



green building
wooden house division



Davide Vettorata – Vision Crafter

www.dpgreenbuilding.com

C.F. P.IVA - Reg.Imp. PR
Cod. EDRI: IT 02734570340
cod. SOI 5RU082D
Tel. 0439.303112 info@dptradeconsulting.com

**ALLA CASA DEI
TUOI SOGNI
CI PENSIAMO NOI!**



INDICE

STORIA

Dp TRADE&CONSULTING S.r.l. una società con sede in Italia specializzata da più di dieci anni nella realizzazione di case prefabbricate in legno.

QUALITÀ

Pareti, solai e tetti sono realizzati con una metodologia di taglio e di assemblaggio completamente meccanizzata, gestita in primis dal tecnico che trasmette il proprio know-how ingegneristico al computer il quale comanda il lavoro delle macchine, sempre supervisionato da personale specializzato.

MATERIALI

Tutti i materiali utilizzati sono rigorosamente marcati e certificati CE e provengono dalle migliori aziende produttrici europee, in osservanza a quanto stabilito dal Regolamento UE n° 305/2011 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 9 marzo 2011.

PERSONALIZZAZIONE

I nostri modelli standard possono essere adattati secondo quelle che sono le Vostre esigenze. Possiamo inoltre produrre progetti personali: la Direzione Commerciale è a Vostra disposizione per effettuare una stima economica e verifica di fattibilità del Vostro progetto senza impegno.



