

STATUTUL „ASOCIATIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT”

Capitolul I

DISPOZIȚII GENERALE

Art.1 - Asociația Pentru Gestionarea Proprietatilor de Inchiriat este fondată potrivit Actului Constitutiv de:

VREJOIU DIANA, cetatean roman, domiciliata in [redacted] posesoare a CI seria [redacted]
emisa de [redacted] la data de [redacted] nascuta la data de [redacted]
CNP [redacted] in calitate de **ASOCIAT FONDATOR**,
BÎRDEȘ RUXANDRA-NICOLETA, cetățean român, domiciliata in [redacted] posesoare a CI seria [redacted]
emisa de [redacted] la data de [redacted] nascuta la data de [redacted]
CNP [redacted] in calitate de **ASOCIAT FONDATOR**, si
ZGÎRIE ADRIAN-VALENTIN, cetățean român, domiciliat in [redacted] posesor al CI seria [redacted]
emisa de [redacted] la data de [redacted] nascut la data de [redacted]
CNP [redacted] in calitate de **ASOCIAT FONDATOR**,

si este constituită în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 26/2000, cu Legea nr. 246 din 2005 cu privire la asociații și fundații si cu NCC.

Art. 2 - Scopul Asociației îl constituie:

- promovarea si protejarea intereselor profesionale si comerciale ale membrilor sai si ai comunitatii domeniului de inchirieri imobile pe termen mediu si scurt si de a promova si apara interesele legitime si reputatia oamenilor de afaceri din Romania, inclusiv promovarea si protejarea mediului de afaceri in care activeaza membrii sai; de a promova bunele practici in domeniu si de a facilita schimbul de informatii dintre membri si, de asemenea, de a-i sustine in identificarea parteneriatelor necesare bunei desfasurari a procesului de inchiriere.
- reprezentarea si promovarea atât in fata autorităților, cât si in fata altor persoane juridice de drept public sau privat, precum si a oricărui alt subiect de drept, a intereselor asociației, in condițiile prezentului statut si ale legii.

STATUTUL

ASOCIATIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

Art. 3 - Denumirea Asociației este „Asociația Pentru Gestionarea Proprietatilor de Inchiriat”.

Art. 4 - (1) Sediul Asociației este stabilit în București,

(2) Sediul Asociației poate fi schimbat pe baza hotărârii Adunării Generale a Membrilor.

Art. 5 - Asociația Pentru Gestionarea Proprietatilor de Inchiriat se constituie pe termen nedeterminat.

Art. 6 - (1) Patrimoniul social al Asociației este alcătuit dintr-un activ patrimonial, inițial, în valoare de 0 lei și este alcătuit din următoarele aporturi în numerar depuse de membrii fondatori, astfel:

- DIANA VREJOIU
- BÎRDEȘ RUXANDRA-NICOLETA
- ZGÎRIE ADRIAN-VALENTIN

(2) Întregul patrimoniu va fi evidențiat și păstrat în conformitate cu legislația română în materie, pe numele Asociației, și va fi folosit exclusiv pentru realizarea obiectivelor ei.

Art. 7 – (1) Obiectivele Asociației, în vederea realizării scopului ei, sunt următoarele:

1. militeaza pentru cresterea prestigiului social al domeniului;
2. actioneaza pentru adoptarea unei legislatii economice care sa consolideze domeniul
3. actioneaza pentru incurajarea si sustinerea investitiilor in domeniu;
4. acorda sprijin moral, logistic membrilor Asociatiei;
5. organizeaza intalniri ale membrilor Asociatiei cu profesioniști si firme din intreaga lume
6. sprijina initiative si actiuni care raspund scopului si intereselor profesionistilor din domeniu;
7. promoveaza principiile eticii profesionale, elaboreaza codul deontologic al profesionistului si promoveaza principiile acestuia;
8. promoveaza interese profesionale si comercial-economice ale membrilor in relatia cu autoritatile publice prin implicarea in: Standardizare, Arbitrare, Initiativa legislativa, Promovarea industriei, marketing, Parteneriate public – privat
9. promovarea sistemelor automate, a programelor si licentelor de utilitate publica
10. reprezentarea publica a opiniei si a experientei membrilor asociatiei in probleme legate de evolutia domeniului;
11. organizarea de expozitii, conferinte, dezbateri, simpozioane, colocvii, seminarii, congrese si orice alte actiuni care contribuie la dezvoltarea domeniului;

