



IR7119253

03/2025

ESTADO ESPAÑOL



MARIA JOSE DEL CASTILLO VICO
Notario
 C/ Bartolomé José Gallardo, 1 1º
 (Torre de Simago) 06001 -Badajoz
 Tel: 924 910 461 Fax: 924 950 057

ACTA DE TITULARIDAD REAL CONFORME A LA LEY10/2010

NÚMERO MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO. -----

En **BADAJOZ**, mi residencia, a veintiocho de julio de dos mil veinticinco. -----

Ante mí, **MARÍA JOSÉ DEL CASTILLO VICO**, Notario del Ilustre Colegio Notarial de Extremadura, -----

----- COMPARECE: -----

DON MIGUEL ÁNGEL GALLARDO MACÍAS, mayor de edad, casado, abogado, vecino de Badajoz, con domicilio en Calle Obispo San Juan de Ribera, 15, 3º F, y con D.N.I. número 08818589K. -----

INTERVIENEN en nombre y representación, como administrador único de la entidad "**BOSQUES BIODIVERSOS, S.L.**", provista con NIF B75408518 y domicilio en Loeches (CP 28890) Madrid, calle Sanglas, número 10. -----

Constituida con fecha 31 de octubre de 2024, ante el Notario de Madrid, D. Gregorio Javier

Sierra Martínez, causando el número 5.599 de su protocolo, inscrita en el Registro Mercantil, al Tomo 0, Folio 0, Hoja M-838115, dando lugar a la inscripción 1^a. Sus facultades derivan de la escritura fundacional de la sociedad. -----

Tiene por objeto social principal el C.N.A.E 7020, "Otras actividades de consultoría de gestión empresarial". -----

Fue nombrado administrador único de la entidad en la escritura de constitución referida. -----

Se encuentra facultado para el presente otorgamiento en virtud del cargo que ostenta. -

Manifiesta el compareciente que los datos identificativos de la sociedad y en especial su objeto social no han variado respecto de los consignados en la presente escritura y que se encuentra en el actual ejercicio de su cargo, que sus facultades no le han sido revocadas, suspendidas ni limitadas en forma alguna y que la entidad que representa goza de plena personalidad jurídica y capacidad de obrar actuales. -----

Lo reseñado resulta de las copias autorizadas

03/2025



IR7119252

que me exhiben y devuelvo, haciendo constar yo,
la Notario, que las facultades representativas
acreditadas son suficientes para la presente
escritura. -----

*De acuerdo con lo dispuesto en la Ley 11/2021,
de 9 de julio, de medidas de prevención y lucha
contra el fraude, que modifica el artículo 23 de
la Ley del Notariado, yo, la notario, he
consultado la lista de números de identificación
fiscal revocados a través de la plataforma
Signo, justificante de cuya consulta incorporo
a la presente como documento unido.* -----

Tiene, a mi juicio, según interviene, la
capacidad legal necesaria y facultades
suficientes para otorgar esta escritura de
titularidad real, y al efecto, me requiere a mí,
notario, para que haga constar en la presente la
siguiente manifestación, que va a realizar
voluntariamente, en la representación que
ostentan, a los efectos previstos en el artículo

4 de la ley 10/2010, de 28 de abril y en el Reglamento que la desarrolla aprobado por Real Decreto 304/2014, de 5 de mayo, de prevención del blanqueo de capitales y de la financiación del terrorismo, y que realizan previamente advertidas de las responsabilidades, incluso de índole penal, en que podrían incurrir caso de falta a la verdad en la narración de los hechos y de su alcance por formularse en documento público notarial: -----

----- **MANIFIESTA** -----

Que, en la compañía mercantil "**BOSQUES BIODIVERSOS, S.L.**", quien ostenta más del veinticinco por ciento (25%) de su capital social es: -----

- **DON ROSA MARÍA RODRÍGUEZ RODRÍGUEZ**, mayor de edad, abogada, casada en régimen de separación de bienes, con domicilio en Badajoz (CP 06002), calle Obispo San Juan de Ribera, número 15 - 3º F, provista con DNI número 71.636.934-F. -----

Acepto el requerimiento, que queda cumplido en la presente acta. -----

----- **OTORGAMIENTO Y AUTORIZACIÓN** -----

03/2025



IR7119251

Así lo dice y otorga el compareciente, a quien hago de palabra las reservas y advertencias legales. -----

