



BY RIKI SEIJAS

CAP CANA

¿Tu destino para retirarte?

REPÚBLICA DOMINICANA BRILLA EN



¿POR QUE PUNTA CANA?

Descubre por que es el momento para invertir en este destino.

sima

REPÚBLICA DOMINICANA
LLEGA AL SALÓN
INMOBILIARIO DE MADRID

TOP PROYECTOS

PARA INVERTIR
EN PUNTA CANA



LA GUÍA PUNTA CANA

EDITORIAL

POR QUE PUNTA CANA

Descubre por que es el momento para invertir en este destino.

CAP CANA

¿El mejor destino para retirarse?.

5 motivos por los que

invertir en
preconstrucción

FITUR 2026

República Dominicana da de que hablar con un despliegue visual, gastronómico y sensorial.

DE TURISTA A INVERSIONISTA

Por donde empezar al momento de invertir en el país caribeño.

EL PULSO DE SIMA 2026

Crónica de un Madrid que mira al Caribe para proteger su patrimonio.

EL ARTE DE ANTICIPARSE

Por Qué Comprar en Planos Sigue Siendo la Estrategia Más Inteligente en Punta Cana.

TOP PROYECTOS Punta Cana

DESPEDIDA



CONTACTAME

HOLA, SOY RIKI.

Asesor inmobiliario especializado en inversión en Punta Cana. Mi trabajo consiste en ayudar a compradores internacionales a encontrar oportunidades que se adapten a sus objetivos y presupuesto.

Si estás investigando desde otro país, probablemente te hayas encontrado con decenas de proyectos, opiniones contradictorias y demasiada información para tomar una decisión con tranquilidad.

Por eso decidí crear esta guía. No para venderte un proyecto, sino para ayudarte a entender cómo funciona realmente el mercado inmobiliario de Punta Cana y qué deberías tener en cuenta antes de invertir un solo euro o dólar.

Y si, después de leer estas páginas, sientes que ha llegado el momento de dar el siguiente paso, estaré encantado de acompañarte durante todo el proceso. Desde la búsqueda de la propiedad ideal hasta la entrega de las llaves, mi objetivo es que inviertas con seguridad, información y total confianza.



+1.849.377.2411



REALTYRIKI



YOUTUBE.COM/@REALTYRIKI

TESTIMONIOS DE INVERSIONISTAS

08:30

Fri, 20 August



JULIO A.
ESPAÑA.

Lo que me hizo comprar fue el trato con Riki, sin lugar a dudas.



TONI S.
SANTO DOMINGO.

Riki es un buen colaborador, siempre ha contestado en el momento que se lo hemos solicitado. Lo recomiendo!



PEDRO F.
EEUU.

Respondio todas mis dudas lo cual me dio seguridad para realizar la compra.



DAVID G.
ESPAÑA.

Riki ha estado atento en todo momento aun despues de haber concretado la compra dando seguimiento y estando atento que todo vaya bien.

VILLA DE 3 HABITACIONES EN PUNTA CANA

DESCRIPCIÓN:

- 180 metros.
- 3 habitaciones.
- 3.5 baños.
- 2 puestos parqueo.
- Areas sociales.
- Campo de golf.
- Casa Club.

¡VENDIDA!



¿QUIERES VENDER UN TERRENO, APARTAMENTO, CASA O VILLA?

¡CONTACTAME!

Y nuestro equipo se encargará de venderla en menos de los que te tardas en tomarte una piña colada ;)



+1.849.377.2411



REALTY@RIKISEIJAS.COM

¿POR QUÉ PUNTA CANA?

Punta Cana ha dejado de ser únicamente el idílico refugio vacacional de arenas blancas y aguas turquesas para consolidarse como uno de los centros financieros y de inversión inmobiliaria más robustos de la región del Caribe.

“EN 2026, LA REPÚBLICA DOMINICANA SUPERA LA HISTÓRICA MARCA DE LOS 11 MILLONES DE TURISTAS ANUALES, CON MÁS DEL 60% INGRESANDO DIRECTAMENTE POR EL AEROPUERTO INTERNACIONAL DE PUNTA CANA.”

Si hay algo que he aprendido acompañando a compradores internacionales, es que una buena inversión no se basa en intuiciones, sino en información.

Punta Cana ha dejado de ser únicamente un destino turístico para convertirse en uno de los mercados inmobiliarios con mayor proyección del Caribe. Y esa transformación está respaldada por factores muy concretos: crecimiento del turismo, inversión en infraestructura, incentivos fiscales y una demanda que continúa fortaleciéndose año tras año.

Estos son los cinco pilares que, desde mi experiencia, hacen que este sea un momento especialmente interesante para invertir.



Estilo de vida que atrae al mundo.

