
Notaris/ PPAT Engawati Gazali, SH.
Jl. Tanah Abang I/12 N
Phone 021 386 1041-42

Hal : Resume Rapat Umum
Pemegang Long Term Notes I
PT BINTANG EXPRESS SARANA

Dengan hormat,

Bersama ini saya sampaikan Resume Rapat Umum Pemegang Long Term Notes I (selanjutnya disingkat "**Rapat**") dari **PT BINTANG EXPRESS SARANA** berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan (selanjutnya disingkat "**Perseroan**") yang telah diselenggarakan pada:

Hari/Tanggal : Rabu, 16 Juli 2025
Waktu : 10.12 WIB – 10.16 WIB
Tempat : Mayapada Hall, Gedung Mayapada Tower 2, Jalan Jenderal Sudirman No.27 RT.4/RW.2, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12920

Agan Pemantau dan Agan Penjamin selaku Pimpinan Rapat, Perseroan selaku Penerbit, PT Danatama Makmur Sekuritas selaku Penata Laksana Penerbitan, Notaris, dan Profesi Penunjang telah berkoordinasi dalam rangka pelaksanaan Rapat di Mayapada Hall, Gedung Mayapada Tower 2, Jalan Jenderal Sudirman No.27, RT.4/RW.2, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12920.

Kehadiran

- Agan Pemantau dan Agan Penjamin:
PT Bank CIMB Niaga Tbk diwakili oleh **Bapak Carvino Punu**
- Direksi Perseroan:
Direktur: **Bapak Ismoyo Subandrio**
- Penata Laksana Penerbitan
PT Danatama Makmur Sekuritas diwakili oleh **Bapak Tarmizi Tanjung**
- Notaris: **Engawati Gazali, SH**

I. MATA ACARA RAPAT

1. Agenda 1

- Persetujuan pemegang Long Term Notes I PT Bintang Express Sarana ("**Penerbit**") sehubungan dengan rencana pengikatan aset Penerbit berupa sebidang tanah hak guna bangunan seluas 360.099 m² (tiga ratus enam puluh ribu sembilan puluh sembilan meter persegi) sebagaimana dibuktikan oleh Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 03741 tanggal 03 Agustus 2023 yang terdaftar atas nama Penerbit ("**Tanah yang Dijaminkan**"), dengan hak tanggungan sebagai jaminan pelunasan Long Term Notes II yang akan diterbitkan oleh Penerbit.

2. Agenda 2

Persetujuan pemegang Long Term Notes I sehubungan dengan rencana perubahan Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, dalam kaitannya dengan: (i) alokasi penggunaan dana hasil penerbitan Long Term Notes I sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024; dan (ii) Kewajiban Penerbit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024.

3. Agenda 3

Memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada Agen Pemantau dan/atau Agen Jaminan untuk melaksanakan setiap dan seluruh tindakan untuk melaksanakan hasil keputusan RUPLTN.

II. PEMENUHAN PROSEDUR HUKUM UNTUK PENYELENGGARAAN RAPAT

Untuk penyelenggaraan Rapat, telah dilakukan pemberitahuan dan pemanggilan kepada Pemegang LTN I Perseroan yaitu:

- Surat Panggilan Nomor 456/LACT/CT/VI/2025 tanggal 30 Juni 2025 yang diterbitkan oleh PT Bank CIMB Niaga Tbk selaku Agen Pemantau dan Agen Penjamin;
- Surat Jadwal Pelaksanaan Rapat Umum Pemegang LTN (RUPLTN) PT Bintang Express Sarana No. KSEI-16489/JKU/0725 tanggal 1 Juli 2025 yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia;

melalui situs web KSEI, dan situs web resmi Perseroan

III. KEPUTUSAN RAPAT

- Bahwa berdasarkan daftar hadir yang diberikan oleh Agen Pemantau dan Agen Penjamin, dapat dilaporkan bahwa Pemegang LTN I yang hadir dan/atau diwakili dalam Rapat ini berjumlah:
Rp.0,- (nol Rupiah) atau tidak ada yang hadir, atau mewakili 0% (nol persen) dari seluruh LTN I yang telah dikeluarkan oleh Perseroan saat ini yaitu sebanyak Rp.2.000.000.000.000,- (dua triliun Rupiah).
- Dengan demikian kuorum yang disyaratkan **tidak terpenuhi**, dan dengan demikian Rapat ini **tidak dapat** membicarakan serta **tidak dapat** mengambil keputusan yang sah dan mengikat, berkenaan dengan hal-hal yang disebutkan dalam mata acara Rapat.

Demikianlah resume ini disampaikan mendahului salinan dari akta tersebut di atas, yang segera saya, Notaris kirimkan kepada Perseroan setelah selesai dikerjakan.

Jakarta, 16 Juli 2025

