

---

**Notaris/ PPAT Engawati Gazali, SH.**  
Jl. Tanah Abang I/12 N  
Phone 021 386 1041-42

---

Hal : Resume Rapat Umum  
Pemegang Long Term Notes I Kedua  
**PT BINTANG EXPRESS SARANA**

Dengan hormat,

Bersama ini saya sampaikan Resume Rapat Umum Pemegang Long Term Notes I Kedua (selanjutnya disingkat "**Rapat**") dari **PT BINTANG EXPRESS SARANA** berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan (selanjutnya disingkat "**Perseroan**") yang telah diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Senin, 28 Juli 2025  
Waktu : 10.42 WIB – 11.24 WIB  
Tempat : Mayapada Tower 2, Ruang Auditorium Lantai 9, Jalan Jenderal Sudirman  
Nomor 27, RT.4/RW.2, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta  
Selatan 12920

Agen Pemantau dan Agen Penjamin selaku Pimpinan Rapat, Perseroan selaku Penerbit, PT Danatama Makmur Sekuritas selaku Penata Laksana Penerbitan, Notaris, dan Profesi Penunjang telah berkoordinasi dalam rangka pelaksanaan Rapat di Mayapada Tower 2, Ruang Auditorium Lantai 9, Jalan Jenderal Sudirman No.27, RT.4/RW.2, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12920.

**Kehadiran**

- Agen Pemantau dan Agen Penjamin:  
PT Bank CIMB Niaga Tbk diwakili oleh **Bapak Carvino Punu**
- Direksi Perseroan:  
Direktur: **Bapak Ismoyo Subandrio**
- Penata Laksana Penerbitan  
PT Danatama Makmur Sekuritas diwakili oleh **Bapak Tarmizi Tanjung**
- Notaris: **Engawati Gazali, SH**

## I. MATA ACARA RAPAT

### 1. Agenda 1

- Persetujuan pemegang Long Term Notes I PT Bintang Express Sarana ("**Penerbit**") sehubungan dengan rencana pengikatan aset Penerbit berupa sebidang tanah hak guna bangunan seluas 360.099 m<sup>2</sup> (tiga ratus enam puluh ribu sembilan puluh sembilan meter persegi) sebagaimana dibuktikan oleh Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 03741 tanggal 03 Agustus 2023 yang terdaftar atas nama Penerbit ("**Tanah yang Dijaminkan**"), dengan hak tanggungan sebagai jaminan pelunasan Long Term Notes II yang akan diterbitkan oleh Penerbit.

### 2. Agenda 2

Persetujuan pemegang Long Term Notes I sehubungan dengan rencana perubahan Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, dalam kaitannya dengan: (i) alokasi penggunaan dana hasil penerbitan Long Term Notes I sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024; dan (ii) Kewajiban Penerbit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024.

### 3. Agenda 3

Memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada Agen Pemantau dan/atau Agen Jaminan untuk melaksanakan setiap dan seluruh tindakan untuk melaksanakan hasil keputusan RUPLTN.

## II. PEMENUHAN PROSEDUR HUKUM UNTUK PENYELENGGARAAN RAPAT

Untuk penyelenggaraan Rapat, telah dilakukan pemberitahuan dan pemanggilan kepada Pemegang LTN I Perseroan yaitu:

- Surat Panggilan Nomor 531/S/LACT/CT/VII/2025 tanggal 18 Juli 2025 yang diterbitkan oleh PT Bank CIMB Niaga Tbk selaku Agen Pemantau dan Agen Penjamin;
- Surat Jadwal Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang LTN (RUPLTN) Kedua PT Bintang Express Sarana No.KSEI-18685/JKU/0725 tanggal 22 Juli 2025 yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia;

melalui situs web KSEI dan situs web resmi Perseroan

## III. KUORUM KEHADIRAN

- Pemegang LTN I yang hadir dan/atau diwakili dalam Rapat ini berjumlah **Rp.1.383.000.000.000,- (satu triliun tiga ratus delapan puluh tiga miliar Rupiah)**, atau mewakili **69,15% (enam puluh sembilan koma lima belas persen)** dari seluruh LTN I yang telah dikeluarkan oleh Perseroan saat ini.

