



الغروب  
AL GHROUB  
BY NHC

T. 920035351

  jadan\_sa

jadan.sa





الغروب  
AL GHROUB  
BY NHC

يجسد مجتمع الغروب مفهوماً متكاملًا بجودة الحياة يخلق بيئة جاذبة وآمنة متكاملة الخدمات والمرافق المتكاملة والخدمات العامة لتنعم الأسرة السعودية بالعيش في مجتمع سكني ينبض بالحياة وما يميز موقع المجتمع بعده عن المسجد النبوي الشريف بـ 16 دقيقة.

يحتوي مجتمع الغروب على بيئة حيوية وذلك بتوفير الحدائق، المسارات الرياضية، ألعاب الأطفال وأماكن الجلوس والذي ينعكس بدوره على صحة ونمط حياة الإنسان بإمكانك الوصول من أي نقطة في المجتمع إلى مراكز الخدمات وذلك خلال 5-10 دقائق، حيث يساهم هذا التطور في تحسين جودة الحياة من خلال نوعية وجودة الهواء والبيئة العامة في المجتمع.



## مجتمع الغروب

65 

حديقة  
الحدائق والمنتزهات

45 

ألف نسمة  
عدد السكان

7 

الاف وحدة  
عدد الوحدات السكنية

4 

ملايين م<sup>2</sup>  
المساحة الإجمالية

01 

مركز  
المراكز الصحية

25 

مركز  
المراكز التجارية

16 

المجمعات التعليمية  
المجمعات التعليمية

17 

مسجد  
المساجد والجوامع



The background is a close-up photograph of large, teal-colored leaves, likely from a plant like a banana or similar. The leaves are covered in numerous small, clear water droplets, giving them a fresh and vibrant appearance. The lighting is soft, highlighting the texture of the leaves and the glistening of the water.

جدن  
دارك باختيارك



انوفست اليوم أكثر إبتكارًا ، وتصنعها مشاريعها السكنية في موقع الريادة من خلال تطوير مجتمعات تنبض بالحياة، وباستثمار وتوظيف أحدث تقنيات البناء المستدام، إضافة لاسهامها بشكل فاعل في تعزيز رفاهية الأسرة السعودية وتلبية تطلعاتها. وبجوار البقاع الطاهرة وبأرقى المواصفات، رسمنا فخامتك في جدن الغروب، فلل مستقلة ورحبة، تناغمت وانسجمت بفلسفة عصرية وحديثة في المدينة المنورة، على مساحة إجمالية تبلغ "159,512" مترمربع، وتصميم مرن يساعدك في استغلال المساحات الداخلية، والخصوصية. حيث اخترنا من السواعد أمهرها، ومن التقنيات أحدثها، لنرسم لك الغروب في لوحة راقية، ونعكس لك رغد العيش بالقرب من البقاع المقدسة لتري الحياة كما تتمناها بألوانها الزاهية في جدن الغروب، في مجتمع سكني مميز متكامل الخدمات والمرافق.



