



## POLITICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

Versión	Fecha Elaboración	Código	Elaborado
1	27/03/2026	CO-002	JAH

- 1. OBJETIVO:** Establecer los lineamientos para garantizar el adecuado cumplimiento de lo dispuesto en la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1074 de 2015, y la gestión en materia de tratamiento de datos personales.
- 2. ALCANCE:** Esta política es aplicable a toda la información determinada como dato personal que estén bajo responsabilidad de tratamiento de BIENES RAICES DEL CARIBE (BRC INMOBILIARIA), sus trabajadores, contratista, aliados o proveedores.
- 3. AUTORIZACIÓN:** EL CLIENTE, en su calidad de Titular de la información, otorga a BIENES RAICES DEL CARIBE su autorización previa, explícita e informada para llevar a cabo el tratamiento de sus datos personales. Esta autorización se otorga para ser utilizada por BIENES RAICES DEL CARIBE, quien actuará como responsable del Tratamiento
- 4. FINALIDAD DEL TRATAMIENTO:** Los datos personales suministrados por EL CLIENTE, así como los que se generen durante la ejecución de la relación comercial, serán recolectados, almacenados, usados, circulados y suprimidos por BIENES RAICES DEL CARIBE con las siguientes finalidades, las cuales se encuentran directamente relacionadas con el objeto del contrato de corretaje:
  - Realizar todas las gestiones de promoción y comercialización del inmueble objeto del contrato.
  - Contactar a potenciales compradores y agendar visitas al inmueble.
  - Suministrar información sobre el inmueble a terceros interesados en el negocio, de acuerdo con las instrucciones de EL CLIENTE
  - Elaborar el contrato de promesa de compraventa y -otros documentos necesarios para la formalización del negocio.
  - Realizar el acompañamiento y los trámites notariales y de registro que requiera la compraventa.
  - Cumplir con obligaciones legales, contables, fiscales y administrativas que se deriven de la relación contractual.

BIENES RAICES DEL CARIBE se compromete a que el Tratamiento obedecerá siempre a una finalidad legítima, la cual ha sido informada al Titular, en cumplimiento del principio de finalidad

- 5. DERECHOS DEL TITULAR: EL CLIENTE,** como Titular de los datos personales, tendrá los siguientes derechos, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 1581 de 2012.
  - Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales.
  - Solicitar prueba de la autorización otorgada.
  - Ser informado, previa solicitud, respecto del uso que se le ha dado a sus datos personales.
  - Presentar quejas ante la Superintendencia de Industria y Comercio por infracciones a la ley.
  - Revocar la autorización y/o solicitar la supresión de sus datos cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías legales.
  - Acceder en forma gratuita a sus datos personales objeto de Tratamiento
- 6. DEBERES DEL ASESOR INMOBILIARIO COMO RESPONSABLE:** En su calidad de Responsable del Tratamiento, BIENES RAICES DEL CARIBE se obliga a:



- a. Garantizar que el tratamiento de los datos se realice conforme a los principios de legalidad, finalidad, libertad, veracidad, transparencia, acceso y circulación restringida, seguridad y confidencialidad.
  - b. Manejar la información con las medidas técnicas, humanas y administrativas necesarias para otorgar seguridad a los registros, evitando su adulteración, pérdida, consulta, uso o acceso no autorizado o fraudulento, en virtud del principio de seguridad.
  - c. Guardar confidencialidad respecto del tratamiento de los datos personales, obligación que subsistirá incluso después de finalizada su relación con EL CLIENTE
  - d. Abstenerse de tratar los datos para finalidades distintas a las instruidas y autorizadas en esta cláusula.
  - e. Designar un canal de atención para que EL CLIENTE pueda ejercer sus derechos.
- 7. EJERCICIO DE LOS DERECHOS: EL CLIENTE** podrá ejercer sus derechos a conocer, actualizar, rectificar y suprimir su información personal, así como revocar la autorización, a través del siguiente correo electrónico [julianasesor01@gmail.com](mailto:julianasesor01@gmail.com). o mediante comunicación escrita dirigida a Barranquilla. Las consultas y reclamos serán tramitados de acuerdo con los procedimientos establecidos en la ley.
- 8. DATOS DE TERCEROS Y DATOS SENSIBLES:** En caso de que EL CLIENTE entregue a BIENES RAICES DEL CARIBE datos personales de terceros (por ejemplo, de su cónyuge o copropietarios), manifiesta que cuenta con la autorización de dichos titulares para que sus datos sean tratados por EL ASESOR INMOBILIARIO bajo las mismas finalidades y condiciones aquí establecidas. BIENES RAICES DEL CARIBE informa que, en principio, no recolectará datos sensibles. Si excepcionalmente fuera necesario hacerlo, se solicitará la autorización explícita al Titular, informándole que no está obligado a autorizar su tratamiento
- 9. VIGENCIA DEL TRATAMIENTO:** Los datos personales serán tratados por BIENES RAICES DEL CARIBE durante el tiempo que sea necesario para cumplir con las finalidades mencionadas y mientras subsista la relación contractual. Una vez finalizado el contrato, los datos serán conservados únicamente para el cumplimiento de obligaciones legales y posteriormente serán suprimidos de forma segura.

DOCUMENTO APROBADO POR EL RESPONSABLE DE PROCESO –SIN FIRMA  
**BIENES RAICES DEL CARIBE (BRC INMOBILIARIA).**