Playas, clima tropical, infraestructura moderna y una calidad de vida que mantiene una demanda constante de compradores y turistas.

Turismo durante todo el año.

Millones de visitantes impulsan una alta ocupación en hoteles y alquileres vacacionales, favoreciendo la rentabilidad de muchas propiedades.



Desarrollo que no se detiene.

Nuevas carreteras, inversiones privadas y grandes marcas internacionales continúan elevando el valor de zonas como Downtown y Cap Cana.

Importantes beneficios fiscales.

Gracias a la Ley CONFOTUR, muchos proyectos ofrecen exenciones de impuestos que mejoran el retorno de la inversión.



Financiamiento para extranjeros

Diversas entidades financieras ofrecen opciones de crédito competitivas para compradores internacionales.



¿POR QUÉ CAP CANA PODRÍA SER EL MEJOR LUGAR PARA DISFRUTAR TU RETIRO?

UN LUGAR DONDE LA JUBILACIÓN SE CONVIERTE EN UN NUEVO COMIENZO.

Imagina despertar cada mañana con el sonido del mar, salir a caminar entre palmeras, jugar una ronda de golf por la tarde y terminar el día cenando frente a una marina de clase mundial.

Para muchas personas eso suena a unas vacaciones.

Para otras, es exactamente cómo imaginan los próximos veinte años de su vida.

Durante los últimos años he hablado con muchas personas que buscan un lugar donde retirarse. Curiosamente, casi todas comienzan haciéndome la misma pregunta:

"Riki, si tú estuvieras pensando en retirarte, ¿dónde comprarías?"

Mi respuesta casi siempre es la misma.

Cap Cana.

No solo por sus playas o por el clima privilegiado. Lo recomiendo porque reúne tres aspectos que, en mi opinión, son fundamentales cuando hablamos de calidad de vida: seguridad, infraestructura y un entorno diseñado para disfrutar cada día.

Más que un destino, un estilo de vida.

Cap Cana no es simplemente una urbanización frente al mar. Es una ciudad planificada donde todo ha sido pensado para que vivir sea cómodo, seguro y agradable.

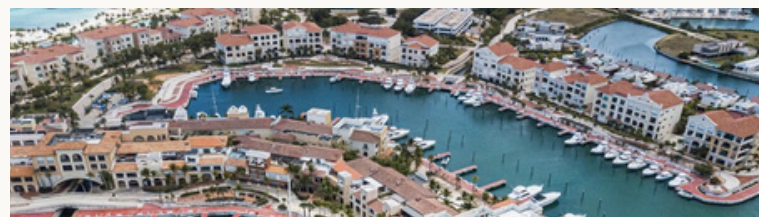
Aquí encontrarás una marina de clase mundial, campos de golf reconocidos internacionalmente, restaurantes, playas de acceso privado, centros médicos, supermercados y una comunidad internacional que comparte un mismo estilo de vida.

Después de toda una vida trabajando, llega un momento en el que el lujo deja de ser un coche o un reloj.

El verdadero lujo es tener tiempo.

Y disfrutarlo en el lugar adecuado.

Una inversión que también se disfruta.



Cuando asesoro a un cliente que busca retirarse, nunca hablamos únicamente de rentabilidad.

Hablamos de tranquilidad.

De bienestar.

De cómo quiere vivir los próximos años.

Y ahí es donde Cap Cana marca la diferencia.

Mientras disfrutas de tu propiedad, esta puede seguir formando parte de una estrategia patrimonial gracias al crecimiento constante de la zona y al interés internacional que continúa impulsando su demanda.

No se trata de elegir entre calidad de vida o inversión. Aquí puedes tener ambas.

¿ES CAP CANA PARA TI?

- ✓ Quieres vivir junto al mar.
- ✓ Buscas una comunidad segura y tranquila.
- ✓ Disfrutas del golf, la navegación o un estilo de vida activo.
- ✓ Quieres una propiedad que también proteja tu patrimonio.
- ✓ Buscas un lugar donde tu familia disfrute visitándote.

Si alguna vez has imaginado despertar cada día cerca del mar, este es un buen momento para conocer Cap Cana.

Quizá hoy solo estés explorando opciones.

Pero dentro de unos años podrías mirar atrás y recordar que todo comenzó leyendo estas páginas.

Y si después de este artículo sientes curiosidad, estaré encantado de ayudarte a descubrir si Cap Cana realmente encaja con el estilo de vida que estás buscando.

