



EL DORADO

CONDOMINIO CAMPESTRE

¿QUÉ ES EL DORADO?

CONECTA CON LA NATURALEZA DE LA SELVA

El Dorado es un exclusivo proyecto inmobiliario de lotes residenciales ubicado en el Km 26.5 de la carretera Iquitos-Nauta. Diseñado como un refugio en plena naturaleza, este proyecto combina tranquilidad, seguridad y un entorno natural único. El Dorado ofrece una primera etapa de 20 hectáreas con 564 lotes ideales para la construcción de casas campestres, ofreciendo confort y plusvalía a mediano plazo. Perfecto para quienes buscan una inversión segura o un espacio para descanso, a solo 30 minutos de la ciudad de Iquitos.



¿POR QUÉ INVERTIR EN LA SELVA PERUANA? IQUITOS - PERÚ



[Inicio](#) > [El Estado](#) > [RREE](#) > [Noticias](#) > Iquitos fue distinguida como “Mejor destino de incentivos

[Ministerio de Relaciones Exteriores](#)

Iquitos fue distinguida como “Mejor destino de incentivos en Latinoamérica” en los “Word MICE Awards”

Nota Informativa

Embajada del Perú en Alemania participó de la premiación, que se realizó en el marco de la feria Internacional de Turismo de Berlín 2024.



Turismo en Iquitos

[Artículo](#) [Discusión](#)

[Leer](#) [E](#)

El **turismo en Iquitos** incluye un promedio entre más de 100 mil a 40 mil turistas anualmente, y el cual espera ascender rápidamente en los próximos años con los vuelos internacionales, y ser la sede oficial y conmemorativa de la cuenca amazónica.^{2 3} Nombrada como la **Capital Ecológica del Mundo**,⁴ los lugares turísticos importantes incluyen Barrio de Belén y su principal mercado; Plaza de Armas; Casa de Fierro; Ex Hotel Palace; Iglesia Matriz de Iquitos; Reserva Nacional Allpahuayo Mishana; Embarcadero Bellavista-Nanay; las comunidades étnicas ubicadas alrededor de la ciudad; el complejo turístico y zoológico de Quistococha; Mercado Artesanal de San Juan (véase Lugares e institutos culturales en Iquitos).

La ciudad también es la sede de empresas turísticas únicas como Otorongo Expeditions,⁵ Amazon Golf Course,⁶ Project Amazonas (dedicada a la investigación y conservación) y Emperador Terraza. Experiencias especiales fuera de las zonas turísticas principales de la ciudad incluyen la Isla de los Monos, el mariposario Pilpintuwasi, el Fundo Pedrito (una granja de caimanes, paiches y pirañas), el circuito Iquitos-Zungarococha-Corrientillos-King Kong-Nina Rumi, y los distritos adyacentes Mazán, Indiana y Bellavista.

El **misticismo**, incluyendo el **chamanismo**, es otro de las atracciones dentro de su industria turística, el cual incluye de forma importante a la **ayahuasca**. La bebida es objeto de estudio e investigación por varios turistas occidentales.⁷

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA SELVA PERUANA? IQUITOS - PERÚ

Precio de terrenos en Iquitos llega a US\$ 900 el m2, lo que se espera para este año

Clima económico. La región Loreto aún espera que se concreten proyectos de energía y conectividad. De las ocho provincias, solo dos tienen energía eléctrica las 24 horas del día.

[G](#) | [f](#) | [X](#) | [in](#) | [D](#) | [d](#) | [@](#)



Iquitos contará con su primer centro comercial en el 2023. Se proyecta una inversión de casi US\$ 140 millones.

FECHA:
20/03/2022

¿POR QUÉ INVERTIR EN LA SELVA PERUANA? IQUITOS - PERÚ



[Inicio](#) > [El Estado](#) > [MINCETUR](#) > [Noticias](#) > Mincetur: Llegada de turistas internacionales al Perú

[Ministerio de Comercio Exterior y Turismo](#)

Mincetur: Llegada de turistas internacionales al Perú creció 36,5% entre enero y setiembre de 2024

Nota de prensa



23 de octubre de 2024 - 1:11 p. m.

Iquitos recibe a más de 200 turistas europeos tras llegada del crucero Hanseatic Nature

Los visitantes, en su mayoría alemanes, fueron recibidos con danzas típicas de la región Loreto y recorrerán las calles de la ciudad.