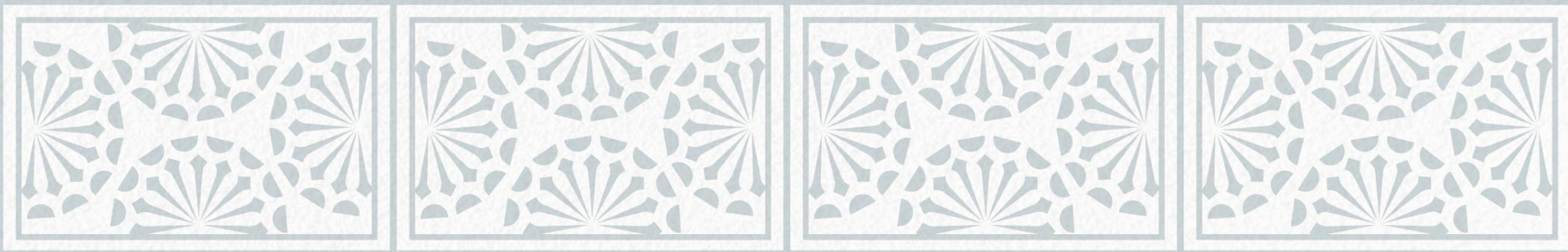
طيب الجوار





## الموقع المميز..

في المدينة المنورة، وبموقع مميز وبيئة طبيعية داخل النطاق العمراني من الجهة الغربية، يقع مشروع جدن الغروب ليمثل وجهتك المستقبلية الجديدة ويضمن لك سهولة الوصول إلى المرافق والخدمات الأساسية من المدارس والمستشفيات والمراكز التجارية، إذ يتوسط المساحات الخضراء ليوفر لك بيئة هادئة ومريحة لتتعمق برغد العيش في بيئة سكنية استثنائية.



