**PENGUMUMAN UNDANGAN RAPAT UMUM PEMEGANG LONG TERM NOTES I**

Dengan ini diberitahukan kepada para Pemegang LTN PT Bintang Express Sarana (“Perseroan”), bahwa Perseroan akan menyelenggarakan **Rapat Umum Pemegang Long Term Notes I (RUPLTN)** pada:

**Hari/Tanggal**: Rabu, 16 Juli 2025  
**Waktu**: 10.00 s/d selesai

**Tempat**: Mayapada Hall, Gd Mayapada Tower 2 Jl. Jenderal Sudirman No. 27, RT.4/RW.2,

Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12920

Mata Acara/Agenda Rapat :

1. Agenda 1

* Persetujuan pemegang Long Term Notes I PT Bintang Express Sarana ("**Penerbit**") sehubungan dengan rencana pengikatan aset Penerbit berupa sebidang tanah hak guna bangunan seluas 360.099 m2 (tiga ratus enam puluh ribu sembilan puluh sembilan meter persegi) sebagaimana dibuktikan oleh Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 03741 tanggal 03 Agustus 2023 yang terdaftar atas nama Penerbit (“**Tanah yang Dijaminkan**”), dengan hak tanggungan sebagai jaminan pelunasan Long Term Notes II yang akan diterbitkan oleh Penerbit.

1. Agenda 2

Persetujuan pemegang Long Term Notes I sehubungan dengan rencana perubahan Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, dalam kaitannya dengan: (i) alokasi penggunaan dana hasil penerbitan Long Term Notes I sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024; dan (ii) Kewajiban Penerbit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024.

1. Agenda 3

Memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada Agen Pemantau dan/atau Agen Jaminan untuk melaksanakan setiap dan seluruh tindakan untuk melaksanakan hasil keputusan RUPLTN.

Catatan :

1. RUPLTN ini diselenggarakan atas usulan dari PT Bintang Express Sarana sebagai Penerbit.
2. Pemegang Long Term Notes I yang berhak hadir dalam RUPLTN adalah Pemegang Long Term Notes I yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Long Term Notes I atau Konfirmasi Tertulis untuk RUPLTN (KTUR) yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada 3 (tiga) Hari Kerja sebelum tanggal penyelengaraan RUPLTN.
3. RUPLTN dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Long Term Notes I dan/atau kuasa mereka yang sah mewakili sedikitnya 75% (tujuh puluh lima persen) dari jumlah Long Term Notes I yang terutang (di luar dari jumlah Long Term Notes I yang dimiliki oleh Penerbit dan/atau Afiliasi Penerbit) dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui oleh lebih dari 50% (lima puluh persen) dari Long Term Notes yang terutang yang hadir dan/atau diwakili secara sah dan memiliki hak suara yang sah dalam RUPLTN (diluar dari jumlah Long Term Notes I yang dimiliki oleh Afiliasi Penerbit).
4. Untuk keperluan pelaksanaan RUPLTN dimaksud, para pemegang MTN atau kuasanya yang akan menghadiri RUPLTN membawa :
5. Konfirmasi tertulis untuk RUPLTN (“**KTUR**”) yang dikeluarkan oleh KSEI yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Long Term Notes I pada 3 (hari) Hari Kerja sebelum tanggal penyelenggaraan RUPLTN atau sesuai dengan ketentuan KSEI yang berlaku.
6. Asli Surat Kuasa (bagi penerima kuasa)
7. Asli/Fotocopy bukti diri (KTP/SIM yang masih berlaku) peserta yang akan menghadiri RUPLTN
8. Dalam hal LTN dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha dan yang akan menghadiri RUPLTN adalah pengurus badan hukum atau badan usaha tersebut agar membawa fotocopy Anggaran Dasar (“AD”) Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut.
9. Dalam hal LTN dimiliki oleh Badan Hukum atau Badan Usaha, dan yang akan menghadiri RUPMTN adalah kuasa dari pengurus Badan Hukum atau Badan Usaha tersebut agar membawa :

* Asli Surat Kuasa yang diberikan oleh pengurus yang berwenang mewakili
* Fotocopy bukti diri dari pemberi kuasa dan penerima kuasa (KTP/SIM yang masih berlaku)
* Fotocopy AD Badan Hukum atau Badan Usaha sampai dengan perubahan yang terakhir serta fotocopy AD yang memuat susunan pengurus terakhir dan kewenangan bertindak dari pengurus tersebut termasuk persetujuan dan/atau penerimaan pemberitahuan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia.