La visita del Hanseatic Nature consolida a la Amazonía peruana como uno de los destinos más exóticos y sorprendentes del planeta. (Foto: Difusión)

PIERRE JEANNEAU

Fecha Actualización: 25/04/2025 - 11:41

FECHA: 25/04/2025

TENDENCIA DE MERCADO

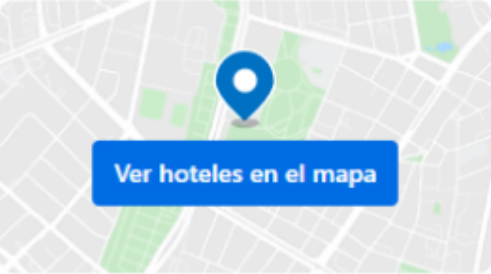
CRECIMIENTO
DEL TURISMO
ECOLÓGICO

PREFERENCIA
POR LA VIVIENDA
ECO-SOSTENIBLE

VALOR DE LAS
INVERSIONES
INMOBILIARIAS EN
ZONAS DE PLUSVALÍA

Los mejores lodges de Iquitos

Echa un vistazo a nuestra selección de lodges geniales en Iquitos

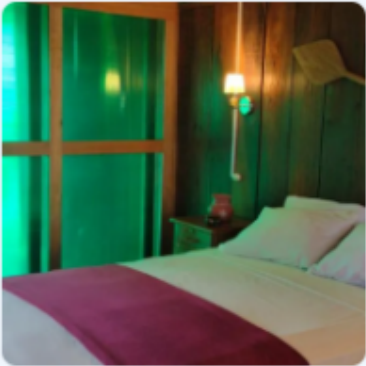


[Ver hoteles en el mapa](#)

Filtrar por:

Puntuación

- ☐ Fantástico: 9 o más
- ☐ Muy bien: 8 o más
- ☐ Bien: 7 o más
- ☐ Agradable: 6 o más

Más reservados	Precio más bajo	Estrellas y precio	Más valorados
 Casa Kukama Lodge  Iquitos Casa Kukama Lodge tiene vistas a la montaña y está en Iquitos. Cuenta con restaurante, cocina compartida, bar, jardín y terraza. Hay wifi gratis. Ver más	Fantástico  124 comentarios Precio desde S/ 217,26 1 noche, 2 adultos Ver disponibilidad		
 Jacamar Lodge Expeditions Iquitos El Jacamar Lodge Expeditions está ubicado a orillas del río Amazonas, en medio de la selva y a 120 km del centro de Iquitos. Ver más	Fantástico  23 comentarios Precio desde S/ 773,28 1 noche, 2 adultos Ver disponibilidad		
 Milía Amazon Lodge Iquitos El Milía Amazon Lodge se encuentra en Iquitos y ofrece vistas al río, restaurante, recepción 24 horas, bar, jardín y terraza. Todos los alojamientos tienen patio con vistas al jardín. Ver más	Fabuloso  11 comentarios Precio desde S/ 894,80 1 noche, 2 adultos		

UBICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO

CONDOMINIO
EL DORADO
IQUITOS

YARINA



🚗 25 min
27.2 km

Aeropuerto Internacional
Coronel FAP Francisco...