## المرافق القريبة



مسجد قباء



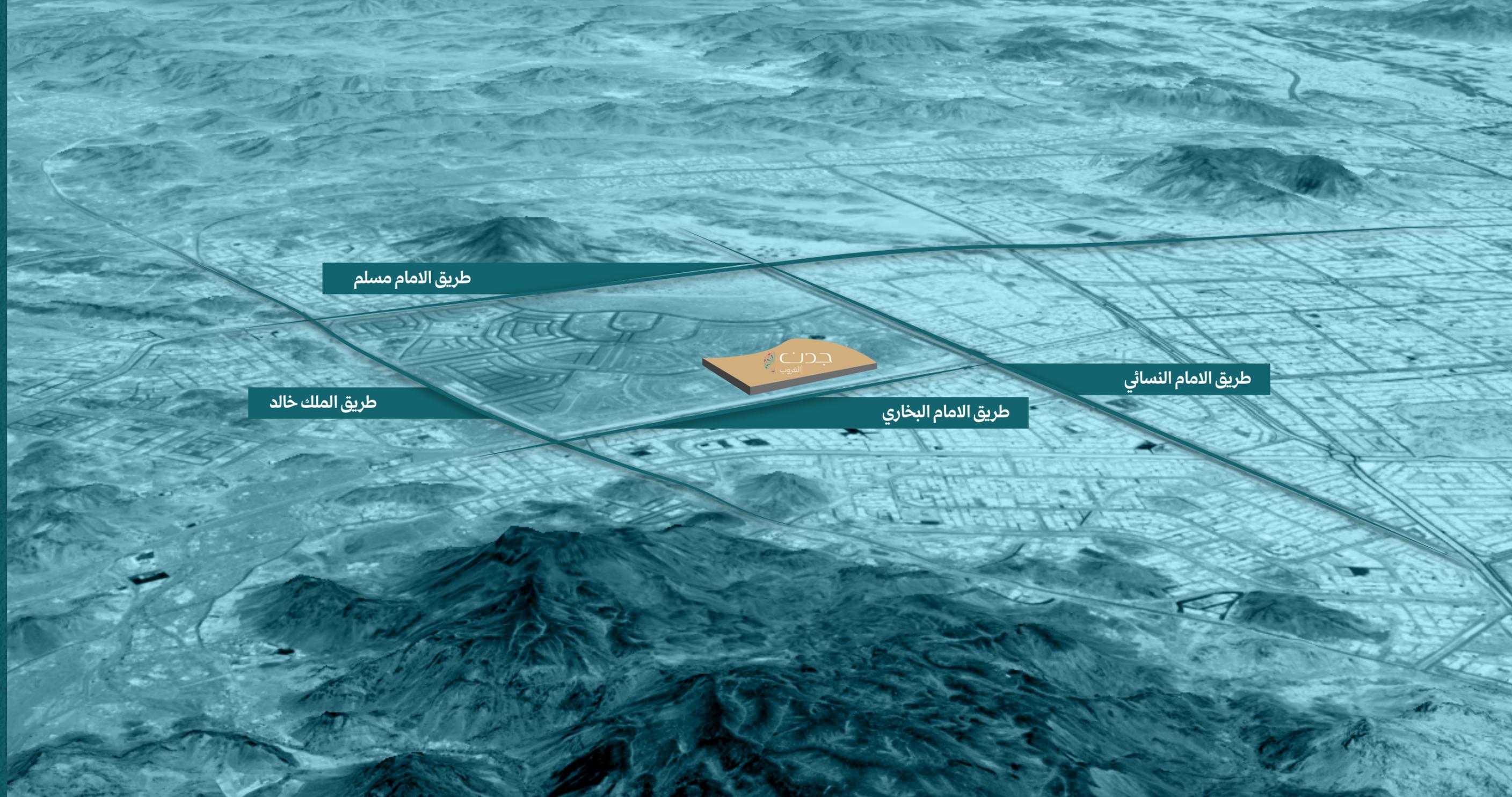
المسجد النبوي الشريف



جامعة طيبة



مستشفى احد



طريق الامام مسلم



طريق الملك خالد

طريق الامام البخاري

طريق الامام النسائي

## جدن الغروب

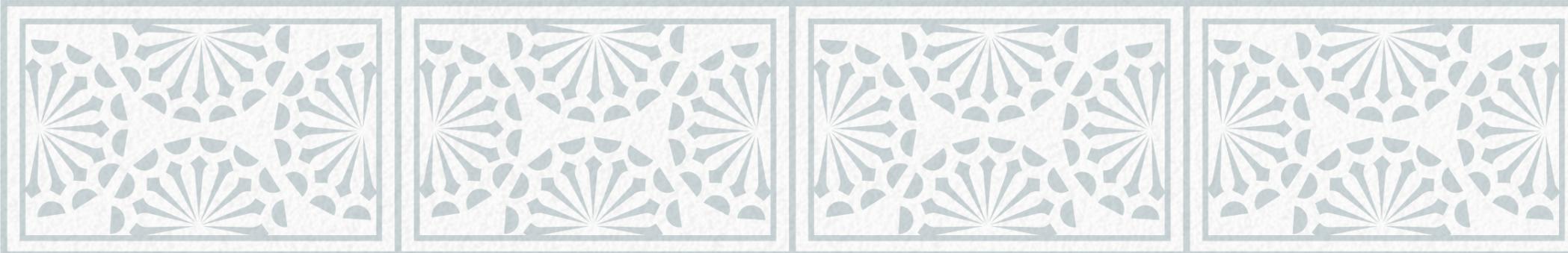
لأننا نتفهم احتياجاتك ونترجمها إلى واقع، قادتنا بوصلة الإبداع نحو بناء نماذج سكنية متعددة في جدن الغروب، يمنحك كلاً منها دفء المكان والإحساس الرائع بالانتماء له. حيث صُممت بجودة عالية وتنفيذ متقن وإلمام بالتفاصيل، بمساحات مرنة، وتصميم داخلي يعبر عن الرفاهية والخصوصية، وبمعايير تمنحك مستقبلاً آمناً ومريحاً، في وحدات سكنية تنسج بين أبوابها ونوافذها وزواياها ذكرياتك الخالدة والأجمل بين مساحاتها الداخلية والخارجية.

