

Seminário Etapa 05



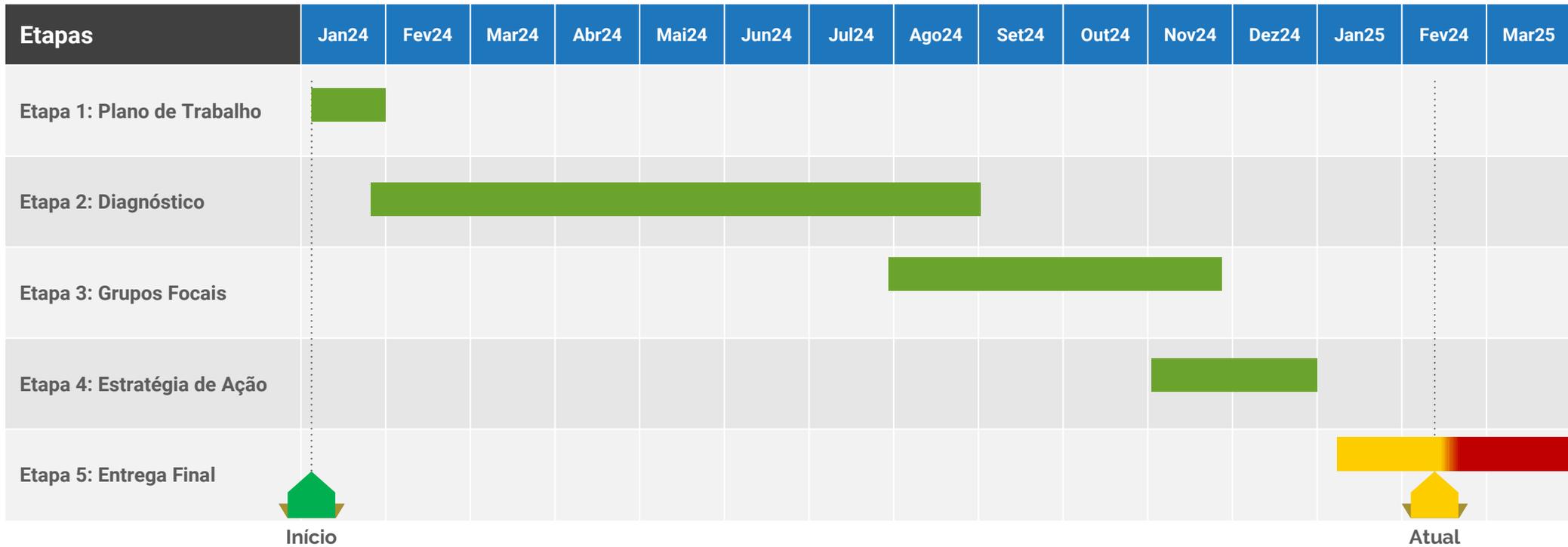
FESPSP | PROJETOS
FUNDAÇÃO ESCOLA DE SOCIOLOGIA E POLÍTICA DE SÃO PAULO

SEAS
Secretaria de Estado
da Assistência e do
Desenvolvimento Social

RONDÔNIA
★
Governo do Estado



CRONOGRAMA



Equipe



PAULO
Silvino Ribeiro



LUIZ
Bertocchi



ROBERTO
Alonso



DANILO
Sertorio



ALEJANDRA
Devecchi



ANDRÉ
F. Gonçalves



RICARDO
E. Mascarenhas



EUZÉBIO
S. de Souza



EDUARDO
Souza



ELMO
Rodrigues



CELESTINO
Do Vale



JOÃO PAULO
Fagundes



MARIANE
Maio Braga



DIEGO
Soares



TIAGO
Cunha

PLANO DE HABITAÇÃO DO ESTADO DE RONDÔNIA

1

O objetivo Plano Estadual de Habitação de Interesse Social do Estado de Rondônia (PEHIS-RO) é universalização do direito à moradia digna com foco para ações voltadas para populações vulneráveis.

2

Oferece um cardápio de 22 programas habitacionais não se limitando à provisão de moradia.