## IV. KEPUTUSAN RAPAT

### A. MATA ACARA PERTAMA RAPAT

- Rapat memberikan kesempatan kepada pemegang LTN I atau kuasa pemegang LTN I yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan Mata Acara Pertama Rapat.
- Pada kesempatan tersebut tidak terdapat pemegang LTN I atau kuasa pemegang LTN I yang hadir yang mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat.
- Pengambilan keputusan dilakukan melalui pemungutan suara secara tertulis.
- Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :
  - o Pemegang LTN I dan Kuasa Pemegang LTN I yang menyatakan **setuju** yaitu

sejumlah **Rp.1.383.000.000.000,- (satu triliun tiga ratus delapan puluh tiga miliar Rupiah)** atau mewakili **100% (seratus persen)** jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam Rapat ini.

- Keputusan Mata Acara Pertama Rapat adalah sebagai berikut :
  - **Menyetujui pengikatan aset Penerbit berupa sebidang tanah hak guna bangunan seluas 360.099 m2 (tiga ratus enam puluh ribu sembilan puluh sembilan meter persegi) sebagaimana dibuktikan oleh Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 03741 tanggal 03 Agustus 2023 yang terdaftar atas nama Penerbit (“Tanah yang Dijaminkan”), dengan hak tanggungan sebagai jaminan pelunasan Long Term Notes II yang akan diterbitkan oleh Penerbit.**

#### **B. MATA ACARA KEDUA RAPAT**

- Rapat memberikan kesempatan kepada pemegang LTN I atau kuasa pemegang LTN I yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan Mata Acara Kedua Rapat.
- Pada kesempatan tersebut tidak terdapat pemegang LTN I atau kuasa pemegang LTN I yang hadir yang mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat.
- Pengambilan keputusan dilakukan melalui pemungutan suara secara tertulis.
- Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :
  - o Pemegang LTN I dan Kuasa Pemegang LTN I yang menyatakan **setuju** yaitu sejumlah **Rp.1.383.000.000.000,- (satu triliun tiga ratus delapan puluh tiga miliar Rupiah)** atau mewakili **100% (seratus persen)** jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam Rapat ini.
- Keputusan Mata Acara Kedua Rapat adalah sebagai berikut :
  - **Menyetujui perubahan Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, dalam kaitannya dengan: (i) alokasi penggunaan dana hasil penerbitan Long Term Notes I sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024; dan (ii) Kewajiban Penerbit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024.**

#### **C. MATA ACARA KETIGA RAPAT**

- Rapat memberikan kesempatan kepada pemegang LTN I atau kuasa pemegang LTN I yang hadir untuk mengajukan pertanyaan dan/atau memberikan pendapat terkait dengan Mata Acara Ketiga Rapat.
- Pada kesempatan tersebut tidak terdapat pemegang LTN I atau kuasa pemegang LTN I yang hadir yang mengajukan pertanyaan dan/atau pendapat.
- Pengambilan keputusan dilakukan melalui pemungutan suara secara tertulis.
- Bahwa hasil dari pemungutan suara tersebut adalah sebagai berikut :
  - o Pemegang LTN I dan Kuasa Pemegang LTN I yang menyatakan **setuju** yaitu sejumlah **Rp.1.383.000.000.000,- (satu triliun tiga ratus delapan puluh tiga miliar Rupiah)** atau mewakili **100% (seratus persen)** jumlah suara yang sah yang dikeluarkan dalam Rapat ini.
- Keputusan Mata Acara Ketiga Rapat adalah sebagai berikut :
  - **Menyetujui untuk memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada Agen Pemantau dan/atau Agen Jaminan untuk melaksanakan setiap dan seluruh tindakan untuk melaksanakan hasil keputusan RUPLTN.**

Demikianlah resume ini disampaikan mendahului salinan dari akta tersebut di atas, yang segera saya, Notaris kirimkan kepada Perseroan setelah selesai dikerjakan.

Jakarta, 28 Juli 2025



ENGAWATI GAZALI, SH  
Notaris di Jakarta