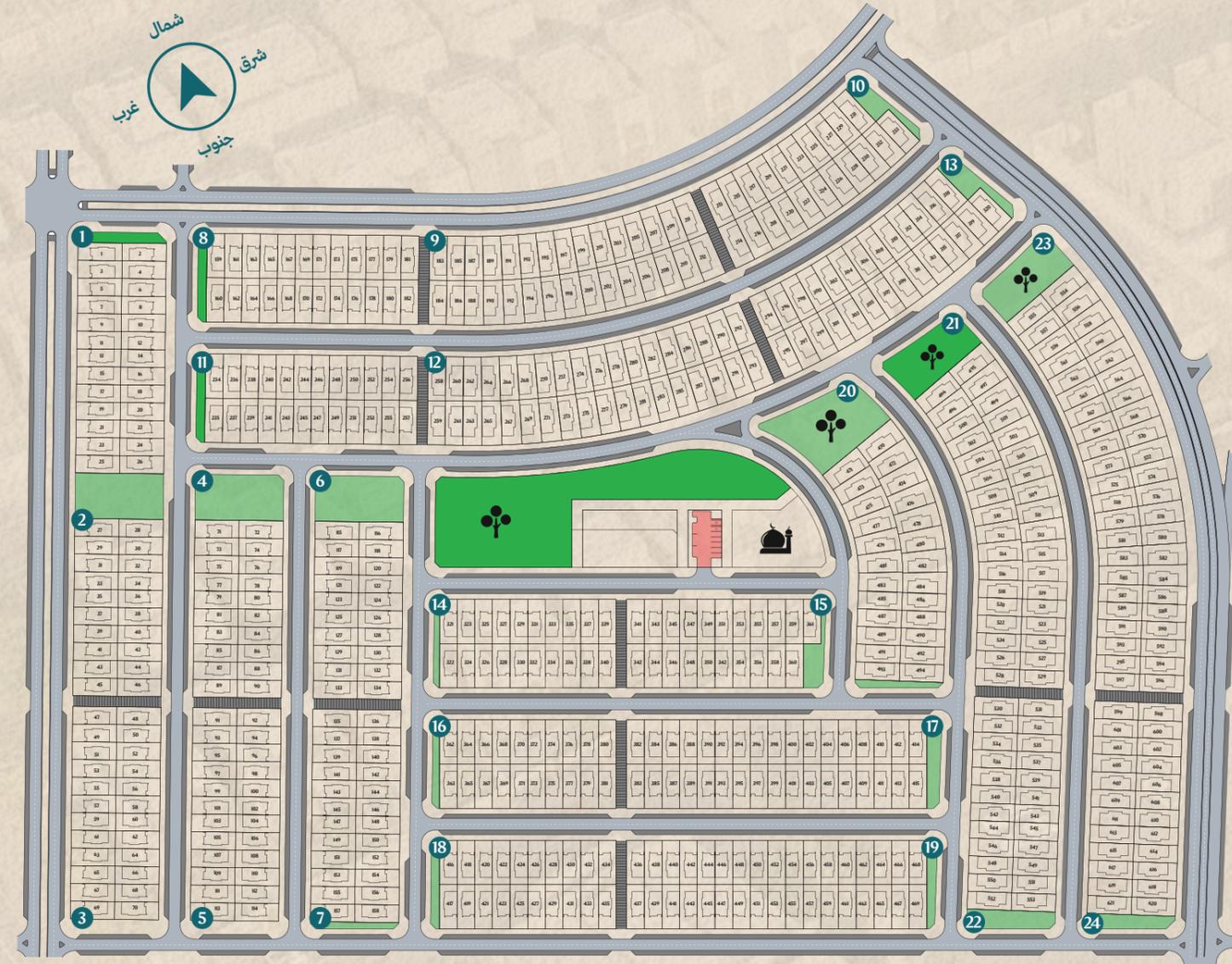
عدد النماذج  
4  
نماذج

عدد الوحدات  
621  
وحدة سكنية

مساحات بناء  
146,359m<sup>2</sup>  
متر مربع

مساحات أراضي  
159,505m<sup>2</sup>  
متر مربع





# مخطط جدن الفروب

رقم البلوك ■ مواقف ■ حديقة ■ مسجد





## لمسات عصرية

صُمم جِـدَن بأحدث تقنيات البناء، بمعايير مطابقة لمواصفات الكود السعودي، عبر استخدام الخرسانة مسبقة الصب والإجهاد، وتقنيات العزل المتطورة، وأرقى التشطيبات الداخلية.

## المرونة

بتصميمها المرن، ستمنحك وحدات جذن المرونة في استغلال الفراغات الداخلية بما يتناسب مع احتياجات عائلتك الحالية والمستقبلية، ويتيح لك استخدام المساحات بما يتناسب مع أسلوب حياتك.



## للجودة عنوان

في جدن حرصنا على تعزيز مستويات الجودة في كل أجزاء المشروع من جودة التشطيبات العالية، وجودة التنفيذ ومواد البناء، والتقنية المستخدمة في البناء والتي تساعد على سرعة الإنجاز وتوفير مستوى عالي من الجودة في العزل الحراري وتقليل من استهلاك الطاقة.