Santo Tomás

QUISTOCOCHA

Puerto
Almendra

Ninarumi

Llanchama

PUNCHANA

Iquitos

103

San Miguel

Amazonas

Aucaya

Bellavista

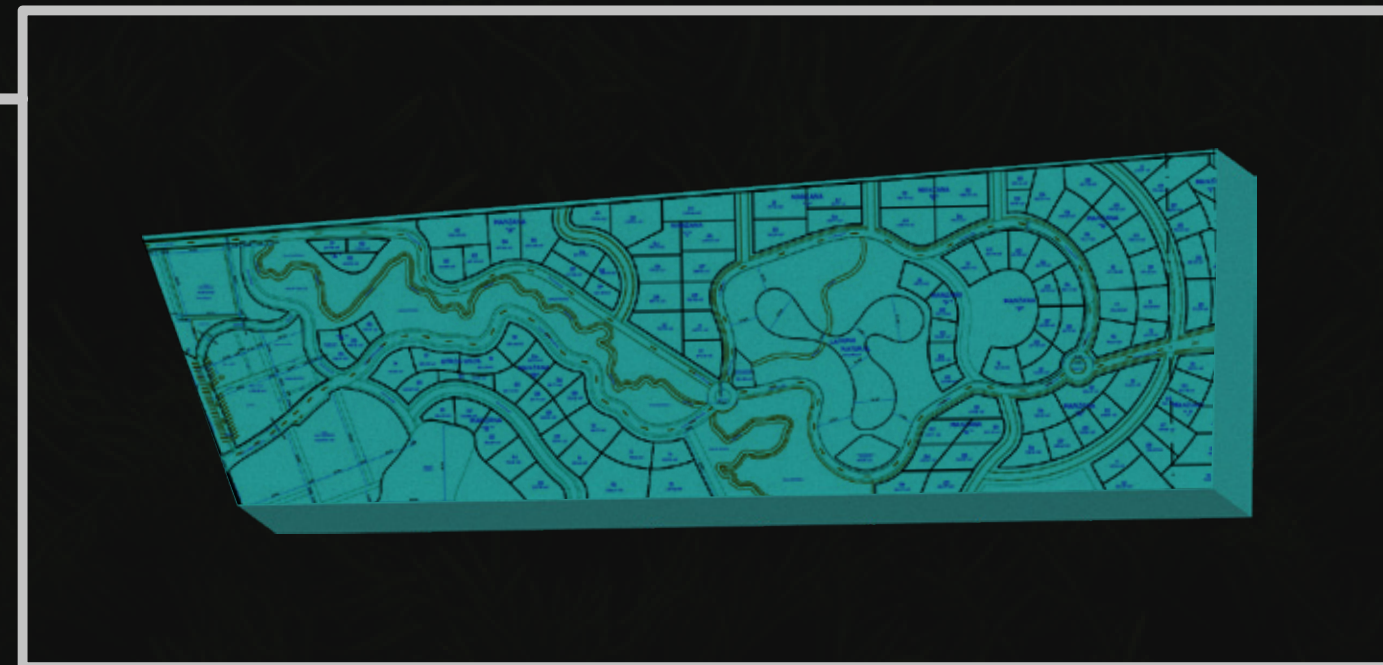
Tamshiyacu

A 25 MINUTOS DEL
AEROPUERTO INTERNACIONAL
CORONEL FAP FRANCISCO
SECADA VIGNETTA – IQUITOS

CONDOMINIO EL DORADO IQUITOS

UBICACIÓN DEL DESARROLLO INMOBILIARIO

Reserva Nacional
"Allpahuayo Mishana"



Centro médico
Soledad de Villa Belén

Carretera
Iquitos Nauta

Relleño Sanitario
El Treinta

Caserio
Palo Seco

CERTIFICADO DE VIGENCIA

PUBLICIDAD : 3381328 Recibo N° 2025-438-8449 Partida N° 04006508 CERTI. LITERAL - PREDIOS

Pág. 5 de 6
Páginas Totales : Todas IMPRESION : 23/05/2025 14:34:58 Página 1 de 12
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

INVERSIÓN CON TOTAL SEGURIDAD JURÍDICA

TÍTULO DE PROPIEDAD

Inscrito en la partida
electrónica N° 04014994

INSCRIPCIÓN PROPIETARIA DE INMUEBLE

Propiedad inscrita en
registros públicos

TRÁMITE EN HABILITACIÓN URBANA

Propiedad legal
para tu inversión

CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO

UN ESPACIO QUE LO TIENE TODO

ZONAS DE EXPERIENCIA EN LA SELVA

Senderos, áreas de aventura y espacios para meditación.

LOTES DE 350M², 400 M², 500M²,
800M² Y 1,500 M²

Ideal para construir tu bungalow
o casa ecológica.

BUNGALOWS MODERNOS

Diseñados con materiales sostenibles,
combinando confort y respeto por el entorno.

ZONAS DEL PROYECTO



ZONA
HOLÍSTICA



VEREDAS, VÍAS
Y CICLOVÍAS



DEPORTES
EXTREMOS



ÁREAS
VERDES



PISCIGRANJA



CERCO
VIVO



ÁREAS
DEPORTIVAS



BUNGALOW
EN ÁRBOL



MIRADORES



JUEGOS
INFANTILES



RESTAURANTE



ESTACIONAMIENTO



ZONA DE
PARRILLAS



ÁREA DE
DESCANSO



ÁREA DE
CONCIERTO



ÁREAS
CAMPING



ÁREAS
COMERCIAL



PISCINAS Y
TOBOGANES

ZONAS DEL PROYECTO

MODELOS DE CASA

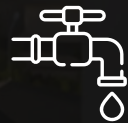




ESCALERA DE VALOR

CRECIMIENTO CON PLUSVALÍA

El proyecto integra infraestructura y servicios que elevan la calidad de vida y el valor de tu propiedad



LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO

DISEÑO DE PLANOS (MANZANEJO, LOTIZACIÓN Y TRAZADO DE VIAS)

ESTUDIO DE SUELOS

PISTAS Y VEREDAS

INSTALACIÓN DE BIODIGESTORES

INSTALACIÓN DE PUNTOS DE AGUA

PARQUES: INFANTIL, ALAMEDA Y MIRADORES

ZONAS DEPORTIVAS Y ESTACIONAMIENTOS

ZONAS SOCIALES: YOGA, MEDITACIÓN, PICNIC
PARRILLA Y FOGATA

INTERNET

CASAS DE CAMPO (ECO - ARQUITECTURA)