STATUTUL

ASOCIATIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

12. organizarea de misiuni economice, targuri si expozitii, actiuni promotionale, mecanisme electronice specifice pentru informarea, promovarea si dezvoltarea turismului in Romania
13. organizarea si mentinerea unui corp de consultanti si experti autorizati, promovarea expertilor sai;
14. organizarea de cursuri de formare, perfectionare;

(2) Schimbarea scopului Asociației se face de catre Adunarea Generala in conditiile stabilite conform prezentului statut si cu respectarea prevederilor legale in materie.

Art. 8. - (1) Asociația poate să își constituie filiale.

Capitolul II

RESURSELE PATRIMONIALE ȘI CHELTUIELILE ASOCIAȚIEI

Art. 9. - Patrimoniul social inițial al Asociației se completează cu dobânzile și dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile, în condiții legale, dividendele societăților comerciale înființate de Asociație, donații, sponsorizări sau legate, venituri realizate din activități economice directe, resurse obținute de la bugetul de stat și /sau de la bugetele locale, precum și alte venituri prevăzute de lege.

Patrimoniul asociației va fi constituit din:

- cotizatiile membrilor;
- contributii ale membrilor, altele decat cotizatiile;
- dobanzi si dividende rezultate din plasarea sumelor disponibile, in conditii legale;
- sponsorizari;
- donatii in bani si bunuri;
- alte venituri potrivit legii.

Capitolul III

CONDUCEREA, ADMINISTRAREA, CONTROLUL SI COMPONENTA ASOCIAȚIEI

Art.10. Organele de conducere ale asociației sunt:

- a) Adunarea Generală a Membrilor;
- b) Consiliul Director;
- c) cenzorul sau, după caz, comisia de cenzori (in cazul in care se impune).

Art. 11. (1) Adunarea Generală a Membrilor este organul de conducere alcătuit din totalitatea membrilor și are următoarele competențe:

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

- a) stabilirea strategiei și a obiectivelor generale ale asociației;
- b) aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli și a bilanțului contabil;
- c) alegerea și revocarea cenzorului (comisiei de cenzori), *dacă este cazul*;
- d) modificarea Actului Constitutiv și a Statutului;
- e) dizolvarea și lichidarea asociației, precum și stabilirea destinației bunurilor rămase după lichidare;
- f) orice alte atribuțiuni prevăzute prin lege sau statut.

(2) Adunarea Generală a Membrilor se întrunește cel puțin o dată pe an și are drept de control permanent asupra Consiliului Director;

Regulile privind organizarea și funcționarea adunării generale se stabilesc prin statut și prin ROI. Adunarea generală poate avea loc și prin mijloace electronice de comunicare directă la distanță, iar hotărârile adunării generale pot fi semnate de asociați inclusiv cu semnătură electronică extinsă.

(3) Convocarea Adunării Generale a Membrilor (ordinare sau extraordinare) se face :

- în scris (în format fizic sau digital), cu confirmare de primire, de către Președintele Consiliului Director, sau înlocuitorul acestuia, cu cel puțin 10 zile înainte de data stabilită, cu indicarea locului de desfășurare, a orei și a ordinei de zi;

- la solicitarea scrisă / în format digital și transmisă pe e-mail a 1/3 din numărul total al membrilor Asociației. În acest caz Consiliul Director va organiza în cel mult 15 zile convocarea Adunării Generale a Membrilor.

(4) Adunarea Generală a Membrilor este legal constituită în prezența a cel puțin 1/3 din totalul membrilor Asociației;

(5) Hotărârile Adunării Generale a Membrilor se adoptă cu majoritatea simplă (reprezentând 50% +1) a membrilor prezenți și cu drept de vot;

(6) Hotărârile luate de Adunarea Generală a Membrilor, în limitele legii, ale Actului Constitutiv și ale Statutului, sunt obligatorii pentru Consiliul Director, Cenzorul sau, după caz, comisia de cenzori, precum și pentru membrii Asociației;

(7) Hotărârile luate de adunarea generală în limitele legii, ale actului constitutiv și ale statutului sunt obligatorii chiar și pentru membrii asociați care nu au luat parte la adunarea generală sau au votat împotriva.