01. ALLA CASA DEI TUOI SOGNI CI PENSIAMO NOI !

02. INDICE

03. PERCHÉ SCEGLIERE UNA CASA PREFABBRICATA IN LEGNO

04. ECONOMIA GREEN

05. PERCHÉ IL LEGNO

06. CARATTERISTICHE GENERALI

07. PARETE ESTERNA

09. PARETE INTERNA

10. SOLAIO

11. TETTO A CAPRIATE

12. TETTO TRAVI A VISTA

13. TETTO A TRAVE SEMPLICE

14. INFISSI

15. TEMPISTICHE E MODALITÀ

17. PRESTAZIONI TECNICHE E SERVIZI INCLUSI

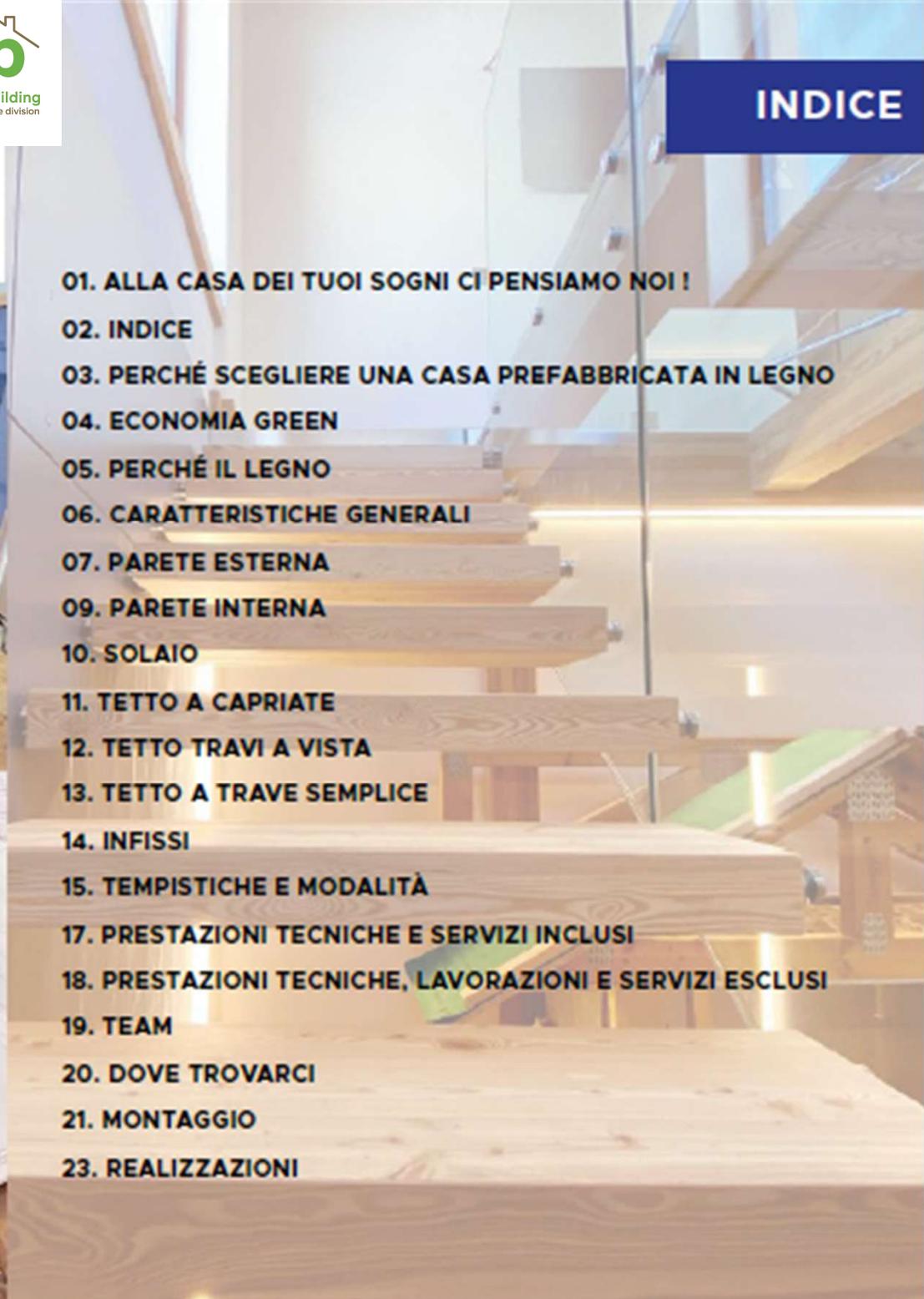
18. PRESTAZIONI TECNICHE, LAVORAZIONI E SERVIZI ESCLUSI

19. TEAM

20. DOVE TROVARCI

21. MONTAGGIO

23. REALIZZAZIONI



PERCHÉ SCEGLIERE UNA CASA IN LEGNO

LE RAGIONI PER CUI SCEGLIERE UNA CASA PREFABBRICATA IN LEGNO:

- Sono **innovative**, in quanto la scelta e la combinazione dei vari materiali strutturali ed isolanti consente di superare i limiti derivanti dalla progettazione delle tradizionali abitazioni in muratura, andando ad ottimizzare l'isolamento e, di conseguenza, riducendo i consumi ed i costi di mantenimento.
- Sono più **antisismiche** delle case tradizionali, perché il legno è un materiale elastico e sopporta le sollecitazioni.
- Avendo una bassa capacità di trasmettere il calore, la velocità di propagazione delle fiamme non è elevata, anche grazie ad un certo tasso di umidità che, trattandosi di un materiale naturale, viene assorbita dall'ambiente.
- Sono **confortevoli**, dato che le proprietà dei materiali utilizzati consentono di avere un clima interno omogeneo ed equilibrato.
- Hanno un buon **rapporto qualità/prezzo**, oltre che a tempi di realizzazione più brevi.
- Non necessitano di maggiore manutenzione rispetto alle case tradizionali.

Siamo convinti che è possibile costruire una casa sicura, di alta qualità e che risponde a esigenze e normative con prezzi accessibili. Ogni casa è progettata con cura, competenza, esperienza e qualità impeccabili.

Le pareti esterne ed il tetto sono progettati per garantire la più bassa dispersione termica possibile, ciò per mantenere la casa calda e accogliente contro vento, pioggia e neve.

Tutti i materiali per la realizzazione delle nostre case provengono da produttori europei certificati.

