



LA CASA PREFABBRICATA IN LEGNO DEI VOSTRI SOGNI

Abbiamo la capacità di soddisfare le esigenze di ogni singolo cliente, proponendo modelli standard personalizzabili ma anche la realizzazione di progetti su misura.

Qualità, esperienza, innovazione, tempi certi e prezzi fissi sono i vantaggi che comportano la scelta di una casa prefabbricata in legno.

“Scegli la prefabbricazione in legno, per una vita più sana in una casa più accogliente”

IL COSTO DEL PROGETTO NEI NOSTRI MODELLI E'

CATALOGO MODELLI

Le nostre case, una volta eseguite tutte le finiture, possono raggiungere la classe energetica

A+++

Sono costruite con legno di altissima qualità utilizzando le migliori tecnologie scandinave che soddisfano tutti gli standard europei di costruzione.

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA

Prestazione energetica globale



CLASSIFICAZIONE ACUSTICA



Indice D2m,nT,w = 47.2 dB
Classe I (Zr = 1)



“Modello CALLIOPE ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Calliope

 **56 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello VANIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

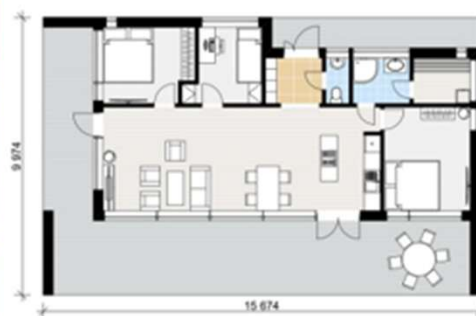
Casa Prefabbricata Vania

 **87 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello LUNA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Luna



90 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



3

Camera da letto

“Modello MARGHERITA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Margherita

 **94 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **3**
Camera da letto

“Modello SILVIA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Silvia

 **112 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **2**

Camera da letto

“Modello MICHELA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Michela



104 m²

Area lorda
(portici esclusi)



1

Bagno



1

Camera da letto

“Modello MIRYAM ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Miryam

 **105 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **1**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello BEATRICE”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Beatrice



107 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



3

Camera da letto

“Modello Emily ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Emily

 **109 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello OLIVIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Olivia

 **110 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello IRIS ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Iris

 **115 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

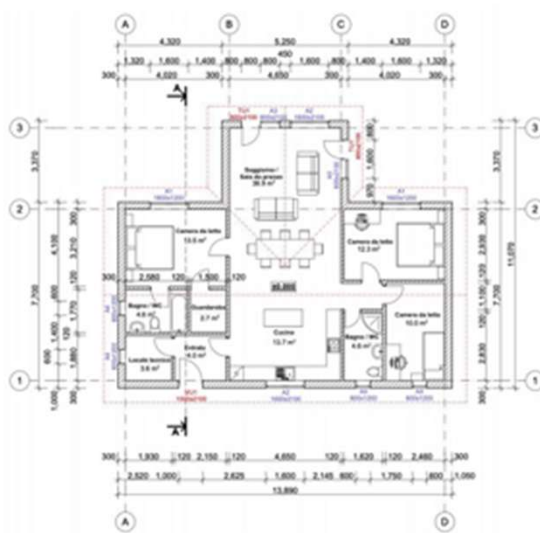
 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello LUCY ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Lucy



125 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



3

Camera da letto

“Modello FRANCESCA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Francesca

 **110 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **2**

Camera da letto

“Modello DIANA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Diana

 **110 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **1**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello CLAUDIA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Claudia

 **113 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **2**

Camera da letto

“Modello BENEDETTA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Benedetta

 **117 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **2**

Camera da letto

“Modello ATENA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Atena

 **120 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **1**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello ANNA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Anna

 **124 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello PAOLA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Paola



130 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



2

Camera da letto

“Modello INGRID ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Ingrid

 **132 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello POLLY”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Polly

 **133 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **3**
Camera da letto

“Modello CRISTINA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Cristina



134 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



3

Camera da letto

“Modello ELEONORA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Eleonora



137 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



2

Camera da letto

“Modello SIMONA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Simona

 **137 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello ANGELICA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Angelica

 **137 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **2**
Camera da letto

“Modello DELFINA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Delfina

 **141 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **4**

Camera da letto

“Modello CHLOE ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Chloe



139 m²
Area lorda
(portici esclusi)