REALTY Riki

The Nomad Broker



SUSCRIBETE



[WWW.YOUTUBE.COM/@REALTYRIKI](https://www.youtube.com/@REALTYRIKI)



REPÚBLICA DOMINICANA EN FITUR 2026:

EL EPICENTRO DEL CRECIMIENTO TURÍSTICO Y LAS OPORTUNIDADES DE INVERSIÓN

El panorama global de los bienes raíces y el turismo tiene un claro protagonista este año. La reciente edición de la Feria Internacional de Turismo (FITUR 2026), celebrada en Madrid, ha dejado consolidado el liderazgo indiscutible de la República Dominicana en la región del Caribe. Lejos de ser una participación puramente institucional, la presencia del país se transformó en un contundente despliegue de dinamismo económico, atrayendo tanto a profesionales del sector como a grandes fondos de inversión internacionales.



UN PABELLÓN QUE HIZO HISTORIA EN MADRID

Una vez más, el espacio de la República Dominicana se convirtió en uno de los más concurridos y comentados de todo el recinto ferial de IFEMA.

Bajo el inspirador concepto "Saborea el Paraíso", el pabellón dominicano no solo cautivó por su riqueza cultural y gastronómica, sino que revalidó su éxito atrayendo las miradas de los principales actores del turismo global.

SUPERANDO LAS EXPECTATIVAS DE CRECIMIENTO

El motor de este éxito es, sin duda, un flujo de visitantes que no para de romper marcas. En el marco de la feria, el especialista internacional y asesor inmobiliario Riki Seijas tuvo la oportunidad de conversar directamente con el ministro de Turismo de la República Dominicana, David Collado. Durante el encuentro, el ministro compartió cómo el destino ha superado con creces las optimistas cifras de visitación que se tenían previstas originalmente, confirmando que la tendencia de crecimiento se mantendrá sólida y sostenida durante los próximos años.

El flujo incesante de visitantes y las intensas jornadas de negociación reflejaron una realidad innegable: el interés por el destino está en su punto más alto. Durante el evento, se cerraron acuerdos comerciales e intenciones de inversión por una cifra histórica que supera los 13,300 millones de dólares, un reflejo inequívoco de la confianza que genera el clima de negocios del país.



"Cuando un destino rompe sus propios récords de forma consecutiva, deja de ser un fenómeno temporal para convertirse en una estructura económica consolidada", señala Riki Seijas al analizar el mercado actual. "Para el inversionista extranjero, este respaldo institucional y el flujo masivo de turistas reducen la incertidumbre y elevan la plusvalía a largo plazo".

DE TURISTA A INVERSIONISTA

LAS OPORTUNIDADES EN EL MERCADO INMOBILIARIO

El extraordinario momento que vive el turismo dominicano impacta directamente al sector de bienes raíces, transformando la demanda de alojamiento tradicional. La expansión hacia nuevos polos y la consolidación de áreas maduras abren ventanas de oportunidad únicas.

EL AUGE DE LOS CONDOHOTELES Y ALQUILERES VACACIONALES.

La llegada masiva de viajeros internacionales está impulsando la necesidad de propiedades gestionadas bajo el formato de condohotel o complejos residenciales con servicios de alta gama. Este modelo permite a los propietarios generar ingresos recurrentes mediante el arrendamiento de corta estancia cuando no están utilizando la propiedad, beneficiándose de las altas tasas de ocupación que registra el país.



DESTINOS CLAVE PARA LA DIVERSIFICACIÓN

- *Bavaro, Punta Cana y Cap Cana: Continúan posicionándose como las joyas de la corona, ofreciendo infraestructuras de clase mundial, campos de golf de diseño y una conectividad aérea envidiable.*
- *Nuevos Polos Turísticos: Zonas emergentes como Miches comienzan a recibir importantes inversiones hoteleras (superando los 1,000 millones de dólares), atrayendo a un perfil de turismo de lujo sostenible que busca exclusividad.*



El Momento Estratégico es Ahora.

El balance de la República Dominicana en FITUR 2026 demuestra que el país no solo es un paraíso vacacional, sino un puerto seguro para el capital internacional. La combinación de una robusta alianza público-privada, una conectividad aérea en constante expansión y un flujo turístico que supera las proyecciones crea el escenario idóneo para diversificar cualquier portafolio inmobiliario. Capitalizar este desarrollo a través de propiedades con alta plusvalía y rendimientos estables es, actualmente, una de las decisiones más estratégicas para los compradores extranjeros.



EL PULSO DE SIMA 2026: CRÓNICA DE UN MADRID QUE MIRA AL CARIBE PARA PROTEGER SU PATRIMONIO.

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA 2026) ha cerrado sus puertas confirmando lo que ya se percibía en el ambiente financiero europeo: la necesidad de diversificar el patrimonio fuera de las fronteras tradicionales ha dejado de ser una opción para convertirse en una prioridad. Durante cuatro días de intensa actividad, los pasillos de IFEMA se convirtieron en un hervidero de inversores, profesionales y ahorradores en busca de refugios seguros para su capital.

