



VILLA NATURAL COLUMBARES

Murcia - España

Estate privada en parque natural protegido



590.000 €



RESUMEN EJECUTIVO



VILLA NATURAL COLUMBARES

Murcia - España

VILLA NATURAL COLUMBARES es una estate privada situada en el paraje de Los Columbares, en el término municipal de Murcia, dentro de un entorno natural protegido que garantiza privacidad, vistas abiertas y ausencia de futuras construcciones en el entorno inmediato.

La propiedad se asienta sobre una parcela rústica de **22.364 m²** y cuenta con una superficie construida de **284 m²** incluyendo vivienda unifamiliar aislada, anexo auxiliar y piscina registrada.

Construida en el año 2000 y declarada obra nueva en 2011, la finca se encuentra libre de cargas y en plena disposición jurídica para su transión.



Datos principales

- **22.364 m²** de terreno rústico
- Vivienda principal + anexo
- Zona wellness con sauna y spa
- Sistema de agua solar
- Finca completamente vallada
- **284 m²** construidos
- Piscina 9x12 metros
- Sistema de energía solar
- Cinco acciones de agua

Posicionamiento del activo

Se trata de una propiedad singular en un enclave natural de alto valor paisajístico, ubicada a:

- 17 km del centro de Murcia
 - 25 km del mar
 - 25 km del Aeropuerto Internacional de Corvera
- 



LA PROPIEDAD

VILLA NATURAL COLUMBARES es una exclusiva estate privada que combina el carácter rústico mediterráneo con el confort contemporáneo, en un entorno natural protegido a minutos de Murcia capital.

Inspirada en una arquitectura rústica mediterránea, la propiedad presenta un elegante diseño integrado con la naturaleza. La villa principal y el anexo auxiliar, combinando materiales locales como piedra y madera, ofrecen un ambiente cálido y acogedor, con techos altos con vigas de madera y detalles que relajan el espíritu y elegancia del lugar.

El exterior es una extensión perfecta del interior, con una amplia zona de ocio diseñada para disfrutar del clima y la tranquilidad de la Sierra de Columbares. La terraza cuenta con una impresionante piscina de 9x12 metros, rodeada de zonas de descanso cubiertas a al aire libre, preparadas para el ocio y el relax. El área wellness, equipada con sauna y zona en lo que de alba y brana tuer fundeiescye pefemente-sa con el entorno.



Arquitectura rústica
mediterránea



Vistas abiertas
a la Sierra



Espacios exteriores
preparados para ocio



Área wellness
integrada



ENTORNO Y UBICACIÓN

Villa Natural Columbares se encuentra situada en la Sierra de Columbares, una zona protegida y de gran valor ecológico en el municipio de Murcia. Esta ubicación no solo ofrece privacidad total y un entorno natural privilegiado, sino que también permite un rápido acceso a la ciudad de Murcia, garantizando comodidad y conveniencia.



Entorno natural
protegido



A 20 minutos de
Murcia



Actividades
al aire libre

Ideal para los amantes de la naturaleza, el entorno ofrece vistas despejadas y espectaculares, así como oportunidades para realizar actividades al aire libre como senderismo y observación de fauna.

La combinación de aislamiento y proximidad a la ciudad convierte a Villa Natural Columbares en un lugar excepcional para desconectar y disfrutar de la naturaleza sin renunciar al acceso rápido a servicios y atractivos urbanos.





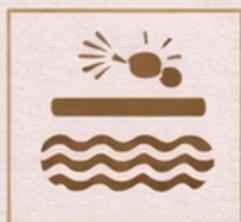
EXPERIENCIA & ESTILO DE VIDA

Villa Natural Columbares ofrece una vida de ensueño en plena naturaleza, con una variedad de experiencias que van desde el descanso y el ocio hasta el bienestar y la aventura.

- Área wellness equipada con spa y sauna para momentos de relajación profunda.
- Piscina rodeada de un paisaje natural idóneo para refrescarse bajo el sol.
- Espacios exteriores perfectos para disfrutar de cenas y barbacoas al aire libre aprovechando el clima suave del Mediterráneo.
- Senderos y rutas cercanas ideales para caminar o explorar en plena Sierra de



Área wellness



Piscina y relax



Ocio al aire libre



Senderismo y
aventura

Ya sea relajándose bajo una sombrilla junto a la piscina, disfrutando del spa en una noche estrellada, o explorando los senderos de la Sierra, cada día en Villa Natural Columbares se convierte en una escapada única, un retiro para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.



POTENCIAL DE USO

RESIDENCIAL / RETIRO / BOUTIQUE

VILLA NATURAL COLUMBARES se destaca por su lujo, tranquilidad y versatilidad, ofreciendo múltiples posibilidades de uso.

 **Residencial:** Una vivienda exclusiva para familias, que combina privacidad, confort y naturaleza; ideal para aquellos que buscan un hogar en un entorno natural único.

 **Retiro:** Un santuario de paz perfecto para retiros de bienestar, meditación y yoga, donde el contacto con la naturaleza fomenta el descanso, la introspección y la conexión espiritual.

