

FAQ

1. La casa in legno è più fragile?

No, è più leggera ed elastica.

In zona sismica il legno ha un vantaggio importante:

- assorbe meglio le sollecitazioni
- pesa meno
- genera minori forze in caso di terremoto

Non è più fragile: è più performante in determinate condizioni.

2. Costa meno o di più di una casa in muratura?

A parità di qualità, il costo è simile alla muratura.

La vera differenza è nel tempo:

- meno imprevisti di cantiere
- tempi certi
- minori consumi energetici
- valore immobiliare alto grazie alla classe energetica

Il risparmio si vede nel medio-lungo periodo.

3. Fa rumore? Si sente tutto?”

No, se la stratigrafia è studiata bene come le nostre case.

Il comfort acustico non dipende dal materiale strutturale, ma da:

- isolamento
- solai
- pacchetti divisorii

Le normative italiane sull'acustica vengono rispettate come per qualsiasi altro edificio.

4. In estate non diventa una sauna?

No, se progettata correttamente.

Il comfort estivo dipende da:

- isolamento
- massa interna

- ventilazione
- schermature solari

Una casa in legno ben progettata può essere più confortevole della muratura tradizionale.

5. Una casa in legno dura nel tempo?

Sì. Le moderne case in legno hanno una durata paragonabile – e spesso superiore – a quelle in muratura.

Esempi storici in Europa (come in Innsbruck o nei paesi scandinavi) dimostrano che strutture in legno possono durare anche oltre 100 anni.

La chiave è:

- qualità del legno
- progettazione corretta
- protezione dall'umidità
- manutenzione ordinaria

6. È sicura in caso di terremoto?

Sì, è uno dei principali vantaggi.

Il legno è:

- leggero
- elastico
- flessibile

Queste caratteristiche permettono alla struttura di assorbire meglio le sollecitazioni sismiche rispetto al cemento armato.

7. E in caso di incendio?

Contrariamente a quanto si pensa, il legno massiccio:

- brucia lentamente
- carbonizza in superficie
- mantiene stabilità strutturale più a lungo rispetto all'acciaio

Le case certificate rispettano le normative antincendio europee.

8. Quanto costa una casa in legno?

Il costo è **simile a una casa tradizionale di pari qualità**, ma con vantaggi:

- tempi più rapidi

- minori costi energetici nel tempo
- maggiore efficienza

Il prezzo dipende da:

- metratura
- finiture
- tecnologia costruttiva

9. Quanto tempo serve per costruirla?

Molto meno rispetto alla muratura.

Indicativamente:

- 3 mesi per la fornitura al grezzo
- 6–8 mesi per avere la casa chiavi in mano

Grazie alla prefabbricazione, i tempi sono più certi.

10. Serve manutenzione particolare?

Non più di una casa tradizionale.

La struttura non è esposta agli agenti atmosferici (è protetta da cappotto e finiture), quindi non richiede trattamenti periodici.

11. Isola bene dal caldo e dal freddo?

Sì, il legno è un ottimo isolante naturale.

Una casa in legno:

- mantiene meglio la temperatura
- riduce dispersioni
- migliora il comfort abitativo

Spesso raggiunge facilmente classi energetiche A4 o NZEB.

12. Si possono ottenere mutuo e incentivi?

Sì.

Le banche finanziano normalmente le case in legno, purché:

- abbiano regolare progetto
- rispettino normativa antisismica
- siano realizzate da azienda certificata

Inoltre possono rientrare in incentivi per:

- efficienza energetica (come l'isolamento delle pareti)
- fotovoltaico
- pompe di calore

13. È davvero più ecologica?

Sì, perché:

- il legno è un materiale rinnovabile
- immagazzina CO₂
- riduce l'impatto ambientale del cantiere

Se proveniente da foreste certificate (es. FSC), è una scelta sostenibile.

14. È personalizzabile come una casa tradizionale?

Assolutamente sì.

Non è vero che le case in legno sono "tutte uguali".

Architettura, finiture, design e impianti sono completamente personalizzabili.

15. Il terreno deve essere edificabile?

Assolutamente sì.

Bisogna controllare:

- destinazione urbanistica nel PRG/Piano degli Interventi
- indice di edificabilità
- eventuali vincoli paesaggistici o ambientali

Il Comune di riferimento fornisce queste informazioni tramite visura urbanistica.

16. costruire su terreno agricolo?

In genere no, salvo casi specifici:

- imprenditore agricolo
- presenza di fabbricato rurale esistente
- normative regionali particolari

Ogni Regione ha regole diverse.

17. Quanto deve essere grande il terreno?

Dipende da:

- indice di edificabilità
- distanze dai confini
- regolamento comunale

Non conta solo la superficie totale, ma quanto si può effettivamente costruire.

18. Serve una fondazione diversa per una casa in legno?

No, la fondazione è generalmente in cemento armato, come per una casa tradizionale.

Le tipologie più comuni:

- platea in cemento armato (la più usata)
- fondazione su pali (in caso di terreno problematico)

Il fatto che la casa sia in legno non cambia le regole geotecniche.

19. Serve uno studio del terreno?

Sì, sempre.

La relazione geologica è obbligatoria per:

- permesso di costruire
- calcolo strutturale
- definizione fondazioni

È un costo iniziale ma evita problemi futuri.

20. Dopo la garanzia di 30 cosa succede?

Nulla di particolare.

La struttura:

- non “scade”
- non perde valore per il solo fatto di essere in legno

Il mantenimento dipende da:

- manutenzione generale (come per tutti gli immobili anche in muratura tradizionale)
- impianti
- finiture

Come qualsiasi casa.

21. È solo una moda?

No.

In Europa centrale la costruzione in legno è una tecnologia consolidata.
In città come Vienna si costruiscono interi edifici multipiano in legno.

In Italia è semplicemente arrivata più tardi.

22. I legno attira i tarli?

No, non nelle case moderne.

Le strutture oggi utilizzano:

- legno essiccato industrialmente
- legno strutturale certificato
- materiali trattati e controllati

I tarli attaccano legno:

- umido
- vecchio
- non trattato
- già infestato

Il legno strutturale di una casa nuova non è nelle condizioni ideali per ospitarli.

E le termiti?

In Italia il rischio è molto più basso rispetto a paesi tropicali.

Le case in legno moderne prevedono:

- barriere contro risalita dal terreno
- fondazioni in cemento armato
- distacco strutturale dal suolo

La struttura non è mai a contatto diretto con il terreno.

23. Possono entrare formiche o altri insetti nelle pareti?

No, se la casa è costruita correttamente.

Le pareti sono composte da:

- pannelli strutturali
- strati isolanti
- membrane
- cappotto

- rivestimenti

Non ci sono cavità aperte.

Se un insetto entra, entra come in qualsiasi altra casa (da una finestra o porta), non “vive nella struttura”.