

الغروب

AL GHROUB
BY NHC



جدن
JADAN ALGHROOB





يجسد مجتمع الغروب مفهومًا متكاملًا بجودة الحياة يخلق بيئة جاذبة وآمنة متكاملة الخدمات والمرافق المتكاملة والخدمات العامة لتنعم الأسرة السعودية بالعيش في مجتمع سكني ينبض بالحياة وما يميز موقع المجتمع بعده عن المسجد النبوي الشريف بـ 16 دقيقة.

يحتوي مجتمع الغروب على بيئة حيوية وذلك بتوفير الحدائق، المسارات الرياضية، ألعاب الأطفال وأماكن الجلوس والذي ينعكس بدوره على صحة ونمط حياة الإنسان بإمكانك الوصول من أي نقطة في المجتمع إلى مراكز الخدمات وذلك خلال 5 - 10 دقائق، حيث يسهم هذا التطور في تحسين جودة الحياة من خلال نوعية وجودة الهواء والبيئة العامة في المجتمع.



عناصر مجتمع الغروب

01 

مركز

المراكز الصحية

25 

مركز

المراكز التجارية

16 

المجمعات التعليمية

المجمعات التعليمية

17 

مسجد

المساجد والجوامع

+65 

حديقة

الحدائق والمنتزهات

45 

ألف نسمة

عدد السكان

7 

الاف وحدة

عدد الوحدات السكنية

4 

ملايين م²

المساحة الإجمالية

دارك باختيارك



جـدن الغروب ..

انوفست الیوم أكثر إبتكارًا . وتضعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة. وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام. إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها. وبجوار البقاع الطاهرة وبأرقى المواصفات. رسمنا فخامتک في جـدن الغروب. فال مستقلة ورحبة. تناغمت وانسجمت بفلسفة عصرية وحديثة في المدينة المنورة. على مساحة إجمالية تبلغ " 159.512 " متر مربع. وبتصميم مرن يساعدك في استغلال المساحات الداخلية. والخصوصية. حيث اخترنا من السواعد أمرها. ومن التقنيات أحدثها. لنرسم لك الغروب في لوحة راقية. ونعكس لك رعد العیش بالقرب من البقاع المقدسة لتري الحياة كما تمنهاها بألوانها الزاهية في جـدن الغروب. في مجتمع سكني مميز متكامل الخدمات والمرافق.

مجتمع سكني
بأسلوب حياة فريد..