RESORT ZONA CREATIVA

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

PLANO ZONIFICADO



LEYENDA



Resort / Club Vacacional



Centro Educativo



Viviendas



Macrolotes



Parques



Sub estación eléctrica
y sanitaria



Otros

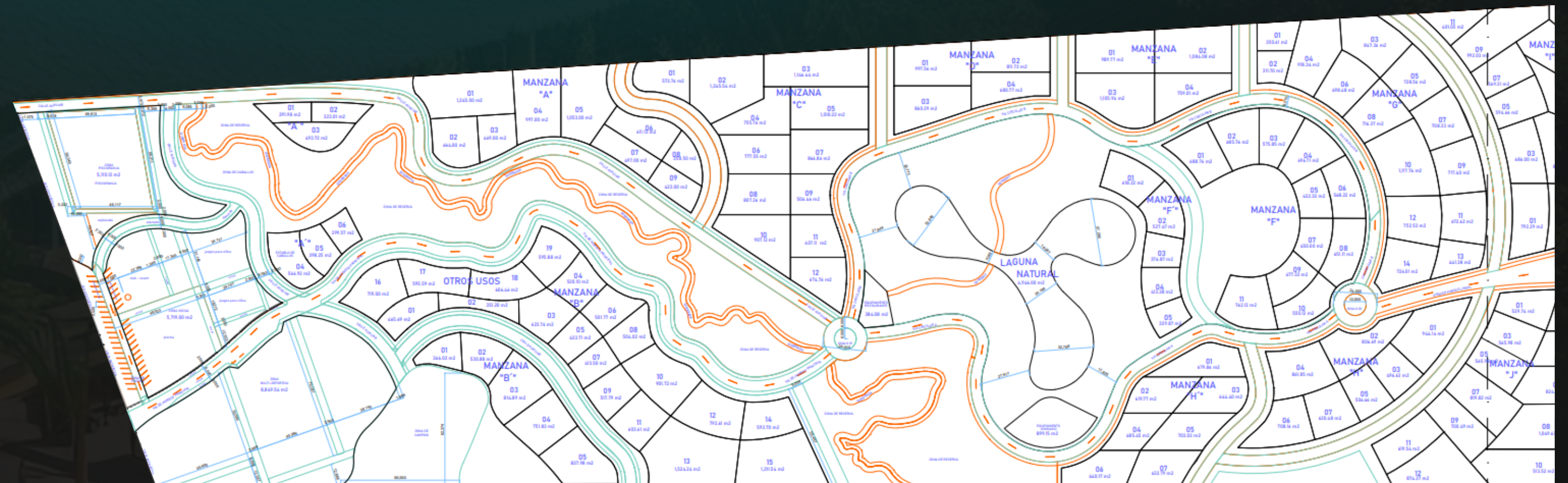


TABLA DE PRECIO DE LOTES PARA COMPRA

LOTE	PRECIO DE LANZAMIENTO	PRECIO USD EN CUOTAS
PRIMEROS 20 LOTES		
465 m ²	\$13,950	
901 m ²	\$27,030	

ANALICEMOS

COMPRA DE UN TERRENO

INVERSIÓN = \$10,150

CONSTRUCCIÓN DE CASA
\$30,000

ALQUILER MÍNIMO

\$100

GLAMPING EL DORADO

RETORNO DE CAPITAL DEL TERRENO: 24 MESES

RENTAS MENSUALES: TODA LA VIDA

ALQUILER MÍNIMO:
\$100 X NOCHE

NOCHES MÍNIMAS:
5 X MES

INGRESO TOTAL
MENSUAL: \$500

INGRESO MENSUAL
X 12 MESES: \$6,000

INGRESO MENSUAL
X 24 MESES: \$12,000

TERRA CONSTRUCCIONES ORIENTE SAC

	SOLES	DÓLARES
BANCO INTERBANK	Cuenta Corriente en Soles 740-3007130675 CCI 003-740-003007130675-84	Cuenta Corriente en Dólares 740-3007130682 CCI 003-740-003007130682-80
BANCO CONTINENTAL	Cuenta Corriente en Soles 0011-0301-0100174150 CCI 011-301-000100174150-91	Cuenta Ahorros en Dólares 0011-0301-0201866010 CCI 011-301-000201866010-96

Un resort de ultra lujo que tendrá las comodidades necesarias para recibir clientes de todas partes del mundo acostumbrados a la atención personalizada. Esto nos garantiza un rendimiento económico que supera en gran medida a los hoteles de la zona y garantiza tu inversión