



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

EL HOTELITO

CONJUNTO PATRIMONIAL CON 6.900 M² EN CEHEGÍN



CASAS & FINCAS
— REAL ESTATE —



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

EL HOTELITO

RESUMEN EJECUTIVO

Presentación Exclusiva

El Hotelito es un palacete histórico de principios del siglo XX con un estilo arquitectónico regionalista astur-murciáno que destaca por su torreón icónico y jardines consolidados.

Activo Patrimonial Singular

Conjunto singular con casa palaciega principal, 3 construcciones independientes y 6.900 m² m² terreno. Requiere rehabilitación integral para recuperar su esplendor.

Alto Potencial de Desarrollo

El Hotelito presenta escenarios de desarrollo residencial, hotelero o institucional a medida, apostando por una transformación estratégica de alto valor.

“Una propiedad única de 1.223 m² construidas sobre 6.900 m² de terreno en el corazón histórico de Cehegín”



CEHEGÍN (MURCIA) • CONJUNTO PATRIMONIAL CON 6.900 M² • PRECIO A CONSULTAR



CASAS & FINCAS



CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

EL HOTELITO

CONJUNTO PATRIMONIAL CON 6.900 M² EN CEHEGÍN

Presentación del Activo

El Hotelito es un majestuoso palacete del Regionalismo Crítico del siglo XX, con 1.223 m² construidos, compuesto por una casa principal de cuatro plantas con torreón central y tres edificios auxiliares, todo ello sobre una finca privada de 6.900 m² con jardines

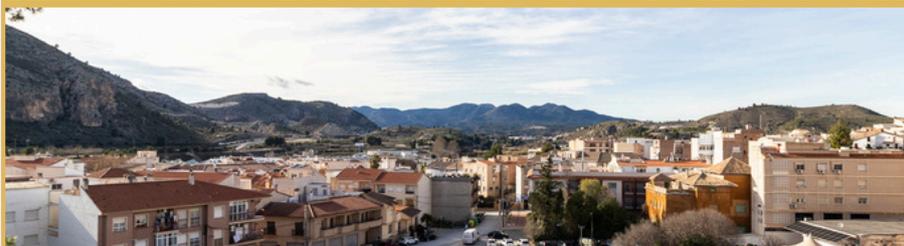
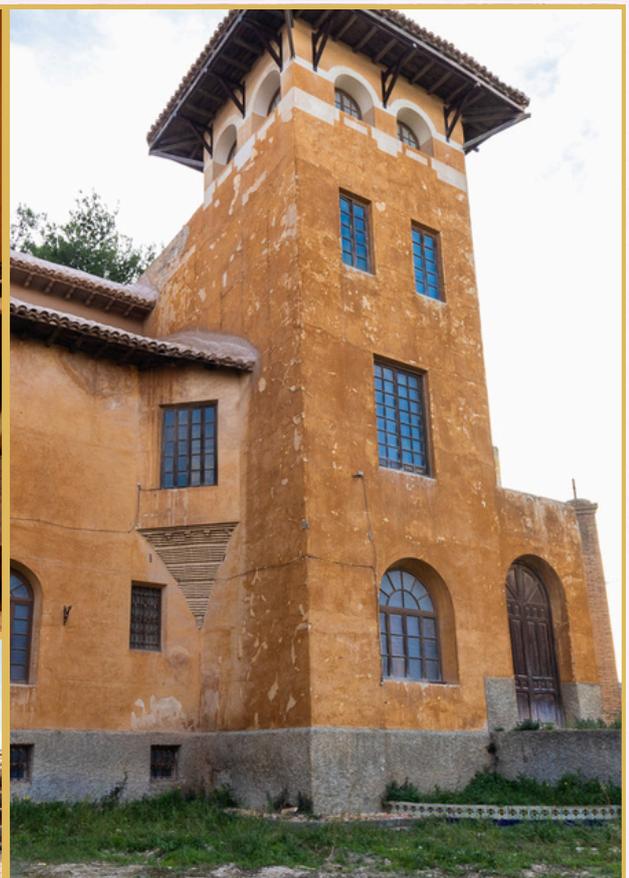
Ubicación y Contexto

Ubicado en pleno corazón de Cehegin, Murcia, este conjunto patrimonial se encuentra en el centrentro histórico del municipio, destacándose por su **torreón iconico** y su **arquitectura eclectica**. Es un enclave privilegiado con gran potencial de **valorización** tras una **rehabilitación**, integral del conjunto.

Potencial de Reposicioamiento

Gracias a su tamaño, diseño y jardines, El Hotelito ofrece múltiples escenarios de desarrollo, como la creación de un **Hotel Boutique** de lujo, una exclusiva residencia para mayores, un espacio para **celebraciones** y eventos privados, o un **centro cultural** e institucional, entre otras posibilidades.

