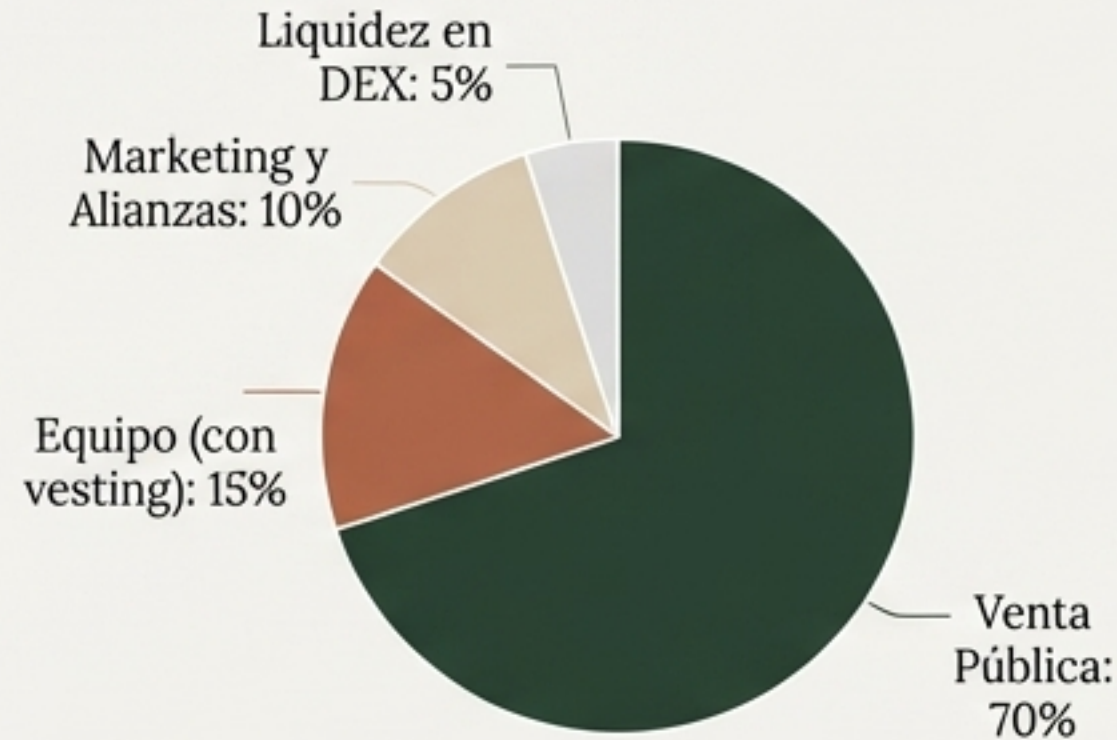
Capital 100% destinado a la construcción y lanzamiento del activo generador de ingresos.

El Vehículo de Inversión: Token TULA

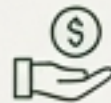
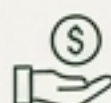
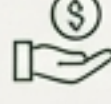
Especificaciones Clave

-  Supply Total: **1,000,000 TULA**
-  Recaudación (Hard Cap): **\$100,000 USD**
-  Precio Inicial: **\$0.10 USD**
-  Blockchain: **Polygon / BSC**
(Bajos costos de transacción)

Distribución de Tokens



Fases de Venta

-  Fase 1 (Early Bird): **\$0.08 + 25% bonus**
-  Fase 2: **\$0.10 + 10% bonus**
-  Fase 3: **\$0.12 sin bonus**

Más que una Inversión: Beneficios Reales para los Holders de TULA



Retorno Financiero Directo Revenue Share Trimestral

El 30% de las utilidades netas del proyecto se distribuyen automáticamente cada trimestre a los holders del token TULA. Un dividendo directo, transparente y on-chain.



Beneficios y Estatus VIP Descuentos y Acceso Exclusivo

Lora

- **10-30% de descuento** en hospedaje, clases y alquiler de equipos.
- **1 noche gratis al año** para holders con más de 5,000 TULA.
- Acceso prioritario a eventos especiales y competencias.

La Oportunidad en Números

\$100

Inversión Mínima
(1,000 TULA)

276%

ROI Proyectado a 5 Años
(+ apreciación)

Q3 2026

Apertura Estimada

Por Qué Invertir Ahora

- ✓ **Precio Early Bird:** Adquiere TULA con un descuento significativo y bonus.
- ✓ **Mercado Sin Competencia:** El único en su clase en un radio de 300km.
- ✓ **Activo Real Respaldado:** Tu token representa una participación en un negocio inmobiliario y operativo real.
- ✓ **Transparencia Blockchain:** Distribución de ganancias automática y verificable.
- ✓ **Modelo Probado y Escalable:** Construcción con contenedores 40-60% más económica y rápida.

Nuestro Plan de Ejecución: 7 Meses de la Inversión a la Inauguración



Tu Inversión Segura y Transparente



Smart Contract Auditado

Código verificado por una firma de auditoría reconocida. Funciones públicas y verificables on-chain.



Fondos en Multi-Sig Wallet

El capital recaudado se custodia en una wallet que requiere múltiples aprobaciones para cualquier transacción.



Reportes Trimestrales Públicos

Estados financieros y métricas operativas clave compartidos cada trimestre con los inversionistas.



Vesting de Tokens del Equipo

Tokens del equipo bloqueados por 12 meses con liberación gradual para alinear incentivos a largo plazo.

Únete. Invierte. Escala con Nosotros.

Contacto y Comunidad

Website: **www.basecampboquete.com**

Email: **invest@basecampboquete.com**

Telegram: **[@BaseCampBoquete](https://t.me/BaseCampBoquete)**



Próximos Pasos

1. Lee nuestro Whitepaper completo.
2. Únete a la comunidad en Telegram para resolver dudas.
3. Completa el proceso de KYC (para inversiones >\$10,000).
4. Participa en la Fase 1 (Early Bird) para asegurar tu bonus.
5. Recibe tus tokens TULA y sé parte del futuro de la escalada en Centroamérica.