



DOSSIER DE INVERSIÓN

CASA COY – BOUTIQUE B&B SIGLO XVIII



AFS 

CASAS & FINCAS
REAL ESTATE



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

ÍNDICE

I. RESUMEN EJECUTIVO	3
II. EL ACTIVO	4
III. DATOS CLAVE	5
IV. UBICACIÓN ESTRATÉGICA	6
V. MODELO DE NEGOCIO	7
VI. POTENCIAL DE CRECIMIENTO	8
VII. PERFIL DE INVERSOR	9
VIII. CONDICIONES ECONÓMICAS	10
IX. GALERÍA VISUAL	11
X. CIERRE Y CONTACTO	12

CASA COY – BOUTIQUE B&B SIGLO XVIII



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

RESUMEN EJECUTIVO

Presentación del Activo

Casa Coy es una majestuosa mansión de estilo neoclásico, operando en una boutique de lujo de 7 habitaciones con piscina climatizada en la planta central con una piscina revitalizada en un ático.

Ubicación y Contexto

Mula en interior de interior de la Región de Murcia, con la Sierra Espuña, conecta, un gobierno patrimonial, y un patrimonio arcaico. Crecen en la calle Ortega y Rubio, en el centro histórico.

Potencial y Rendimiento

Casa Coy, opera en una empresa como licencia de explotación de térmica y turística por un exclusivo hotel.

“Una propiedad histórica en el corazón de la Región de Murcia reconvertida en un rentable B&B boutique con alto potencial patrimonial y turístico”.



CASA COY - BOUTIQUE B&B SIGLO XVIII



CASAS & FINCAS REAL ESTATE

EL ACTIVO

HISTORIA Y ENCANTO

Casa Coy es una joya arquitectónica del siglo XVII, situada en el corazón histórico de Mula.

Este inmueble singular ha sido cuidadosamente restaurado para operar como un B&B boutique, fusionando su carácter histórico con la elegancia y el confort moderno. La propiedad mantiene elementos originales como arcos de piedra, vigas de madera y suelos de barro, creando una atmósfera de auténtica distinción entre siglos.

CONCEPTO BOUTIQUE

Hoy en día, Casa Coy acoge a huéspedes en un entorno exclusivo que combina el lujo rústico y la tranquilidad.

Con siete habitaciones elegantes, un patio central con piscina, terrazas jardinadas y una bodega ambientada como cafetería, el activo genera ingresos en el segmento del turismo patrimonial.

Su ambiente boutique y atención personalizada lo posicionan como un destino atractivo para clientes con alto poder adquisitivo.

“Un histórico refugio reconvertido en alojamiento exclusivo”.



CASA COY - BOUTIQUE B&B SIGLO XVIII



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

DATOS CLAVE DEL ACTIVO



UBICACIÓN

Calle Ortega y Rubio 1,
Mula, Murcia
En el centro histórico, cerca de
Sierra Espuña.



SUPERFICIE

± 900 m²
Distribuidos en tres plantas



HABITACIONES

7 suites elegantes y espaciosas



INSTALACIONES

Patio con piscina, terrazas,
bodega, cafetería



LICENCIA TURÍSTICA

En vigor como Bed & Breakfast
operativo



OPERACIÓN ACTUAL

Rentabilidad conseguida
desde su reconversión



POTENCIAL DE REPOSICIONAMIENTO

Posibilidad de mejora en el segmento premium
a hotel boutique de mayor categoría.

INVERSIÓN ESTIMADA

1,700,000 €
(Precio bajo solicitud)





CASAS & FINCAS REAL ESTATE

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

HISTORIA Y ENCANTO

Casa Coy es una joya arquitectónica del siglo XVIII, situada en el corazón histórico de Mula.

Este inmueble singular ha sido cuidadosamente restaurado para operar como un B&B boutique fusionando su carácter histórico con la elegancia y el confort moderno. La propiedad mantiene elementos originales como arcos de piedra, vigas de madera y suestíos de barró, creando una atmósfera de auténtica distinción entre

CONCEPTO BOUTIQUE

Hoy en día, Casa Coy acoge a huéspedes en un entorno exclusivo que combina el lujo rústico y la tranquilidad.

