

PROJET TIGNES

LUCAS PONS - GROUPE 2 - SESSION NOVEMBRE 2022

CONCEPTION, RÉNOVATION, AMEUBLEMENT ET DÉCORATION

M. & MME HAM

97 BOULEVARD CARNOT
06400 CANNES



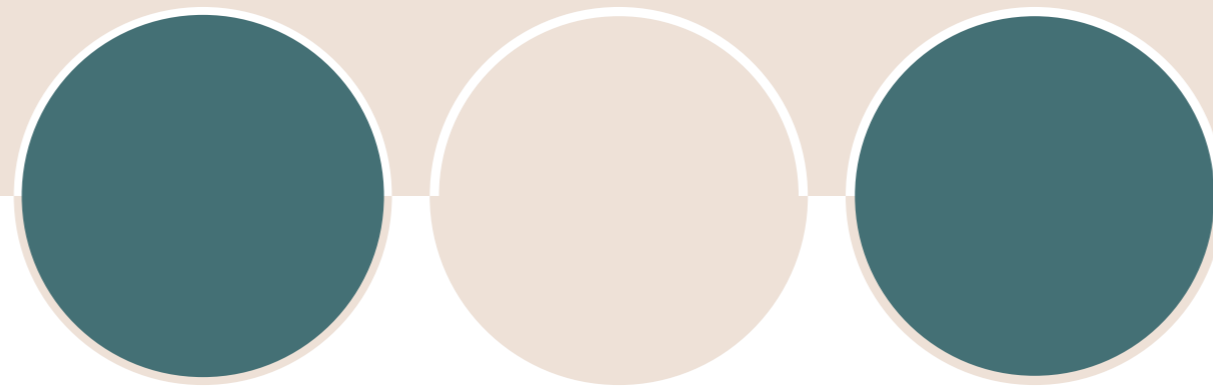
LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

2 RUE VIAN - 13006 MARSEILLE
06.23.92.13.88 - LUCAS@LP.FR

S O M M A I R E

1. SYNTHÈSE BRIEF CLIENT.....	2	12. PLAN DE CALEPINAGE.....	32
2. CAHIER DES CHARGES.....	4	13. CROQUIS.....	34
3. CONCEPT ARCHITECTURAL... 	8	14. CONCEPT DÉCORATIF.....	36
4. ÉTUDES DU LOGEMENT.....	10	15. PLANCHES: ENTRÉE.....	38
5. PLAN DE L'EXISTANT.....	16	16. PLANCHES: CHAMBRE.....	42
6. ZONING.....	18	17. PLANCHES: BUREAU/YOGA	46
7. PLAN D'AGENCEMENT.....	22	18. PLANCHES: CUISINE.....	50
8. PLAN D'AMÉNAGEMENT.....	24	19. PLANCHES: SALON.....	56
9. MISE EN COULEUR.....	26	20. PLANCHES: SALLE D'EAU..	58
10. PLAN ÉLECTRICITÉ.....	28	21. PLANCHES: TOILETTES.....	62
11. COUPE AA.....	30	22. MODÉLISATION 3D.....	66

SYNTHÈSE BRIEF CLIENT

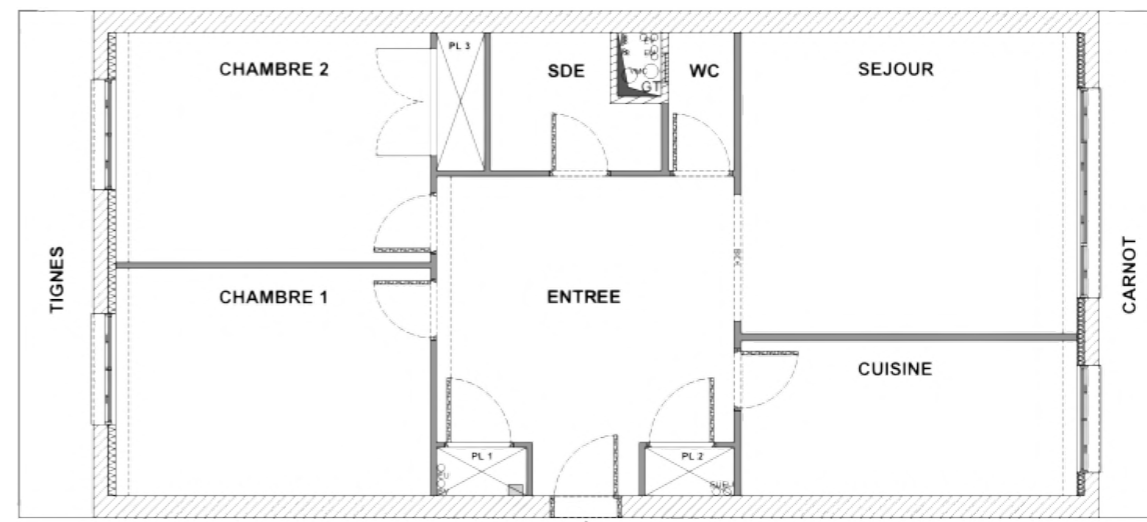


*RÉSUMÉ DE L'ENTRETIEN
DÉFINISSANT LES GOÛTS, BESOINS
ET CONTRAINTES*

M. & MME HAM

F3 avec double balcon de 81 m²

97 Boulevard Carnot
06400 Cannes

**PROJET TIGNES****GOÛTS ET ENVIES**

Il ressort une envie d'élégance représenté par des lignes simples

Ils aiment le style décoratif des années 70

FONCTIONNALITÉS

M. HAM travaille à domicile, il ne doit pas être dérangé

Chambre avec dressing

WC séparé de la salle d'eau intérieur fonctionnel

Intérieur respectueux de l'environnement dès que possible

CONTRAINTES

Budget global hors honoraires: 160 000€ TTC

Présence d'un chat

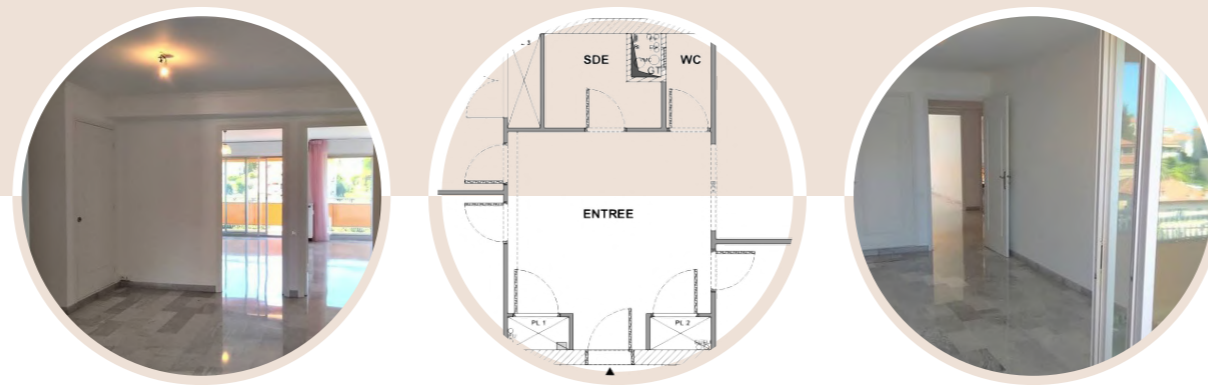
M. HAM travaille à domicile

Impossibilité de visiter les lieux pendant la phase de conception, travail sur plan

Aspect bioclimatique/écologique très important

CAHIER DES CHARGES

/2



RÉCAPITULATIF DES BESOINS ET LIVRABLES

4

FONCTIONNEL

CONTEXTE GÉNÉRAL

Madame et Monsieur HAM viennent d'acquérir un appartement de type F3 de 81m² au 6ème étage sur 8, avec double balcon à Cannes à l'adresse suivante: 97 boulevard Carnot 06400 à Cannes.

Ils souhaitent rénover, aménager et décorer entièrement l'appartement avec élégance par des formes simples, tout en restant très fonctionnel, dans un style décoratif des années 70, tout en ayant une démarche bioclimatique et écologique dans la rénovation et la consommation d'énergie dans la mesure du possible.

L'appartement sera vide pendant les travaux mais ne pourra pas être visité durant la phase de conception, il faudra donc effectuer cette partie à l'aide des plans et photos fournis par le notaire.

Leur Budget est de 160000€ TTC hors honoraires.

Ils ne possèdent aucuns meubles ou éléments de décoration à prévoir pour l'aménagement. Possibilité d'aménager les deux balcons si le budget le permet.

Les déchargements seront possibles facilement du côté Boulevard Carnot (entrée principale) et Avenue de Tignes (Entrée secondaire) et une place de parking en sous-sol sera disponible pendant la durée des travaux. L'ascenseur est grand et facilitera les livraisons dans l'appartement des matériaux et fournitures.

CONTEXTE FONCTIONNEL

Couple sans enfants, mais avec un chat qui doit se sentir à l'aise dans le futur espace.

Monsieur Ham travaille exclusivement de chez lui, donc besoin d'être dérangé le moins possible, il aimerait donc un espace bureau adapté avec des rangements.

Madame Ham fait du yoga tous les jours, et aimerait un espace adapté. La deuxième chambre peut être utilisée pour répondre à leurs besoins.

Ils aimeraient un séjour avec cuisine ouverte et une grande table pour recevoir des amis, une chambre avec dressing avec un grand lit, et les WC dans une pièce à part de la salle d'eau.

Ils souhaitent que l'appartement ait suffisamment de rangements pour que rien ne soit en désordre. L'appartement doit être fonctionnel.

CONTEXTE SPATIAL

Appartement traversant d'est en ouest qui rend le volume lumineux tout au long de la journée grâce aux 4 baies vitrées avec une absence de vis à vis gênant.

La luminosité de l'appartement pour le choix des couleurs selon l'heure de la journée selon les pièces. La présence des baies vitrées en nombre est en prendre en considération pour le placement du mobilier et de la circulation.

Hauteur sous plafond standard dans l'ensemble de l'appartement.

Espace actuellement très cloisonné avec une entrée trop volumineuse comparé au reste des pièces.

Deux balcons mitoyens assez grands pour être utilisés comme espaces de détente.

Manque important de rangements pour les besoins de Madame et Monsieur HAM.

OBJECTIFS OPÉRATIONNELS

Repenser l'appartement avec élégance et en repensant les volumes.

Style décoratif des années 70.

Créer des rangements pour limiter le désordre.

Agencement et aménagement de la chambre avec un dressing.

Créer une cuisine ouverte sur le séjour et un salle d'eau avec WC séparé.

Refaire l'électricité de l'appartement (en respectant la norme NF C 15-100).

Créer un espace bureau avec rangements et un espace yoga avec sol adapté.

Aménager et décorer l'appartement en prenant en compte la présence d'un chat.

Intégrer une dimension écologique/bioclimatique dans les matériaux et la domotique.

FINALITÉ DU PROJET

Entièrement rénover, agencer, aménager et décorer avec élégance un F3 de 81m² avec élégance dans un style décoratif des années 70 dans le but de le rendre fonctionnel pour les activités de Madame et Monsieur HAM et leur besoin d'ordre, ainsi que confortable, lumineux et respectueux de l'environnement, avec l'intégration d'une démarche de conception bioclimatique.

TECHNIQUE

LISTE DES LIVRABLES

- Les** éléments du projet de conception.
- Les** éléments d'assistance aux marches de travaux (AMT).
- Les** éléments de la phase d'exécution des travaux (EXE).
- Les** éléments de la phase de réception des travaux.
- Liste** de shopping pour le client.

ÉQUIPES

Faire venir un électricien spécialisé pour la validation d'une solution domotique prévue au projet de conception.

LIVRABLES PROJET DE CONCEPTION

- Éléments** des esquisses (ESQ).
- Éléments** de l'Avant-Projet Sommaire (APS).
- Éléments** de l'Avant-projet Définitif (APD).
- Éléments** du Plan de Conception général (PCG).

LIVRABLES DE LA PHASE AMT

- Rédaction** du Dossier de Consultation des Entreprises (DCE).
- Assistance** au Contrat des travaux (ACT).
- Liste** de shopping pour les clients.

LIVRABLES DE LA PHASE EXE

- Planning** prévisionnel des travaux.
- Compte**-rendus de réunion de suivi des travaux issus de la Direction de l'Exécution des Travaux (DET).

LIVRABLES DE LA PHASE ODR

- Dossier** des Ouvrages Exécutés (DOE).

PLANNING PRÉVISIONNEL DES LIVRABLES ET FACTURATION

2023

2024

JUN

JUILLET

AOÛT

SEPT.

OCT.

NOV.

DEC.

JANV.

26/06

REMISE ESQUISSE

10% DES HONORAIRES

07/07

REMISE APS

15% DES HONORAIRES

04/08

VALIDATION DCE

5% DES HONORAIRES

04/09

PHASE ACT (CHOIX
ENTREPRISE)

2% DES HONORAIRES

02/10

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

06/11

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

04/12

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

04/01

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

18/07

REMISE APD

20% DES HONORAIRES

09/08

ENVOI APPEL
D'OFFRE

3% DES HONORAIRES

18/09

OUVERT. CHANTIER
/ SHOPPING LIST

10% DES HONORAIRES

09/10

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

13/11

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

4% DES HONORAIRES

11/12

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

4% DES HONORAIRES

10/01

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

4% DES HONORAIRES

31/07

REMISE PCG

5% DES HONORAIRES

04/09

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

16/10

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

4% DES HONORAIRES

20/11

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

18/12

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

18/01

RÉCEPTION CHAN-
TIER (AOR)

14% DES HONORAIRES

23/10

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

27/11

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

27/12

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

30/10

RÉUNION AVANCE-
MENT (CR)

0% DES HONORAIRES

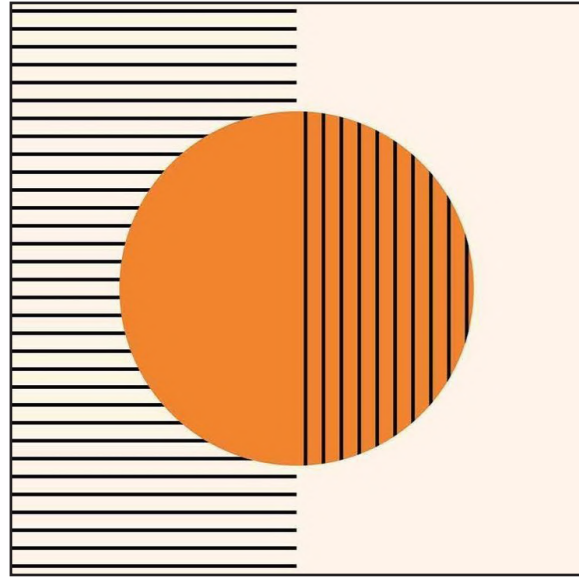
3/

CONCEPT ARCHITECTURAL



ÉLÉGANCE





Juxtaposition
de formes
simples avec
harmonie.



Mouvements
fluides dans
la circulation
des espaces.



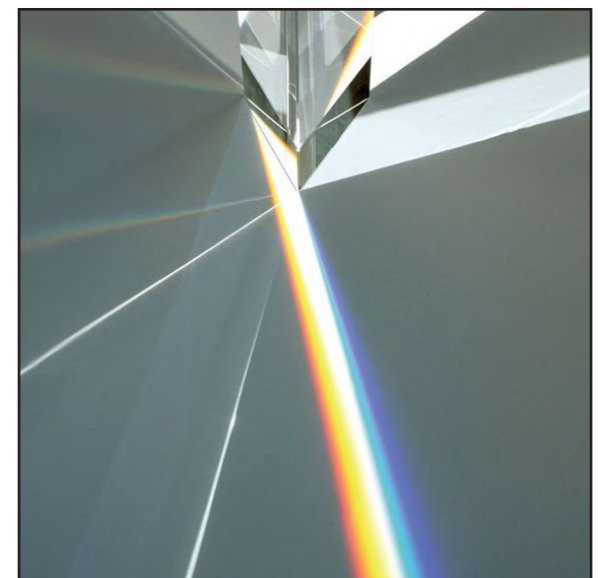
Noyau central
raffiné, ce qui
séduit la vue
dès l'entrée.

Beaux volumes
pour répondre
aux besoins
fonctionnels.



«L'ÉLÉGANCE, C'EST LE TRAIT D'UNION ENTRE LE CORPS ET L'ESPRIT» DIT DE TRÈS BELLE MANIÈRE KHEIRA CHAKOR. CETTE RECHERCHE D'ÉLÉGANCE DANS L'HABITATION PERMET DE NOUS RASSEMBLER AVEC NOTRE PROPRE CORPS ET ESPRIT POUR ÉCHAPPER À LA TUMULTE DU MONDE EXTÉRIEUR ET DE SON DÉSORDBRE ASSOURDISSANT.

Avec de la
transparence
pour distribuer
la lumière.