(8) În cazul în care, la prima convocare statutar comunicată nu s-a putut întruni cvorumul de cel puțin 1/3 din totalul membrilor, Ședința Adunării Generale se poate ține la o dată ulterioară comunicată prin convocator, urmând ca deciziile/hotararile să fie luate în mod valabil, cu majoritatea simplă (reprezentând 50% +1) din numărul membrilor cu drept de vot, prezenți sau reprezentați la a 2-a ședință. Astfel Ședința va fi legal constituită din punct de vedere a cvorumului.

(9) Hotărârile adunării generale, contrare legii, actului constitutiv sau dispozițiilor cuprinse în statut, pot fi atacate în justiție de către oricare dintre membrii asociați care nu au luat parte la adunarea generală sau care au votat împotriva și au cerut să se insereze aceasta în procesul-verbal de ședință, în termen de 15 zile de la data când a avut loc ședința adunării generale legal constituită.

(10) Lucrările Adunării Generale a Membrilor se consemnează, de către Secretarul General al Asociației sau o persoană desemnată de acesta, într-un proces-verbal în care se va indica data ședinței, numărul de participanți - nominal,

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

ordinea de zi, cuprinsul succint al discursurilor, problemele puse la vot și rezultatul votării pentru fiecare punct.

Consiliul director

Art. 12. – (1) Consiliul Director al Asociației asigură punerea în executare a hotărârilor Adunării Generale a Membrilor. El poate fi alcătuit din membrii ai Asociației.

(2) Consiliul Director al Asociației este numit la data constituirii pentru un mandat cu durata de 5 ani calendaristici. Membrii Consiliului Director pot fi realesi prin hotărârea Adunării Generale a Membrilor;

Componenta Consiliului Director la data constituirii asociației este:

Președintele Asociației:	- VREJOIU DIANA
Vicepreședinte:	- BÎRDEȘ RUXANDRA-NICOLETA
Vicepresedinte:	- ZGÎRIE ADRIAN-VALENTIN

Mandatul membrilor Consiliului Director va fi stabilit pentru o perioadă de 5 (cinci) ani.

(3) Consiliul Director va elabora, în 60 zile de la data înființării, un **Regulament intern de funcționare (ROI)**.

(4) În exercitarea competenței sale Consiliul Director:

a) prezintă Adunării Generale a Membrilor raportul de activitate pe perioada anterioară, executarea bugetului de venituri și cheltuieli, bilanțul contabil, proiectul bugetului de venituri și cheltuieli și proiectul programelor Asociației;

b) încheie acte juridice în numele și pe seama Asociației;

c) propune spre aprobare Adunării Generale a Membrilor organigrama și politica de personal ale Asociației;

d) îndeplinește orice alte atribuții stabilite de Adunarea Generală a Membrilor.

Art. 13 - Membrii Consiliului Director care, într-o anumită problemă ce urmează să fie votată, supusă hotărârii sale, sunt interesați personal sau prin soții lor, ascendenții sau descendenții, rudele în linie colaterală sau afinii lor până la gradul al patrulea inclusiv, nu vor putea lua parte la deliberare și nici la vot. În caz contrar vor răspunde pentru daunele cauzate Asociației dacă fără votul lor nu s-ar fi putut obține majoritatea cerută.

Art. 14 - Nu poate fi membru al Consiliului Director, iar dacă este, pierde această calitate, cel care ocupă o funcție de conducere în cadrul unei instituții publice, dacă Asociația sprijină activitatea acelei instituții publice.

Art. 15 - Deciziile contrare legii, Actului Constitutiv sau Statutului Asociației pot fi contestate de către oricare membru care a lipsit sau a votat împotriva și a cerut să se consemneze aceasta în procesul-verbal de ședință.