في جدن  
تبدأ معك الحكاية





صورة تخيلية

1A

1B



إجمالي مساحة  
البناء (1B)

275.06م<sup>2</sup>



إجمالي مساحة  
البناء (1A)

244.00م<sup>2</sup>



مساحة الأرض  
تبدأ من

247.82م<sup>2</sup>



دورات  
المياه

5-6



غرف  
النوم

4



صورة تخيلية

1A

## الطابق الأرضي

|                     |             |                |   |
|---------------------|-------------|----------------|---|
| 18.41م <sup>2</sup> | 3.95 * 4.65 | غرفة الصيوف    | 1 |
| 38.06م <sup>2</sup> | 5.09 * 7.35 | غرفة المعيشة   | 2 |
| 25.02م <sup>2</sup> | 6.20 * 4.00 | المطبخ         | 3 |
| 3.36م <sup>2</sup>  | 2.10 * 1.60 | التخزين/الغسيل | 4 |
| 2.63م <sup>2</sup>  | 1.50 * 2.10 | دورة مياه      | 5 |
| 2.63م <sup>2</sup>  | 1.50 * 2.10 | دورة مياه      | 6 |
| 3.90م <sup>2</sup>  | 1.85 * 2.10 | المدخل         | 7 |
| 8.40م <sup>2</sup>  | 4.00 * 2.25 | سلم            | 8 |



## الطابق الأول

|                     |             |               |   |
|---------------------|-------------|---------------|---|
| 18.70م <sup>2</sup> | 4.10 * 4.65 | غرفة نوم جناح | 1 |
| 5.06م <sup>2</sup>  | 1.95 * 2.25 | خزانة         | 2 |
| 4.68م <sup>2</sup>  | 1.95 * 2.40 | دورة مياه     | 3 |
| 16.32م <sup>2</sup> | 4.10 * 4.00 | غرفة نوم جناح | 4 |
| 2.93م <sup>2</sup>  | 1.95 * 1.50 | خزانة         | 5 |
| 4.58م <sup>2</sup>  | 1.95 * 2.35 | دورة مياه     | 6 |
| 14.08م <sup>2</sup> | 3.90 * 3.60 | غرفة النوم    | 7 |
| 14.08م <sup>2</sup> | 3.90 * 3.60 | غرفة النوم    | 8 |
| 4.19م <sup>2</sup>  | 2.15 * 1.95 | دورة مياه     | 9 |



## الطابق الأرضي

|   |                |             |                     |
|---|----------------|-------------|---------------------|
| 1 | غرفة الضيوف    | 3.95 * 4.65 | 18.41م <sup>2</sup> |
| 2 | غرفة المعيشة   | 5.09 * 7.35 | 38.06م <sup>2</sup> |
| 3 | المطبخ         | 6.20 * 4.00 | 25.02م <sup>2</sup> |
| 4 | التخزين/الغسيل | 2.10 * 1.60 | 3.36م <sup>2</sup>  |
| 5 | دورة مياه      | 1.50 * 2.10 | 2.63م <sup>2</sup>  |
| 6 | دورة مياه      | 1.50 * 2.10 | 2.63م <sup>2</sup>  |
| 7 | المدخل         | 1.85 * 2.10 | 3.90م <sup>2</sup>  |
| 8 | سلم            | 4.00 * 2.25 | 8.40م <sup>2</sup>  |



## الطابق الأول

|   |               |             |                     |
|---|---------------|-------------|---------------------|
| 1 | غرفة نوم جناح | 4.10 * 4.65 | 18.70م <sup>2</sup> |
| 2 | خزانة         | 1.95 * 2.25 | 5.06م <sup>2</sup>  |
| 3 | دورة مياه     | 1.95 * 2.40 | 4.68م <sup>2</sup>  |
| 4 | غرفة نوم جناح | 4.10 * 4.00 | 16.32م <sup>2</sup> |
| 5 | خزانة         | 1.95 * 1.50 | 2.93م <sup>2</sup>  |
| 6 | دورة مياه     | 1.95 * 2.35 | 4.58م <sup>2</sup>  |
| 7 | غرفة النوم    | 3.90 * 3.60 | 14.08م <sup>2</sup> |
| 8 | غرفة النوم    | 3.90 * 3.60 | 14.08م <sup>2</sup> |
| 9 | دورة مياه     | 2.15 * 1.95 | 4.19م <sup>2</sup>  |