ÉTUDES DU LOGEMENT

/4



BIOCLIMATIQUE, ENVIRONNEMENTALES, PMR ET DOMOTIQUE

10

ÉTUDES ENVIRONNEMENTALE INTÉRIEURE

CONTRAINTES TECHNIQUES DU LIEU

- Manque de rangements en général.
- Évacuation d'eaux usées et d'eaux vannes de part et d'autres de l'entrée, espace au sol perdu.
- Appartement traversant difficile à agencer avec la présence de quatre baies vitrées, donc pas de meuble sur la longueur du mur au niveau de ces ouvertures.
- Gaine technique au milieu du mur.
- Électricité à mettre aux normes.
- Revêtement carrelage au sol dans l'appartement à déposer.
- Toutes les cloisons sont à déposer.

CONTRAINTES ESTHÉTIQUES DU LIEU

- Espace trop cloisonné, on perd l'intérêt du traversant.
- Trop de pièces fermées et non connectées.
- Entrée trop grande, espace perdue sans grande utilité.
- Traversant d'Est en Ouest, lumière directe matin et soir sur les éventuels couleurs choisis. Il faut donc bien choisir les couleurs sur les espaces éclairés par la lumière naturelle.
- Manque d'éclairages
- Balcons mitoyens.
- Pas de grandes hauteurs sous plafond.

ATOUS DU LIEU

- Étage élevé, vue dégagée.
- Pas de vis à vis gênant.
- Eau chaude collective (donc pas de ballon d'eau chaude à prévoir).
- Appartement traversant avec grand luminosité.
- Appartement traversant donc bruits assourdis.
- Position de l'entrée idéale pour la circulation.
- Plusieurs points d'évacuations des eaux dans l'appartement.

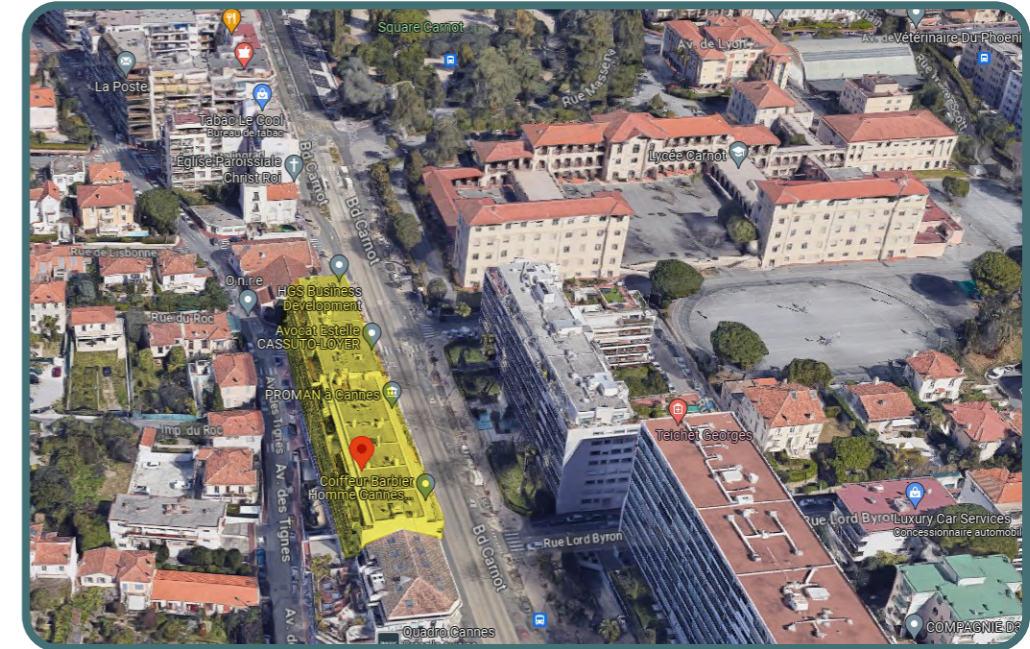
ÉTUDE ENVIRONNEMENTALE EXTÉRIEURE

CARACTÉRISTIQUES DU BÂTIMENT

- Immeuble «Le Capitole» construit en 1967.
- Style architectural moderne.
- Proche du Boulevard Carnot avec un des trafics les plus importants de la ville, à prendre en compte pour l'agencement.
- Parties communes en très bon état.
- Toutes les commodités à proximité.

CARACTÉRISTIQUES HISTORIQUES DU LIEU

- Architecte de l'immeuble «G. M. Weber - Architecte E.N.I.S»
- Le boulevard Carnot résulte d'une opération immobilière initiée par le banquier Henri Germain pour le compte de la Société Foncière Lyonnaise, filiale du Crédit Lyonnais, finalisé en 1883.
- Le Boulevard Carnot est bordé d'immeubles à vocation résidentielle et il accueille des commerces, des services et des entreprises du secteur tertiaire.
- Présence du palais de Justice (1902), du square Carnot (1881), du Lycée Carnot (1913) et de la chapelle Christ-Roi (1930) sur le Boulevard Carnot.



ÉTUDE BIOCLIMATIQUE

ORIENTATION ET DISPOSITION DU LIEU

Appartement rectangulaire (forme simple) traversant d'Est en Ouest avec de grandes baies vitrées ce qui renouvelle l'oxygène et permet de chauffer l'appartement le matin et l'après-midi.

La pièce de vie ne pourra pas être orienté vers le Sud, mais Pas d'ouverture au Nord.

Présence de volets roulants et de pare-soleil ce qui permet une protection verticale, à conserver sur les baies vitrées. Arbre caduque (platane) côté Est.

Agencement des espaces de vie et de travail sur les côtés Est et Ouest, et agencer WC, SDE, entrée sur le centre au Nord et Sud.

Présence d'une VMC à rénover.

ISOLATION ET REVÊTEMENTS DU LIEU

Isolation intérieure Est et Ouest à remplacer avec un produit plus écologiques (liège, coton,...)

Appartement mitoyen donc isolé au Nord et au Sud, et également par les appartements supérieur et inférieur.

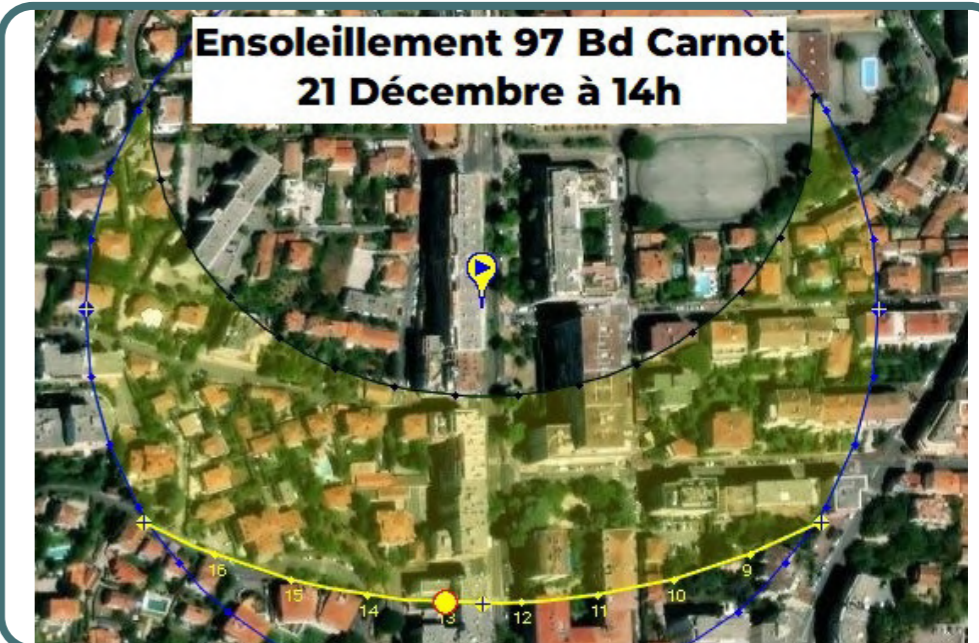
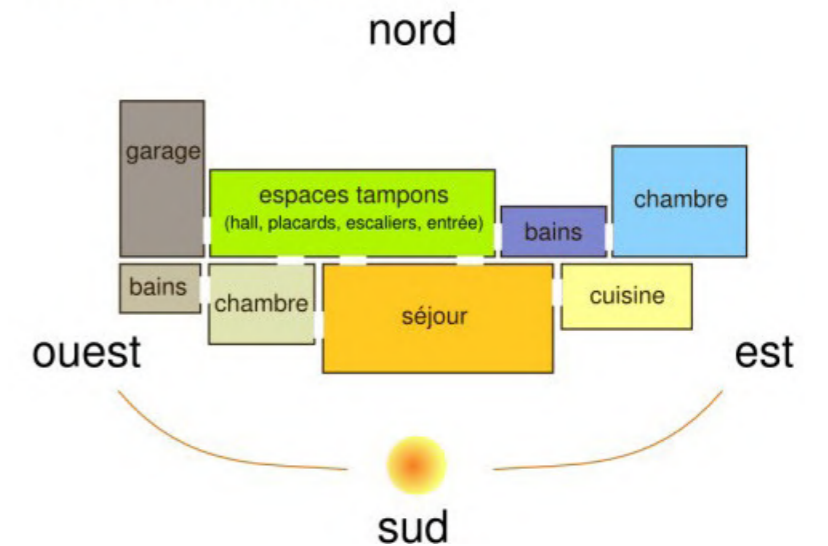
Double-vitrage suffisant à Cannes.

Impossibilité de faire de l'isolation extérieure sur les zones Est et Ouest.

Revêtement de sol à remplacer par du sol en dérivé de pierre pour les pièces d'eau et du chêne massif.

Choisir des revêtements muraux écologiques ou des peintures naturelles claires.

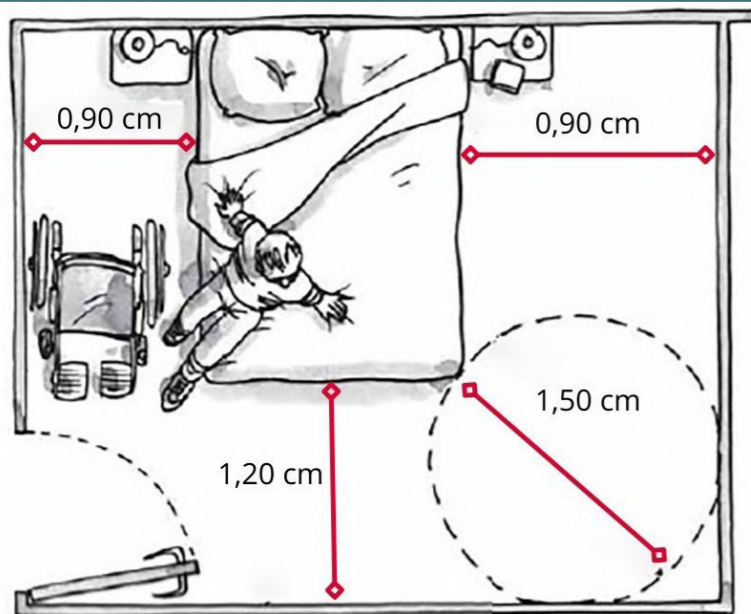
Orientation pour un meilleur gain :



ÉTUDE PMR

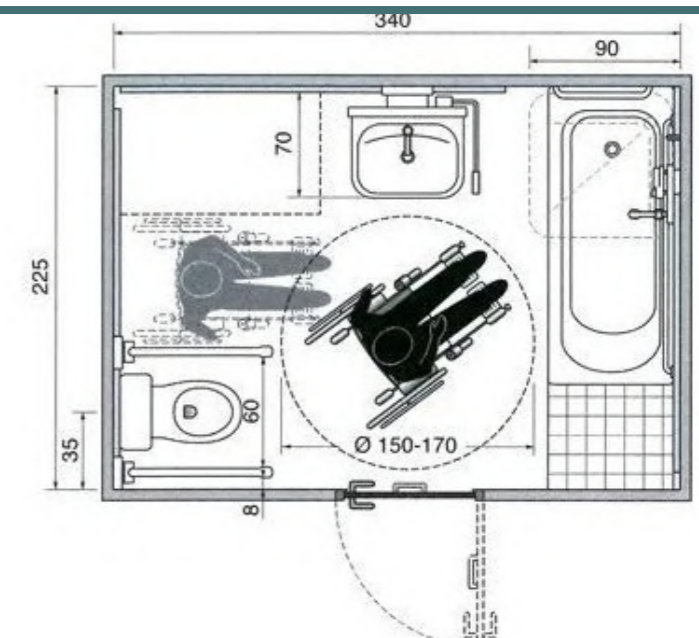
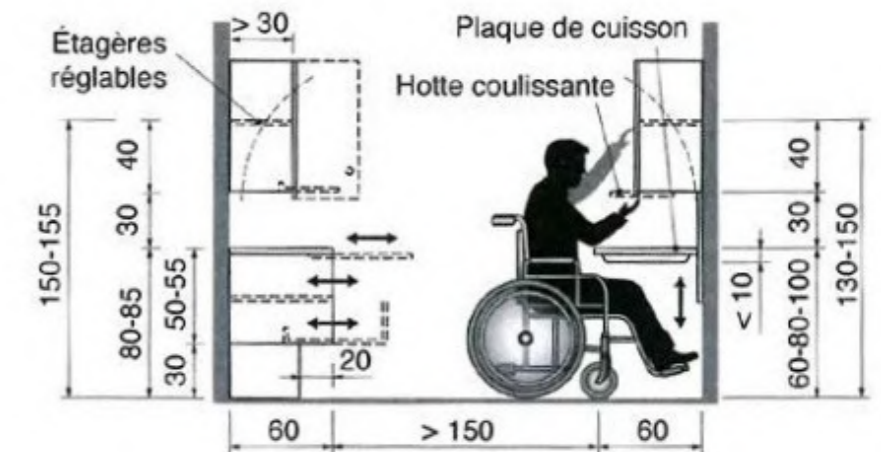
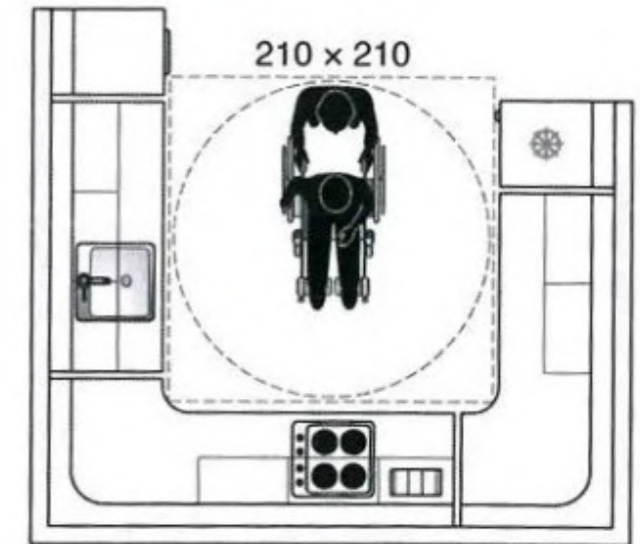
BESOINS PMR ET L'EXISTANT

- Pas de besoins en accessibilité pour personnes à mobilité réduite exprimés par les clients.
- Il convient néanmoins de définir ce qu'il faudrait mettre en place dans cet appartement pour respecter les normes.
- Immeuble avec ascenseur et appartement de plein-pied et porte d'entrée suffisamment grande.



BESOINS POUR RENDRE LE LIEU ACCESSIBLE PMR

- Passages de portes intérieures minimum 80cm et coulissantes. les interrupteurs et prises à maximum 1m30 du sol. Installation de rampes de seuil pour les balcons.
- Meubles de cuisines à hauteurs variables électriquement. Idem pour le plan de travail, avec mitigeur à commande.
- La chambre doit avoir un espace de 1m50 pour les manœuvres avec équipements dédiés.
- La salle de bain doit être composé d'une douche avec barre d'appui comme pour les WC et meubles réglables également.



ÉTUDE DOMOTIQUE

BESOINS FONCTIONNELS

- La domotique permettra de faire des économies d'énergie dans une démarche écologique.
- Une installation domotique permettra également d'améliorer la démarche bioclimatique de l'appartement.
- Le couple veut rendre l'appartement le plus fonctionnel possible.
- Monsieur HAM veut être le moins dérangé possible quand il travaille, la domotique permettra de lui éviter de se lever.
- Madame HAM fait du yoga tous les jours.
- Présence d'un chat, des outils peuvent être envisagés.

SOLUTIONS

- Gestion des chauffages à distance avec module Zigbee.
- Modules de contrôle Zigbee de l'ouverture et de la fermeture des volets roulants en fonction de la chaleur et de la luminosité.
- Éclairages connectés Phillips Hue.
- Lave-linge intelligent.
- Ventilateurs connectés avec RF Broadlink RM4 pour aérer au mieux la pièce et rafraîchir.
- Tout contrôlé par Box Jeedom Atlas Pro avec Bridge Hue
- Objets connectés pour le bien-être du chat.