Yo, la Notario, hago constar que haré la correspondiente comunicación de la titularidad real manifestada en la presente a través de Signo. -----

Tratamiento de datos personales: De conformidad con lo previsto en el Reglamento General de Protección de Datos (RGPD), se informa de que los datos personales de los intervenientes serán tratados por el Notario autorizante, cuyos datos de contacto figuran en el presente documento. Si se facilitan datos de personas distintas de los intervenientes, estos deberán haberles informado previamente de todo lo previsto en el artículo 14 del RGPD. La finalidad del tratamiento es realizar las funciones propias de la actividad notarial y la facturación y gestión de clientes, para lo cual

se conservarán durante los plazos previstos en la normativa aplicable y, en cualquier caso, mientras se mantenga la relación con el interesado. La base del tratamiento es el desempeño de las funciones públicas notariales, lo que obliga a que los datos sean facilitados al Notario e impediría su intervención en caso contrario. Se realizarán las comunicaciones previstas en la Ley a las Administraciones Públicas. Los intervenientes tienen derecho a solicitar el acceso a sus datos personales, su rectificación, su supresión, su portabilidad y la limitación de su tratamiento, así como oponerse a este. Frente a cualquier eventual vulneración de derechos, puede presentarse una reclamación ante la Agencia Española de Protección de Datos. La identidad del Delegado de Protección de Datos está publicada en la Notaría. -----

Le leo esta escritura, renuncia al derecho de hacerlo por sí, del que informé, manifiesta estar conforme con su contenido y firma conmigo.

Y yo, notario, del contenido íntegro de este instrumento público, redactado en cuatro folios

03/2025



IR7119250

de papel timbrado uso exclusivo notarial, el presente y los tres siguientes en orden correlativo. DOY FE. - -----

Están las firmas de los comparecientes. Signado, firmado y rubricado: MARIA JOSE DEL CASTILLO VICO. Está el sello de la notaría. -----

DILIGENCIA DE INCORPORACIÓN Y DE COTEJO DEL INSTRUMENTO N.º 1924/25 -----

Yo, MARÍA JOSÉ DEL CASTILLO VICO, Notario del Ilustre Colegio de EXTREMADURA, doy fe de haber realizado la íntegra incorporación de esta matriz al protocolo electrónico y de su concordancia con el protocolo en papel, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado.- MARIA JOSE DEL CASTILLO VICO.
Rubricado. Sellado. -----

DILIGENCIA DE DEPÓSITO DEL INSTRUMENTO N.º

1924/25 -----

Yo, MARÍA JOSÉ DEL CASTILLO VICO, Notario del Ilustre Colegio de EXTREMADURA, deposito con firma electrónica cualificada esta matriz en la sede electrónica del Consejo General del Notariado, que me devuelve el hash A78B8D6672A604279C766C296F95D05D correspondiente a la matriz y el hash A3AAC7674582EDE282B6A31DF605B241 correspondiente a los unidos, con lo cual doy por concluida esta diligencia de cuyo contenido, así como de que queda extendida en el presente y único folio de papel timbrado notarial, DOY FE. -----

Signado.- MARIA JOSE DEL CASTILLO VICO.

Rubricado. Sellado. -----



IR7119249

03/2025

DRAFT

OCP NOTARIADO
ÓRGANO CENTRALIZADO DE PREVENCIÓN
DEL BLANQUEO DE CAPITALES

**Consulta Lista:** NIFs revocados**Parámetros de consulta**

Nombre / Razón social:	BOSQUES BIODIVERSOS, SL
Apellidos:	undefined undefined
Documento:	B75408518
Nacionalidad:	

Resultados consulta:

Con los datos introducidos no hay coincidencias en la lista



ES COPIA LITERAL del instrumento preinserto, que con el número que lo encabeza forma parte del Protocolo general corriente de instrumentos públicos de esta Notaría. La expido para **BOSQUES BIODIVERSOS, S.L.**, dejando nota, en cinco folios, serie IR, números 7119249 y los cuatro siguientes en orden correlativo. En Badajoz, a cuatro de agosto de dos mil veinticinco. DOY FE.