En esta edición, el protagonismo absoluto estuvo repartido. Con República Dominicana como País Invitado de Honor, el certamen se estructuró prácticamente como un diálogo bilateral de inversión entre el mercado madrileño y el dinamismo caribeño. Aunque otras delegaciones internacionales marcaron su presencia, la balanza de la atención del público se inclinó decididamente hacia el país del eterno verano.

Entre la incertidumbre local y la certidumbre caribeña.

El Salón Inmobiliario de Madrid (SIMA 2026) ha cerrado sus puertas confirmando lo que ya se percibía en el ambiente financiero europeo: la necesidad de diversificar el patrimonio fuera de las fronteras tradicionales ha dejado de ser una opción para convertirse en una prioridad. Durante cuatro días de intensa actividad, los pasillos de IFEMA se convirtieron en un hervidero de inversores, profesionales y ahorradores en busca de refugios seguros para su capital.

En esta edición, el protagonismo absoluto estuvo repartido. Con República Dominicana como País Invitado de Honor, el certamen se estructuró prácticamente como un diálogo bilateral de inversión entre el mercado madrileño y el dinamismo caribeño. Aunque otras delegaciones internacionales marcaron su presencia, la balanza de la atención del público se inclinó decididamente hacia el país del eterno verano.

El anhelo de un refugio de vida en Cap Cana.

Por otro lado, se consolidó un perfil de comprador con una visión más emocional y patrimonial: familias y profesionales senior con el deseo firme de trasladar su residencia o establecer una segunda vivienda de descanso en comunidades cerradas de lujo.

Cap Cana volvió a posicionarse como la joya de la corona. La posibilidad de vivir rodeados de una marina deportiva de clase mundial, campos de golf de firma como Punta Espada y un entorno con seguridad privada y estándares del primer mundo fue, sin duda, uno de los productos más demandados de nuestra cartera.





¿QUIERES VIVIR LA EXPERIENCIA DE SIMA 2026?

Te invito a ver los detalles, las entrevistas con desarrolladores y los análisis de mercado que grabamos directamente desde el evento. Visita mi canal de YouTube Realty Riki, donde encontrarás análisis de proyectos, recorridos, consejos para inversionistas y contenido actualizado:

👉 www.youtube.com/realtyriki



DETRÁS DE ESCENA

Intensidad, sinergias y lentes de cámara

A pesar del ritmo vertiginoso de la feria y de las constantes reuniones con clientes decididos a dar el paso de diversificar su portafolio, el evento también fue el escenario ideal para el reencuentro. SIMA no solo es un espacio de cara al cliente final, sino un punto de encuentro vital para la comunidad inmobiliaria global.

Haber compartido espacio, impresiones y debates sobre las tendencias del mercado con colegas de la industria de diferentes partes del mundo enriquece la visión de cualquier asesor profesional. De hecho, entre reunión y reunión, logramos capturar la esencia de estas jornadas directamente sobre el terreno. Aprovechamos la energía del evento para documentar de primera mano el ambiente de la feria y grabar contenido exclusivo que muy pronto verá la luz.



EL ARTE DE ANTICIPARSE.

Por Qué Comprar en Planos Sigue Siendo la Estrategia Más Inteligente en Punta Cana.



Compras al mejor precio.

Accedes a valores de lanzamiento antes de que el proyecto aumente de precio.

01

Tú eliges primero.

Las mejores vistas, orientación, piso y distribución suelen venderse primero.

02

Pagas a tu ritmo

Durante la construcción puedes distribuir el enganche en cómodas cuotas sin tener que recurrir a créditos.

03

04

Todo a estrenar

Estrenas acabados, instalaciones y disfrutas de las garantías del constructor.

Mayor Plusvalía

Tu inversión gana valor
A medida que avanza la obra, el precio suele incrementarse antes de la entrega.

05

Personalización

En muchos proyectos puedes elegir acabados o solicitar modificaciones antes de la entrega.

MI CONSEJO COMO ASESOR.

No todos los proyectos en planos son una buena inversión.

Antes de recomendar uno siempre analizo:

- ✓ La trayectoria del desarrollador.
- ✓ La ubicación y PLANIFICACIÓN DE LA ZONA.
- ✓ El plan de pagos.
- ✓ El potencial de valorización.

Comprar antes genera ventajas.

Elegir correctamente genera resultados.



¡AHORA VIENE LA PARTE MÁS EMOCIONANTE!

Hasta este momento hemos hablado del mercado, las tendencias y las razones por las que Punta Cana se ha convertido en uno de los destinos inmobiliarios con mayor crecimiento del Caribe.

Pero conocer el mercado es solo el primer paso.

Ahora quiero compartir contigo una selección de proyectos que considero especialmente interesantes por su ubicación, calidad constructiva y potencial de inversión.