BroadLink

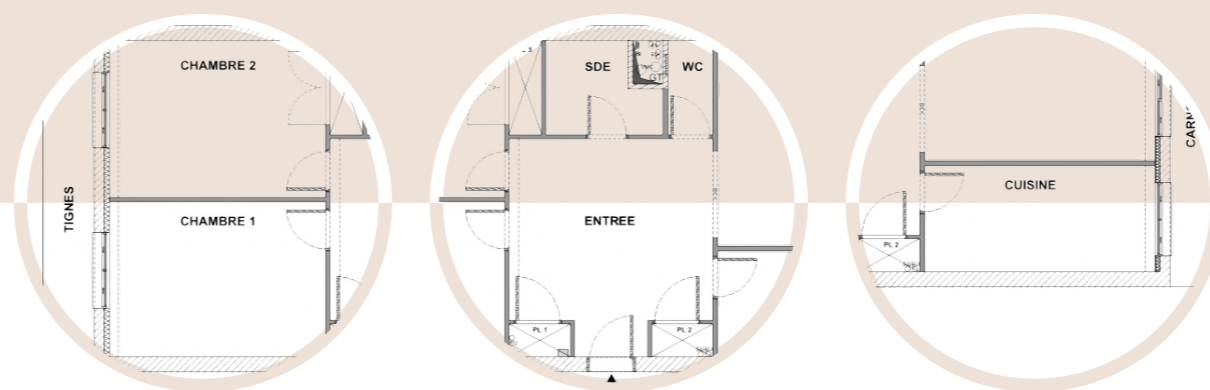


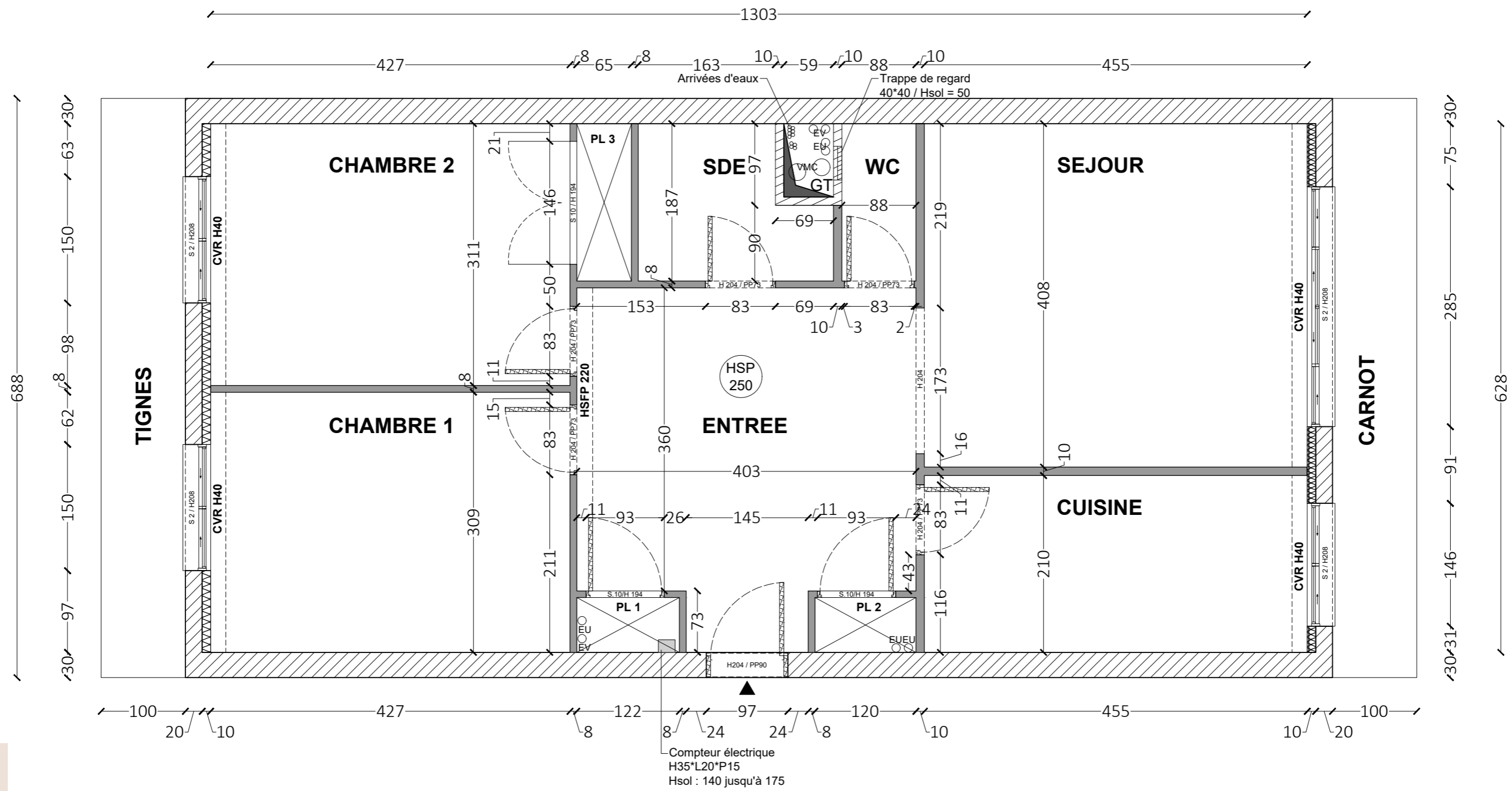
RM4 Pro

HTS2



PLAN DE L'EXISTANT





17

LEGENDE

S.	Seuil
H	Hauteur
HSP	Hauteur Sous Plafond
PL	Placard
All	Allège
CVR	Coffre Volet Roulant
EU	Eaux usées
EV	Eaux Vannes
PP	Passage Porte

Hsol	Hauteur au sol
H*L*P	Hauteur Largeur Profondeur
	Hauteur Sous Plafond
	Allège
	Coffrage dans l'entrée non porteur
VMC	Ventilation

TABLEAU DES SURFACES	
ENTREE	15,6 m ²
CHAMBRE 1	13,2 m ²
CHAMBRE 2	13,3 m ²
SEJOUR	18,6 m ²

CUISINE	9,6 m ²
WC	1,6 m ²
SDE	3,7 m ²
PLACARD 1	0,8 m ²
PLACARD 2	0,8 m ²

PLACARD 3	1,2 m ²
TOTAL	78,3 m²

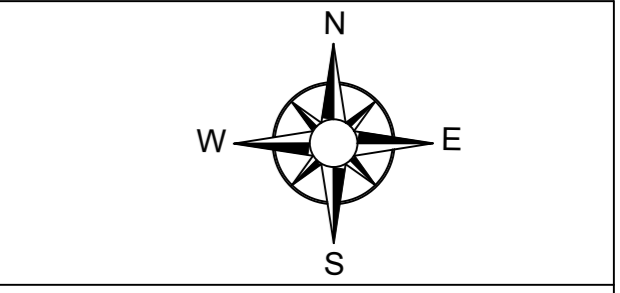
LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

Plan
EXISTANT

Maîtrise d'Ouvrage
M. & Mme HAM

Format
A3

Phase
DCE



Date
09/08/2023

Adresse
97 Boulevard Carnot
06400 Cannes

Nom Projet
TIGNES

Echelle
1/50

Indice
A

N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.

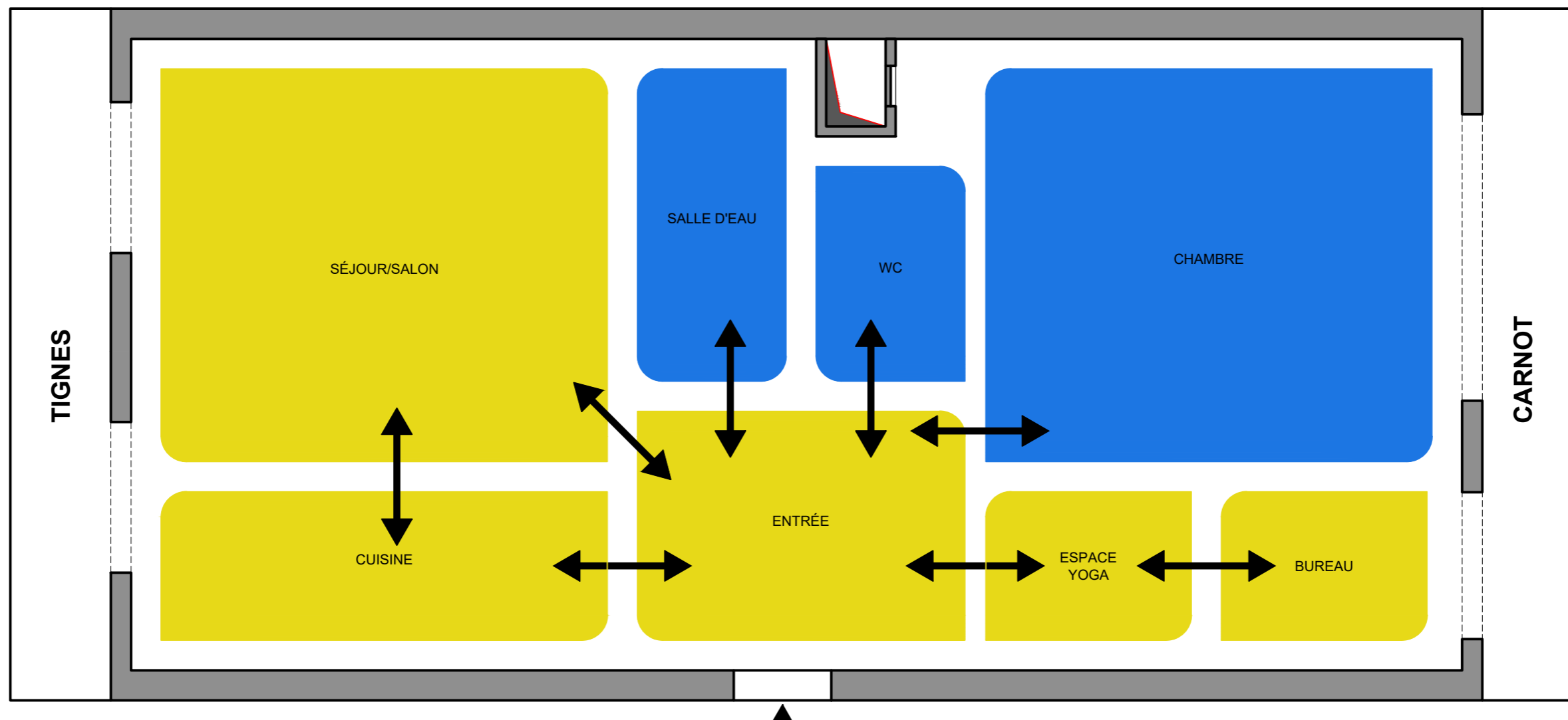
ZONING

/6

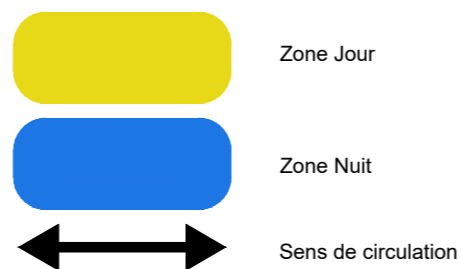


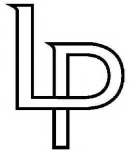
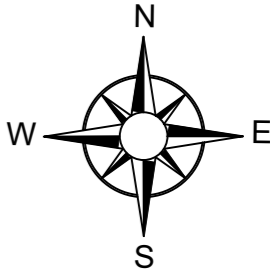
EXPLICATIONS CHOIX DU ZONING 2

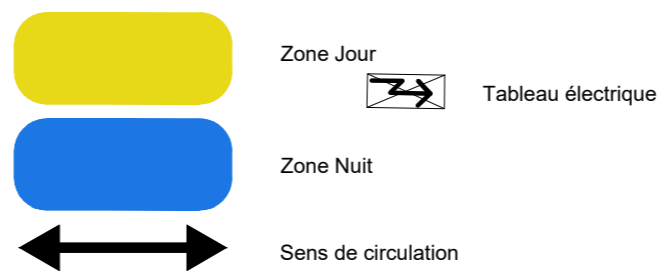
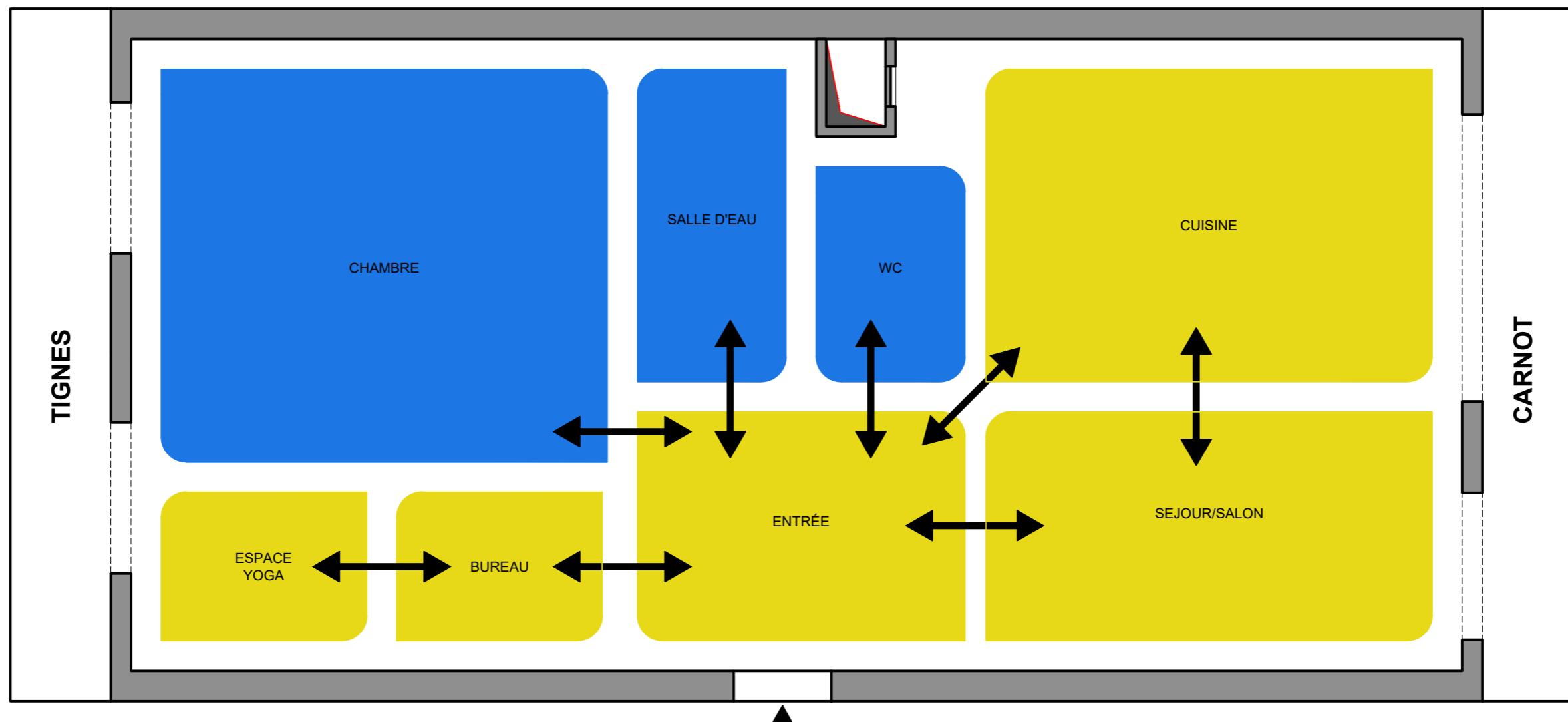
18

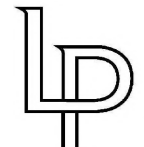
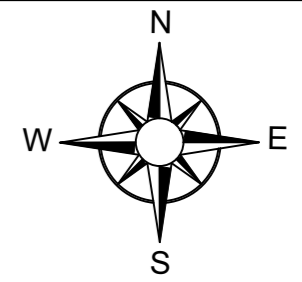


19



 LUCAS PONS DESIGN & CRÉATION	Plan	Maîtrise d'Ouvrage	Format	Phase	
	ZONING 1	M. & Mme HAM	A3	DCE	
Date	Adresse	Nom Projet	Echelle	Indice	N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.
09/08/2023	97 Boulevard Carnot 06400 Cannes	TIGNES	1/50	A	