Crediamo **case sane, efficienti ed ecologiche** attraverso la giusta combinazione di buoni materiali ed alte competenze. Con più di dieci anni di esperienza, abbiamo tutte le conoscenze necessarie per consegnare **prodotti di qualità** e soddisfare le esigenze dei Nostri clienti.



ECONOMIA GREEN

La nostra **MISSION** vede come obiettivi la riduzione delle emissioni ed il contrasto al cambiamento climatico, oltre al raggiungimento di quella che viene definita **ECONOMIA GREEN**.

Al centro dell'Agenda 2030 infatti vi è la richiesta di aumentare l'attenzione verso l'ambiente e, più in generale, verso il pianeta, minimizzando il proprio impatto sul mondo.



Il legno è l'unico materiale che proviene da risorse rinnovabili e questo significa sostenere un processo che promuove lo sviluppo economico salvaguardando la salute di ogni singolo individuo e dell'intero ecosistema. Le case prefabbricate in legno sono inoltre **quasi passive**, il che significa che sono in grado di coprire da sé una sostanziale parte del fabbisogno di energia sia per il riscaldamento che per il raffreddamento dell'ambiente interno. Una volta completata di tutte le finiture e pronta per essere abitata, la casa prefabbricata in legno permette di **risparmiare i consumi energetici fino al 70%** rispetto ad una casa tradizionale in cemento. Nel caso inoltre in cui vengano utilizzate fonti di energia rinnovabili (ad esempio i pannelli solari) tale risparmio energetico può addirittura arrivare fino al 90%.

**"UNA VITA PIÙ SANA
IN UNA CASA PIÙ ACCOGLIENTE"**

La combinazione tra tradizione e tecnologie moderne, messe a punto grazie anche ai consigli del reparto Ingegneristico, consente alle case prefabbricate in legno un clima interno omogeneo ed equilibrato in ogni periodo dell'anno nel pieno rispetto della natura circostante.

PERCHÈ IL LEGNO

Il legno è un materiale estremamente adatto alla realizzazione della casa dei Vostri sogni. Perché? Perché dispone di innumerevoli qualità che garantiscono all'inquilino **una vita sana e, soprattutto, sicura**. Vi elenchiamo qui sotto quelle più importanti:

ELASTICITÀ

Essendo elastico e leggero è molto resistente alle onde sismiche (infatti nell'evenienza di eventi sismici la casa rimane illesa e senza importanti danni strutturali) garantendo agli inquilini una maggiore sicurezza.



ISOLANTE TERMICO

Gode inoltre di un'ottima capacità di isolamento: il suo coefficiente di conducibilità termica impedisce la creazione dei ponti termici, i quali potrebbero generare condense e dispersioni, migliorando quindi le prestazioni energetiche oltre che al comfort abitativo della casa.

ISOLANTE ACUSTICO

Non solo isolamento termico, ma anche isolamento acustico: grazie alla sua elasticità e porosità trasmette alla struttura meno vibrazioni riducendo quindi la diffusione delle onde sonore, garantendo all'inquilino un ambiente interno tranquillo.



RISPARMIO ENERGETICO

Chi sceglie una casa in legno è certo di ottenere non solo un risparmio di tipo energetico dato che la casa potrà essere classificata A4 una volta ultimata, ma anche un risparmio economico grazie ai tempi di cantiere molto contenuti in quanto la struttura viene realizzata in fabbrica.



DUREVOLE NEL TEMPO

Il processo di essiccazione porta il legno ad avere un'umidità relativa bassa che sfavorisce l'insediamento/sopravvivenza di muffe ed insetti e, di fatto, attribuisce alle strutture un'elevata durevolezza.



RESISTENTE IL FUOCO

È risaputo che il legno è un materiale combustibile, ma ciò non significa che le case prefabbricate in legno sono più vulnerabili in quanto a resistenza al fuoco rispetto alle case in edilizia tradizionale o in acciaio: vi spieghiamo il perché. La lana minerale da Noi prevista come materiale isolante è incombustibile, mentre il legno lamellare grazie alla sua densità e compattezza garantisce una migliore resistenza al fuoco: questi fattori determinano una riduzione esponenziale dei tempi di combustione ed attribuiscono una maggiore sicurezza della struttura.