No son todos los proyectos disponibles.

Son algunos de los que recomendaría a un cliente que hoy me preguntara:

**"RIKI, ¿POR DÓNDE EMPEZARÍAS SI ESTA
FUERA TU INVERSIÓN?"**

En las siguientes páginas encontrarás opciones para distintos presupuestos y objetivos.

Quizás una de ellas sea el comienzo de tu próxima inversión.

**BIENVENIDO A LA SELECCIÓN DE
LA GUÍA PUNTA CANA.**



+1.849.377.2411

DOWNTOWN PUNTA CANA

**Ideal para generar
rentas vacacionales**

Estudio, Apartamentos de 1 y 2 habitaciones.

La combinación perfecta de exclusividad tropical y sofisticación urbana en el propio corazón de Punta Cana.

Amenidades

- Parque infantil, parque para mascotas y fuente interactiva.
- Plataforma musical y zona de bicicletas.
- Piscina, área social y lounge en la terraza (Rooftop).
- Espacios comerciales para restaurantes, cafés, supermercados, lavanderías, farmacias y panadería.

¿Que hay en los alrededores?

- Centro de Punta Cana / Downtown Punta Cana.
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana.
- Playas de Punta Cana.

**DESDE
115.000 €**

La experiencia de la constructora desarrollando hoteles de lujo se refleja en cada detalle del proyecto. Eso te da mayor confianza sobre la calidad de la propiedad que recibirás.

Ademas, la construccion ya tiene forma por lo que puedes ver como van los edificios 1, 2 y el parque central. Escribeme por whatsapp para compartirte los avances.

DOWNTOWN PUNTA CANA

**Ideal para generar
rentas vacacionales.**

Apartamentos de 1 dormitorio y Loft.

Condo Hotel con un estilo eco-chic que equilibra la arquitectura con el entorno natural, este proyecto combina lujo y diseño moderno frente al lago más grande de Caribbean Lake Park, en el corazón del centro de Punta Cana.

INNSIDE

BY MELIÁ

Amenidades

- Acceso ilimitado a Caribbean Lake Park, club nocturno Batú y Maroca Night Club.
- Open Living Lounge, Gastrobar y restaurantes.
- Gimnasio equipado, áreas comunes ajardinadas y piscinas.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Bávaro y Playa Cabeza de Toro
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana
- Coco Bongo, Downtown y Jumbo Center

**DESDE
150.000 €**

Su modelo condo hotelero lo convierten en una de las mejores opciones si lo que quieres es generar una rentabilidad.

Al ser administrado por Meliá, contarás con una operación hotelera profesional respaldada por una marca con reconocimiento internacional. Tú inviertes; un operador con experiencia se encarga de la gestión.

DOWNTOWN PUNTA CANA

**ZONA DE ALTO
TRANSITO TURISTICO**

Locales comerciales y oficinas de alta rentabilidad. Diseñado bajo un concepto vanguardista inspirado en la flor de loto, este centro corporativo de primer nivel ofrece espacios comerciales y de oficinas optimizados para maximizar el retorno de inversión en una zona de constante expansión económica.

Amenidades

- Patio interior con formas alegóricas a los pétalos de la flor de loto y arboleda integrada.
- Sótano destinado exclusivamente para parqueos soterrados seguros.
- Exclusivo Roof Top en el sexto nivel con áreas de esparcimiento y terrazas corporativas.

¿Que hay en los alrededores?

- Downtown Mall.
- Plaza San Juan Shopping Center.
- Cocobongo Punta Cana.
- Hard Rock Cafe.

**DESDE
150.000 €**

Si tu idea es diversificar portafolio de inversiones y no quedarte solo en propiedades residenciales, saiko tiene ese enfoque orientado totalmente en la rentabilidad.

DOWNTOWN PUNTA CANA

**ZONA DE ALTO
TRANSITO TURISTICO**

Locales comerciales, consultorios médicos y oficinas corporativas. Único proyecto comercial y corporativo con amenidades de la zona, diseñado para fusionar el entorno laboral y de negocios con un estilo de vida dinámico y social. Amenidades

Amenidades

- Plaza central "The Social Park" y locales comerciales con terrazas.
- Pistas de pádel en el rooftop "Ace Club - Social Padel".
- Gimnasio equipado "The Pulse - Social GYM" y rooftop restaurant con bar "Horizon - Social Skybar & Restaurant".

¿Que hay en los alrededores?

- Hilton Hotel y Hospiten.
- Máximo Potencial (centro educativo) y Clínicas UME.
- Autozama, hub financiero y desarrollos residenciales.

**DESDE
125.900 €**

Al igual que el proyecto anterior Social viene a cubrir un deficit de locales comerciales y oficinas en una zona de alto transito de publico como lo es Downtown.