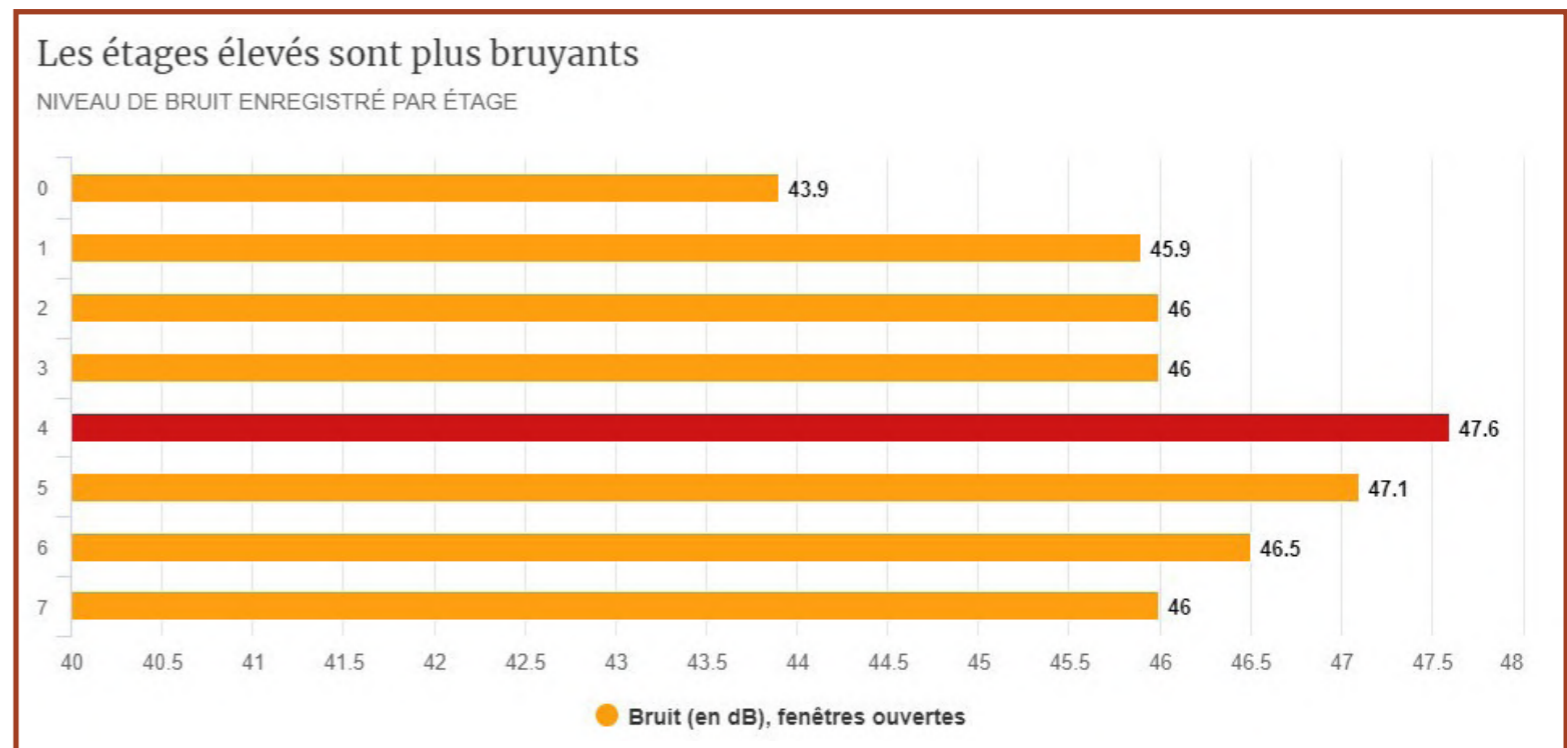
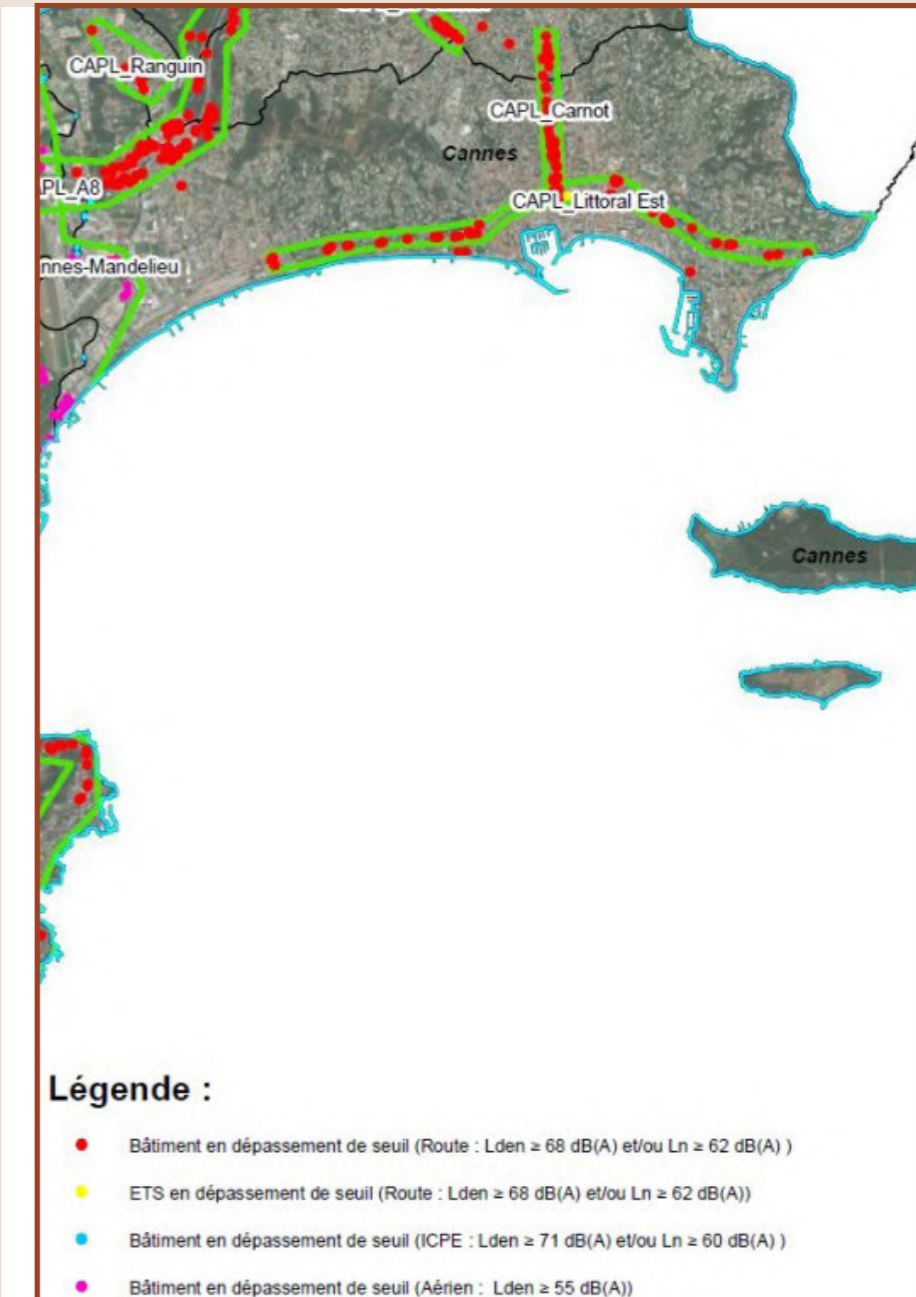


	Plan ZONING 2	Maîtrise d'Ouvrage M. & Mme HAM	Format A3	Phase DCE	
	Date 09/08/2023	Adresse 97 Boulevard Carnot 06400 Cannes	Nom Projet TIGNES	Echelle 1/50	
N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.					

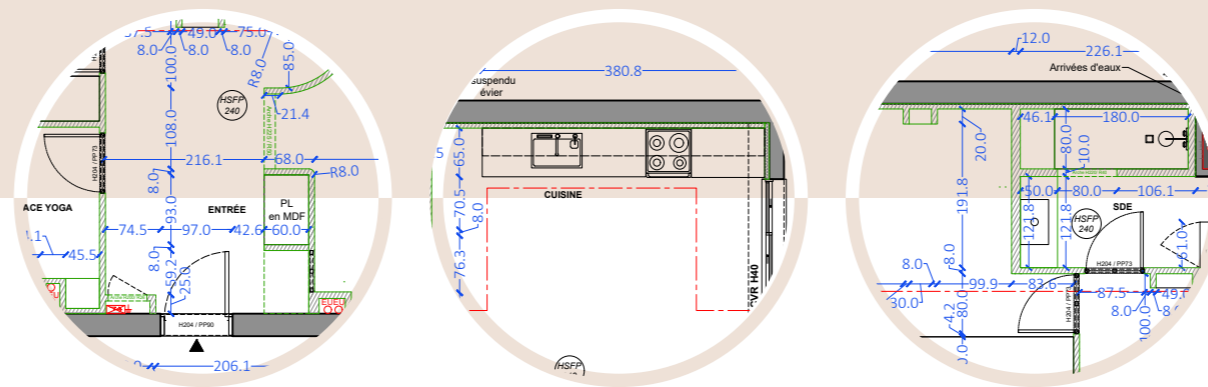
● Les deux zoning présentés répondent à la démarche bioclimatique initiée par les clients mais aussi nécessaire dans les rénovation et les nouvelles constructions au vu des demandes de nos jours. Le zoning 1 pourrait répondre en tout point de vue à ce qui est possible de faire en termes de positionnements des pièces dans l'espace mais une importante donnée rentre en compte qui a poussé à choisir le zoning 2, comme zoning référence à l'agencement de l'appartement. En effet, mettre la chambre et le bureau à l'est, ce qui serait optimal, reviendrait également à mettre ces espaces sur le boulevard Carnot, voie de circulation la plus empruntée de la commune cannoise, et comme le montre le graphique en annexe, le fait d'être en étage haut n'arrange rien.

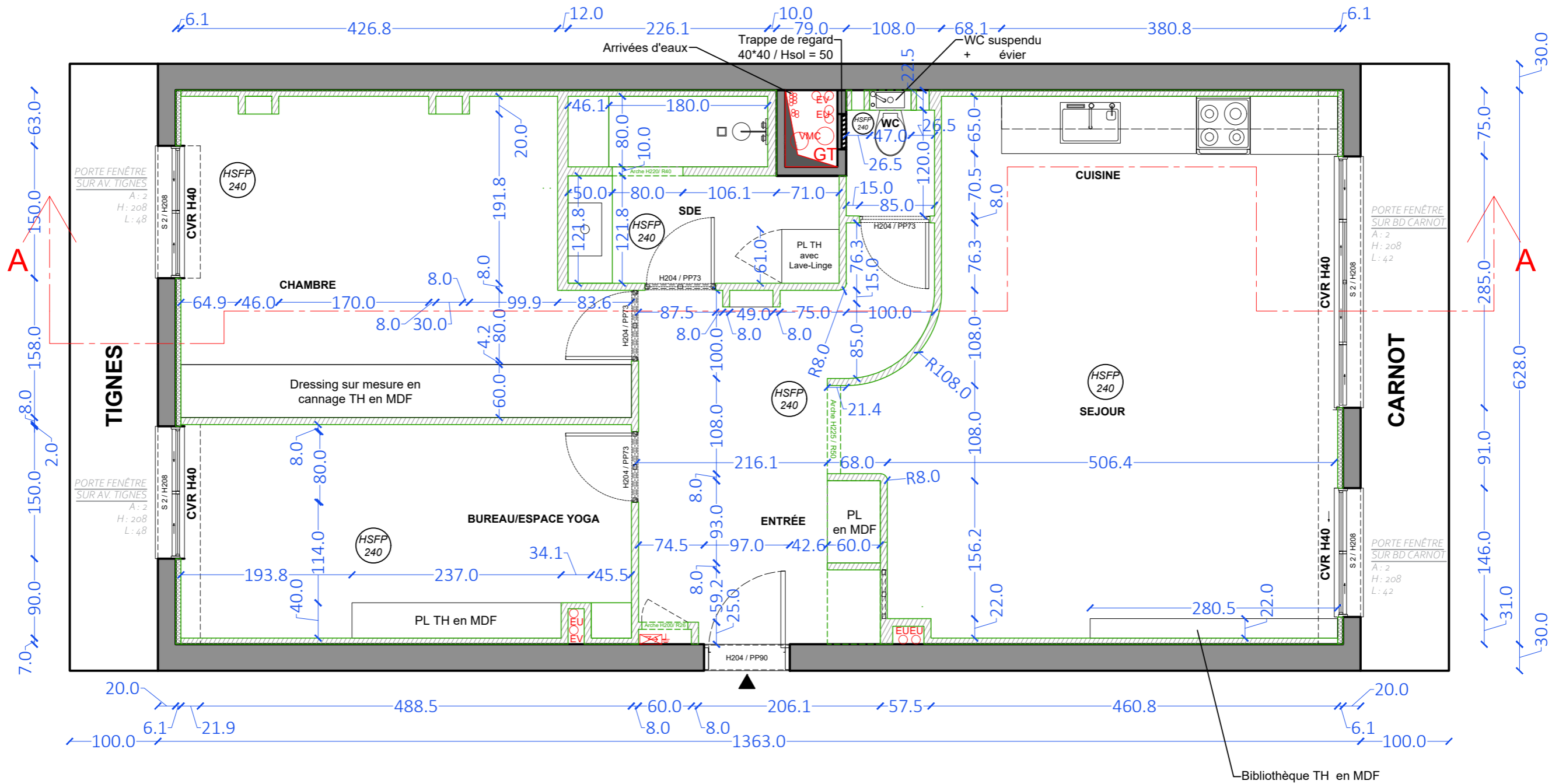
● Dans la démarche bioclimatique il est important de pouvoir dormir ou vivre les fenêtres ouvertes si on le souhaite pour faire rentrer le courant d'air rafraîchissant lors des journées chaudes et pour le bien de M. et Mme Ham, il est donc impératif de changer l'emplacement de ces espaces vers l'Ouest (avenue de Tignes, beaucoup moins empruntée), ce qui reste selon les recommandations de l'étude bioclimatique, une très bonne chose, surtout en hiver. De plus les immeubles en vis-à-vis de ce côté sont beaucoup plus bas ce qui laissera mieux rentrer le soleil rasant.

● Ainsi, même lors des journées de télétravail de M. Ham, le bruit, extrêmement réduit côté Avenue de Tignes, pourra lui permettre de travailler les fenêtres ouvertes, sans un dérangement important. En conclusion, les deux zoning sont acceptables pour répondre à nos besoins, mais le confort de vivre les fenêtres ouvertes dans les pièces de vie et de nuit, pousse donc à choisir le **ZONING 2**.



PLAN D'AGENCEMENT





23

LÉGENDE TEXTE

S.	Seuil
H	Hauteur
HSFP	Haut. Ss. Faux Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
PL	Placard
TH	Tout Hauteur
CVR	Coffre Volet Roulant
EU	Eaux usées
EV	Eaux Vannes

GT	Gaine technique
PP-73	Passage Porte + valeur
Hsol	Hauteur au sol
A	Allège
L	Linteau
R	Rayon d'arche
VMC	Ventilation
<i>N.B.: Hauteur Sous Plafond de 250 cm dans l'appartement</i>	

LÉGENDE SYMBOLE

	Murs porteurs
	Cloisons
	Doublage
	Hauteur Ss. Faux plafond + valeur

	Tableau électrique
--	--------------------

Tableau des surfaces

TOTAL	76,2 m²
ENTRÉE	10,7 m ²
SÉJOUR	14,5 m ²
CUISINE	15,4 m ²
CHAMBRE	16,6 m ²
BUREAU	12,0 m ²
SDE	5,7 m ²
WC	1,2 m ²

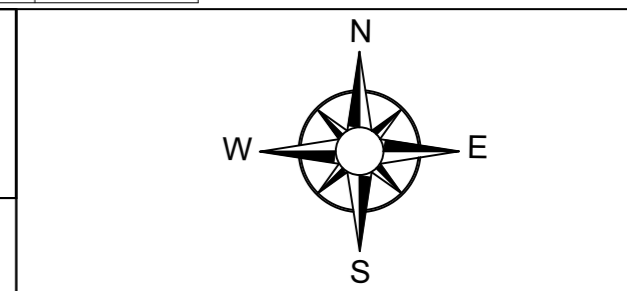
LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

