



TYPE 36/72

RUMAH IMPIAN



**DAPAT RUMAH
DI PUSAT KOTA
BUMIAYU**

UNIT TERBATAS !!

Syarat & Ketentuan :
Harga di atas sebelum launching
Launching Februari 2022
Harga normal Rp 199 jt

Fasilitas Perumahan

1. Sertifikat Hak Milik (SHM)
2. IMB/PBG
3. Jalan 6 Meter Aspal
4. Taman
5. Mushola
6. Pos Keamanan
7. Instalasi Listrik
8. Instalasi Air Bersih
9. Penerangan Jalan
10. Request Bangunan

**Bandingkan
Fasilitas Kavlingan**



Marketing
0822 6622 2276
0856 289 3303

Marketing Office :

Perumahan Permata Residence, Jl. Raya Lingkar Langkap Bumiayu (Ruko Lantai 2)



www.ivanaproperti.com



Ivana Properti



@ivana_properti



0823-1444-4415 (Kantor)



SPESIFIKASI TEKNIS

Fondasi	: Batu Kali
Struktur	: Beton Bertulang
Dinding	: Bata Merah, Plester, Aci
Rangka Atap	: Kayu
Penutup Atap	: Genteng Tanah Liat
Kusen	: Kayu Keras Lokal
Daun Pintu	: Kayu Keras Lokal
Plafond	: Gypsum Rangka Hollow
Lantai Ruangan	: Keramik 40 x 40
KM/WC	: Keramik Dinding (20 x 40 cm) Keramik Lantai 25 x 25 cm
Sanit Air	: Closet Jongkok
Listrik	: Prabayar (1300 Watt)

DENAH STANDART



DENAH LOKASI



Pricelist
Perumahan Griya Permadani Tahap 2
Tapel Batas – Dukuhturi – Bumiayu

TYPE	HARGA	DP	ANGSURAN			
			7 Thn	10 Thn	15 Thn	20 Thn
30/72	166.000.000	1.660.000	2.325.000	1.745.000	1.332.000	1.086.000

Harga belum termasuk :

- Biaya Akad Kredit
- Biaya Balik Nama Sertifikat & Pajak Pembelian (BPHTB)
- Kelebihan Tanah
- Penambahan Bangunan (Type 36)

Persyaratan KPR (2 Rangkap) :

KARYAWAN	WIRASWASTA
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fc. KTP Suami istri & NPWP dalam 1 lembar ▪ Fc Kartu Keluarga ▪ Fc Surat Nikah / Surat Cerai / Surat Kematian ▪ Foto 3 x 4 Suami Istri ▪ Fc. SK Kerja Suami Istri ▪ Asli Slip Gaji 3 bln terakhir ▪ Fc Rekening Koran Gaji 3 bulan terakhir 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Fc. KTP Suami istri & NPWP dalam 1 lembar ▪ Fc Kartu Keluarga ▪ Fc Surat Nikah / Surat Cerai / Surat Kematian ▪ Foto 3 x 4 Suami Istri ▪ Fc Surat Keterangan Usaha ▪ Fc Laporan Keuangan 6 bulan terakhir ▪ Fc Rekening tabungan min 6 bulan terkahir

Catatan :

1. SBUM menjadi Hak Developer