



HOSTITUDE

HOSTING WITH ATTITUDE

Jouw partner voor vakantiewoningbeheer in de
Vlaamse Ardennen

OVER HOSTITUDE

Hostitude is ontstaan vanuit een passie voor gastvrijheid, beleving en vastgoed.

In het hart van de Vlaamse Ardennen bieden wij eigenaars van vakantieverblijven en Airbnb's een zorgeloze totaaloplossing: van styling en communicatie tot volledige gastenbegeleiding.

Met een oog voor detail en een persoonlijke aanpak zorgen wij voor een vlotte verhuur en tevreden gasten, terwijl jij geniet van je vrijheid.

– ***Hosting with attitude*** –

Benieuwd wat Hostitude voor jou kan betekenen? In deze brochure vind je al onze diensten, formules en praktische info in één handig overzicht.

INHOUDSTAFEL

KLIK OM TE OPENEN

[Over Hostitude](#)

[Onze diensten](#)

[Basisformule – Essential Hosting](#)

[A-la-carte – Tailored Hosting](#)

[In een notendop](#)

[Hoe we te werk gaan](#)

[Waarom kiezen voor Hostitude?](#)

[Contact & Offerte aanvragen](#)



ONZE DIENSTEN

Basisformule - Essential Hosting

Opmaak & optimalisatie van de listing

We maken van jouw advertentie een echte blikvanger. Met een strategische titel, vlotte beschrijving en slimme presentatie zorgen we voor meer zichtbaarheid én boekingen.

Prijsbeheer

We stellen doordachte prijzen in op basis van seizoen, concurrentie en lokale evenementen. Zo blijft je woning aantrekkelijk geprijsd én haal je het maximale uit je verhuur.

Gastencommunicatie (24/7)

We nemen al het contact met gasten op ons, vóór, tijdens én na hun verblijf. Altijd snel, professioneel en gastvrij. Jij hoeft niets te doen.

Check-in & check-out coördinatie

We organiseren een vlotte aankomst en vertrek voor je gasten. Of het nu via sleutelkastje is of met persoonlijke uitleg. Alles loopt op rolletjes.

Beheer schoonmaakplanning

We werken met betrouwbare, professionele schoonmakers die jouw woning na elk verblijf tot in de puntjes verzorgen. Hygiëne en netheid zijn gegarandeerd. Een frisse indruk voor elke gast.

Was- en linnenservice

Geen gedoe meer met lakens of handdoeken. Wij zorgen voor propere en fris gestreken bed- en badlinnen bij elk verblijf.

Beoordelingen opvolgen

We stimuleren positieve reviews én reageren vriendelijk op feedback. Zo bouwen we aan een sterke online reputatie die vertrouwen wekt bij toekomstige gasten.

Maandelijkse rapportering

Elke maand krijg je een overzichtelijk rapport met inkomsten, boekingen en prestaties. Transparant, helder en helemaal up-to-date.

Rapport marktonderzoek

Wij helpen eigenaars niet alleen met operationeel beheer, maar ook met strategie. Dankzij ons marktonderzoek weet je wat werkt in jouw regio, en wat niet.



ONZE DIENSTEN

A-la-carte - Tailored Hosting

Fotografie

We schakelen een ervaren fotograaf in om jouw woning sfeervol en helder in beeld te brengen. Mooie foto's maken hét verschil in doorkliks én boekingen.

Interieurstyling & homestaging

Wil je jouw ruimte net dat tikkeltje meer geven? Met slimme stylingtips of tijdelijke decoratie maken we jouw woning visueel onweerstaanbaar.

Welkomstpakket

Een kleine attentie bij aankomst maakt een groot verschil. Denk aan een ontbijt, snacks of duurzame verzorgingsproducten, voor een warme ontvangst.

VIP check-in met persoonlijke ontvangst

Voor speciale gasten of high-end verblijven bieden we een persoonlijke check-in met uitleg en service ter plaatse. Gastvrijheid op z'n best.

Tussentijdse schoonmaak

Bij verblijven langer dan 5 dagen bieden we een extra schoonmaakbeurt – voor optimaal comfort en hygiëne.