Plan
AGENCEMENT

Maîtrise d'Ouvrage
M. & Mme HAM

Format
A3

Phase
DCE



Date
09/08/2023

Adresse
**97 Boulevard Carnot
06400 Cannes**

Nom Projet
TIGNES

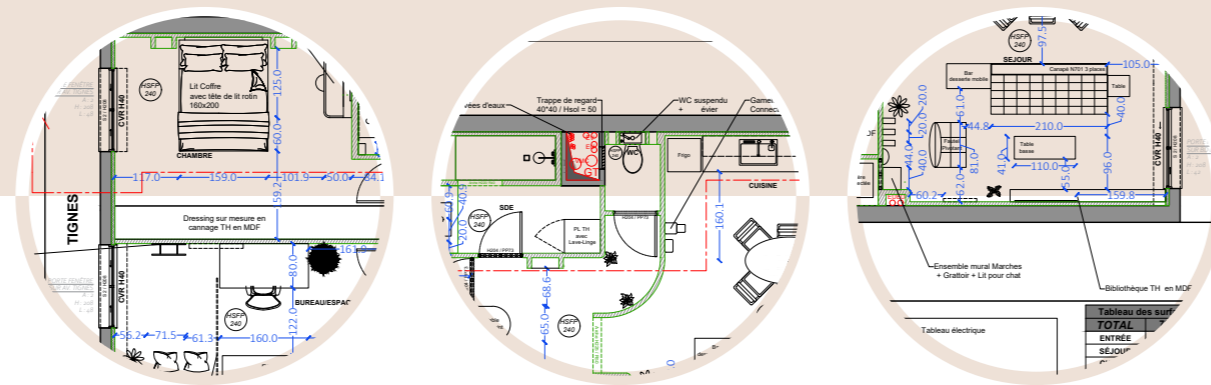
Echelle
1/50

Indice
A

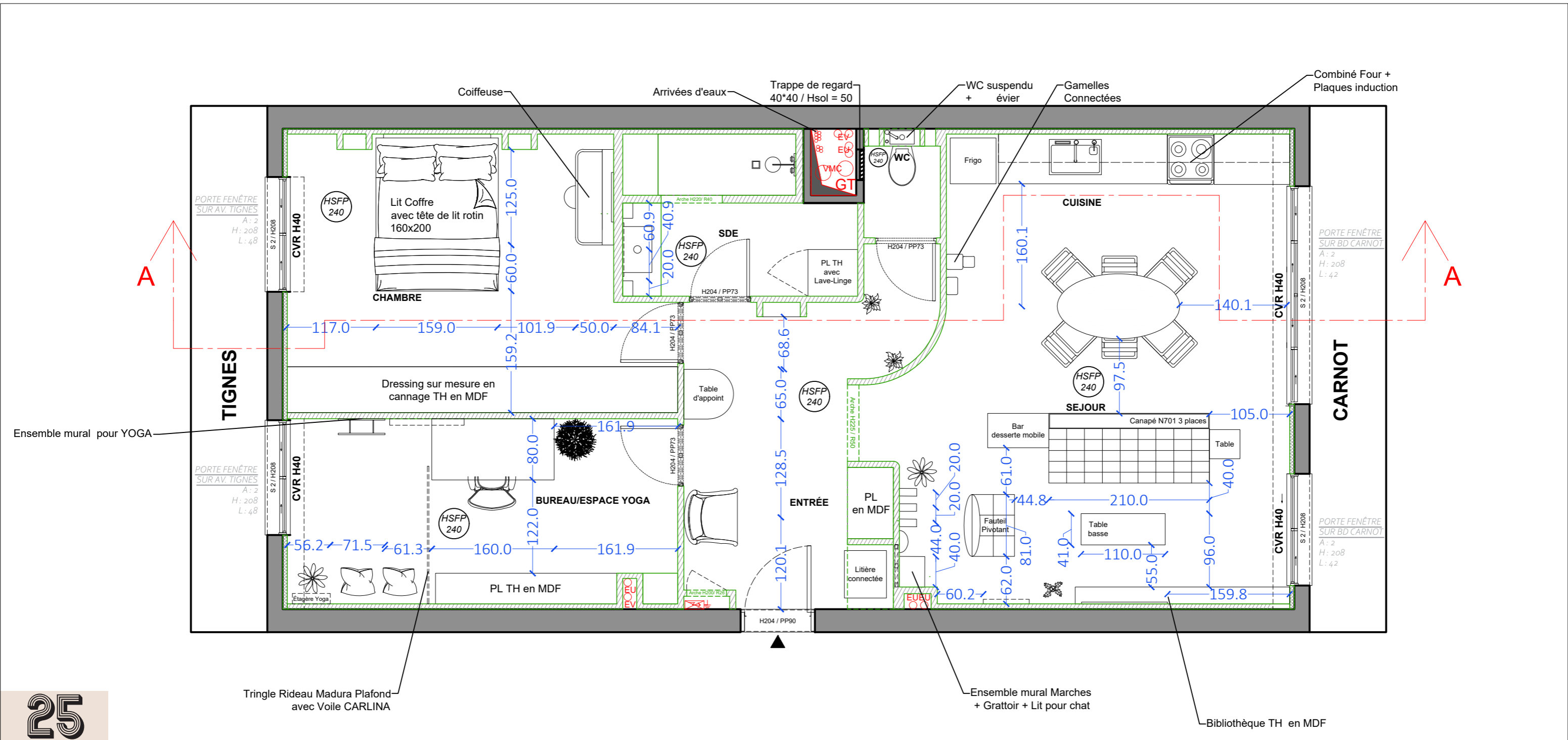
N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.

PLAN D'AMÉNAGEMENT

/8



24



LÉGENDE TEXTE

S.	Seuil
H	Hauteur
HSFP	Haut. Ss. Faux Plafond
HSP	Hauteur Sous Plafond
PL	Placard
TH	Tout Hauteur
CVR	Coffre Volet Roulant
EU	Eaux usées
EV	Eaux Vannes

GT	Gaine technique
PP-73	Passage Porte + valeur
Hsol	Hauteur au sol
A	Allège
L	Linteau
R	Rayon d'arche
VMC	Ventilation
<i>N.B.: Hauteur Sous Plafond de 250 cm dans l'appartement</i>	

LÉGENDE SYMBOLE

	Murs porteurs
	Cloisons
	Doublage
	Hauteur Ss. Faux plafond + valeur

	Tableau électrique
--	--------------------

Tableau des surfaces

TOTAL	76,2 m²
ENTRÉE	10,7 m ²
SÉJOUR	14,5 m ²
CUISINE	15,4 m ²
CHAMBRE	16,6 m ²
BUREAU	12,0 m ²
SDE	5,7 m ²
WC	1,2 m ²

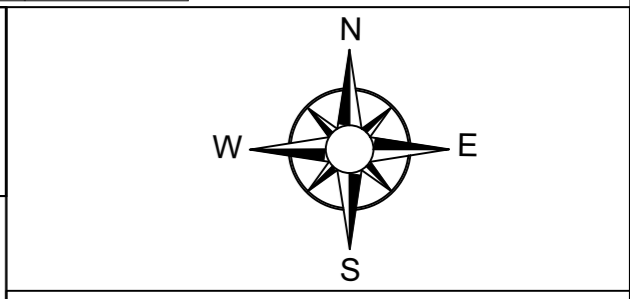
LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

Plan
AMÉNAGEMENT

Maîtrise d'Ouvrage
M. & Mme HAM

Format
A3

Phase
DCE



Date
09/08/2023

Adresse
**97 Boulevard Carnot
06400 Cannes**

Nom Projet
TIGNES

Echelle
1/50

Indice
A

N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.

MISE EN COULEUR





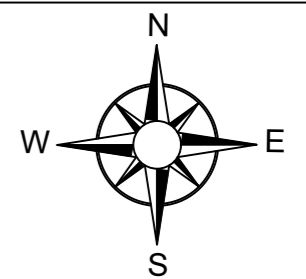
LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

Plan
COLORISATION

Maîtrise d'Ouvrage
M. & Mme HAM

Format
A3

Phase
DCE



Date
09/08/2023

Adresse
97 Boulevard Carnot
06400 Cannes

Nom Projet
TIGNES

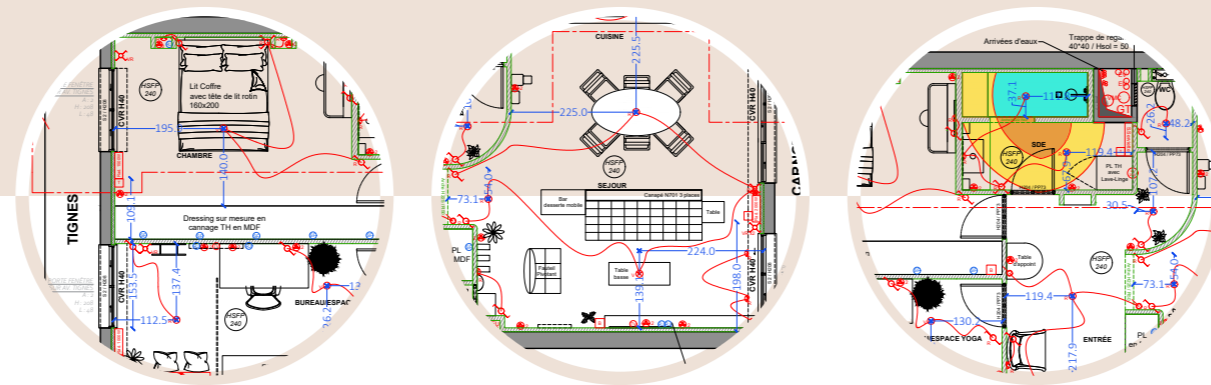
Echelle
1/50

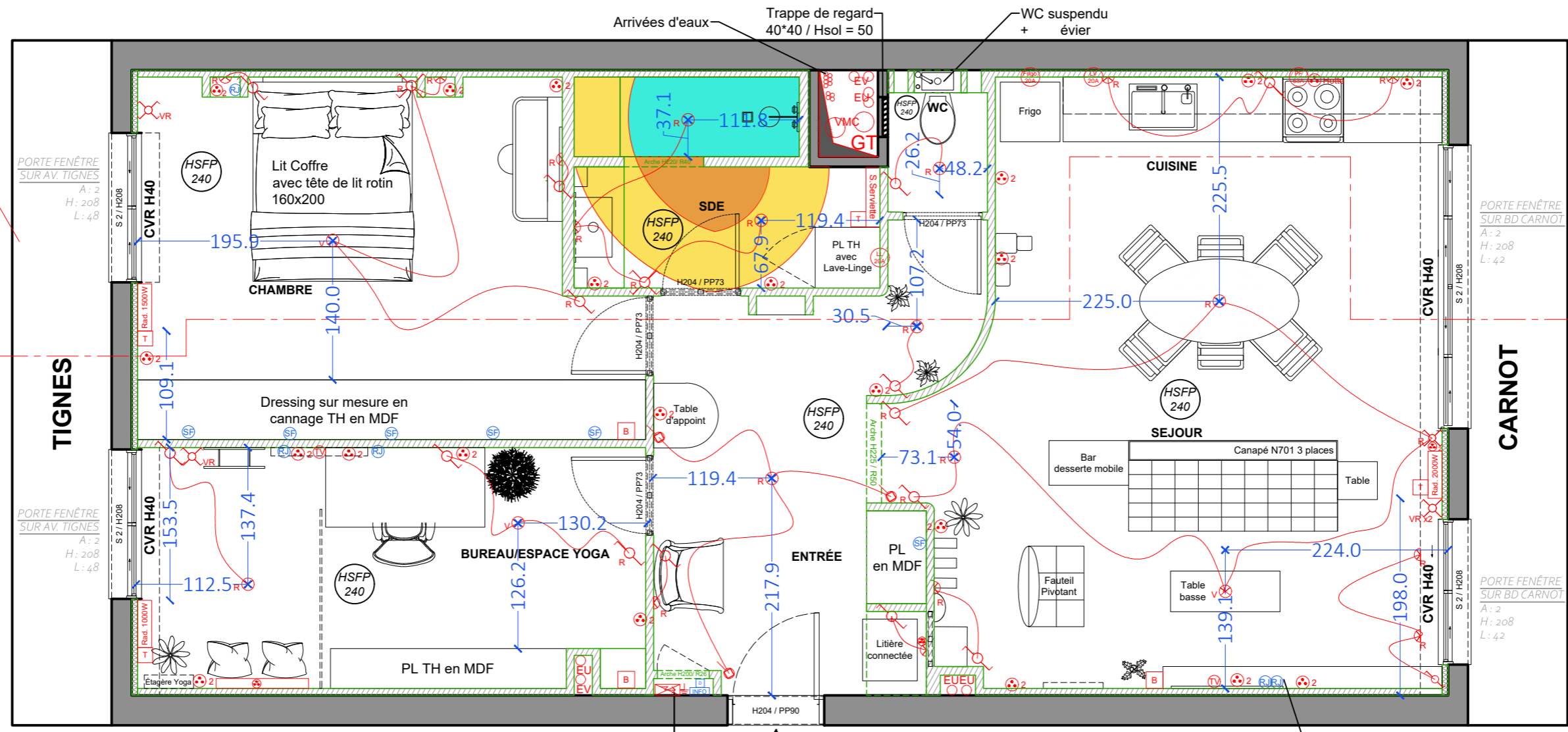
Indice
A

N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.

PLAN ÉLECTRICITÉ

/10





A

A

TIGNES

CARNOT

29

Coffret de communication H25*L25*P11 Hsol : 100 jusqu'à 125
 Compteur électrique neuf H50*L25*P11 Hsol : 125 jusqu'à 175

Bibliothèque TH en MDF

LÉGENDE CFO/CFA

- Terre
- Tableau Électrique
- Tableau Communication
- Volume 0
- Volume 1
- Volume 2
- Combiné Plaques élec. + Four
- Réfrigérateur

- Lave-Vaisselle
- Lave-Linge
- PC 10/16A + terre
- Double PC 10/16A + terre
- Prise RJ45
- Prise TV
- Sortife de Fil pour LED (CFA)
- Radiateur + Puissance

- Plafonnier commande radio
- Applique commande radio
- Interrupteur va-et-vient radio
- Inter. double va-et-vient radio
- Inter. Radio Volet Roulant
- Télérupteur

- Ventilateur commande radio
- Thermostat radiateur radio
- Interrupteur va-et-vient
- Inter. double va-et-vient
- Centrale Jeedom + Pont Hue
- Broadlink RF PRO

LÉGENDE SYMBOLE

- Murs porteurs
- Cloisons
- Doublage
- Hauteur Ss. Faux plafond + valeur

Tableau des surfaces	
TOTAL	76,2 m²
ENTRÉE	10,7 m²
SÉJOUR	14,5 m²
CUISINE	15,4 m²
CHAMBRE	16,6 m²
BUREAU	12,0 m²
SDE	5,7 m²
WC	1,2 m²

LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

Plan
CFO / CFA

Maîtrise d'Ouvrage
M. & Mme HAM

Format
A3

Phase
DCE

Date
09/08/2023

Adresse
97 Boulevard Carnot
06400 Cannes

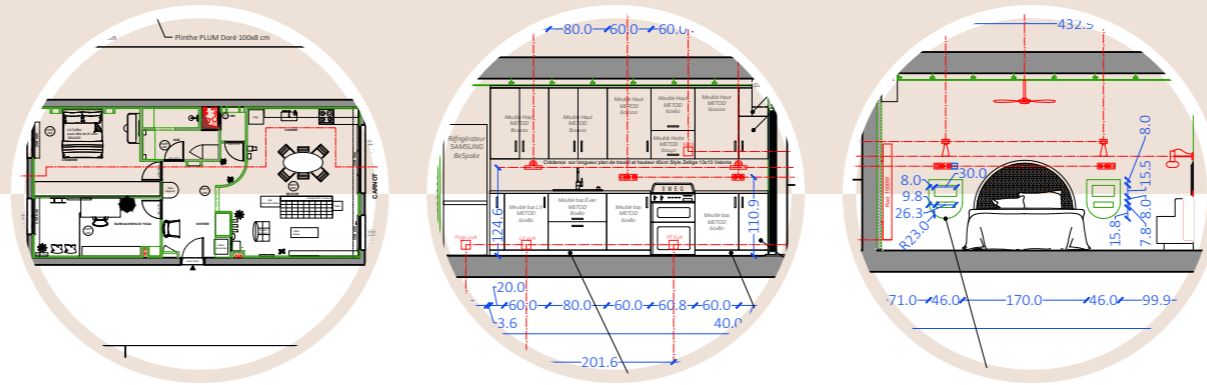
Nom Projet
TIGNES

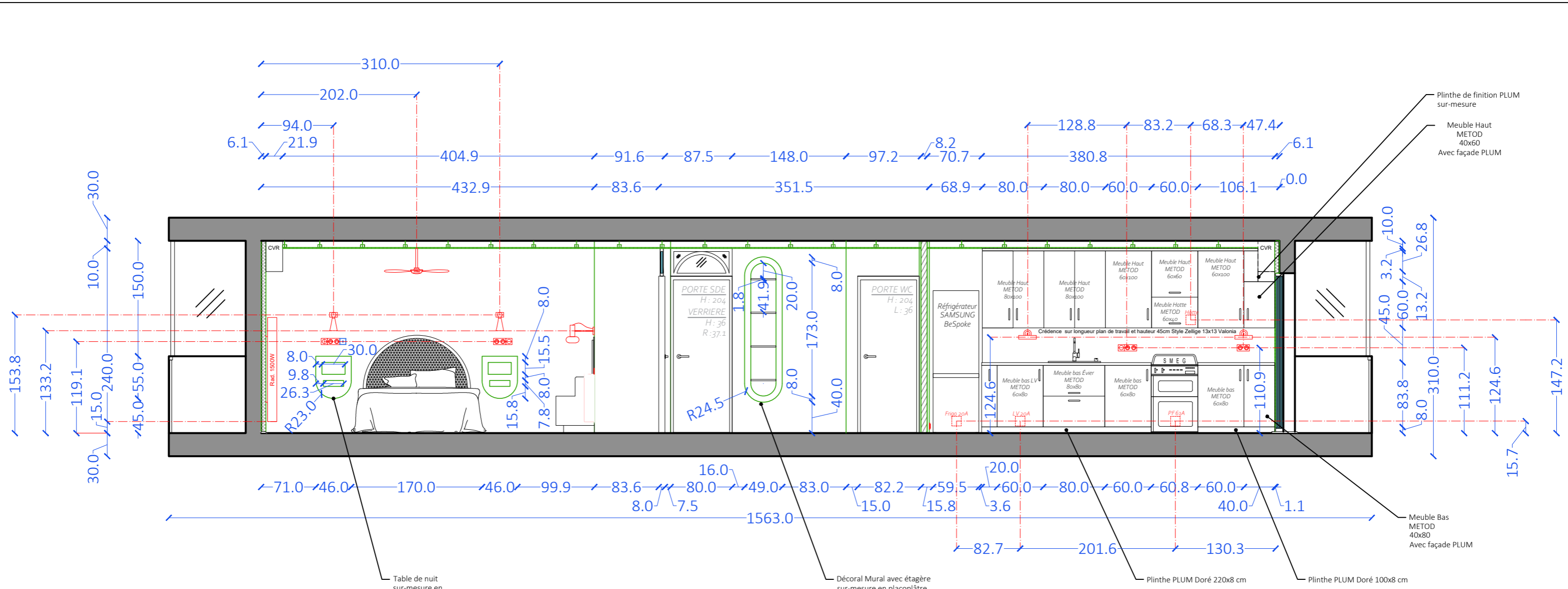
Echelle
1/50

Indice
A

N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.