Art. 16 - Consiliul Director poate împuternici una sau mai multe persoane cu funcții executive, inclusiv persoane care nu au calitatea de membru ori sunt străine de Asociație, pentru a încheia acte juridice în numele și pe seama Asociației sau orice alte atribuții prevăzute în lege sau în statut.

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

Art. 17 - Controlul activității economico-financiare va fi efectuat de Consiliul Director. In cazul in care numărul asociaților va fi mai mare de 15, numirea unui cenzor este obligatorie.

Președintele Consiliului Director

Art.18 (1) Președintele Consiliului Director va fi ales de Adunarea Generală a Membrilor și are următoarele atribuții:

- a) organizează și conduce nemijlocit activitatea Asociației;
 - b) emite dispoziții, instrucțiuni, încheie acte de colaborare, contracte, acorduri;
 - c) propune Adunării Generale persoane pentru ocuparea funcțiilor aparatului de lucru al Asociației;
 - d) răspunde de generarea fișelor de post și a tuturor documentelor interne pentru persoanele angajate;
 - e) propune Adunării Generale a Membrilor eliberarea din funcție a personalului angajat al Asociației;
 - f) propune Adunării Generale nivelul de remunerare a muncii, stimulente și sancțiuni disciplinare;
 - d) poartă răspunderea pentru patrimoniul și resursele financiar-materiale ale Asociației;
 - e) prezintă Adunării Generale a Membrilor rapoarte lunare privind activitatea Asociației;
 - f) realizează alte atribuții încredințate de Adunarea Generală a Membrilor;
- (2) Până la constituirea Consiliului Director și a desemnării Președintelui Consiliului Director sau în situațiile în care această funcție este vacantă, unul dintre membrii fondatori poate îndeplini atribuțiile acestuia. Acest membru va fi desemnat de către membrii fondatori;
- (3) Președintele Consiliului Director poate beneficia de salarii, indemnizații, sporuri, comisioane și alte avantaje stabilite prin hotărârea Adunării Generale a Membrilor;
- (4) Persoana care ocupă funcția de Președinte al Consiliului Director al Asociației, nu poate ocupa o funcție similară, iar dacă ocupă pierde calitatea de Președinte al Consiliului Director al Asociației, într-o altă asociație sau fundație din România care are scopuri și obiective similare cu prezenta Asociație;
- (5) Președintele Consiliului Director este ales pentru un mandat cu durata de 5 ani calendaristici. Președintele poate fi reales prin hotărârea Adunării Generale a Membrilor;
- (6) Președintele Consiliului Director poate fi eliberat din funcție de Adunarea Generală a Membrilor dacă nu își îndeplinește atribuțiile sau le îndeplinește în mod defectuos.
- (7) Convocarea Adunării Generale a Membrilor în vederea demiterii Președintelui Consiliului Director o face Vicepreședintele, iar în lipsa acestuia Secretarul General, la solicitarea scrisă a cel puțin 2/3 din numărul total al membrilor;
- (8) Votul este valabil cu majoritatea simplă (50% + 1) a membrilor prezenți. Eliberarea din funcție se comunică în scris (în format fizic sau digital) Președintelui

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

Consiliului Director, de către Secretarul General sau înlocuitorul acestuia, în termen de 5 zile de la luarea deciziei de către Adunarea Generală a Membrilor. Până la numirea unui nou Președinte atribuțiile sunt preluate de Vicepreședinte, iar în lipsa acestuia de Secretarul General.

Vicepreședinții Consiliului Director

Art 19. (1) Vicepreședinții au următoarele atribuții:

a) exercită atribuțiile președintelui în lipsa acestuia sau pe baza mandatului scris al președintelui.

b) informează Adunarea Generală despre activitatea în cadrul asociației.

(2) Vicepreședinții Consiliului Director pot beneficia de salarii, indemnizații, sporuri, comisioane și alte avantaje stabilite prin hotărârea Adunării Generale a Membrilor.