 **Boutique.** Un lujoso alojamiento boutique ideal para recibir huéspedes que deseen disfrutar de experiencias exclusivas en un entorno natural inigualable.



Residencial
Exclusiva



Retiro de
Bienestar



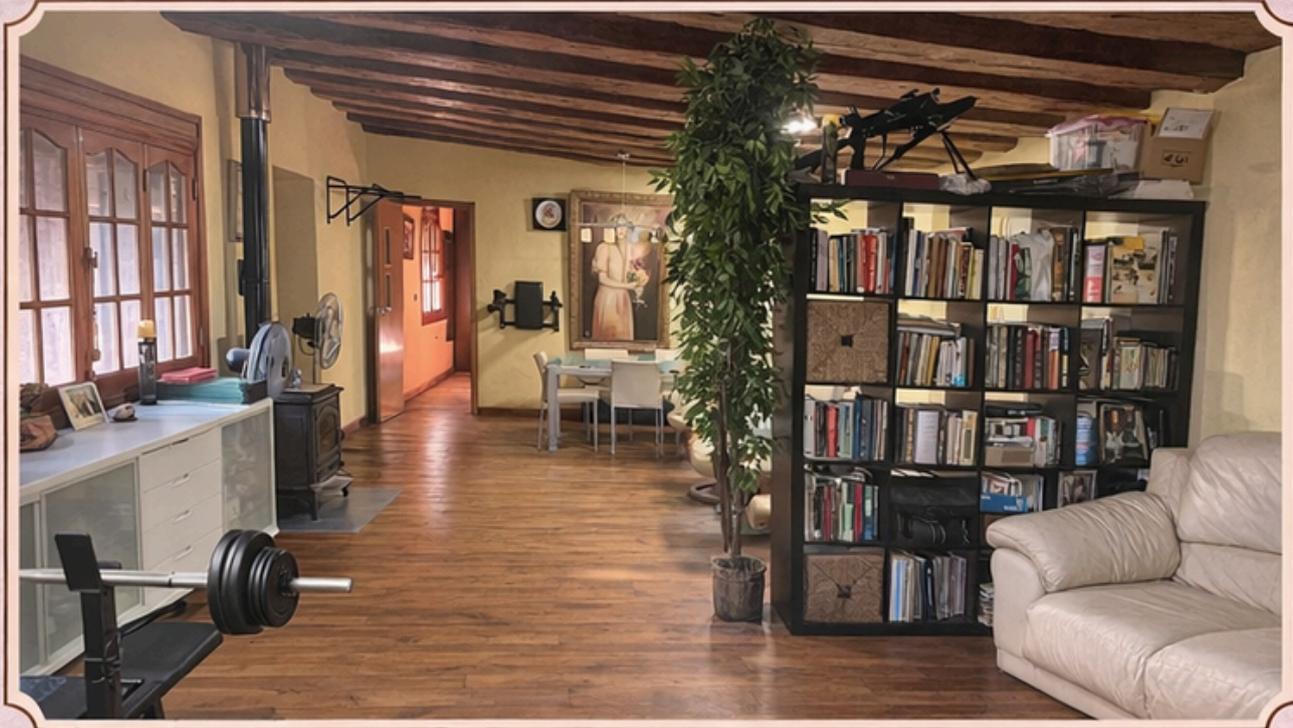
Alojamiento
Boutique



Eventos y
Celebraciones

Con espacios adaptables y servicios de alta calidad, la propiedad tiene el potencial para ser un hogar exclusivo, un refugio para el bienestar y el retiro espiritual, o un encantador boutique para huéspedes, integrándose perfectamente a las necesidades de cada proyecto.

SITUACIÓN JURÍDICA



PROPIEDAD EN VENTA LEGALMENTE ESTABLECIDA

VILLA NATURAL COLUMBARES se encuentra en venta, completamente legal y libre de cargas. La propiedad cuenta con toda la documentación en regla, asegurando una compra-venta segura y sin complicaciones.



Título de Propiedad. La propiedad cuenta con un título de propiedad claro y registrado, asegurando su legalidad y autenticidad.



Escrituras. Escrituras públicas formalizadas ante notario, garantizando que todos los aspectos legales de la propiedad están cubiertos.



Licencias. Permisos y licencias para el uso residencial y turístico, asegurando que la propiedad cumple con las normativas vigentes.



Libre de Cargas. No existen deudas, embargos ni hipotecas sobre la propiedad, asegurando una transacción transparente y segura.

Comprar Villa Natural Columbares es sinónimo de tranquilidad jurídica y seguridad, proporcionando a los compradores la confianza de realizar una inversión sin preocupaciones legales.





UNA OPORTUNIDAD ÚNICA



Descubra Villa Natural Columbares y déjese cautivar por su exclusividad, serenidad y encanto natural, una propiedad irrepetible en entorno protegido.



Una propiedad irrepetible en entorno protegido.

CONTÁCTENOS PARA MÁS INFORMACIÓN



 afscasasyfincas.com

 af.servi@gmail.com

 **660 875 150**



Galería Completa