COUPE AA





31

LÉGENDE TEXTE

S.	Seuil
H	Hauteur
A	Allège
L	Linéau
R	Rayon
CVR	Coffre Volet Roulant

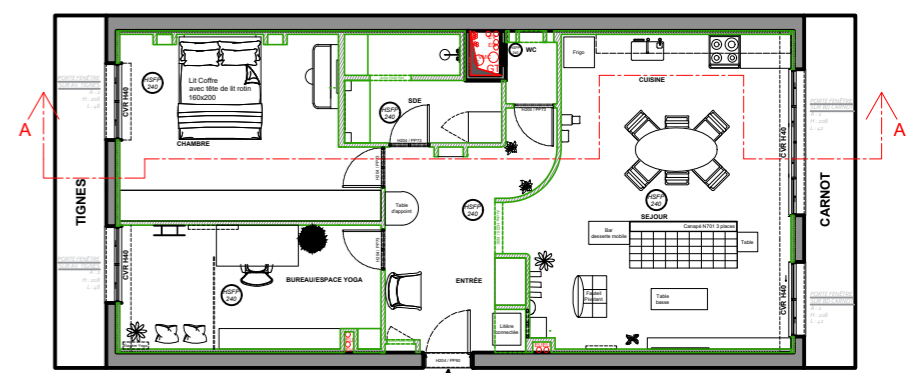
N.B.: Hauteur Sous Plafond de 250 cm dans l'appartement

LÉGENDE SYMBOLE

	Murs porteurs
	Cloisons
	Doublage

Tableau des surfaces

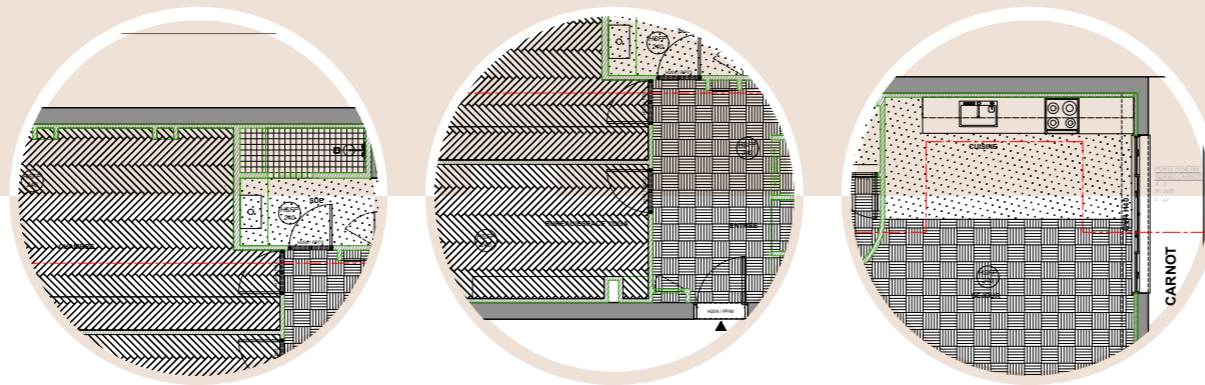
TOTAL	76,2 m²
ENTRÉE	10,7 m ²
SÉJOUR	14,5 m ²
CUISINE	15,4 m ²
CHAMBRE	16,6 m ²
BUREAU	12,0 m ²
SDE	5,7 m ²
WC	1,2 m ²

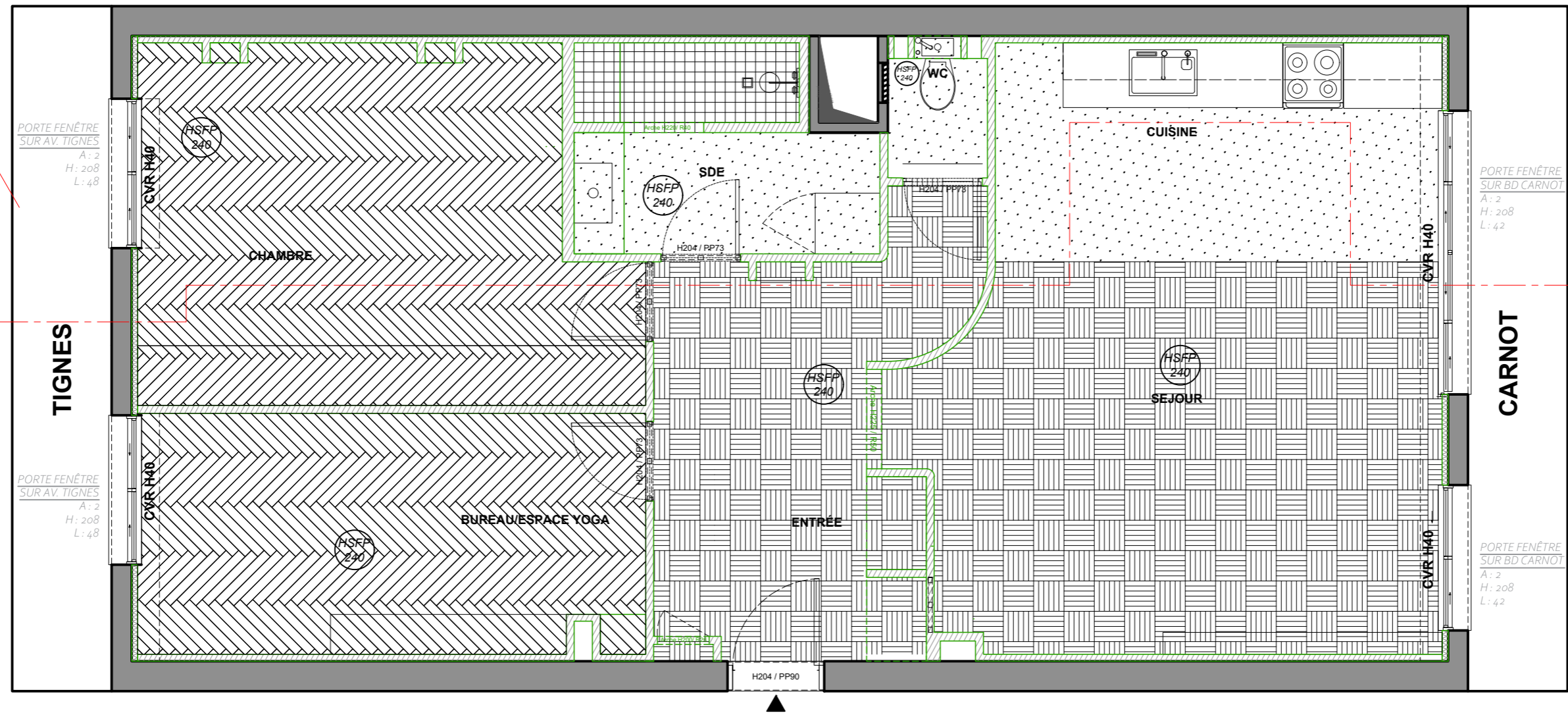


<p>LUCAS PONS DESIGN & CRÉATION</p>	Plan	Maîtrise d'Ouvrage	Format	Phase	<p>N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.</p>
	COUPE AA	M. & Mme HAM	A3	DCE	
Date	Adresse	Nom Projet	Echelle	Indice	
09/08/2023	97 Boulevard Carnot 06400 Cannes	TIGNES	1/50	A	

PLAN DE CALEPINAGE

/12





33

LÉGENDE CALEPINAGE

	Parquet Chêne Massif Damier Vitrifé Foncé
	Parquet Chêne Massif Bâton Rompu Vitrifé Foncé
	Béton ciré Blanc de Troyes
	Carrelage Terracotta UNI OPOC

LÉGENDE SYMBOLE

	Murs porteurs
	Cloisons
	Doublage

Tableau des surfaces

TOTAL	76,2 m²
ENTRÉE	10,7 m ²
SÉJOUR	14,5 m ²
CUISINE	15,4 m ²
CHAMBRE	16,6 m ²
BUREAU	12,0 m ²
SDE	5,7 m ²
WC	1,2 m ²

<p>LUCAS PONS DESIGN & CRÉATION</p>	Plan	Maîtrise d'Ouvrage	Format	Phase	<p>N.B: les côtes sont données à titre indicatif et devront être vérifiées pour la réalisation.</p>
	CALEPINAGE	M. & Mme HAM	A3	DCE	
Date	Adresse	Nom Projet	Echelle	Indice	
09/08/2023	97 Boulevard Carnot 06400 Cannes	TIGNES	1/50	A	

CROQUIS



PERSPECTIVE ET MISE EN COULEURS



CONCEPT DÉCORATIF

/14



*PLANCHE D'INSPIRATION
POUR L'APPARTEMENT*

36

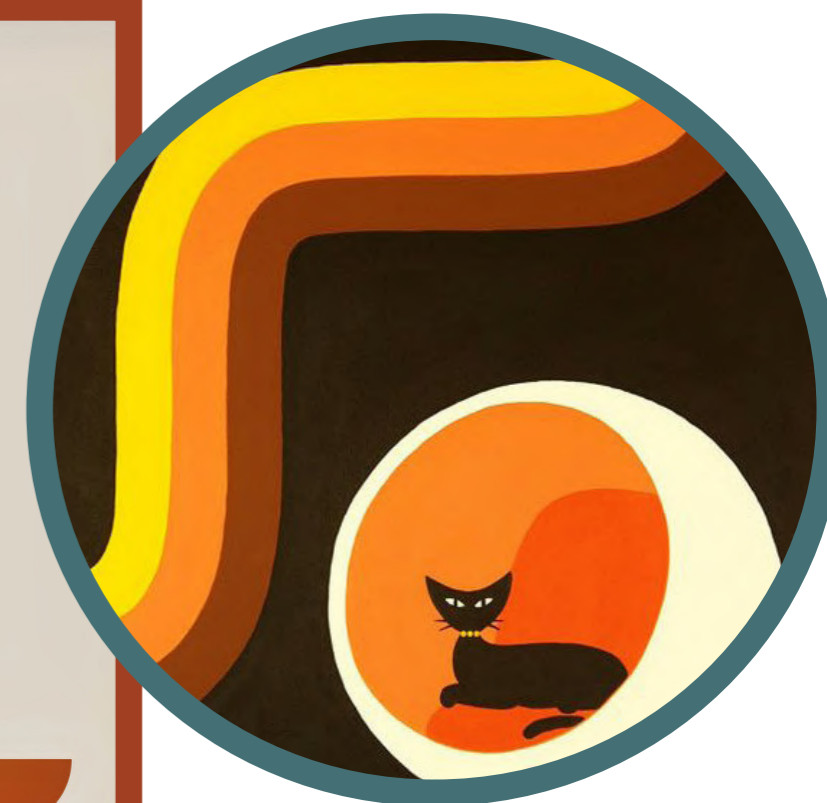


EXPLOSION DE COULEURS

FORMES COURBES ET RECTILIGNES

MOBILIERS ICONIQUES

M. et MME HAM sont attirés par une décoration typique des années 70. Ces années-là sont synonymes de présence de couleurs multiples qui s'accordent sans jamais jurer l'une avec l'autre. C'est pour cela que le choix s'est porté sur une grande multitude de la palette de couleurs qui représente ces années folles, sur un fond de couleur crème, représentant le blanc altéré lors du développement des photos de l'époque. Les matières les plus présentes à l'époque sont les sols souples en bois, le rotin, le verre fumé, le plastique, le métal que l'on va retrouver dans l'appartement au travers des revêtements ou du mobiliers.



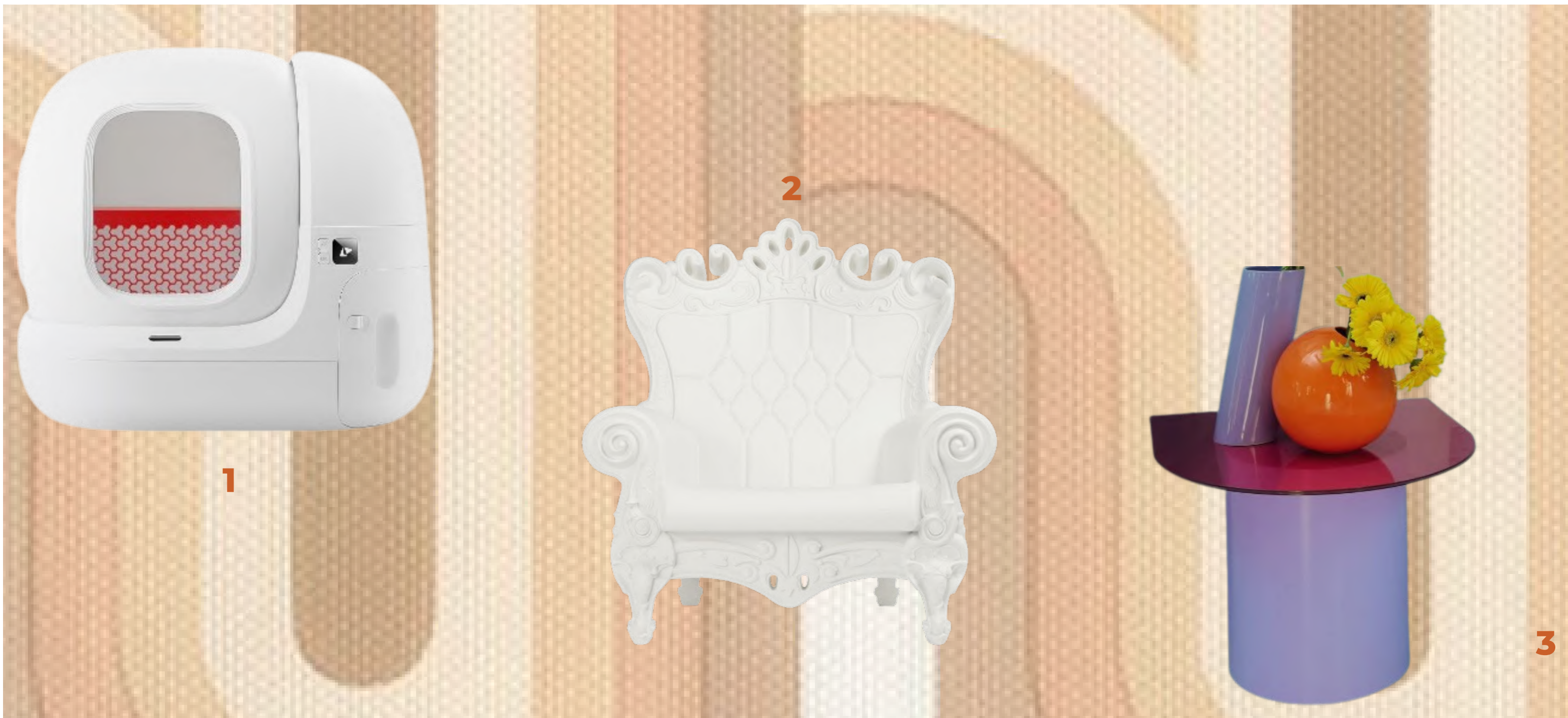
70'S

PLANCHES D'AMBIANCE



ENTRÉE

ENTRÉE // PLANCHE MOBILIER



1. LITIÈRE CONNECTÉ PETKIT PURA MODÈLE MAX - PLASTIQUE BLANC - L 62CM X H 53,8CM X P 55,2CM **2. FAUTEUIL LITTLE QUEEN OF LOVE** PLASTIQUE BLANC - L 75,6CM X H 83,2CM X P 69,6CM **3. TABLE D'APPOINT MASQUESPA-CIO X MONOPRIX** MDF VIOLET ET VERRE FUMÉ- L 65CM X H 35CM X P 65CM