Secretarul General al Asociației

Art. 20 (1) Secretarul General are următoarele atribuții:

(a) asigură legătura dintre Consiliul Director și membrii asociației;

(b) organizează ședințele Consiliului Director și Adunării Generale;

(c) execută sarcinile încredințate de către Adunarea Generală, Președinte și Vicepreședinte;

(d) pune la dispoziția membrilor Asociației un buletin informativ cuprinzând date utile activității acestora;

(e) răspunde de organizarea întâlnirilor, conferințelor etc. în care este angajată Asociația;

(f) oferă informații despre activitatea Asociației persoanelor care doresc să devină membri;

(g) înregistrează noi membri în Registrul membrilor;

(h) strânge cotizația;

(i) eliberează legitimații membrilor Asociației;

(2) Secretarul General al Asociației poate beneficia de salarii, indemnizații, sporuri, comisioane și alte avantaje stabilite prin hotărârea Adunării Generale a Membrilor.

Membrii asociației

Art. 21 (1) Pot deveni membri ai asociației, persoane fizice sau juridice din țară și din străinătate care sprijină moral sau material Asociația, indiferent de sex, religie, limbă, și care aderă la prevederile Statutului Asociației și doresc să participe efectiv la îndeplinirea scopului propus.

(2) Totodata pot deveni membri cumulativ următoarele:

- persoana care recunoaște codul deontologic al domeniului;

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

- desfasoara in mod direct o activitate in domeniu, isi aduce contributia in domeniu in mod indirect (de tip: activitati de management al proprietatilor) sau pot dovedi un interes valid in domeniu de activitate (de exemplu sunt in proces de achizitie/subinchiriere proprietate);
- prezinta o cerere de aderare in format digital;

Art. 22 Categori de Membri:

1. Membrii de onoare sunt persoane fizice sau juridice cu merite deosebite in dezvoltarea industriei inchirierii de imobile din Romania. Membrii fondatori sunt Membrii de onoare de drept;
2. Membrii individuali sunt persoanele fizice care adera la Asociatie si care prin activitatea lor dovedesc competenta si probitate profesionala in domeniul inchirierii de imobile;
3. Membrii colectivi sunt persoane juridice din Romania care adera la prezentul statut, sunt organizatii sau agenti economici care desfasoara activitate in domeniul inchirierii de imobile sau conexe; membrii colectivi sunt reprezentati prin persoane cu putere de decizie sau desemnate de acestia;
4. Toti membrii platesc cotizatie cu exceptia categoriei de membrii de onoare. Toti membrii au drept de vot individual in Adunarile Generale;
5. Dreptul de vot in adunarea generala este conditionat de achitarea cotizatiei la zi cu exceptia membrilor de onoare care, sunt scutiti de la plata cotizatiei.
6. Criteriile (dreptul) de vot vor fi stabilite prin ROI

Dobandirea calitatii de membru al Asociatiei:

Art. 23 Poate deveni membru orice persoană care aderă la scopul și obiectivele Asociației, *adoaptă acțiuni concrete și doresc să participe la îndeplinirea obiectivelor propuse*, au calitățile și calificările necesare sprijinirii obiectivelor asociației. Pentru persoane fizice dacă au împlinit vârsta de 18 ani, indiferent de profesie, cetățenie, naționalitate, religie, sex sau convingeri politice și care depune o adeziune scrisă în acest sens. Pentru persoane juridice, organizatii sau agenti economici care desfasoara activitate in domeniul inchirierii de imobile sau conexe.

Calitatea de membru se dobândește prin aprobarea cererii de înscriere de către Consiliul Director.

Membrii se obligă să contribuie la realizarea scopului și obiectivelor Asociației, fără a urmări interese personale patrimoniale

Membrii au următoarele drepturi :

- (1) au drept de vot în Adunarea Generală a Membrilor;
- (2) au dreptul de a participa la acțiunile cu caracter profesional - alte activități specifice organizate de Asociație;
- (3) au dreptul de a se implica personal în îndeplinirea scopului și obiectivelor Asociației prin atragerea de donații sau contribuții menite să ofere posibilitatea realizării programelor inițiate de Asociație;

Art. 24 (1) Calitatea de membru nu conferă nici un drept acestuia asupra patrimoniului Asociației.