“Una propiedad histórica en el corazón de Cehegin ideal para restauración y desarrollo en un enclave privilegiado”





CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

DESCRIPCIÓN TÉCNICA DEL CONJUNTO

— SINGULARIDAD Y POTENCIAL —



El Hotelito es un conjunto singular de principios del siglo XX ubicado en el **centro histórico de Cehegin**. Se compone de una **casa principal con torreón emblemático** y 3 edificaciones auxiliares, rodeadas por un amplio terreno de unos **6.900 m²** de jardines históricos, fuentes, zona de huerta y arboleda consolidada dentro del núcleo urbano consolidado.



SUPERFICIE

1.223 m² construidos

Parcela urbana de 6.900 m²



USOS URBANOS

Residencial - Turístico



ACCESO

Calle Cervera



CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

ESTADO ACTUAL Y NECESIDAD DE REFORMA

— SINGULARIDAD Y POTENCIAL —



! Estado Actual

El Hotelito se encuentra en **estado de deterioro** debido al paso del tiempo y a la falta de mantenimiento.

La estructura principal mantiene su solidez pero requiere una rehabilitación integral para poder devolverle su esplendor original. El Hotelito requiere una estado de **deterioro** debido al paso del tiempo y a la falta de mante-



SUPERFICIE

1.223 m² construidos

Parcela urbana de 6.900 m²



USOS URBANOS

Residencial - Turístico



ACCESO

Calle Cervera



NÚCLEO URBANO

Dentro del centro histórico de Cehegin

1.223 m²
construidos

6.900 m²
de parcela





CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

ESCENARIOS DE DESARROLLO REFORMA

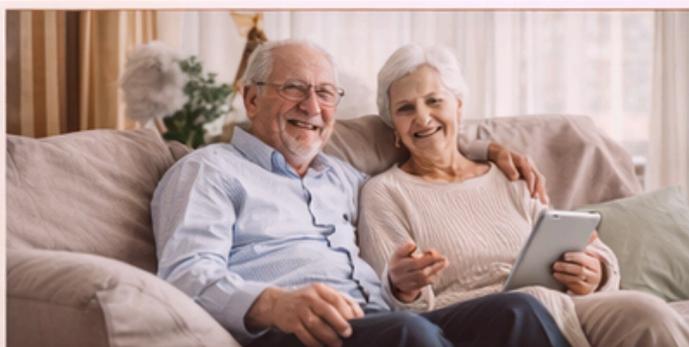
— CAPACIDAD Y OPORTUNIDADES —

Gracias a su singularidad arquitectónica y a su extensa parcela urbana de casi 7.000 m², El Hotelito ofrece grandes posibilidades de desarrollo.



** HOTEL BOUTIQUE / HOTEL RURAL PREMIUM

Transformarlo en un exclusivo hotel boutique de lujo con encanto que atraiga al turismo selecto.



RESIDENCIA PRIVADA / DE ANCIANOS

Convertir el palacete en una elegante residencia privada, casa de retiro o centro de mayores premium.



SALÓN DE EVENTOS Y CELEBRACIONES

Adaptar el inmueble y los jardines para eventos exclusivos y celebraciones de alto nivel.



CENTRO CULTURAL / INSTITUCIONAL

Convertirlo en centro de cultura, fundación, instituto de investigación o academia de prestigio.

La rehabilitación y desarrollo de El Hotelito ofrece la oportunidad de crear un espacio único de lujo, cultura y bienestar, respetando y poniendo en valor su singularidad arquitectónica e histórica.



CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

— ACTIVO SINGULAR EN CEHEGÍN —

Gracias a su singularidad arquitectónica y a su extensa parcela urbana de casi 7.000 m², El Hotelito ofrece grandes posibilidades de desarrollo.



DESTINO TURÍSTICO

Ubicado en el casco histórico de Cehegín, destino turístico de calidad.



ACCESIBILIDAD

Buena conexión viaria a Murcia y costa por Autovía RM-15



TRADICIÓN Y ENTORNO

Entorno natural de montaña, rica historia y tradición vinícola

La ubicación de El Hotelito en Cehegín lo convierte en una inversión estratégica con alta proyección turística y residencial.



CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

PERFIL DE INVERSOR

— OPORTUNIDAD EXCLUSIVA EN CEHEGÍN —

Gracias a su singularidad arquitectónica y a su extensa parcela urbana de casi 7.000 m², El Hotelito ofrece grandes posibilidades de desarrollo.



INVERSORES VISIONARIOS

Que reconozcan el potencial de restaurar una propiedad singular en el centro histórico de Cehegin.



EMPRESARIOS DEL SECTOR TURÍSTICO / RESIDENCIAL

Interesados en desarrollar hoteles boutique, residencias exclusivas o espacios culturales con encanto.



INVERSORES QUE VALOREN EL PATRIMONIO HISTÓRICO

Amantes de propiedades históricas con interés por preservar y poner en valor el patrimonio.



PERSONAS DE ALTO PATRIMONIO

En busca de una inversión única en un entorno exclusivo y con potencial de alto retorno.