Su diversidad de espacios haran que sea un punto de encuentro.

EL CORTECITO

CERCA DE LA PLAYA

Atico de 1 habitacion.

Ubicado en El Cortecito – Playa Bávaro, este proyecto residencial turístico combina una ubicación privilegiada en una de las zonas de mayor demanda con una oportunidad ideal para la inversión inmobiliaria en Punta Cana.

Amenidades

- Acceso controlado y lobby.
- Solárium y piscina central.
- Seguridad 24 horas y circuito cerrado de cámaras.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Bávaro
- Comercios, restaurantes y supermercados
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana

**ENTREGA
INMEDIATA
192.000 €**



Si buscas una opción lista para vivir o ponerla a producir, este apartamento en El Cortecito está a unos 5 minutos de la playa de El Cortecito caminando.

Además su rooftop privado te da ese espacio privado para disfrutar del sol.

COCOTAL

GOLF & COUNTRY CLUB

Golf, tranquilidad y vida residencial.

Apartamentos de 2 y 3 habitaciones.

Conjunto residencial de diseño armónico compuesto por 2 edificios de 3 niveles con impresionantes vistas al hoyo 12 del campo de golf, ubicado en la exclusiva comunidad cerrada de Cocotal Golf & Country Club.

Amenidades

- Campo de golf.
- Piscinas privadas, canchas de pádel, tenis y fútbol.
- Acceso exclusivo al hotel Meliá Caribe.

¿Que hay en los alrededores?

- Palma Real Shopping Village.
- Playa Bávaro y El Cortecito.
- Aeropuerto Internacional de Punta Cana.

**ENTREGA
INMEDIATA
239.000 €**

Cocotal Golf and Country Club es una comunidad única en su estilo, rodeada por un campo de golf de 27 hoyos te permite disfrutar del encanto del caribe y la tranquilidad.

Además, como propietario tendrás acceso exclusivo a las instalaciones del hotel Meliá.

COCOTAL

GOLF & COUNTRY CLUB

Golf, tranquilidad y vida residencial.

Apartamentos de 2, 3 y 4 habitaciones.

Complejo residencial exclusivo en Cocotal Golf & Country Club que combina comodidad moderna, vistas espectaculares al campo de golf y acceso privado a beneficios exclusivos de primer nivel.

Amenidades

- Piscina con solárium y vistas al campo de golf.
- Gimnasio equipado.
- Zona de BBQ al aire libre.
- Acceso al Club de playa, gimnasio, canchas de tenis y zona deportiva del Hotel Meliá.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Bávaro.
- Playa Cabeza de Toro.
- Downtown Punta Cana.

**ENTREGA
INMEDIATA
244.000 €**

Como te mencione antes Cocotal Golf and Country Club es una comunidad unica en su estilo, las areas verdes y la amplitud de ellas te dan una increíble sensación de libertad.

Como propietario tendras acceso exclusivo a las instalaciones del hotel Meliá.

CAP CANA

PLAYA JUANILLO

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones. Inspirado en un concepto moderno y vanguardista, este proyecto combina lujo, confort y exclusividad frente al mar Caribe, en el exclusivo corazón de Playa Juanillo, Cap Cana.

El proyecto sera administrado por:



Amenidades

- Piscina infinita, piscina natural, piscina de niños y jacuzzies exteriores.
- Rooftop conceptual y panorámico con bar, zona BBQ y firepits.
- Spa caribeño, gimnasio equipado, coworking, sala de juegos y cine.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Juanillo.
- Marina Cap Cana.
- Campo de golf Punta Espada.

DESDE
360.000 €



Vivir en Cap Cana es disfrutar de playas espectaculares, campos de golf, una marina de clase mundial y una oferta gastronómica de primer nivel, todo dentro de una comunidad segura y cuidadosamente planificada.

Todos los apartamentos vienen totalmente amueblados bajo los estándares de Dolce by Wyndham.

CAP CANA

GOLDEN LAKES

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

Inspirado en la majestuosidad de las pirámides mayas y la espectacularidad nocturna de Las Vegas, este proyecto se eleva con una estructura piramidal escalonada sobre Golden Lakes, en el corazón de Cap Cana.

Amenidades

- Lap Pool y áreas de relajación.
- Gym con equipamiento de nivel profesional.
- Private Sports Bar, Lounge Gastronómico y Retro Arcade Zone.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Juanillo
- Punta Espada Golf Club
- El Dorado Park

**DESDE
450.000 €**



Golden Lakes es la nueva gran apuesta de Cap Cana. Con playas privadas, lagos, una moderna zona comercial y el futuro Dorado Water Park, esta área ha sido concebida para convertirse en uno de los nuevos centros de vida, entretenimiento e inversión del destino.