STATUTUL

ASOCIATIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

(2) Cererile de înscriere ca membru activ se adresează Consiliului Director, care hotărăște asupra acestor cereri conform ROI;

(3) Toți membrii asociației plătesc o cotizație ce va fi stabilită în baza regulamentului de ordine interioară (ROI);

(4) Cotizația va fi plătită astfel cum se va stabili conform ROI

Pierderea sau renunțarea la calitatea de membru al Asociației:

Art. 25 Calitatea de membru se pierde prin deces, dizolvare/lichidare, prin excludere sau prin renunțare.

(1) Excluderea unui membru al Asociației se face în special în urma neîndeplinirii obligațiilor asumate în scris din partea membrului în cauză, pentru abateri grave de la prevederile Statutului sau prin neplata cotizației timp de o luna;

(2) Excluderea poate interveni și în cazul în care membrul devine nedemn ca efect al unei condamnări penale sau declararea stării de faliment;

(3) Excluderea este hotărâtă de Consiliul Director cu majoritate simplă de voturi. Excluderea ori renunțarea la titlul de membru al Asociației nu conferă nici un drept și nu permite emiterea nici unei pretenții asupra patrimoniului Asociației, indiferent de aportul respectivei persoane la consolidarea, extinderea și afirmarea Asociației;

(4) Renunțarea la calitatea de membru se poate face numai prin adresarea unei cereri scrise (în format fizic sau digital) Consiliului Director;

(5) Cererea de renunțare va trebui să fie transmisă de către Comitetul Director cu cel puțin 30 de zile înainte de a-și produce efectele conform ROI.

(6) Producerea de către membri a unor prejudicii Asociației sau terților va atrage răspunderea conform legii.

Capitolul IV Controlul financiar

Art. 26 Controlul activității economico-financiare va fi efectuat de fiecare dintre asociați care nu este membru al Consiliului Director. La data constituirii prezentei Asociații nu este numit cenzor.

In cazul în care numărul asociaților va fi mai mare de 15, numirea unui cenzor este obligatorie.

In cazul în care asociația va avea mai mult de 100 de membri înscriși controlul financiar intern se va exercita de către o comisie de cenzori.

Atributii ale Cenzorului sau Comisiei de cenzori în cazul numirii acestora:

Art. 27 (1) În realizarea competenței sale cenzorul sau, după caz, Comisia de cenzori:

- a. verifică modul în care este administrat patrimoniul Asociației;
- a. întocmește rapoarte și le prezintă Adunării Generale a Membrilor și Consiliului Director;
- b. poate participa la ședințele Consiliului Director fără drept de vot;

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

c. îndeplinește orice alte atribuții prevăzute în statut sau stabilite de Consiliul Director.

(2) Membrii Consiliului Director nu pot fi cenzori;

(3) Comisia de cenzori este alcătuită dintr-un număr impar de membri, din care majoritatea este formată din membri ai Asociației.

Art. 28 Regulile generale de organizare și funcționare a Comisiei de cenzori se aprobă de Consiliul Director;

Capitolul V

VENITURILE ȘI CHELTUIELILE ASOCIAȚIEI

Art. 29 - Veniturile Asociației provin din:

- a) cotizațiile membrilor;
- b) dobânzile și dividendele rezultate din plasarea sumelor disponibile în condiții legale;
- c) dividendele societăților comerciale înființate de Asociație, dacă sunt înființate;
- d) venituri realizate din activități economice directe;
- e) donații, sponsorizări sau legate;
- f) resurse obținute de la bugetul de stat și /sau de la bugetele locale;
- g) alte venituri prevăzute de lege.

Art. 30 - (1) Asociația poate înființa societăți comerciale. Dividendele obținute de Asociație din activitățile acestor societăți, dacă nu se re-investesc în aceleași societăți comerciale, se folosesc obligatoriu pentru realizarea scopului Asociației.

(2) Asociația poate desfășura orice alte activități economice directe, dacă acestea au caracter accesoriu și au legătură strânsă cu scopul principal al ei.