2
Bagno



3
Camera da letto

“Modello ZOE ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Zoe



149 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



3

Camera da letto

“Modello ALBA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Alba



146 m²

Area lorda
(portici esclusi)



1

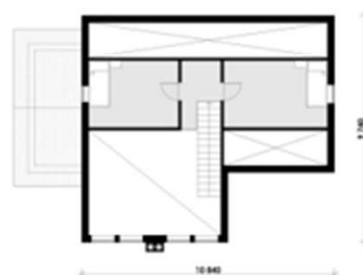
Bagno



2

Camera da letto

“Modello GAIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Gaia

 **197 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **4**

Camera da letto

“Modello VITTORIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Vittoria

 **198 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **4**
Camera da letto

“Modello SOFIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Sofia

 **164 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello AURORA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

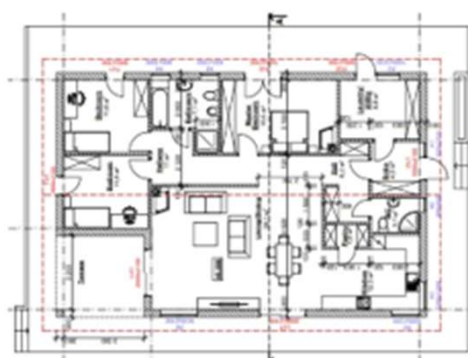
Casa Prefabbricata Aurora

 **164 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **4**
Camera da letto

“Modello BIANCA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

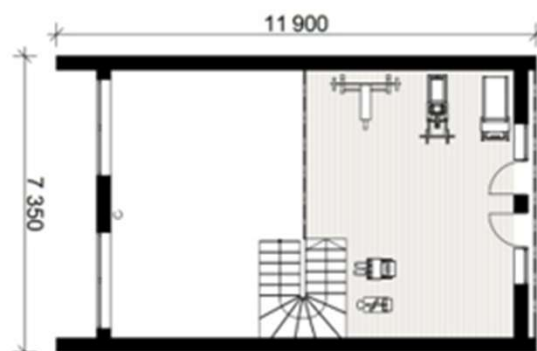
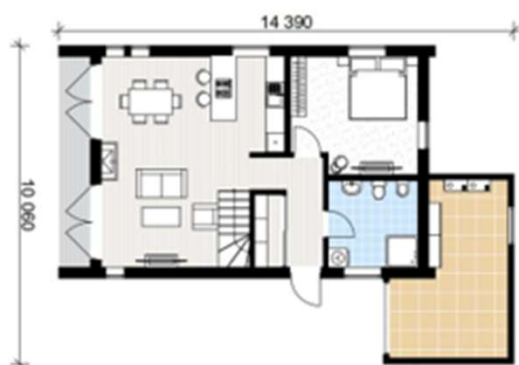
Casa Prefabbricata Bianca

 **155 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **3**
Camera da letto

“Modello EMMA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Emma

 **122 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **1**
Bagno

 **1**
Camera da letto

“Modello GIULIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

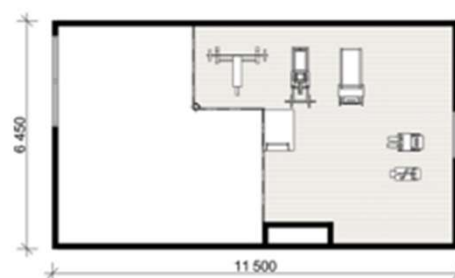
Casa Prefabbricata Giulia

 **174 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **3**
Camera da letto

“Modello GINEVRA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Ginevra



123 m²

Area lorda
(portici esclusi)



1

Bagno



2

Camera da letto

“Modello NOEMI ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Noemi

 **180 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello ARIANNA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Arianna

 **188 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **4**
Camera da letto

“Modello SARA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Sara

 **209 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello NICOLE ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Nicole



257 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

Bagno



4

Camera da letto

“Modello AMBRA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Ambra



180 m²

Area lorda
(portici esclusi)



2

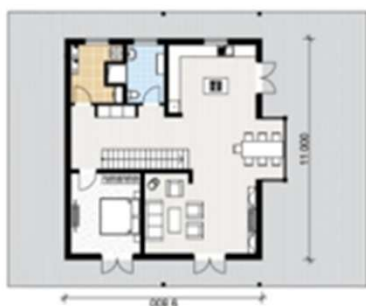
Bagno



4

Camera da letto

“Modello GIADA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata

 **194 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **2**
Bagno

 **3**
Camera da letto

“Modello MIA ”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Mia

 **263 m²**

Area lorda
(portici esclusi)