## الملحق

|   |            |             |                    |
|---|------------|-------------|--------------------|
| 1 | سلم        | 2.80 * 2.04 | 5.71م <sup>2</sup> |
| 2 | غرفة عاملة | 2.20 * 2.95 | 6.49م <sup>2</sup> |
| 3 | دورة مياه  | 1.50 * 1.65 | 2.47م <sup>2</sup> |
| 4 | بهو        | 2.95 * 1.20 | 3.54م <sup>2</sup> |





صورة تخيلية

2A

2B



إجمالي مساحة  
البناء (2B)

235.18م<sup>2</sup>



إجمالي مساحة  
البناء (2A)

205.08م<sup>2</sup>



مساحة الأرض  
تبدأ من

247.82م<sup>2</sup>



دورات  
المياه

5-6



غرف  
النوم

3



صورة تخيلية

2A

## الطابق الأرضي

|                     |             |                |   |
|---------------------|-------------|----------------|---|
| 15.43م <sup>2</sup> | 4.00 * 3.85 | غرفة الصيوف    | 1 |
| 30.09م <sup>2</sup> | 5.70 * 5.35 | غرفة المعيشة   | 2 |
| 13.94م <sup>2</sup> | 3.85 * 3.75 | المطبخ         | 3 |
| 4.56م <sup>2</sup>  | 1.90 * 2.40 | التخزين/الغسيل | 4 |
| 3.00م <sup>2</sup>  | 1.50 * 2.40 | دورة مياه      | 5 |
| 3.00م <sup>2</sup>  | 1.50 * 2.40 | دورة مياه      | 6 |
| 3.60م <sup>2</sup>  | 1.50 * 2.40 | المدخل         | 7 |
| 7.15م <sup>2</sup>  | 2.40 * 5.35 | سلم            | 8 |



## الطابق الأول

|                     |             |               |   |
|---------------------|-------------|---------------|---|
| 17.16م <sup>2</sup> | 4.45 * 3.85 | غرفة نوم جناح | 1 |
| 3.60م <sup>2</sup>  | 1.50 * 2.40 | خزانة         | 2 |
| 3.72م <sup>2</sup>  | 1.70 * 2.40 | دورة مياه     | 3 |
| 18.97م <sup>2</sup> | 4.35 * 3.60 | غرفة نوم جناح | 4 |
| 3.72م <sup>2</sup>  | 1.70 * 2.40 | دورة مياه     | 5 |
| 13.87م <sup>2</sup> | 3.85 * 3.60 | غرفة نوم جناح | 6 |
| 3.72م <sup>2</sup>  | 1.70 * 2.40 | دورة مياه     | 7 |
| 5.45م <sup>2</sup>  | 1.20 * 5.40 | سلم           | 8 |



## الطابق الأرضي

|   |                |             |                     |
|---|----------------|-------------|---------------------|
| 1 | غرفة الضيوف    | 4.00 * 3.85 | 15.43م <sup>2</sup> |
| 2 | غرفة المعيشة   | 5.70 * 5.35 | 30.09م <sup>2</sup> |
| 3 | المطبخ         | 3.85 * 3.75 | 13.94م <sup>2</sup> |
| 4 | التخزين/الغسيل | 1.90 * 2.40 | 4.56م <sup>2</sup>  |
| 5 | دورة مياه      | 1.50 * 2.40 | 3.00م <sup>2</sup>  |
| 6 | دورة مياه      | 1.50 * 2.40 | 3.00م <sup>2</sup>  |
| 7 | المدخل         | 1.50 * 2.40 | 3.60م <sup>2</sup>  |
| 8 | سلم            | 2.40 * 5.35 | 7.15م <sup>2</sup>  |



## الطابق الأول

|   |               |             |                     |
|---|---------------|-------------|---------------------|
| 1 | غرفة نوم جناح | 4.45 * 3.85 | 17.16م <sup>2</sup> |
| 2 | خزانة         | 1.50 * 2.40 | 3.60م <sup>2</sup>  |
| 3 | دورة مياه     | 1.70 * 2.40 | 3.72م <sup>2</sup>  |
| 4 | غرفة نوم جناح | 4.35 * 3.60 | 18.97م <sup>2</sup> |
| 5 | دورة مياه     | 1.70 * 2.40 | 3.72م <sup>2</sup>  |
| 6 | غرفة نوم جناح | 3.85 * 3.60 | 13.87م <sup>2</sup> |
| 7 | دورة مياه     | 1.70 * 2.40 | 3.72م <sup>2</sup>  |
| 8 | سلم           | 1.20 * 5.40 | 5.45م <sup>2</sup>  |



