



## FICHA TECNICA

Mineral Flex Gris | KI-PSIM-002

### 1. DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Mineral Flex Gris es un impermeabilizante flexible en polvo de alta performance, formulado a base de cemento gris, agregados minerales de granulometria controlada, polimero redispersable y microfibras de refuerzo. Al mezclarse con agua crea una membrana impermeable, flexible y resistente. Sus microfibras integradas minimizan la formacion de fisuras y aumentan la durabilidad. Ideal para impermeabilizacion de estructuras de concreto, mamposteria y superficies expuestas a humedad intensa.

### 2. USOS RECOMENDADOS

- Impermeabilizacion de losas y terrazas
- Sotanos y muros en contacto con el suelo
- Piscinas, tanques y cisternas
- Balcones y areas exteriores expuestas
- Cunetas y canales de agua
- Juntas de construccion y fisuras
- Fundaciones y cimientos
- Baños, cocinas y areas humedas

### 3. CARACTERISTICAS Y VENTAJAS

- Alta flexibilidad — resiste movimientos estructurales
- Microfibras integradas — minimiza fisuras
- Excelente adherencia a concreto y mamposteria
- Resiste presion hidraulica positiva y negativa
- Color gris — estetico en obras vistas
- Fragua rapida y de facil aplicacion
- Compatible con ceramicas y porcelanatos
- Apto para contacto con agua no potable

### 4. PROPIEDADES TECNICAS

Base:	Cemento gris + agregados + polimero + microfibras
Color:	Gris
Estado:	Polvo (mezcla en obra)
Agua/polvo:	0.25 – 0.30 Lt / Kg
T. trabajo:	30 – 45 minutos
Sec. tacto:	4 – 6 horas (23°C / 50% HR)

### 4. (CONTINUACION)

Curado:	28 dias
Resist. comp.	> 18 MPa (ASTM C109)
Flexibilidad:	Sin fisuras a -10°C (EN 14891)
Adherencia:	> 1.0 N/mm <sup>2</sup> (EN 1542)
Temp. aplic.:	5°C – 40°C
Vida util:	12 meses en lugar seco



## 5. RENDIMIENTO Y PRESENTACION

Presentación	Peso	Rendimiento	Código
Saco	11 Kg	4 – 5 m <sup>2</sup> (2 manos)	KI-PSIM-002

\* Rendimiento varia según porosidad del sustrato.

## 7. TIEMPOS DE SECADO

Etapas	Tiempo	Condición
Secado al tacto	2 – 3 h	23°C / 50% HR
Entre manos	4 – 6 h	23°C / 50% HR
Resist. al agua	24 – 48 h	—
Curado completo	28 días	Normal

Consultar Hoja de Seguridad MSDS (MSDS-KI-PSIM-002) para información completa de seguridad.

## 6. PREPARACION Y APLICACION

**Superficie:** Limpiar de polvo, grasa y material suelto. Reparar fisuras > 1 mm. Humedecer sin agua empozada.

**Mezcla:** 0.25–0.30 Lt de agua por Kg de polvo. Mezclar 3–5 min hasta pasta homogénea. Reposar 2 min y remezclar.

**Aplicación:** 1ra mano con brocha, rodillo o llana. Esperar 4–6 h. 2da mano en dirección cruzada. Reforzar juntas y esquinas con malla de fibra de vidrio.

## 8. ALMACENAMIENTO Y SEGURIDAD

<b>Almacenamiento:</b>	Seco, fresco, ventilado. 5°C–35°C. Sobre paletas.
<b>Vida útil:</b>	12 meses en envase original cerrado.
<b>Seguridad:</b>	Mascarilla FFP2, guantes y gafas. pH > 11 en fresco.
<b>Limitaciones:</b>	No aplicar bajo lluvia ni a temperaturas fuera de rango. No modificar la mezcla.