1. Mengingat pentingnya acara RUPLTN ini, kami mohon kepada pemegang LTN untuk menghadiri RUPLTN atau mengirimkan kuasanya yang berwenang untuk pengambilan keputusan RUPLTN
2. Para Pemegang RUPLTN atau kuasanya diharapkan hadir 30 (tiga puluh) menit sebelum RUPLTN dimulai

Demikian pengumuman ini disampaikan. Atas perhatian dan kehadirannya, kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,  
**Direksi PT BINTANG EXPRESS SARANA**

**Jakarta, 3 Juli 2025**

LAMPIRAN

**TATA TERTIB RAPAT UMUM PEMEGANG LONG TERM NOTES I (“RAPAT”)**

**PT BINTANG EXPRESS SARANA, berkedudukan di Kota Administrasi Jakarta Selatan**

**TANGGAL 16 Juli 2025**

1. Rapat diselenggarakan dalam Bahasa Indonesia.
2. Waktu dan Tempat Rapat:

Hari/tanggal : Rabu, 16 Juli 2025

Waktu : 10.00 s/d selesai

Tempat : Mayapada Hall, Gd Mayapada tower 2

Jl. Jenderal Sudirman No.27, RT.4/RW.2, Kuningan, Karet, Kecamatan Setiabudi, Jakarta Selatan 12920

1. Mata Acara/Agenda Rapat:
2. Agenda 1

* Persetujuan pemegang Long Term Notes I PT Bintang Express Sarana ("**Penerbit**") sehubungan dengan rencana pengikatan aset Penerbit berupa sebidang tanah hak guna bangunan seluas 360.099 m2 (tiga ratus enam puluh ribu sembilan puluh sembilan meter persegi) sebagaimana dibuktikan oleh Sertifikat Hak Guna Bangunan No. 03741 tanggal 03 Agustus 2023 yang terdaftar atas nama Penerbit (“**Tanah yang Dijaminkan**”), dengan hak tanggungan sebagai jaminan pelunasan Long Term Notes II yang akan diterbitkan oleh Penerbit.

1. Agenda 2

Persetujuan pemegang Long Term Notes I sehubungan dengan rencana perubahan Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, dalam kaitannya dengan: (i) alokasi penggunaan dana hasil penerbitan Long Term Notes I sebagaimana dimaksud dalam Pasal 6 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024; dan (ii) Kewajiban Penerbit sebagaimana dimaksud dalam Pasal 9 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024.

1. Agenda 3

Memberikan kuasa dan wewenang penuh kepada Agen Pemantau dan/atau Agen Jaminan untuk melaksanakan setiap dan seluruh tindakan untuk melaksanakan hasil keputusan RUPLTN.

1. Berdasarkan pasal 12 ayat 5.e Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, Rapat dipimpin dan diketuai oleh Agen Pemantau;
2. Berdasarkan pasal 12 ayat 5.l.1 Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024: Rapat dapat dilangsungkan apabila dihadiri oleh Pemegang Long Term Notes I (“**LTN I**”) dan/atau kuasa mereka yang sah yang mewakili sedikitnya 75% (tujuh puluh lima) persen dari jumlah LTN I yang terutang (diluar jumlah LTN I yang dimiliki oleh Penerbit dan/atau Afiliasi Penerbit) dan berhak mengambil keputusan yang sah dan mengikat apabila disetujui oleh lebih dari 50% (lima puluh) persen dari LTN I yang terutang yang hadir dan/atau diwakili secara sah dan memiliki hak suara yang sah dalam Rapat (diluar jumlah LTN I yang dimiliki oleh Penerbit dan/atau Afiliasi Penerbit);
3. Berdasarkan Pasal 12 ayat 5 huruf g jo. Pasal 12 ayat 5 huruf h Perjanjian Penerbitan Long Term Notes (LTN) I PT Bintang Express Sarana Tahun 2024, Pemegang LTN I mempunyai hak suara berdasarkan kepemilikan LTN I dengan perhitungan 1 (satu) lembar LTN I memberikan hak kepada pemegangnya untuk mengeluarkan 1 (satu) suara dan suara dikeluarkan dengan tertulis dan ditandatangani kecuali diputuskan lain oleh Agen Pemantau;
4. Suara abstain menjadi suara blanko, dianggap suara yang tidak sah dan tidak dikeluarkan;
5. Hanya hal-hal yang termasuk dalam Mata Acara Rapat sebagaimana tercantum dalam Pemanggilan Rapat yang dapat dibicarakan dalam Rapat; dan
6. Yang berhak hadir/memberikan kuasa yang sah, mengajukan pertanyaan, pendapat, saran dan memberikan suara dalam Rapat hanyalah para pemegang LTN I dan/ atau kuasanya yang sah yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang LTN I atau Konfirmasi Tertulis untuk Rapat Umum Pemegang LTN I (KTUR) yang diterbitkan oleh PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada tanggal 11 Juli 2025 pukul 16.00 WIB.