(3) Codurile CAEN ce vor fi desfășurate ca și activități economice sunt:

6209 Alte activități de servicii privind tehnologia informației

6311 Prelucrarea datelor, administrarea paginilor web și activități conexe

6312 Activități ale portalurilor web

7022 Activități de consultanță pentru afaceri și management

7312 Servicii de reprezentare media

7320 Activități de studiere a pieței și de sondare a opiniei publice

8230 Activități de organizare a expozițiilor, targurilor și congreselor

8559 Alte forme de învățământ n.c.a. (neclasificate altundeva)

9411 Activități ale organizațiilor economice și patronale

9499 Activități ale altor organizații asociative n.c.a. (neclasificate altundeva)

(3) Mijloacele financiare se utilizează pentru realizarea scopurilor prevăzute în Statut și nu pot fi distribuite între fondatori, membri sau angajații Asociației.

(4) Asociația nu poate folosi vreo parte din proprietatea sau din veniturile sale în interesele vreunui fondator, membru, salariat, persoană particulară, finanțarea partidelor politice, a campaniilor electorale sau a candidaților independenți.

(5) Asociația este responsabilă pentru donațiile primite și prezintă donatorilor rapoarte privind modul de utilizare a donațiilor.

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

Art. 31 (1) Principalele cheltuieli ale Asociației sunt:

- a. procurări de bunuri și servicii pentru îndeplinirea obiectivelor;
- a. chirii, dobânzi, taxe, comisioane bancare;
- b. alte cheltuieli.

(2) Cheltuielile se efectuează potrivit prevederilor bugetului de venituri și cheltuieli și se aprobă de către Consiliul Director;

(3) Salariile, indemnizațiile și alte drepturi bănești ale personalului se stabilesc în limitele statutului de funcțiuni și ale bugetului de venituri și cheltuieli;

(4) Consiliul Director poate dispune plata de premii, gratificații și altele asemenea din disponibilitățile existente.

Art. 32 - Exercițiul economico-financiar începe la data de 1 ianuarie și se încheie la data de 31 decembrie ale fiecărui an.

Capitolul VI

DIZOLVAREA ȘI LICHIDAREA

Art. 33 - Asociația Pentru Gestionarea Proprietatilor De Inchiriat se poate dizolva:

(1) De drept prin:

- a. împlinirea duratei pentru care a fost constituită;
- a. realizarea sau, după caz, imposibilitatea realizării scopului pentru care a fost constituită, dacă în termen de 3 luni de la constatarea unui astfel de fapt nu se produce schimbarea acestui scop;
- b. imposibilitatea constituirii Consiliului Director în conformitate cu statutul Asociației, dacă această situație durează mai mult de un an de la data la care, potrivit Statutului, Consiliul Director trebuia constituit.
- c. reducerea numărului de asociați sub limita fixată de lege, dacă acesta nu a fost complinit timp de 3 luni.

(2) Constatarea dizolvării se realizează prin hotărârea judecătorească în a cărei circumscripție se află sediul Asociației, la cererea oricărei persoane care îndeplinește condițiile stabilite de prezentul statut;

II. Prin hotărâre judecătorească, la cererea oricărei persoane interesate, atunci când:

- a. scopul sau activitatea Asociației a devenit ilicită sau contrară ordinii publice;
- a. realizarea scopului este urmărită prin mijloace ilicite sau contrare ordinii publice;
- b. urmărește alt scop decât cel pentru care s-a constituit;
- c. a devenit insolubilă;
- d. nu mai obține autorizațiile administrative prealabile necesare, potrivit legii.

(3) Asociația se poate dizolva și prin hotărârea Adunării Generale a Membrilor. În termen de 15 zile de la data ședinței de dizolvare, procesul-verbal, în formă autentică, se depune la judecătoria în a cărei circumscripție teritorială își are sediul, pentru a fi înscris în Registrul Asociațiilor și Fundațiilor.

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

Art. 34 - (1) În cazul dizolvării Asociației, lichidatorii se numesc de instanța judecătorească.

(2) Odată cu numirea lichidatorilor, mandatul Consiliului Director încetează.

(3) Lichidatorii, la intrarea în funcție, efectuează inventarul și încheie un bilanț care să constate situația exactă a activului și pasivului.