ENTRÉE // PLANCHE MATÉRIAUX



1



2



3



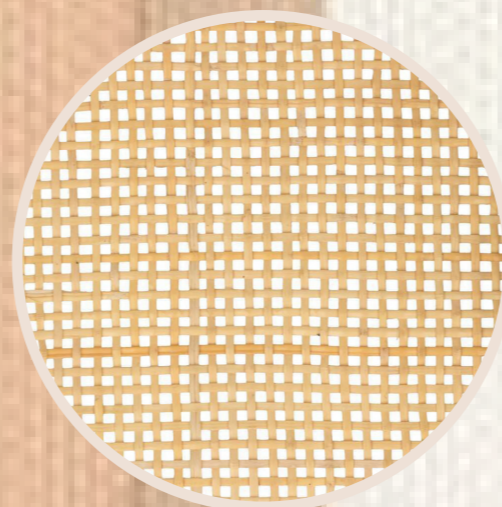
4



5



6



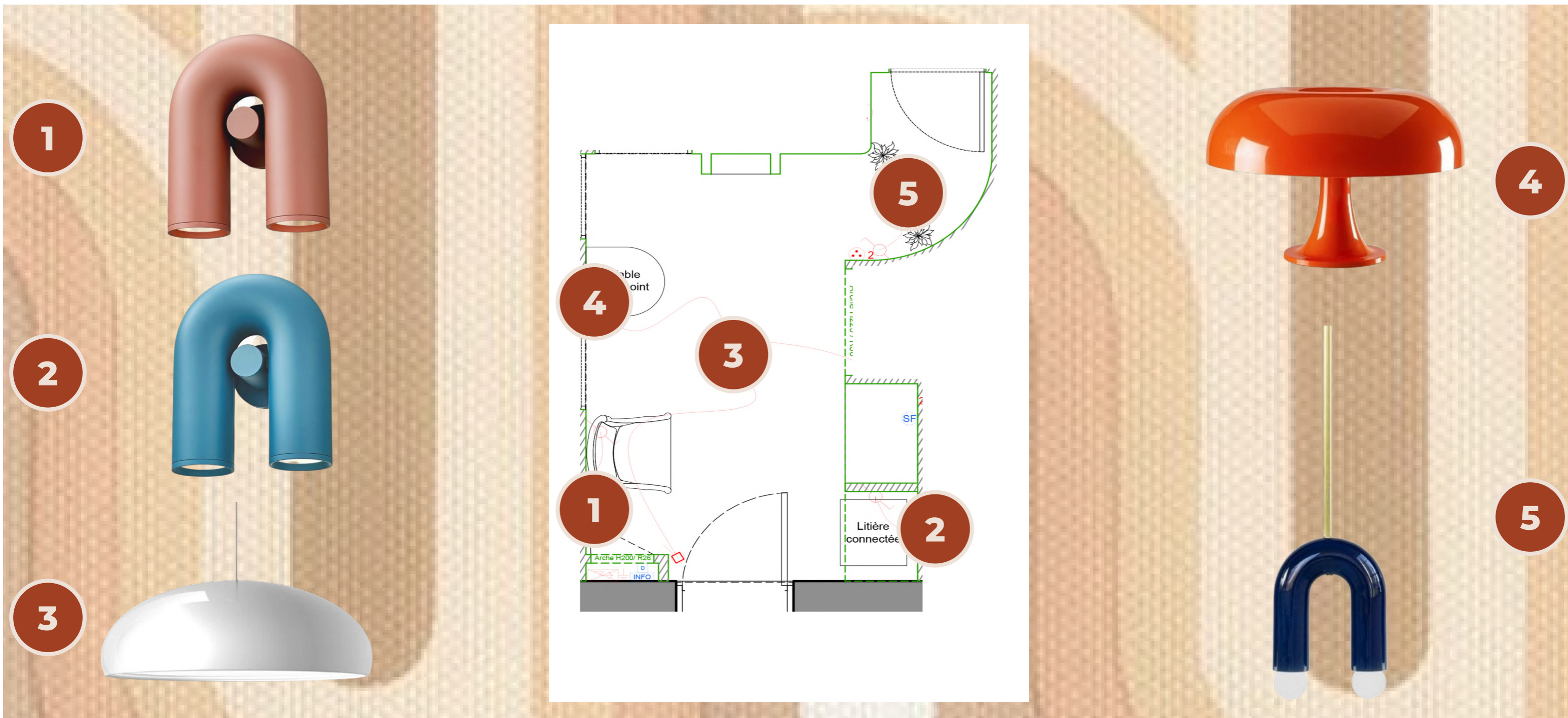
7



8

1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- ENSEMBLE DES MURS **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLEU SORTIE EN MER FINITION MAT- DANS NICHE ET FRISES **3. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** TERRACOTTA MADAGASCAR FINITION MAT - DANS NICHE ET FRISE **4. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** ORANGE RENARD MALICIEUX FINITION MAT - DANS NICHE ET FRISES **5. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** JAUNE MAGNIFIQUE - DANS NICHE , FRISES ET CONTOUR NICHE **6. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** VIOLETTE SUCRÉE FINITION MAT - PORTES PLACARDS MDF **7. CANNAGE EN ROTIN** PORTES PLACARD MDF **8. PARQUET DAMIER** CHÊNE BRUT - VITRIFICATEUR FONCÉE - 32CMX32XM

ENTRÉE // PLANCHE ÉCLAIRAGE



- 1. CIRKUS WALL LAMP** APPLIQUE - ALUMINIUM - TERRACOTTA - L 14,8CM X H 18CM X P 7,8CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K
2. CIRKUS WALL LAMP APPLIQUE - ALUMINIUM - BLEU - L 14,8CM X H 18CM X P 7,8CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K
3. PANGEN SUSPENSION - ALUMINIUM - BLANC - D 60CM X H 20CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K
4. NESSINO LAMPE À POSER - ACRYLIQUE - ORANGE - D 32CM X H 27CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K
5. TRN AI PANI JUREK SUSPENSION - CÉRAMIQUE - BLEU ROI - L 15CM X H 17,5CM X P 5CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K

PLANCHES D'AMBIANCE

/16



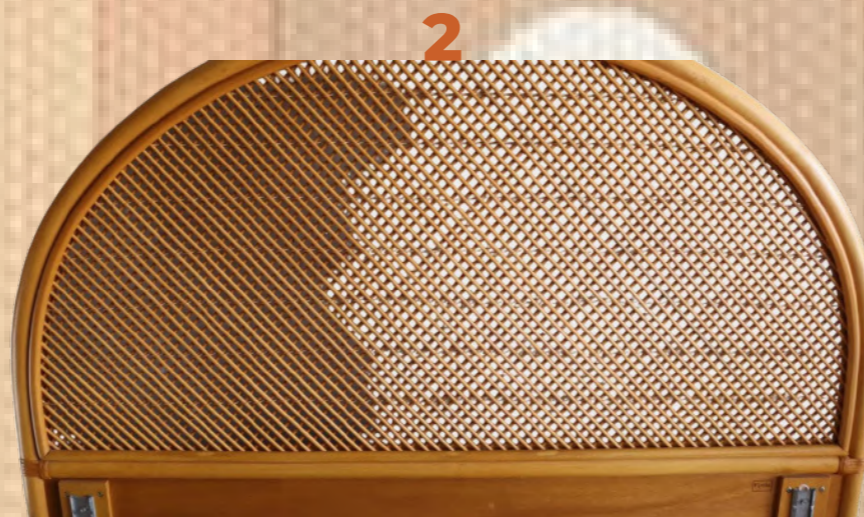
CHAMBRE

42

CHAMBRE // PLANCHE MOBILIER



1



2



3

1. COIFFEUSE ANNÉES 70 BOIS TECK ET VELOURS ORANGE - L 105CM X H 125CM X P 50CM **2. TÊTE DE LIT ANNÉES 70** ROTIN - L 139CM X H 95CM X P 5CM **3. TABOURET TAM-TAM** POLYPROPYLÈNE ORANGE- D 30CM X H 45CM

CHAMBRE // PLANCHE MATÉRIEAUX



1



2



3



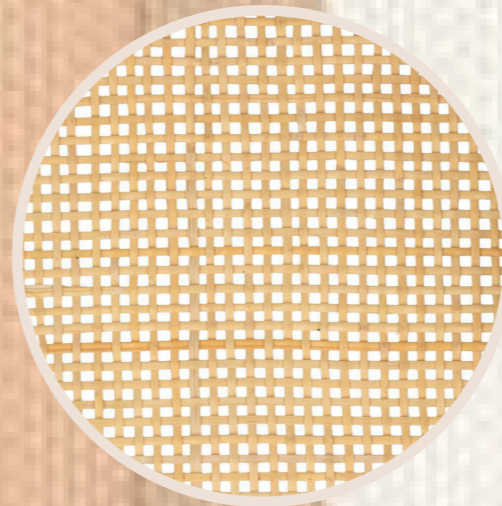
4



5



6



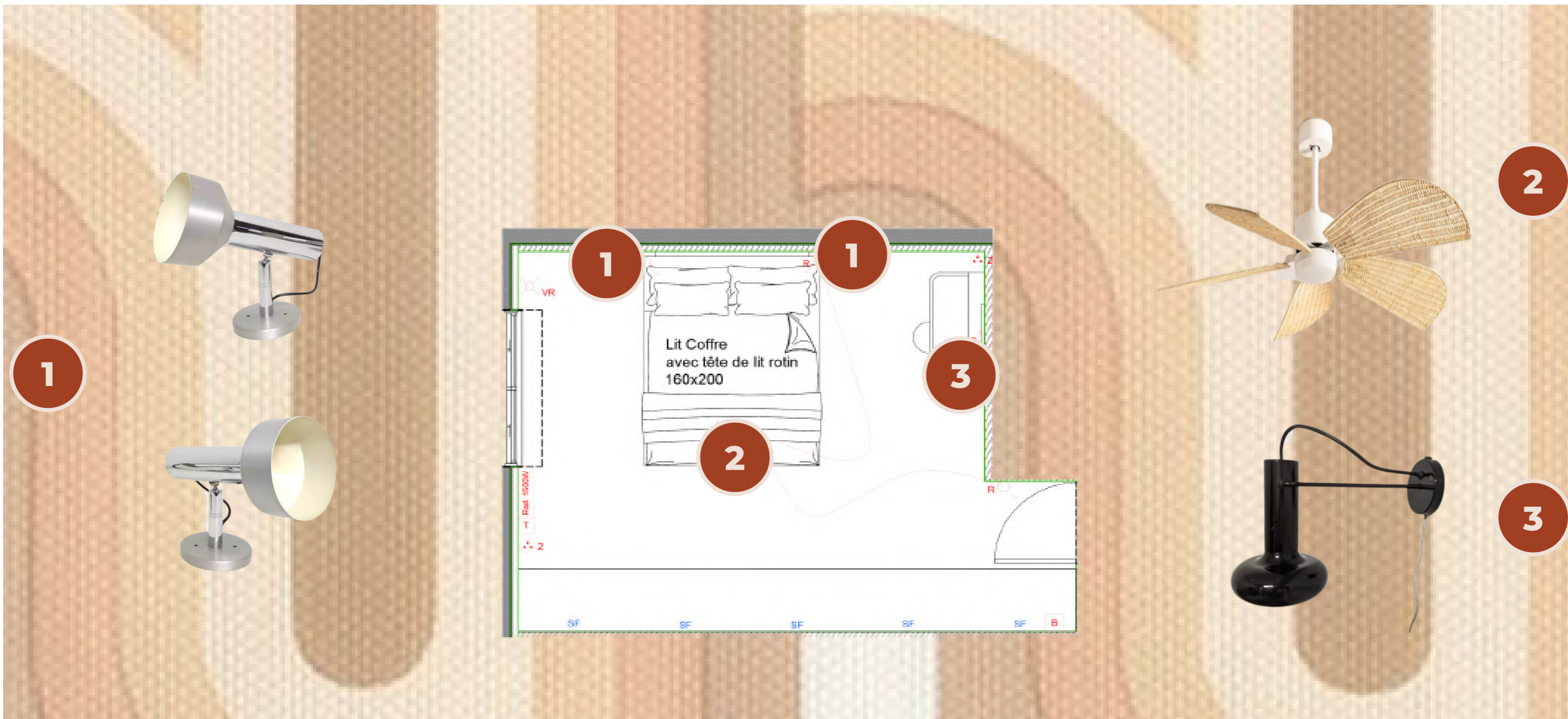
7



8

1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- ENSEMBLE DES MURS **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLEU SORTIE EN MER FINITION MAT- PORTES DRESSING **3. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** JAUNE MAGNIFIQUE - MUR FENÊTRE, TÊTE DE LIT ET CHEVET **4. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLANC PUR FINITION MAT - PLAFOND **5. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** ROSE AURORE - PORTES PLACARD **6. PEINTURE ÉCOLOGIQUE COLIBRI** CUIRASSE MAT - FRISES **7. CANNAGE EN ROTIN** PORTES PLACARD MDF **8. PARQUET BÂTON ROMPU** CHÊNE MASSIF - VITRIFICATEUR FONCÉE - 7CMX50XM

CHAMBRE // PLANCHE ÉCLAIRAGE



1. PAIRE SPOT ANNÉES 70 APPLIQUE - ALUMINIUM BROSSÉ ET MÉTAL - ARGENT - L 22CM X H 11CM X P 20CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K **2. WIND RATTAN CREATE** SUSPENSION LUMINEUSE AVEC VENTILATEUR - ACIER ET OSIER - BLANC - D 132CM X H 47,5CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K **3. SPOT LITA ANNÉES 70** APPLIQUE - MÉTAL - NOIR - L 34,5CM X H 19CM X P 10CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K

PLANCHES D'AMBIANCE



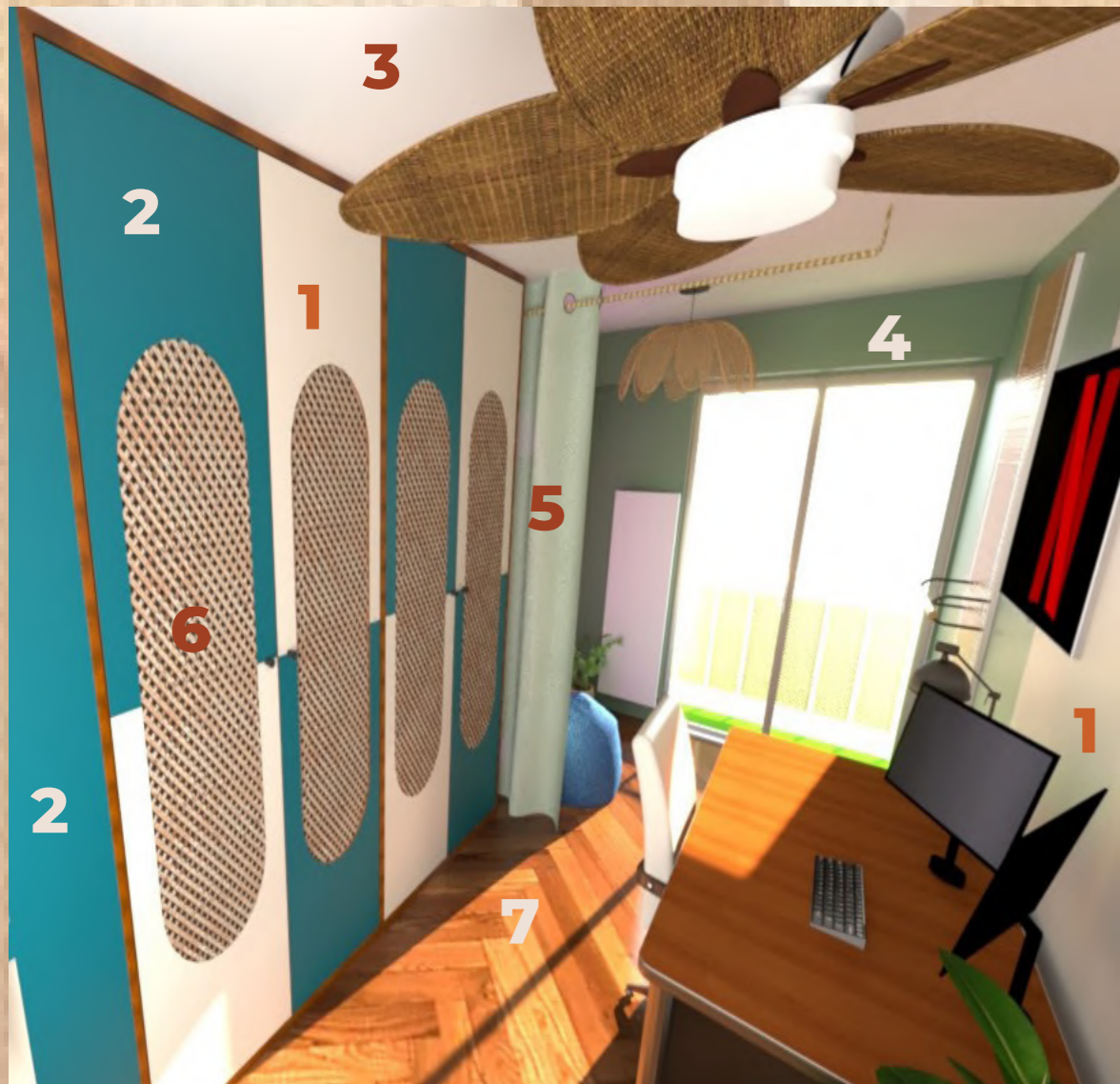
BUREAU / YOGA

BUREAU.YOGA // PLANCHE MOBILIER



1. RONEO VICKERS AVEC LAMPE IGUZZINI 70 BUREAU - MÉTAL ET BOIS - L 160CM X H 76CM X P 80CM **2. MELINA** FAUTEUIL DE BUREAU - CUIR SYNTHÉTIQUE BLANC ET BOIS - L 63CM X H 108CM X P 68CM **3. LG 43" UHD** TÉLÉVISION - NOIRE - L 97,3CM X H 66,1CM X P 8,8CM **4. MIROIR ULTRAFRAGOLA POUR YOGA** MIROIR LUMINEUX - PLASTIQUE RÉTROÉCLAIRANT - L 100CM X H 195CM X P 13CM **5. MUR DE YOGA AVEC BARRE AMOVIBLE** À FIXER AU MUR - CHÊNE ET MÉTAL- L 61CM X H 228,6CM X P 2,1CM **6. SUPPORT DE TAPIS DE YOGA** A FIXER AU MUR - CHÊNE ET MÉTAL - L 49,5CM X H 14,5CM X P 13,5CM

