



PROYECTO

Los Nidales eCovivienda

Construyendo un sueño común

Iniciado en 2021

—

Collado Mediano

(Madrid - España)

cohousingcolladomediano@gmail.com

Visión general

Vivir en comunidad de forma sostenible, cuidando el medio natural y fomentando el respeto y apoyo mutuo entre las personas.

Misión

Construir un proyecto común de convivencia fuera de la especulación inmobiliaria, favoreciendo una forma de vida respetuosa con el medio ambiente, participando de la transición energética con un modelo resiliente de autoproducción de energía, fomentando la autosuficiencia, y con proyección a la comunidad en la que nos integramos dotándola de espacios de encuentro donde desarrollar propuestas comunitarias que alimenten el tejido social de la zona.

Mejorar nuestra calidad de vida, salud y bienestar en un entorno comunitario.

Quiénes somos



El grupo motor de **Los Nidales eCovivienda** somos varias personas del pueblo de la sierra madrileña Collado Mediano, y nos unimos para proyectar juntas una vida sostenible en comunidad.

Venimos de...

Varias personas pertenecientes al grupo de consumo de productos ecológicos, y del espacio de huerta y gallinas colaborativo de Collado Mediano. La mayoría nos conocemos desde hace años y hemos trabajado juntas en proyectos comunitarios.

Actualmente somos un grupo intergeneracional, constituido por personas tanto de dentro como de fuera del pueblo que se han unido al proyecto.



Valores

I. Ecología, resiliencia climática y transición energética

Construcción o rehabilitación de viviendas siguiendo criterios lo más cercanos posibles al modelo de casa pasiva e incorporando formas de autoproducción energética.

Damos un valor especial al aislamiento acústico y térmico de las viviendas.

Queremos fomentar una forma de vida sostenible donde se favorezca la reducción, reutilización, recuperación y rehabilitación.

Nos inspiramos en líneas de permacultura y autosuficiencia.

II. Cuidado y respeto a las personas, la comunidad y el medio

Uno de nuestros valores prioritarios es el cuidado y respeto hacia nosotras/os mismas/os, hacia los demás y hacia el medio.

Queremos ser un grupo de apoyo mutuo, donde se dé una comunicación igualitaria y horizontal.

En este sentido, buscamos que las viviendas sean accesibles para atender a las necesidades presentes y futuras de las familias integrantes.

III. Proyección a la comunidad

Favorecer la integración en el proyecto de grupos y personas afines a nuestros valores.

Crear espacios comunes abiertos a la comunidad humana de la que formamos parte donde puedan desarrollarse propuestas colectivas.

IV. Aprendizaje intergeneracional

Sin límite de edad, buscando romper las barreras generacionales para aprender en conjunto.

¿Cómo lo haremos?

Modelo

Nos constituimos como **cooperativa de vivienda en cesión de uso**, aportando al municipio, al mercado inmobiliario y a las generaciones futuras una figura de viviendas asequibles que impide la especulación favoreciendo la buena vecindad. Esta figura, conocida en Europa, ya existe en España y se promueve como forma de asentar la población en zonas rurales además de favorecer la transición energética.

Gestión interna

Horizontal y asamblearia, con reuniones periódicas para la toma de decisiones en las que se favorecerá el consenso y la mediación.



Dónde

En estos momentos estamos **buscando terrenos o grandes casas** que podamos rehabilitar para construir este sueño común, en la Sierra Noroeste de Madrid (Sierra de Guadarrama).

Nos interesaría que el terreno tenga una superficie mínima de unos 3.500 m², pudiendo ampliar a más familias si fuera más grande.

Aterrizando el sueño

Nuestra idea es generar una comunidad de convivencia de entre 5 y 10 unidades familiares en viviendas que oscilen entre 60 y 130 m² según las necesidades concretas de cada unidad familiar.



Dotando además a dichas familias de los siguientes espacios comunes: Sala de usos múltiples, biblioteca, espacio para invitados, taller, lavandería, huerto, composteras, gallineros, jardín, piscina natural y garajes si es posible y otros.

También se prevén espacios abiertos para generar un proyecto comunitario que favorezca la interacción y el aprendizaje con gente externa al proyecto de vivienda.

El proyecto comunitario

Como grupo, buscamos ofrecer a nuestro entorno un espacio de reunión familiar acogedor. Algunas de las posibles acciones serían:

Huerto: se ofrecería a la comunidad la posibilidad de participar del espacio de huerto colectivo.

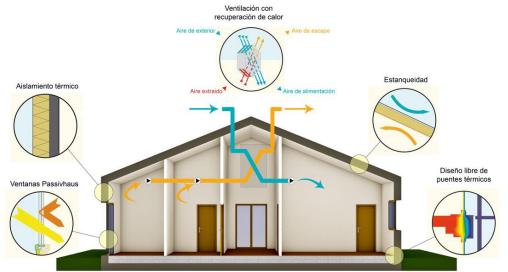
Arte y naturaleza: residencia temporal para trabajar el arte en consonancia con la naturaleza, de la mano de artesanos y artesanas locales. Talleres, encuentros y exposiciones.

Makerspace: zona de herramientas para favorecer la creación y el aprendizaje colectivo. Máquinas de coser, bricolaje, etc.

Construcción

Nuestro ideal es conseguir el standard Passivhaus siguiendo las líneas de las nuevas políticas de resiliencia climática y transición energética.

Un diseño que incluya placas fotovoltaicas, autoproducción de energía, recogida de aguas fluviales, gestión de aguas residuales y residuos en general. Consiguiendo con ello una integración en el entorno con el mínimo impacto, y utilizando materiales naturales dentro de nuestras posibilidades.



Financiación:

Aportación de capital social inicial y cuotas periódicas de las personas socias.

Búsqueda de ayudas y subvenciones públicas y solicitud de crédito hipotecario a través de banca ética.

Se prevé que el coste por metro cuadrado no supere los 2.500 €/m², con una cuota de inicio de 30.000 € y mensualidades de entre 500 y 700 € en función de los metros de cada vivienda.

Actualmente...

Nos encontramos en fase de búsqueda de nuevos/as socios/as para seguir avanzando.

Durante este tiempo hemos podido compartir este proyecto con gente maravillosa que ha aportado y ayudado a consolidar lo que hemos creado y definido hasta ahora. Algunas de esas personas ya no forman parte del grupo semilla, pero seguimos conectadas.

¡Síguenos! :)

Síguenos en las redes sociales para conocer la actualidad del proyecto:

<https://www.instagram.com/losnidales/>

<https://www.facebook.com/LosNidalesCohousing>

PROYECTO

Los Nidales eCovivienda

Construyendo un sueño común

Iniciado en 2021

—

Collado Mediano

(Madrid - España)

cohousingcolladomediano@gmail.com