



FICHA TECNICA

Mineral Flex Blanco | KI-PSIM-001

1. DESCRIPCION DEL PRODUCTO

Mineral Flex Blanco es un impermeabilizante flexible en polvo de alta calidad, formulado a base de cementos especiales, agregados minerales seleccionados y aditivos polimericos que le confieren excelente elasticidad y adherencia. Al mezclarse con agua forma una pasta homogenea que, una vez aplicada y curada, crea una membrana impermeable, resistente y durable. Ideal para impermeabilizacion en construccion residencial, comercial e industrial.

2. USOS RECOMENDADOS

- Impermeabilizacion de losas y terrazas
- Sotanos y muros en contacto con el suelo
- Piscinas, tanques y cisternas
- Cunetas y canales de agua
- Balcones y areas exteriores expuestas
- Juntas de construccion y fisuras
- Baños, cocinas y areas humedas
- Fundaciones y cimientos

3. CARACTERISTICAS Y VENTAJAS

- Alta flexibilidad y elasticidad
- Excelente adherencia a sustratos porosos
- Resiste presion hidraulica positiva y negativa
- Color blanco, estetico y reflectivo
- Fragua rapida y de facil aplicacion
- No toxico, apto para contacto con agua potable
- Resistente a ciclos de hielo y deshielo
- Compatible con ceramicas y porcelanatos



4. PROPIEDADES TECNICAS

Propiedad	Valor	Norma
Base	Cementos especiales + polimeros flexibles	—
Color / Estado	Blanco Polvo (mezcla en obra)	—
Relacion agua/polvo	0.25 – 0.30 Lt / Kg	—
Tiempo de trabajo	30 – 45 minutos	—
Secado al tacto	4 – 6 horas	23°C / 50% HR
Curado completo	28 dias	ASTM C1439
Resist. compresion	> 20 MPa	ASTM C109
Flexibilidad	Sin fisuras a -10°C	EN 14891
Adherencia	> 1.0 N/mm ²	EN 1542
Temp. aplicacion	5°C – 40°C	—
Vida util	12 meses en lugar seco	—

5. RENDIMIENTO Y PRESENTACION

Presentacion	Peso neto	Consumo total	Rendimiento aprox.	Codigo
Saco	11 Kg	2.0 – 3.0 Kg/m ²	4 – 5 m ² (2 manos)	KI-PSIM-001

* Rendimiento varia segun la porosidad y rugosidad del sustrato.

6. PREPARACION Y APLICACION

Superficie: Limpiar de polvo, grasa y material suelto. Reparar fisuras > 1 mm. Humedecer sin agua empozada (SSS).

Mezcla: Verter agua en recipiente limpio (0.25–0.30 Lt/Kg). Agregar polvo gradualmente. Mezclar 3–5 min. Reposar 2 min y remezcar.

Aplicacion: 1ra mano con brocha, rodillo o llana en direccion horizontal. Esperar 4–6 h. 2da mano en direccion cruzada. Reforzar juntas y esquinas con malla de fibra de vidrio.



7. ALMACENAMIENTO, SEGURIDAD Y LIMITACIONES

Almacenamiento:	Lugar seco, fresco y ventilado. 5°C – 35°C. Sobre paletas. 12 meses en envase cerrado.
Seguridad:	Usar mascarilla FFP2, guantes y gafas. pH > 11 en fresco. Fuera del alcance de niños.
Limitaciones:	No aplicar bajo lluvia, sobre agua activa ni a temperaturas fuera de rango. No modificar la mezcla.

Consultar Hoja de Seguridad MSDS (MSDS-KI-PSIM-001) para información completa.