المرافق القريبة



مسجد قباء



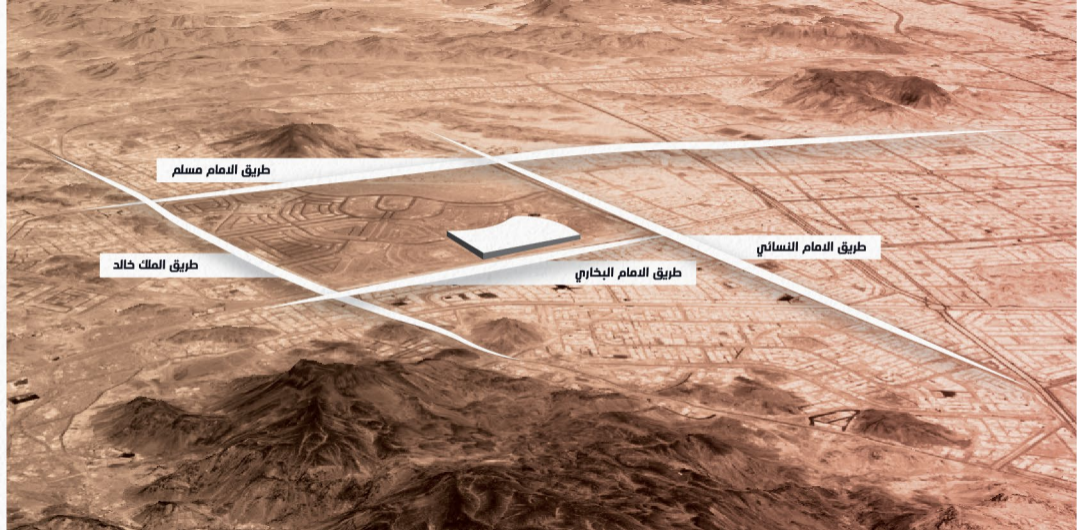
المسجد النبوي الشريف



جامعة طيبة



مستشفى احد



طريق الامام مسلم

طريق الملك خالد

طريق الامام البخاري

طريق الامام النسائي

جدن الغروب

لأننا نتفهم احتياجاتك وترجمها إلى واقع. قادتنا بوصلة الإبداع نحو بناء نماذج سكنية متعددة في جدن الغروب. يمنحك كلًا منها دفء المكان والإحساس الرائع بالانتماء له. حيث ضُعمت بجودة عالية وتنفيذ متقن وإلمام بالتفاصيل. بمساحات مرنة. وتصميم داخلي يعبر عن الرفاهية والخصوصية. وبمعايير تمنحك مستقبلًا آمنًا ومريحاً. في وحدات سكنية تنسج بين أبوابها ونوافذها وزواياها ذكرياتك الخالدة والأجمل بين مساحاتها الداخلية والخارجية.

مساحات بناء
196,155m²
متر مربع

مساحات أراضي
159,504m²
متر مربع

مدة المشروع
36
شهر

عدد النماذج
4
نماذج

يتم تطوير
621
وحدة سكنية



مخطط مشروع جدن الغروب

مسجد ٠ مسجد حديقة ٠ حديقة مواقف ٠ مواقف رصيف ٠ رصيف رقم البلوك ٠ رقم البلوك

مساحة الأرض تبدأ من

م²
247.82





لمسات عصرية

ضمم جدن بأحدث تقنيات البناء، بمعايير مطابقة لمواصفات الكود السعودي، عبر استخدام الخرسانة مسبقة الصب والإجهاد، وتقنيات العزل المتطورة، وأرضى التشطيبات الداخلية.



صورة تخيلية

المرونة

بتصميمها المرن، ستمنحك وحدات جذن المرونة في استغلال الفراغات الداخلية بما يتناسب مع احتياجات عائلتك الحالية والمستقبلية، ويتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.

للجودة عنوان

في جدن حرصنا على تعزيز مستويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشطيبات العالية، وجودة التنفيذ ومواد البناء، والتقنية المستخدمة في البناء والتي تساعد على سرعة الإنجاز وتوفير مستوى عالي من الجودة في العزل الحراري وتقليل من استهلاك الطاقة.



صورة تخيلية

1A

1B



1A
م² 244.0

مساحة البناء

1B
م² 275.06

مساحة البناء

الطابق الأرضي

18.41م ²	غرفة الضيوف	1
38.06م ²	غرفة المعيشة	2
25.02م ²	المطبخ	3
3.36م ²	التخزين/ الغسيل	4
2.63م ²	دورة مياه	5
2.63م ²	دورة مياه	6
3.26م ²	المدخل	7
8.40م ²	سلم	8



الطابق الأول

19.15م ²	غرفة نوم جناح	1
3.02م ²	خزانة	2
4.6م ²	دورة مياه	3
16.32م ²	غرفة نوم جناح	4
2.9م ²	خزانة	5
4م ²	دورة مياه	6
14.08م ²	غرفة النوم	7
14.08م ²	غرفة النوم	8
4.00م ²	دورة مياه	9



الطابق الأرضي

18.41م ²	غرفة الضيوف	1
38.06م ²	غرفة المعيشة	2
25.02م ²	المطبخ	3
3.36م ²	التخزين/ الغسيل	4
2.63م ²	دورة مياه	5
2.63م ²	دورة مياه	6
3.26م ²	المدخل	7
8.40م ²	سلم	8



الطابق الأول

19.15م ²	غرفة نوم جناح	1
3.02م ²	خزانة	2
4.6م ²	دورة مياه	3
16.32م ²	غرفة نوم جناح	4
2.9م ²	خزانة	5
4م ²	دورة مياه	6
14.08م ²	غرفة النوم	7
14.08م ²	غرفة النوم	8
4.00م ²	دورة مياه	9