Dados do projeto: destaque

52

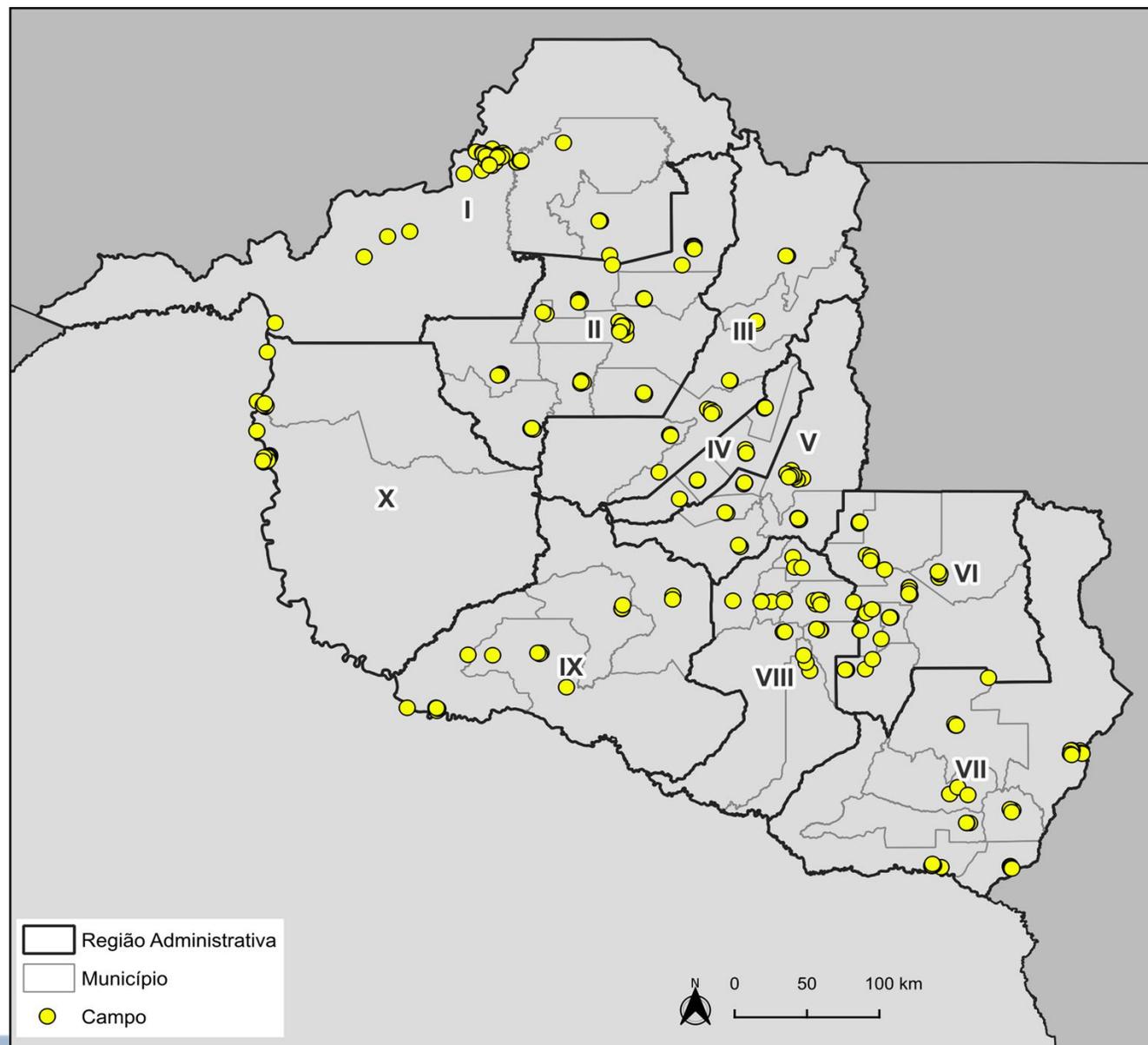
Todos os 52 municípios de Rondônia foram visitados pela equipe técnica da FESPSP.

300

A equipe técnica esteve em aproximadamente 300 pontos diferentes em todo território, tanto urbano como rural

Pontos visitados

294 pontos em todo o estado



O que é Habitação?

TERRA



CONSTRUÇÃO



INFRAESTRUTURA



Alinhamento conceitual

Cenário Atual – Metodologia Fundação João Pinheiro

Componentes e subcomponentes do déficit habitacional		Unidades Especiais	Localização	Atributos
Habitação Precária	Domicílios improvisados	Brasil, unidades da Federação, regiões metropolitanas e regiões administrativas integradas de desenvolvimento	Urbano e Rural	Faixas de rendimento o domiciliar em salários mínimos
	Domicílios rústicos			
Coabitação	Unidade doméstica convivente déficit			
	Domicílio Cômodo			
Ônus excessivo com aluguel			Urbano	
Inadequação de Infraestrutura Urbana				
Inadequação Edilícia				
Inadequação Fundiária Urbana				