Invertir hoy es tener la oportunidad de crecer junto a una de las zonas con mayor proyección de Cap Cana.

CAP CANA

GREEN VILLAGE

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

Inspirado en la Belle Époque, este proyecto combina elegancia clásica y diseño tropical en el corazón de Cap Cana.

Amenidades

- Atrio Central y Lobby Bar con Piano Bar.
- Spa Lounge y Gimnasio equipado.
- Running and Yoga Track en el quinto nivel.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Juanillo
- Campo de golf Punta Espada
- El Dorado Park

**DESDE
450.000 €**

Uno de los rincones más familiares de Cap Cana. Green Village ofrece un entorno tranquilo, seguro y rodeado de naturaleza, ideal para quienes desean criar a sus hijos o disfrutar de una segunda residencia donde toda la familia quiera volver.

CAP CANA

GREEN VILLAGE

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

Combina lujo contemporáneo y diseño funcional, integrado naturalmente con el mar y rodeado de naturaleza en una de las zonas más exclusivas del Caribe.

Amenidades

- Área de piscina y 4 Jacuzzis.
- Gimnasio profesional, Canchas de pádel y Sport bar.
- Zona infantil, Spa para mascotas, Salón de belleza y Área de BBQ.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Juanillo.
- Campo de golf Punta Espada.
- La Marina de Cap Cana.

**DESDE
270.000 €**



El hogar perfecto para disfrutar cada etapa de la vida. Green Village combina la tranquilidad de una comunidad residencial con todas las ventajas de vivir dentro de Cap Cana, ofreciendo un entorno ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia.

CAP CANA

GOLDEN LAKES

Apartamentos de 1, 2 y 3 habitaciones.

Inspirado en el concepto ancestral de la tierra en plena madurez, este proyecto fusiona arquitectura contemporánea y conexión con la naturaleza frente al espectacular Lago Azul en el corazón de Cap Cana.

Amenidades

- Piscina, áreas lounge y fire pits.
- Spa, gimnasio completamente equipado y salón de juegos.
- Simulador de golf, áreas de coworking y sala de reuniones.

¿Que hay en los alrededores?

- Playa Juanillo.
- Campos de golf Punta Espada y Las Iguanas.
- Marina Cap Cana.
- El Dorado Water Park.

**DESDE
290.000 €**



Golden Lakes representa la próxima gran expansión de Cap Cana. Con una nueva zona comercial, playas privadas, lagos y el futuro Dorado Water Park, hoy ofrece la oportunidad de invertir antes de que esta nueva área alcance todo su potencial.

CAP CANA MARINA

Apartamentos de 1, 2, 3 y 4 habitaciones.

Este exclusivo proyecto residencial está compuesto por dos bloques de diseño contemporáneo y vistas espectaculares, ideal tanto para inversionistas como para residentes que buscan lujo y confort en Marina Cap Cana.

Amenidades

- Piscinas infinity y piscina de niños.
- Gimnasio totalmente equipado.
- Roof-tops exclusivos y terrazas con jardines.
- Lobby de doble altura y ascensores.
- Área de juegos para niños. .

¿Que hay en los alrededores?

- Marina de Cap Cana.
- Playa Juanillo.
- Campo de golf Punta Espada.
- Club ecuestre Los Establos.
- Api beach.

**DESDE
332.000 €**

La Marina de Cap Cana combina el encanto de un puerto deportivo de clase mundial con una vibrante oferta gastronómica, comercios y vistas privilegiadas al mar.

Es una ubicación ideal para quienes buscan disfrutar un estilo de vida sofisticado, rodeado de yates, veleros y una de las zonas con más vida de todo Cap Cana.

CAP CANA

GOLDEN LAKES

Locales comerciales y oficinas corporativas. Ubicado en Lake District (Cap Cana), este innovador distrito corporativo integra el trabajo, los servicios esenciales y el bienestar diario en una estructura funcional de arquitectura contemporánea y biofílica.

Amenidades

- Áreas verdes y terrazas integradas para conexión con la naturaleza.
- Food Court con 8 locales y área de MiniMarket en el primer nivel.
- Sucursal bancaria en la planta baja.
- Gimnasio equipado distribuido entre el primer y segundo nivel.
- Rooftop con Terraza activa y Sports Bar.

¿Que hay en los alrededores?

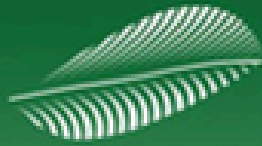
- Playa Juanillo.
- Campos de golf Punta Espada y Las Iguanas.
- Marina Cap Cana.
- El Dorado Water Park.