CARATTERISTICHE GENERALI

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Edificio quasi passivo in classe energetica A+ o superiore al completamento delle finiture e all'installazione della necessaria impiantistica a carico del cliente.

CLASSIFICAZIONE STRUTTURALE

Le strutture in legno massiccio e/o lamellare rispondono ai requisiti riportati dal punto A del capitolo 11.1 delle NTC 2018 (marcatura CE degli elementi strutturali).

STRUTTURA IN LEGNO MASSICCIO E/O LAMELLARE

Edificio in legno tipo PLATFORM-FRAME con capacità di resistere in zona sismica come da località di progetto.

CLASSIFICAZIONE ACUSTICA

Classe 1.

GARANZIA

La garanzia della struttura TRENTENNALE

PARETE ESTERNA

Le pareti perimetrali sono realizzate in legno di abete con il sistema a telaio ed esternamente terminano con un cappotto in fibra di legno.

Tale metodo ci permette di ottenere una **trasmissione termica** pari a **$U=0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$** , uno **sfasamento termico di 18 ore** ed un **isolamento acustico di circa 46 dB**.

COMPOSIZIONE DELLA PARETE DALL'ESTERNO VERSO L'INTERNO:

Rivestimento esterno con cappotto in fibra di legno per intonaco da esterno	40 mm
Pannello OSB	12 mm
Camera di termoventilazione	30 mm
Controllostellatura in legno	30x45 mm
Membrana impermeabilizzante traspirante Riwega Wall DO 100	0,4 mm
Struttura in montanti in legno C24	45x195 mm
Isolazione termica in lana minerale	200 mm
Barriera a vapore	0,2 mm
Listelli (intercapedine impianti)	45x45 mm

In cantiere lasceremo il seguente materiale che dovrà essere posizionato a carico del cliente dopo il passaggio degli impianti:

Isolazione termica in lana minerale	50 mm
Pannello OSB	12 mm
Pannello in cartongesso (con esclusione di quelli dei bagni)	12,5 mm

i Una delle caratteristiche importanti da ricordare sempre del legno è che si tratta di un materiale "vivo": pertanto deve essere protetto dall'interazione con altri materiali. Siamo stati i primi ad imporre che la nostra struttura in legno sia posata su un cordolo in cemento armato staccato da terra, perfettamente isolato ed impermeabilizzato per evitare che sia il terreno che la fondazione portino alla parete umidità, dando una maggiore garanzia di durata della struttura stessa.



PARETE INTERNA

SOLAIO (SOLO PER CASE A DUE PIANI)

COMPOSIZIONE DELLA PARETE INTERNA:

Montanti in legno (larghezza variabile) 45x100 mm

In cantiere lasceremo il seguente materiale che dovrà essere posizionato a carico del cliente dopo il passaggio degli impianti:

Pannelli in cartongesso (con esclusione di quelli dei bagni) 12,5 mm

Isolazione termica in lana minerale 100 mm



COMPOSIZIONE DEL SOLAIO:

Pannello OSB
Trave in legno da 240 mm a interasse variabile secondo i calcoli statici 18 mm

In cantiere lasceremo il seguente materiale che dovrà essere posizionato a carico del cliente dopo il passaggio degli impianti:

Isolazione termica in lana minerale 200 mm
Controllistellatura in legno (intercapedine impianti) 45x45 mm
Pannello in cartongesso 12,5 mm



Vi è inoltre la possibilità, su richiesta e con un supplemento di prezzo, di optare per la tipologia di solaio con le travi a vista (Immagine qui sotto).



TETTO A CAPRIATE



TETTO TRAVI A VISTA



COMPOSIZIONE DEL TETTO DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO:

Travatura portante con travi a capriate, in accordo con i calcoli strutturali	
Listelli	25x100 mm
Copertura con pannello OSB	18 mm
Guaina impermeabilizzante e traspirante Riwega USB Classic	0,89 mm
Listelli longitudinali fissati sui travetti sotto con guarnizione continua	25x50 mm
Riwega USB Tip Kont	

Tutte le strutture in legno corrispondono ai requisiti riportati dal punto A) del capitolo 11.1 delle NTC 2018 (marcatura CE degli elementi strutturali).