Cenário Projetado e Espacialização do Déficit Incrementos Metodológicos FESPSP

Dinâmicas Econômicas	Dinâmicas Urbanas e Imobiliárias	Dinâmicas demográficas
Crescimento do rendimento	Expansão periurbana	Novas composições de agrupamento familiar
Taxa de desemprego	Estoque de terrenos	Migração
Atividade Econômica	Crescimento dos preços de aluguel e de venda	Crescimento populacional por porte dos municípios

Inadequação Edilícia por Estado de Conservação de domicílios rurais

ESTRATÉGIA DE AÇÃO: Priorização

MUNICÍPIOS PRIORITÁRIOS	URBANO		RURAL	
Convencional (LP1)	<ul style="list-style-type: none"> Itapuã do Oeste Candeias do Jamari Porto Velho Mirante da Serra Vilhena São Francisco do Guaporé Guajará-Mirim Ji-Paraná 	<ul style="list-style-type: none"> Ariquemes Cacoal Rolim de Moura Pimenta Bueno Espigão D'Oeste Nova Mamoré Jaru 	<ul style="list-style-type: none"> Chupinguaia São Francisco do Guaporé Ariquemes Seringueiras Candeias do Jamari Guajará-Mirim Nova União Corumbiara 	<ul style="list-style-type: none"> Vilhena Mirante da Serra Machadinho D'Oeste Itapuã do Oeste Nova Mamoré Governador Jorge Teixeira Vale do Paraíso
Não Convencional (LP2)	<ul style="list-style-type: none"> Corumbiara Rolim de Moura Ariquemes Cujubim Candeias do Jamari Santa Luzia D'Oeste Buritis Itapuã do Oeste 	<ul style="list-style-type: none"> Ji-Paraná Nova Brasilândia D'Oeste Alvorada D'Oeste Teixeirópolis Porto Velho Nova Mamoré Guajará-Mirim 	<ul style="list-style-type: none"> Governador Jorge Teixeira Corumbiara São Felipe D'Oeste Teixeirópolis Vale do Paraíso Vale do Anari Theobroma 	<ul style="list-style-type: none"> Rio Crespo Nova Brasilândia D'Oeste Alto Alegre dos Parecis Santa Luzia D'Oeste Parecis Ministro Andreazza Nova União Seringueiras



PROGRAMAS HABITACIONAIS

Provisão de lote urbanizado (125 m²) com abertura de loteamento em área urbana de vazios intraurbanos

Provisão Lote urbanizado (125 m²) + cesta de material (32m²) + assessoria técnica

Provisão de Cesta de material (32m²) + assessoria técnica em áreas já urbanizadas legalmente

Provisão Unidade pronta casa 40 m² em lote de 125m² - empreiteira com abertura de loteamento em área urbanizada.

Parcerias público-privada de habitação social

Provisão de Cesta de material (32m²) + assessoria técnica em áreas já parceladas legalmente (cadastro CAR)

Provisão de assessoria técnica para melhorias habitacionais e equação de soluções de infraestrutura

Provisão de assessoria técnica para equação de soluções de infraestrutura de áreas rurais com SBN



PROGRAMAS HABITACIONAIS

Urbanização de assentamentos precários em áreas públicas

Urbanização de assentamentos precários em áreas privadas

Regularização fundiária de assentamentos precários em áreas públicas

Regularização fundiária de assentamentos precários em áreas privadas

Reajuste fundiário e urbanização em loteamentos clandestinos + regularização fundiária

Reajuste fundiário e urbanização em loteamentos irregulares + regularização fundiária

Intervenção em corticos com consórcio imobiliário

Promoção por autogestão de unidades habitacionais novas com assistência técnica para associações de moradores com mutirão

Promoção por autogestão de unidades habitacionais retrofitadas com assistência técnica para associações de moradores com mutirão em ocupações de edifícios em áreas centrais

Regularização fundiária com direito de laje + assistência técnica

Assistência Técnica a cooperação a organizações não-governamentais - formação de cooperativas



PROGRAMAS HABITACIONAIS

Associação dos programas de provisão de saneamento aos de melhoria habitacional em municípios com concessões estabelecidas

Regularização fundiária com promoção do condomínio rural considerando o módulo rural mínimo e a reserva florestal legal + reajuste fundiário

Promoção por autogestão de unidades habitacionais novas com assistência técnica para aldeias indígenas com mutirão

Promoção por autogestão de unidades habitacionais novas com assistência técnica para quilombolas com mutirão



SEAS
Secretaria de Estado
da Assistência e do
Desenvolvimento Social

RONDÔNIA
★
Governo do Estado



OBRIGADO



FESPSP | PROJETOS
FUNDAÇÃO ESCOLA DE SOCIOLOGIA E POLÍTICA DE SÃO PAULO