Kleine herstellingen of handyman-dienst

Is er een lamp kapot of lekt er een kraan? We schakelen direct een betrouwbare klusjesman in – zonder zorgen voor jou.

Publicatie op meerdere platforms

Naast Airbnb kunnen we jouw woning ook zichtbaar maken op [Booking.com](https://www.booking.com), VRBO en andere platforms – voor een nóg groter bereik.

Gastenboek op maat - Welcome & Infoguide

We creëren een stijlvol en handig boekje met alles wat jouw gasten moeten weten tijdens hun verblijf. Denk aan:

- Duidelijke gebruiksaanwijzingen van toestellen (vaatwasser, oven, verwarming, wifi enz.)
- Praktische huisregels
- Persoonlijke tips over de buurt (leuke koffiebars, ontbijtplekken, must-sees)
- QR-codes naar je favoriete bezorgservice of taxi
- Een warm welkomstwoord van jou

– Deze lijst bevat onze meest gevraagde diensten, maar is niet beperkend. We staan steeds open voor maatwerk en extra verzoeken –

ONZE DIENSTEN

In een notendop

Dienst	Basisformule - Essential Hosting	A-la-carte - Tailored Hosting
Opmaak en optimalisatie listing	✓	✓
Gastencommunicatie	✓	✓
Prijsbeheer	✓	✓
Check-in & check-out coördinatie	✓	✓
Beheer schoonmaakplanning	✓	✓
Was-en linnenservice	✓	✓
Beoordelingen opvolgen	✓	✓
Maandelijkse rapportering	✓	✓
Rapport marktonderzoek	✓	✓
Fotografie		✓
Advies interieurstyling		✓
Homestaging & interieurstyling		✓
Welkomstpakket		✓
VIP Check-in		✓
Extra schoonmaak		✓
Infoboekje op maat - Welcome & Info Guide		✓

– Deze lijst bevat onze meest gevraagde diensten, maar is niet beperkend. We staan steeds open voor maatwerk en extra verzoeken –

HOE WE TE WERK GAAN

1

Kennismakingsgesprek

We starten met een vrijblijvend gesprek (telefonisch, via video of ter plaatse) waarin we jouw noden, doelen en eigendom leren kennen.

2

Analyse & advies op maat

We bekijken jouw woning en adviseren je over de verhuurpotentie, mogelijke verbeteringen, stylingtips en de juiste prijszetting.

3

Opstart & voorbereiding

We stellen een overeenkomst op, plannen (eventueel) een fotoshoot in, optimaliseren je listing(s) en zorgen voor alle praktische voorbereiding

4

Actieve uitbating

We nemen het volledige beheer van je Airbnb op ons: communicatie, boekingen, gastenbegeleiding, schoonmaakcoördinatie en meer.

5

Transparante opvolging

Je ontvangt regelmatig updates, rapportering en hebt steeds toegang tot je kalender en inkomsten. Samen evalueren we en sturen we bij waar nodig.

WAAROM HOSTITUDE?

Jouw voordelen

Bij Hostitude draait alles om ontzorging, rendement en vertrouwen. We combineren lokale expertise in de Vlaamse Ardennen met een persoonlijke aanpak, zodat jij met een gerust hart kan verhuren.

- Volledig beheer van jouw Airbnb
- Meer bezetting & optimaal rendement
- Eén vast aanspreekpunt
- Flexibele à-la-carte ondersteuning
- Professionele communicatie met gasten
- Transparantie & betrokkenheid in elke stap

Kies voor Hostitude als je op zoek bent naar een betrouwbare partner die focust op kwaliteit, zorg en een unieke beleving voor elke gast.

CONTACT & OFFERTE

Benieuwd naar wat Hostitude voor jouw woning kan betekenen? We bekijken graag samen de mogelijkheden, volledig op maat en zonder enige verplichting.

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Tijdens een eerste gesprek leren we jou en je woning kennen en beantwoorden we al je vragen.

Offerte op maat

Na de intake ontvang je een overzichtelijke offerte afgestemd op jouw wensen, woning en verhuurdoelen.

✉ Mail ons: info@hostitude.be

☎ Bel of WhatsApp ons: +32 123 45 67 89

🌐 Website: <https://hostitude.be/>

📍 Regio: Vlaamse Ardennen & omstreken