COMPOSIZIONE DEL TETTO DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO:

Travatura portante con travi, in accordo con i calcoli strutturali	
Perline di legno 20x115 (in alternativa cartongesso)	
Guaina impermeabilizzante e traspirante Riwega DO 135	0,5 mm
Isolazione termica in lana minerale	150 mm
Listone	44x100 mm
Copertura con pannello OSB	18 mm
Guaina impermeabilizzante e traspirante Riwega USB Classic	0,89 mm
Listelli longitudinali fissati sui travetti sotto con guarnizione continua	25x50 mm
Riwega USB Tip Kont	



TETTO A TRAVE SEMPLICE



INFISSI IN PVC

COMPOSIZIONE DEL TETTO DALL'INTERNO VERSO L'ESTERNO:

Guaina traspirante impermeabilizzante Riwega DO 135	0,5 mm
Travatura portante con travi in bilama lamellare, in accordo con i calcoli strutturali	160 mm
Isolazione termica in lana minerale	150 mm
Copertura con pannello OSB	18 mm
Guaina impermeabilizzante e traspirante Riwega USB Classic	0,89 mm
Listelli longitudinali fissati sui travetti sotto con guarnizione continua Riwega USB Tip Kont	25x50 mm

Le finestre e portefinestre sono in PVC con apertura a battente di colore bianco con la possibilità di scegliere una diversa colorazione a catalogo o in legno con un leggero sovrapprezzo. Altezze degli infissi superiori a 210 cm comporteranno un aumento del prezzo.

Sono dotate di triplo vetro e doppia camera, con i profili in classe S (come imposto dalla norma EN 12608 e d'obbligo in Italia).

Inoltre, hanno un valore di resistenza ad irraggiamento particolarmente elevato (12 GJ/m²) valore di molto sopra al limite previsto dalla norma.

I valori dei coefficienti termici rispettano quelli che sono i limiti imposti dalle normative vigenti.

La garanzia ha una validità di due anni.



TEMPISTICHE E MODALITÀ



TRASPORTO

Il trasporto della struttura viene effettuato tramite camion lunghi 13 metri (dove non fosse possibile raggiungere il cantiere con l'autotreno, è a carico del cliente il trasporto dal luogo più vicino di scarico raggiungibile al cantiere).

È indispensabile che il cliente faccia trovare al Team di montaggio una gru idonea per poter scaricare la struttura e successivamente procedere con l'assemblaggio.



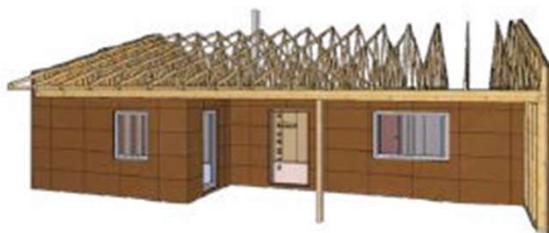
TEMPISTICHE

Uno dei vantaggi che viene attribuito alle case prefabbricate è sicuramente la velocità di realizzazione e del successivo montaggio.

Infatti, una volta definito il progetto, confermati i disegni di produzione e pagato l'acconto per l'avvio della produzione, impieghiamo dai 90 ai 120 giorni per produrre la casa dei Vostri sogni.

Per quel che riguarda il montaggio consideriamo da un minimo di 10 giorni ad un massimo di 20 a seconda della tipologia di progetto, salvo cause di forza maggiore non dipendenti da Dp Trade.

Qui a fianco un esempio di disegno in 3D del progetto che deve essere confermato dal tecnico del cliente per consentirci di procedere con la produzione della struttura.