DESDE
209.800 €



Golden Lakes representa la próxima gran expansión de Cap Cana. Con una nueva zona comercial, playas privadas, lagos y Dorado Water Park, hoy ofrece la oportunidad de invertir antes de que esta nueva área alcance todo su potencial.

Su entrega para el 2030 da espacio a que se desarrolle el potencial de la zona y consigas plazos cómodos.



GRUPO PASEO DEL SENDERO
VISTA CANA

OPENING DE **SOLARES**

BENEFICIOS

- DESDE US\$170/M2
- DESDE 400M2
- INCLUYE 3% DE GASTOS EN TRANSFERENCIA Y GASTOS LEGALES
- SEPRE CON US\$1,000
- TÍTULO DESLINDADO
- FINANCIAMIENTO DE BANCOS

MAS INFORMACIÓN

 +1.849.377.2411

 realty@rikiseijas.com





AGENDAMOS UNA REUNIÓN

Los proyectos que viste en esta guía forman parte de una selección que hemos analizado cuidadosamente por su ubicación, la trayectoria de sus desarrolladores, su potencial de revalorización y las oportunidades que ofrecen para distintos perfiles de inversionistas.

Y eso es solo una parte de nuestro portafolio.

Trabajamos con decenas de proyectos en Punta Cana y Cap Cana, por lo que, si buscas algo específico —mayor rentabilidad, una segunda residencia, una propiedad para retirarte o una inversión con administración hotelera—, estaré encantado de ayudarte a encontrar la opción que realmente encaje con tus objetivos.

¿Qué veremos en nuestra reunión?

- ✓ Analizaremos tus objetivos de inversión y el presupuesto que deseas destinar.
- ✓ Te recomendaré únicamente los proyectos que mejor se adapten a tu perfil.
- ✓ Resolveré todas tus dudas sobre el proceso de compra en República Dominicana.
- ✓ Y si considero que ninguno de los proyectos disponibles es la opción adecuada para ti, también te lo diré con total honestidad.

No necesitas ver más proyectos. Necesitas encontrar el proyecto correcto.

Agenda una videollamada de 20 minutos y diseñemos juntos una estrategia de inversión adaptada a tus objetivos, presupuesto y estilo de vida.

Será un placer ayudarte a dar el siguiente paso.



+1.849.377.2411

www.laguiapuntacana.com

A woman with dark hair, wearing a white short-sleeved dress with eyelet details, is walking on a sandy beach. She is carrying a large white tote bag with blue and white striped horizontal bands at the top and bottom. In the center of the bag, there is a white circle containing the text "TU LOGO AQUÍ". Four orange arrows point towards this circle from the top-left, top-right, bottom-left, and bottom-right. The background shows the ocean waves and palm trees under a clear sky.

grupoSnap!

Publicidad

**REGALOS QUE
TUS CLIENTES SI
SE USAN.**

Ferias inmobiliarias, congresos,
lanzamientos y showrooms.

TU LOGO
AQUÍ

SOLICITA NUESTRO CATALOGO

+1 809.865.4576

www.gruposnap.com

República Dominicana.

PUBLICIDAD

SOMOS LA COMUNIDAD INMOBILIARIA HISPANA MÁS GRANDE DE USA, CONTANDO CON MÁS DE 2.300 AGENTES EN LOS ESTADOS UNIDOS, LATINO AMÉRICA Y ESPAÑA.

CON MAS DE 20 AÑOS DE EXPERIENCIA EN EL SECTOR INMOBILIARIO, LOS COACHES ORLANDO MONTIEL Y DANIEL MONTIEL, CO-FUNDADORES DE C5, HAN LOGRADO IDENTIFICAR 5 COMPONENTES ESENCIALES PARA EL CRECIMIENTO DE TODO AGENTE INMOBILIARIO:



Coaching
especializado.



Compensación.



Centralización
de Sistemas.



Compromiso.



Comunidad..

UNETE A NUESTRO EQUIPO



Aplica aquí:
realty@rikiseijas.com
+1.849.377.2411





Tu próxima inversión no empiece cuando firmas.

Empieza el día que decides mirar una oportunidad diferente.

Mientras miles de personas siguen esperando "el momento perfecto", otros ya están construyendo patrimonio, generando ingresos y asegurando un lugar en uno de los mercados con mayor crecimiento del Caribe.

Dentro de unos años habrá personas que dirán:

"Ojalá hubiera comprado en Punta Cana cuando los precios estaban así."

Mi trabajo es ayudarte para que tú no seas una de ellas.

No necesitas saberlo todo.

No necesitas haber invertido antes.

Solo necesitas tomar la primera decisión correcta.

Y para eso estoy aquí.

Nos vemos muy pronto en Punta Cana.

Riki Seijas



+1.849.377.2411



REALTYRIKI



YOUTUBE.COM/@REALTYRIKI