El Hotelito representa a una oportunidad exclusiva para aquellos inversores que buscan un activo diferenciador con alto potencial de rentabilidad, combinado con historia y encanto.



CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

POTENCIAL DE REVALORIZACIÓN

— INVERSIÓN SEGURA Y RENTABLE —

La compra de El Hotelito ofrece una excelente oportunidad de obtener una alta revalorización del activo, gracias a:



INCREMENTO TURÍSTICO

Cehegín es un destino turístico emergente en la Región de Murcia con un flujo de visitantes en aumento.



EMPRESARIOS DEL SECTOR TURÍSTICO / RESIDENCIAL

Interesados en desarrollar hoteles boutique, residencias exclusivas o espacios culturales con encanto.



ESCASA OFERTA DE PROPIEDADES DE LUJO

La renovación del palacete en una propiedad de lujo destacará en un mercado con escasa oferta similar.



ALTO RETORNO POTENCIAL

Gran potencial de retorno sobre la inversión gracias al atractivo turístico y exclusividad del inmueble.

La singularidad de El Hotelito y su ubicación estratégica en Cehegín se traducen en una inversión segura y rentabilizable.



CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

CONDICIONES ECONÓMICAS

— PRECIO A CONSULTAR —

El Hotelito es una propiedad singular de alto valor, con un inmenso potencial. El precio se valorará de manera individualizada,



Exclusividad y Seguridad en la Tramitación

Trato discreto y personalizado, asegurando la confidencialidad en la negociación.



Mejoras urbanísticas y valorización

Inversión con elevado potencial de retorno y apreciación a medio y largo plazo.



Escasa oferta de propiedades de lujo

La renovación del palacete en una propiedad de lujo destacará en un mercado con escasa oferta similar.



ALTO RETORNO POTENCIAL

Gran potencial de retorno sobre la inversión gracias al atractivo turístico y exclusividad del inmueble.

La singularidad de El Hotelito y su ubicación estratégica en Cehegín se traducen en una inversión segura y rentabilizable.

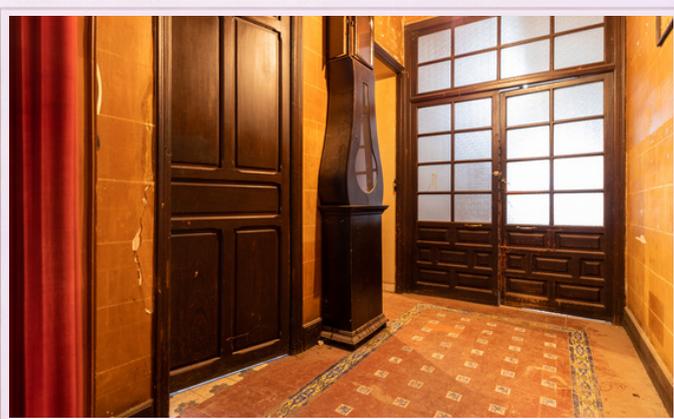
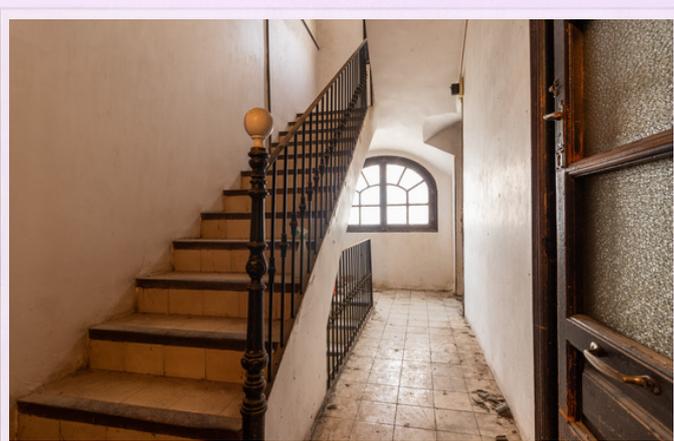


CASAS & FINCAS

— REAL ESTATE —

GALERÍA

— PRECIO A CONSULTAR —



Descubra el encanto de "El Hotelito" a través de una selección de imágenes.





CASAS & FINCAS
— REAL ESTATE —

CIERRE

— CONFIDENCIALIDAD Y CONTACTO —

Gracias por su interés en esta oportunidad única que ofrece “El Hotelito”. Esperamos que esta presentación le haya ayudado a visualizar el potencial y encanto de esta propiedad.

Quedamos a su disposición para brindarle más información y asesoramiento personalizado sobre esta inversión exclusiva en Cehegin.



**PARA MÁS DETALLES Y ACCESO A TODAS LAS IMÁGENES
DISPONIBLES:**



PULSA AQUÍ

Escanee el código QR o haga clic en “Pulsa aquí” para acceder a una galería completa con todas las imágenes de “El Hotelito”.



Todas las consultas se tratarán con la máxima discreción y confidencialidad.

CASAS & FINCAS REAL ESTATE | af.servi@gmail.com | 660875150