## الملحق

|   |            |             |                    |
|---|------------|-------------|--------------------|
| 1 | سلم        | 1.20 * 5.10 | 7.15م <sup>2</sup> |
| 2 | غرفة عاملة | 2.90 * 2.30 | 6.67م <sup>2</sup> |
| 3 | دورة مياه  | 1.60 * 2.90 | 4.64م <sup>2</sup> |
| 4 | بهو        | 1.20 * 3.05 | 2.99م <sup>2</sup> |



استثنائية بمزاياها



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية



صورة تخيلية





صورة تخيلية

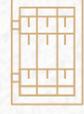


صورة تخيلية

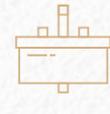


صورة تخيلية

## الضمانات



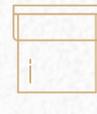
لوحة توزيع الكهرباء  
سنة واحدة



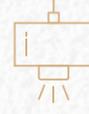
الأطقم الصحية  
سنة واحدة



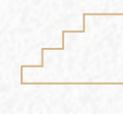
الأرضيات  
سنة واحدة



أعمال الدهان  
سنة واحدة



الإنارة  
سنة واحدة



الدرج  
سنة واحدة



أعمال العزل المائي  
10 سنوات



مكافحة النمل الأبيض  
سنة واحدة



أعمال الهيكل الإنشائي  
10 سنوات



أعمال الجبس  
سنة واحدة



الكراجات  
سنة واحدة



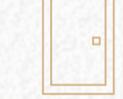
المواسير  
سنة واحدة



الخزانات الأرضية  
سنة واحدة



الأبواب الخارجية  
سنة واحدة



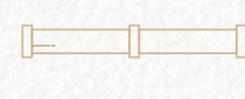
الأبواب الداخلية  
سنة واحدة



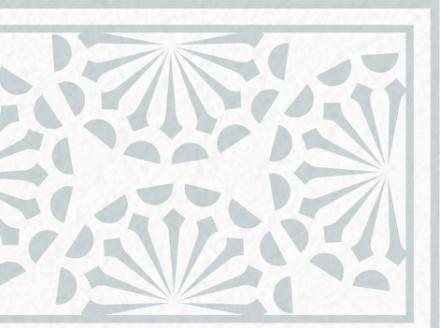
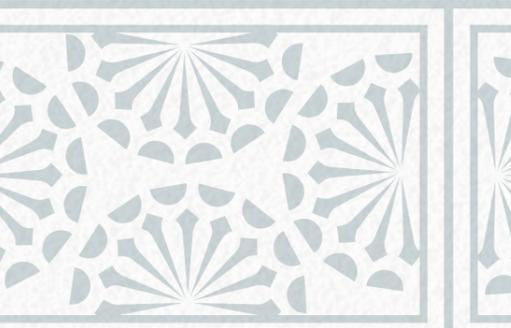
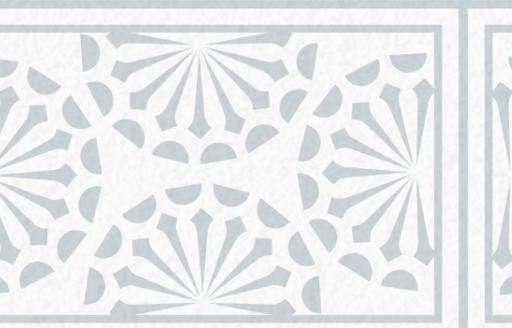
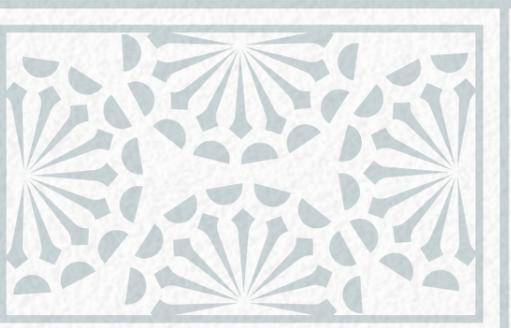
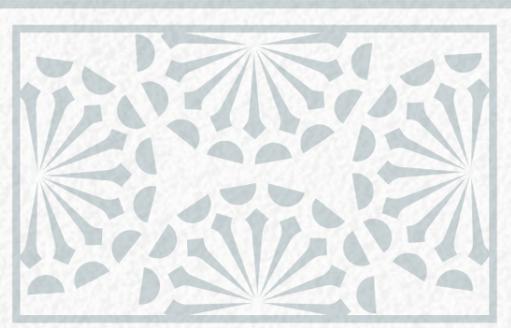
النوافذ  
سنة واحدة