(4) Ei sunt obligați să primească și să păstreze registrele și orice alte acte ale Asociației și să țină un registru cu toate operațiunile lichidării, în ordinea datei acestora.

(5) Lichidatorii își îndeplinesc mandatul sub controlul cenzorului /Comisiei de cenzori.

Art. 35 - (1) Lichidatorii au obligația de a continua operațiunile juridice în curs, de a încasa creanțele, de a plăti creditorii, iar dacă numerarul nu este suficient, de a transforma și restul activului în bani, procedând la vânzarea prin licitație publică a bunurilor mobile și imobile.

(2) Lichidatorii pot realiza numai acele operațiuni noi care sunt necesare finalizării celor aflate în curs de derulare.

Art. 36 - (1) În cazul dizolvării Asociației, bunurile rămase în urma lichidării nu se pot transmite către persoane fizice;

(2) Aceste bunuri pot fi atribuite de instanța competentă către persoane juridice de drept privat sau de drept public cu scop identic sau asemănător;

(3) Data transmiterii bunurilor este cea a întocmirii procesului-verbal de predare-preluare, dacă prin acesta nu s-a stabilit o dată ulterioară.

Art. 37 - Lichidatorii încheie operațiunile și remit celor în drept contul gestiunii numai după expirarea unui termen de 6 luni de la publicarea dizolvării Asociației.

Art. 38 - După încheierea lichidării, lichidatorii sunt obligați ca în termen de două luni să depună bilanțul, registrul jurnal și un memorandum, să declare operațiunile de lichidare la Registrul Asociațiilor și Fundațiilor al judecătorei în a cărei circumscripție teritorială își are sediul Asociația și să îndeplinească toate procedurile de publicare și radiere din acest registru.

Art. 39 - Dacă în termen de 30 de zile de la depunerea bilanțului nu se înregistrează nici o contestație, bilanțul se consideră definitiv aprobat, iar lichidatorii, cu autorizarea judecătorei, vor remite celor în drept bunurile și sumele rămase de la lichidare, împreună cu toate registrele și actele Asociației și ale lichidării, după aceasta fiind considerați descărcați.

Art. 40 - (1) Asociația încetează a avea ființă la data radierii din Registrul Asociațiilor și Fundațiilor;

(2) Radierea se face în baza actului constatator eliberat lichidatorilor, prin care se atestă descărcarea acestora de obligațiile asumate.

Noi, fondatorii "Asociației Pentru Gestionarea Proprietatilor de Inchiriat", împuternicim pe D-na **VREJOIU DIANA**, cetatean roman, domiciliata în

posesoare a CI seria
emisa de la data de nascuta la data de

CNP ca în numele nostru și pentru noi să desfășoare
procedura de dobândire a personalității juridice, înscrierea Asociației în Registrul
Asociațiilor și Fundațiilor, deschiderea contului Asociației la bancă, depunerea banilor

STATUTUL

ASOCIATIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT

reprezentând patrimoniul Asociației (daca este cazul), obținerea avizelor necesare, precum și să semneze orice acte modificatoare Statutului Asociației, modificări impuse de instanța judecătorească competentă, semnătura sa fiindu-ne pe deplin opozabilă.

Totodata imputemicitul va putea angaja un avocat in vederea reprezentarii in fata instantelor competente si ducerii la indeplinire a tuturor procedurilor de inregistrare.

Capitolul VII

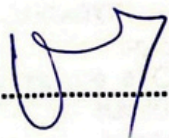
DISPOZIȚII FINALE

Art. 41 - Prevederile prezentului statut se completează cu dispozițiile legii.

Redactat și editat în 3 (trei) exemplare originale.

SEMNĂTURILE ASOCIATILOR FONDATORI,

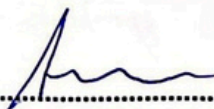
- VREJOIU DIANA


.....

- BÎRDEȘ RUXANDRA-NICOLETA


.....

- ZGÎRIE ADRIAN-VALENTIN


.....

STATUTUL

ASOCIAȚIEI PENTRU GESTIONAREA PROPRIETATILOR DE INCHIRIAT