Gli operatori incaricati provvedono a realizzare gli elementi strutturali direttamente all'interno della fabbrica, evitando il contatto con gli agenti atmosferici e garantendo l'incolumità dei materiali utilizzati.



MONTAGGIO

Le squadre di montaggio sono composte da 3/4 professionisti con diversa esperienza nel settore (più di 150 strutture consegnate in tutta Italia).

Dal momento dello scarico al completamento del montaggio passeranno pochi giorni, durante i quali vedrete prendere forma la Vostra futura abitazione.

Le nostre strutture potranno arrivare, a lavori ultimati, tranquillamente in classe energetica A1 o superiore, e corrispondono a tutti i requisiti antisismici delle leggi italiane.



PRESTAZIONI TECNICHE E SERVIZI INCLUSI

L'UFFICIO TECNICO PRODURRÀ LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE LA PRATICA EDILIZIA:

- Elaborati tecnici strutturali di cantiere della platea di fondazione dell'edificio (escluso eventuale piano interrato)
- Relazione di calcolo e verifica secondo ex L10/91 per l'edificio in legno
- Relazione dei requisiti acustici passivi dell'edificio secondo il DPCM 05/12/1997
- Progetto preventivo non esecutivo dell'impianto elettrico edificio di civile abitazione
- Redazione dei disegni esecutivi strutturali di produzione
- Analisi e verifica sismica secondo NTC 2018 della sola nostra struttura in formato digitale
- Per la sola parte strutturale in legno Direzione Lavori, dichiarazione ultimazione delle opere strutturali, e confronto con il collaudatore
- Collaudo statico delle strutture che comprende:
 - > Verifica del fascicolo depositato presso gli uffici competenti
 - > Verifica degli elaborati strutturali di progetto
 - > Visita in loco con prove sclerometriche sulle opere in c.a.
 - > Predisposizione di documento di corrispondenza ed individuazione delle prove sclerometriche
 - > Verifica certificati prove sui materiali
 - > Relazione tecnica di collaudo

**IL TUTTO IN FORMATO DIGITALE CON DEPOSITO A CURA
DEL TECNICO DEL CLIENTE**

PRESTAZIONI TECNICHE E SERVIZI INCLUSI

- Platea di fondazione ed allacci fognatura, acqua, luce
- Gru per lo scarico e per il montaggio
- Dispositivi di protezione collettiva: ponteggi, trabattelli, parapetti, scale portatili...
- Recinzione del cantiere
- Dove non fosse possibile raggiungere il sito di costruzione con l'autotreno è a carico del cliente il trasporto dal luogo più vicino di scarico raggiungibile al cantiere
- Camion gru con ventose per posizionamento finestre (solo se necessario, da verificare)
- Vitto e alloggio per la squadra di montaggio per tutta la durata della fase di montaggio

PRESTAZIONI TECNICHE, SERVIZI E LAVORAZIONI ESCLUSI

Il "Chiavi in Mano" non comprende: progetto e pratiche edilizie, terreno e relativa urbanizzazione se non lo è già e tutto quello che è al di fuori della casa, strade, marciapiedi, cancelli, recinzioni ecc....

- Compilazione della modulistica accompagnatoria dei progetti strutturali per i singoli uffici competenti (a nostro carico solo timbro e firma)
- Eventuali integrazioni tecniche alla verifica strutturale standard da Noi fornita, richieste dagli uffici competenti
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica
- Ogni documento tecnico che dovrà essere variato sarà conteggiato a parte

MONTAGGIO



REALIZZAZIONI



REALIZZAZIONI





www.dpgreenbuilding.com

Davide Vettorata - Vision Crafter

DP Trade & Consulting Srl Unip.

Sede Legale: P.zza A. Salandra, 33/a - 43126 Parma (PR)

Unità locale: Viale Pedavena, 60/a - 32032 Feltre (BL)

C.F./P.IVA: 02734570340

Tel: +39 0439 303112

Cell: +39 352 0403517

Email: dptradeconsulting@gmail.com



[@davidevett_visioncrafter](#)



[@davidevettorata_visioncrafter](#)