الأعمال الكهربائية  
سنة واحدة



أعمال السباكة  
سنة واحدة



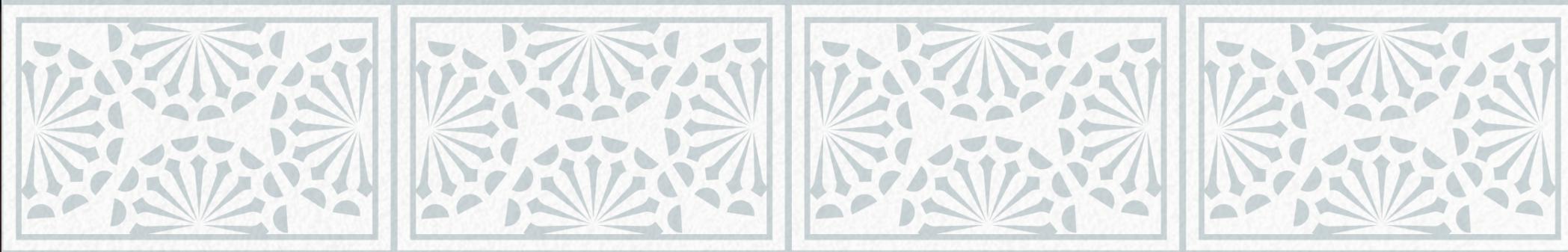
الأحلام  
بجمال تنوعها





تعمل الشركة الوطنية للإسكان على بناء وتطوير مجتمعات سكنية فريدة من نوعها، تجمع بين تقنيات البناء الحديثة وتلبي احتياجات المواطنين والعائلة السعودية. وتحرص على توفير الخدمات والمرافق الحيوية المتكاملة والمساحات الخضراء من خلال الشراكات الناجحة مع أفضل المطورين العقاريين في المملكة.

ويأتي هنا دور شركة انوفست الرائدة في ابتكار الحلول العقارية العصرية والمستدامة وبتصاميم فريدة ومميزة التي من شأنها تعزيز جودة الحياة في الضواحي والمجتمعات والارتقاء بالخدمات المقدمة.



# INNOVATE STREET انقست

بفكر معاصر راسخ من جذور الحضارة انطلقنا في انقست عام 2017، نحو الريادة في تطوير وإدارة مجتمعات سكنية حيوية ومستدامة صديقة للبيئة، قائمة على استخدام أحدث طرق البناء التي من شأنها توفير الطاقة ورفع معايير جودة الحياة، لنقف اليوم بفخر أمام لوحة من الإنجازات رسمنا فيها صورة حضارية ومشرفة لمجتمعات متقدمة تزخر بمزيج رائع من التراث والعصرية.

ولنرتقي بطموحات الإنسان السعودي ونمنحه المجتمع المثالي الذي يرغب في الانتماء إليه، وضعنا نهجاً بالغ الإتقان، واكتسبنا حصيلة من المشاريع التي انسجمت جميعها بمزيج متفرد من التفاصيل الدقيقة والملامح المعمارية العريقة، لنصل اليوم لمكانتنا المميزة ضمن الشركات الأكثر ابتكاراً، ونحصل على تصنيفنا كمطورين معتمدين في المملكة العربية السعودية لدى الجهات المختصة.