Con siete habitaciones elegantes, un patio central con piscina, terrazas jardinadas y una bodega ambientada como cafetería, el activo genera ingresos en el segmento del turismo patrimonial.

Su ambiente boutique y atención personalizada lo posicionan como un destino atractivo para clientes con alto poder adquisitivo.





CASAS & FINCAS REAL ESTATE

MODELO DE NEGOCIO

B&B DE LUJO

Ofrecemos alojamiento exclusivo con desayuno gourmet, combinando la elegancia rústica con servicios de alta calidad.

EVENTOS PRIVADOS

Disponemos de espacios íntimos y elegantes para bodas, reuniones familiares y celebraciones privadas.

CLIENTES PREMIUM

Nos dirigimos a turistas de poder adquisitivo medio-alto, buscando experiencias únicas y exclusivas en un entorno histórico.

EXPERIENCIAS ÚNICAS

Ofrecemos paquetes con actividades como visitas a bodegas locales, rutas de senderismo y excursiones culturales.



B&B DE LUJO

Ofrecemos alojamiento exclusivo con desayuno gourmet, combinando la elegancia rústica con servicios de alta calidad.



EXPERIENCIAS ÚNICAS

Ofrecemos paquetes con actividades como visitas a bodegas locales, rutas de senderismo y excursiones culturales.





CASAS & FINCAS REAL ESTATE

POTENCIAL DE CRECIMIENTO

1 POSICIONAMIENTO BOUTIQUE DE LUJO

Ofrecemos alojamiento exclusivo con desayuno gourmet, combinando la elegancia rústica con servicios de alta calidad.

2 AMPLIACIÓN DE SERVICIOS

Expandir la oferta con un spa, experiencias gastronómicas de alto nivel y servicios personalizados puede atraer a clientes dispuestos a pagar por una estancia de mayor categoría.

3 EVENTOS PRIVADOS

Disponemos de espacios íntimos y elegantes para bodas, reuniones familiares y celebraciones privadas.

4 DESARROLLO DEL TURISMO DE EXPERIENCIAS

Diversificar las actividades y colaborar con operadores turísticos locales para ofrecer rutas culturales, enoturismos culturales, aumentando la duración y el valor de las estancias.





CASAS & FINCAS REAL ESTATE

PERFIL DEL INVERSOR

1 INVERSORES SELECTOS

Individuos o grupos con un patrimonio alto interesados en un activo exclusivo y de encanto

2 ENFOQUE A LARGO PLAZO

Busca retorno estable y apreciación del valor a través de la revalorización del inmueble y la generación de ingresos sostenibles.

3 AMANTES DEL LUJO

Los interesados valoran el lujo y exclusividad, y aprecian el potencial de un B&B boutique en una zona histórica y turística.

EXPERIENCIA INMOBILIARIA

Inversores con conocimientos en el sector hotelero, dispuestos a aportar valor y visión en la gestión del activo.

DIVERSIFICACIÓN

Buscan diversificar su portafolio invirtiendo en turismo de lujo y activos inmobiliarios únicos.





CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

CONDICIONES ECONÓMICAS



PRECIO DE VENTA

1.700.000 €

(Dependiendo de negociaciones finales)



ESTABILIDAD Y BENEFICIOS

Negocio en funcionamiento con una rentabilidad neta actual en torno al 7% anual.



CONTRATO Y FORMAS DE PAGO

Condiciones contractuales flexibles y opciones de pago determinadas en el proceso de negociación.



AMPLIO MARGEN DE MEJORA

Potencial adicional de crecimiento y valorización del activo mediante reposicionamiento y ampliación de servicios.



CASA COY - BOUTIQUE B&B SIGLO XVIII



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

GALERÍA VISUAL



CASA COY - BOUTIQUE B&B SIGLO XVIII



CASAS & FINCAS
REAL ESTATE

GRACIAS POR SU ATENCIÓN

Esperamos recibir sus consultas y esperamos
dárles la bienvenida como futuros inversores de Casa Coy.

CONTÁCTENOS

AFS Casas & Fincas

 +34 660 875 150

 af.servi@gmail.com

INFORMACIÓN ADICIONAL

PULSA AQUI PARA LAS IMAGENES



Enlace a Drive