 **2**

Bagno

 **3**

Camera da letto

“Modello CAMILLA”



Tutte le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo e non costituiscono elemento contrattuale

Casa Prefabbricata Camilla

 **269 m²**
Area lorda
(portici esclusi)

 **3**
Bagno

 **3**
Camera da letto

Il Preventivo "Grezzo" comprende:

FORNITURA-TRASPORTO-MONTAGGIO

PRESTAZIONI TECNICHE E SERVIZI INCLUSI:

L'UFFICIO TECNICO PRODURRÀ LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE LA PRATICA EDILIZIA:

- Elaborati tecnici strutturali di cantiere della platea di fondazione dell'edificio (escluso eventuale piano interrato)
- Relazione di calcolo e verifica secondo ex L10/91 per l'edificio in legno
- Relazione dei requisiti acustici passivi dell'edificio secondo il DPCM 05/12/1997
- Progetto preventivo non esecutivo dell'impianto elettrico edificio di civile abitazione
- Redazione dei disegni esecutivi strutturali di produzione
- Analisi e verifica sismica secondo NTC 2018 della sola nostra struttura in formato digitale
- Per la sola parte strutturale in legno Direzione Lavori, dichiarazione ultimazione delle opere strutturali, e confronto con il collaudatore
- Collaudo statico delle strutture che comprende:
 - > Verifica del fascicolo depositato presso gli uffici competenti
 - > Verifica degli elaborati strutturali di progetto
 - > Visita in loco con prove sclerometriche sulle opere in c.a.
 - > Predisposizione di documento di corrispondenza ed individuazione delle prove sclerometriche
 - > Verifica certificati prove sui materiali
 - > Relazione tecnica di collaudo

IL TUTTO IN FORMATO DIGITALE CON DEPOSITO A CURA DEL TECNICO DEL CLIENTE

È COMPITO DEL CLIENTE OCCUPARSI DELLA PREPARAZIONE DEL CANTIERE PER POTER PROCEDERE CON IL MONTAGGIO DELLA STRUTTURA, PROVVEDENDO A:

- Platea di fondazione ed allacci fognatura, acqua, luce
- Gru per lo scarico e per il montaggio
- Dispositivi di protezione collettiva: ponteggi, trabattelli, parapetti, scale portatili...
- Recinzione del cantiere
- Dove non fosse possibile raggiungere il sito di costruzione con l'autotreno è a carico del cliente il trasporto dal luogo più vicino di scarico raggiungibile al cantiere
- Vitto e alloggio per la squadra di montaggio per tutta la durata della fase di montaggio

RIMANGONO COMUNQUE ESCLUSE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:

- Compilazione della modulistica accompagnatoria dei progetti strutturali per i singoli uffici competenti (a nostro carico solo timbro e firma)
- Eventuali integrazioni tecniche alla verifica strutturale standard da Noi fornita, richieste dagli uffici competenti
- Redazione dell'attestato di prestazione energetica
- Ogni documento tecnico che dovrà essere variato sarà conteggiato a parte

DOPO IL MONTAGGIO RIMANE A CARICO DEL CLIENTE QUANTO SEGUE:

- Bancali finestre e soglie porte
- Tamponamenti finestre e pareti perimetrali prima della rasatura
- Rasatura e finitura del cappotto esterno
- Camino
- Grondaie
- Tegole e isolamento tetto (se viene scelto il tetto con le travi a vista, l'isolamento è compreso)
- Porte d'ingresso e porte interne
- Eventuale scala interna ed esterna
- Impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento
- Finitura pavimento con massetto
- Rivestimento piastrelle e pavimento
- Smaltimento rifiuti di cantiere
- Eventuale nastratura e sigillatura su pareti e serramenti (ad esempio: blower door test)
- Eventuale unione tra elementi strutturali acciaio/acciaio e acciaio/cemento
- Eventuali guaine catramate per terrazzi scoperti



Il Preventivo "Chiavi in mano" comprende:

- Progetto senza apporto di modifiche (verrà preventivato a parte: modifiche delle pareti interne, aggiunta del garage e qualsiasi altra richiesta)
 - Platea di fondazione. La realizzazione della platea di fondazione comprende lo scavo su terreni di tipo standard, idonei alle normali operazioni di scavo e getto. Nel caso in cui si riscontrino condizioni del terreno particolarmente difficili o non idonee (ad esempio presenza di roccia, falda superficiale, terreni instabili, di riporto o con particolari pendenze), i costi aggiuntivi per le lavorazioni straordinarie necessarie verranno valutati e preventivati separatamente, previa verifica delle effettive condizioni del sito.
 - Allacci fognatura, acqua, luce se al max a 10 mt dall'abitazione
 - Accantieramento
 - Gru per lo scarico e per il montaggio
 - Dispositivi di protezione collettiva: ponteggi, trabattelli, parapetti, scale portatili...
 - Recinzione del cantiere
 - FORNITURA – TRASPORTO – MONTAGGIO della struttura (Dove non fosse possibile raggiungere il sito di costruzione con l'autotreno è a carico del cliente il trasporto dal luogo più vicino di scarico raggiungibile al cantiere) - Si precisa inoltre che i costi di trasporto e montaggio per le Isole verranno preventivati di volta in volta, in base alla località e alle specifiche condizioni logistiche, al fine di garantire la massima trasparenza e correttezza nei confronti del cliente.
 - Vitto e alloggio per la squadra di montaggio per tutta la durata della fase di montaggio (potranno essere applicati costi aggiuntivi nel caso in cui il cantiere sia situato in località particolari o difficilmente raggiungibili, non servite da strutture ricettive standard o che comportino condizioni logistiche straordinarie. Tali eventuali costi verranno comunicati e concordati preventivamente con il cliente).
 - Copertura del tetto con lamiera o tegole
 - Grondaie e lattonerie
 - Tamponamenti finestre e pareti perimetrali prima della rasatura
 - Rasatura e finitura del cappotto esterno su fibra di legno
 - Tapparelle in alluminio
 - Serramenti in PVC triplo vetro
 - Porta d'ingresso e porte interne
 - Pareti interne in cartongesso
 - Impianto elettrico standard (esclusi corpi illuminanti)
 - Impianto idraulico sanitario e cucina standard
 - Sanitari, rubinetterie e piatti doccia
 - Impianto di riscaldamento a pavimento con pompa di calore (escluso raffrescamento)
 - VMC (ventilazione meccanica controllata)
 - Finitura pavimento con massetto
 - Rivestimento piastrelle e pavimento in gres porcellanato 30x60/60x60
 - Impianto fotovoltaico a tetto standard. L'impianto fotovoltaico fornito e installato sarà conforme al minimo di legge previsto per le nuove costruzioni o ristrutturazioni rilevanti, come stabilito dal D.lgs. 199/2021 e successive modifiche e integrazioni, in attuazione della Direttiva (UE) 2018/2001 (RED II).
Tale impianto garantisce la copertura della quota minima di fabbisogno energetico da fonti rinnovabili richiesta per l'edificio, escluso il sistema di accumulo, che potrà essere preventivato su richiesta del cliente.
 - Smaltimento rifiuti di cantiere
- RIMANGONO COMUNQUE ESCLUSE LE SEGUENTI PRESTAZIONI:**
- Vetrate oltre 1,60 m
 - Pratiche edilizie, terreno e urbanizzazione dello stesso, camini, marciapiedi, strade, recinzioni, giardino e allacci delle utenze se distanti dalla casa oltre i 10mt
 - Compilazione della modulistica accompagnatoria dei progetti strutturali per i singoli uffici competenti (a nostro carico solo timbro e firma)
 - Eventuali integrazioni tecniche alla verifica strutturale standard da Noi fornita, richieste dagli uffici competenti
 - Redazione dell'attestato di prestazione energetica (su richiesta verrà preventivato al cliente)
 - Ogni documento tecnico che dovrà essere variato sarà conteggiato a parte
 - Tutto ciò che non è espressamente descritto

Grazie!

Davide Vettorata



www.dpgreenbuilding.com

Davide Vettorata - Vision Crafter

DP Trade & Consulting Srl Unip.

Sede Legale: P.zza A. Salandra, 33/a - 43126 Parma (PR)

Unità locale: Viale Pedavena, 60/a - 32032 Feltre (BL)

C.F./P.IVA: 02734570340

Tel: +39 0439 303112

Cell: +39 352 0403517

Email: dptradeconsulting@gmail.com



@davidevett_visioncrafter



@davidevettorata_visioncrafter