الملحق

5.71م ²	سلم	1
6.49م ²	غرفة خادمة	2
2.47م ²	دورة مياه	3
3.54م ²	بهو	4



2 A

2 B



2 A 2 B
م² 205.08 م² 235.18

مساحة البناء

مساحة البناء

الطابق الأرضي

15.43م ²	غرفة الضيوف	1
30.09م ²	غرفة المعيشة	2
13.94م ²	المطبخ	3
4.56م ²	التخزين/ الغسيل	4
3.00م ²	دورة مياه	5
3.00م ²	دورة مياه	6
3.00م ²	المدخل	7
7.15م ²	سلم	8



الطابق الأول

17.16م ²	غرفة نوم جناح	1
3.60م ²	خزانة	2
3.72م ²	دورة مياه	3
18.97م ²	غرفة نوم جناح	4
3.72م ²	دورة مياه	5
13.87م ²	غرفة نوم جناح	6
3.72م ²	دورة مياه	7
6.48م ²	سلم	8



الطابق الأرضي

15.43م ²	غرفة الضيوف	1
30.09م ²	غرفة المعيشة	2
13.94م ²	المطبخ	3
4.56م ²	التخزين/ الغسيل	4
3.00م ²	دورة مياه	5
3.00م ²	دورة مياه	6
3.00م ²	المدخل	7
7.15م ²	سلم	8



الطابق الأول

17.16م ²	غرفة نوم جناح	1
3.60م ²	خزانة	2
3.72م ²	دورة مياه	3
18.97م ²	غرفة نوم جناح	4
3.72م ²	دورة مياه	5
13.87م ²	غرفة نوم جناح	6
3.72م ²	دورة مياه	7
6.48م ²	سلم	8



الملحق

7.20م ²	سلم	1
6.09م ²	غرفة خادمة	2
4.64م ²	دورة مياه	3
2.65م ²	بهو	4





صورة تخيلية



صورة تخيلية





صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية

الضمانات



لوحة توزيع الكهرباء
سنة واحدة



الأطقم الصحية
سنة واحدة



الأرضيات
سنة واحدة



أعمال الدهان
سنة واحدة



الإضاءة
سنة واحدة



الدرج
سنة واحدة



أعمال العزل المائي
10 سنوات



مكافحة النمل الأبيض
سنة واحدة



أعمال الهيكل الإنشائي
10 سنوات



أعمال الجبس
سنة واحدة



الكراجات
سنة واحدة



المواسير
سنة واحدة



الخزانات الأرضية
سنة واحدة



الأبواب الخارجية
سنة واحدة



الأبواب الداخلية
سنة واحدة



النوافذ
سنة واحدة



الأعمال الكهربائية
سنة واحدة



أعمال السباكة
سنة واحدة



تعمل الشركة الوطنية للإسكان على بناء وتطوير مجتمعات سكنية فريدة من نوعها. تجمع بين تقنيات البناء الحديثة وتلبي احتياجات المواطن والعائلة السعودية. وتحرص على توفير الخدمات والمرافق الحيوية المتكاملة والمساحات الخضراء من خلال الشراكات الناجحة مع أفضل المطورين العقاريين في المملكة.

ويأتي هنا دور شركة انوفست الرائدة في ابتكار الحلول العقارية العصرية والمستدامة وبتصاميم فريدة ومميزة التي من شأنها تعزيز جودة الحياة في الضواحي والمجتمعات والارتقاء بالخدمات المقدمة.





قصتنا بدأت من جذور الحضارة..

بفكر معاصر راسخ من جذور الحضارة انطلقنا في انوفست عام 2017. نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات سكنية حيوية ومستدامة صديقة للبيئة. قائمة على استخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة. لنقف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشرفة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه. وضعنا نهجاً بالغ الإلتقان. واكتسبنا حصيلة من المشاريع التي انسجمت جميعها بمزيج متفرد من التفاصيل الدقيقة والملمح المعمارية العريقة. لنصل اليوم لمكائنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً. ونحصل على تصنيفنا كمطورين معتمدين في المملكة العربية السعودية لدى الجهات المختصة.

الغروب

AL GHROUB
BY NHC

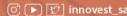


أحد مشاريع

INN:
OVE
ST:
انوفست

سكني وافي

T. 920035351
innovest.com.sa



innovest_sa