BUREAU.YOGA // PLANCHE MATÉRIEAUX



1



2



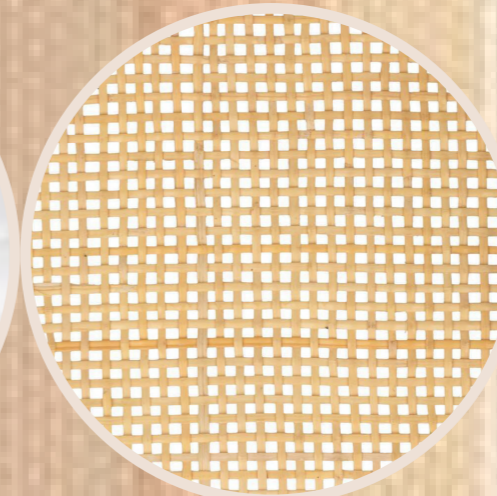
3



4



5



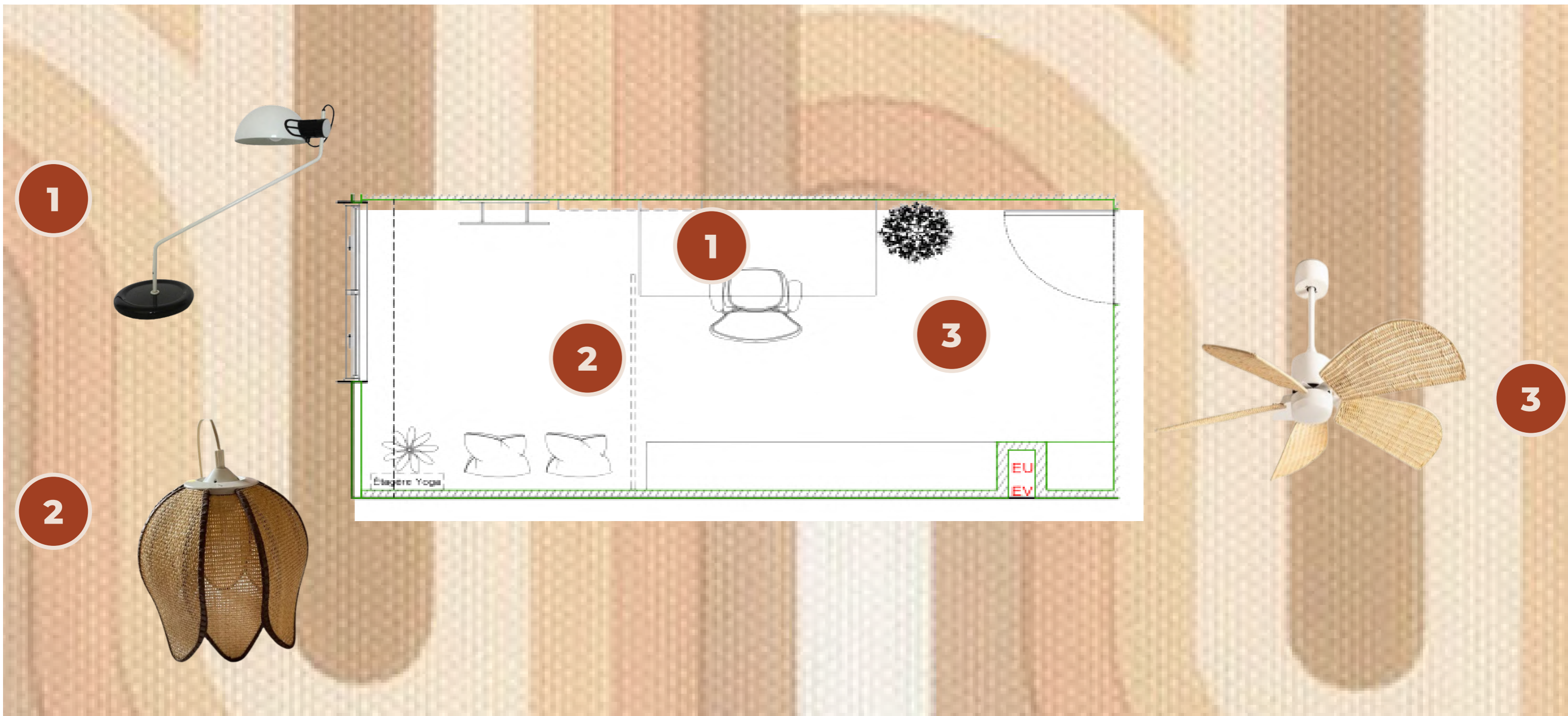
6



7

1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- ENSEMBLE DES MURS, NICHE ET PORTES PLACARD **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLEU SORTIE EN MER FINITION MAT- PORTES PLACARD ET FACE NICHE **3. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLANC PUR FINITION MAT - PLAFOND **4. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** VERT CANOPÉE FINITION MAT - MUR ESPACE YOGA **5. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** JAUNE MAGNIFIQUE - DANS NICHE ,FRISES ET CONTOUR NICHE **5. CARLINA VERT TILLEUL MADURA** RIDEAU VOILE - SÉPARATION BUREAU ET YOGA - L 150CM X H 280CM **6. CANNAGE EN ROTIN** PORTES PLACARD MDF **7. PARQUET BÂTON ROMPU** CHÊNE MASSIF - VITRIFICATEUR FONCÉE - 7CMX50XM

BUREAU.YOGA // PLANCHE ÉCLAIRAGE



1. IGUZZINI 70 LAMPE DE BUREAU - ALUMINIUM BROSSÉ ET MÉTAL - BLANC - L 80CM X H 50CM X P 10CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K **2. LUSTRE ANNÉES 70** SUSPENSION - ROTIN ET OSIER - BEIGE - L 27CM X H 25CM X P 27CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K **3. WIND RATTAN CREATE** SUSPENSION LUMINEUSE AVEC VENTILATEUR - ACIER ET OSIER - BLANC - D 132CM X H 47,5CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K

PLANCHES D'AMBIANCE

/18



CUISINE

50

CUISINE // PLANCHE MOBILIER



1. RÉÉDITION TULIPE OVALE TABLE À MANGER - LAMINÉ - BLANC - L 160CM X H 73CM X P 85CM **2. 6 X TRENTO STYLE** CHAISES - ROTIN, MÉTAL ET BOIS - MARRON, ARGENT, BEIGE - L 46,5CM X H 82,5CM X P 67CM **3. SAMSUNG BESPOKE** RÉFRIGÉRATEUR COMBINÉ - BLEU SATIN, LAVANDE - L 59,5CM X H 185,3CM X P 65,8CM **4. SMEG VICTORIA TR62IP2** CENTRE DE CUISSON - INOX BROSSÉ - BEIGE, NOIR- L 60CM X H 90CM X P 60CM **5. PETLIBRO À EAU CONNECTÉ** FONTAINE À EAU POUR CHAT - ABS - BLANC, BLEU CIEL- L 22,9CM X H 14,7CM X P 14,7CM **6. PETILIBRO DISTRIBUTEUR CONNECTÉ** DISTRIBUTEUR DE CROQUETTES POUR CHAT - ABS - BLANC, NOIR - L 20CM X H 33,2CM X P 21,5CM

CUISINE // PLANCHE MATÉRIAUX



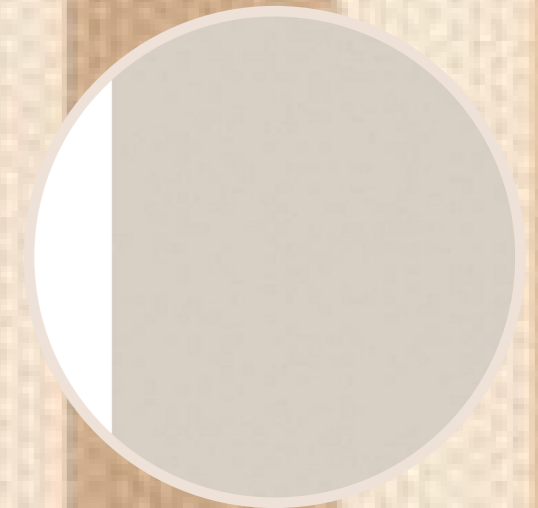
1



2



3



4



5



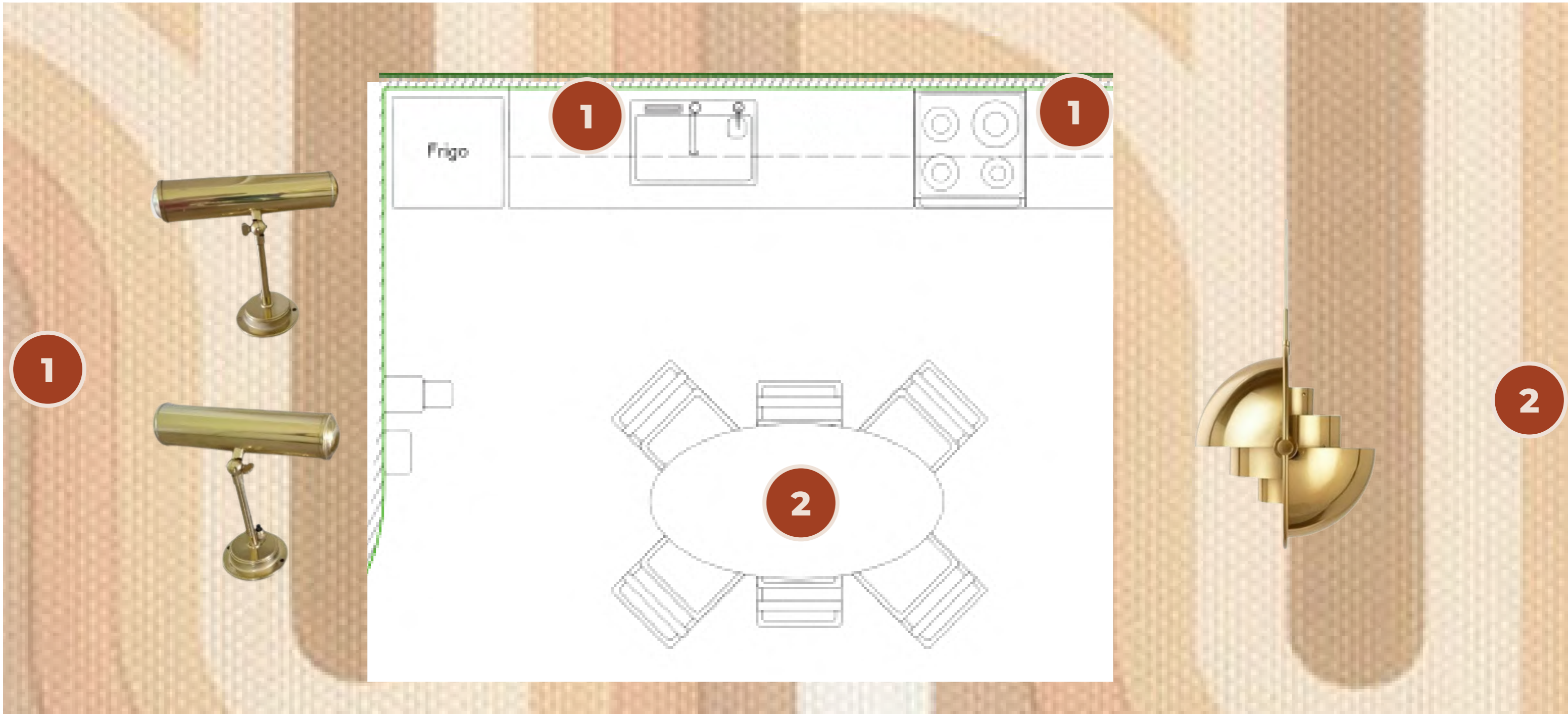
6



7

1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- ENSEMBLE DES MURS **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLANC PUR FINITION MAT - PLAFOND **3. FAÇADES PLUM LISSE METOD** MDF LAQUÉ MAT- COLORIS MULTIPLES - ENSEMBLE DES MEUBLES DE CUISINE IKEA **4. LAPEYRE IVOIRE** PLAN DE TRAVAIL - STRATIFIÉ - IVOIRE - TOUT LE LINÉAIRE DE LA CUISINE **5. VALONIA ZELLIGE** CARRELAGE CRÉDENCE - BLANC - 13CM X 13XM **6. KIT BÉTON CIRÉ** BLANC DE TROYES - BIO-LOGEMENT **7. PARQUET DAMIER** CHÊNE BRUT - VITRIFICATEUR FONCÉE - 32CMX32XM

CUISINE // PLANCHE ÉCLAIRAGE



- 1. PAIRE VEILLEUSES ANNÉES 70** APPLIQUE - LAITON - DORÉ - L 8CM X H 18CM X P 8CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K
- 2. GUBI MULTI-LITE** SUSPENSION LUMINEUSE - LAITON - DORÉ (AVEC CÂBLE DORÉ) - D 36CM X H 36CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K

PLANCHES D'AMBIANCE



SALON

SALON // PLANCHE MOBILIER



1



2



3



4



5



6



7



8



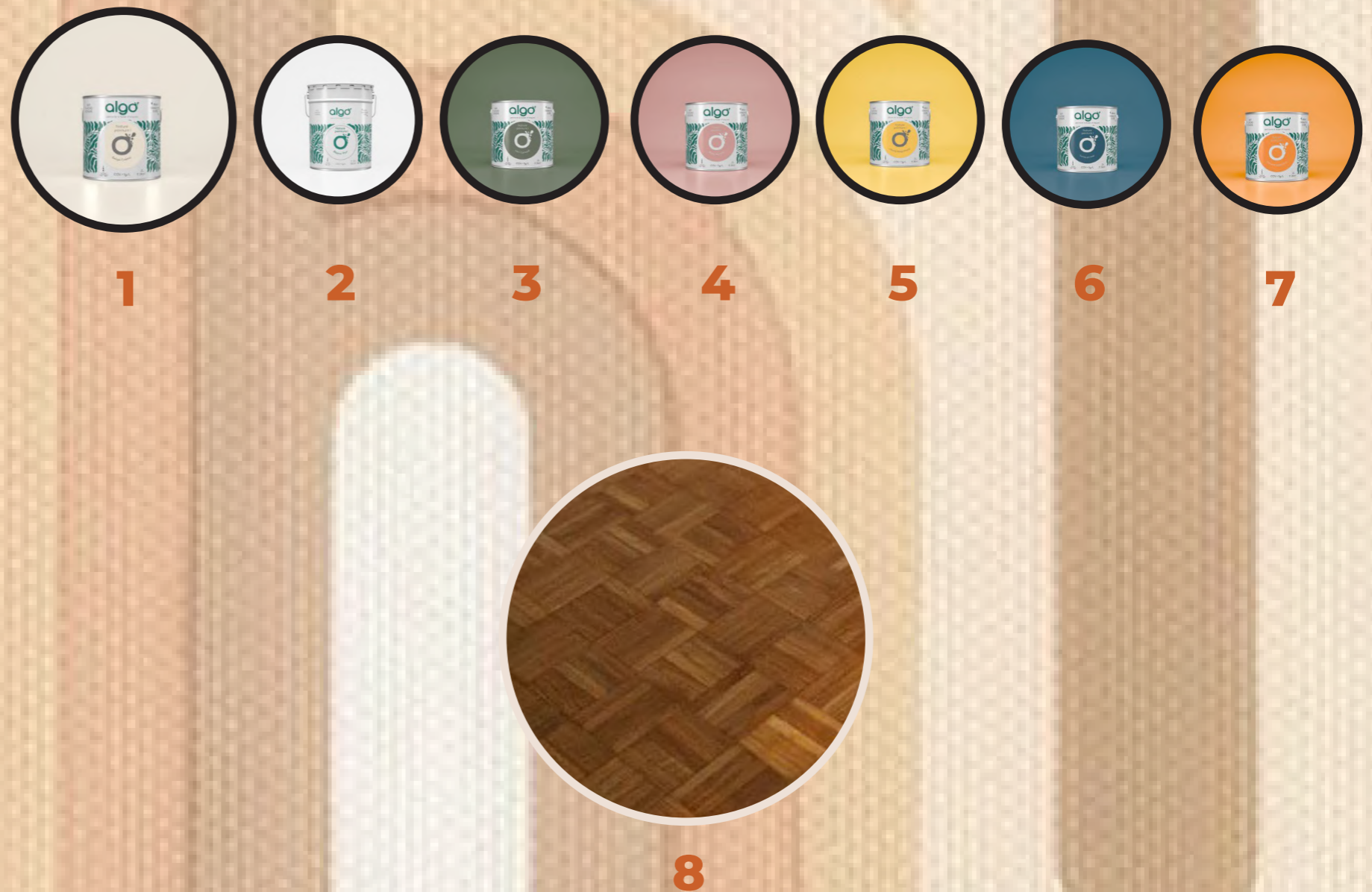
9



10

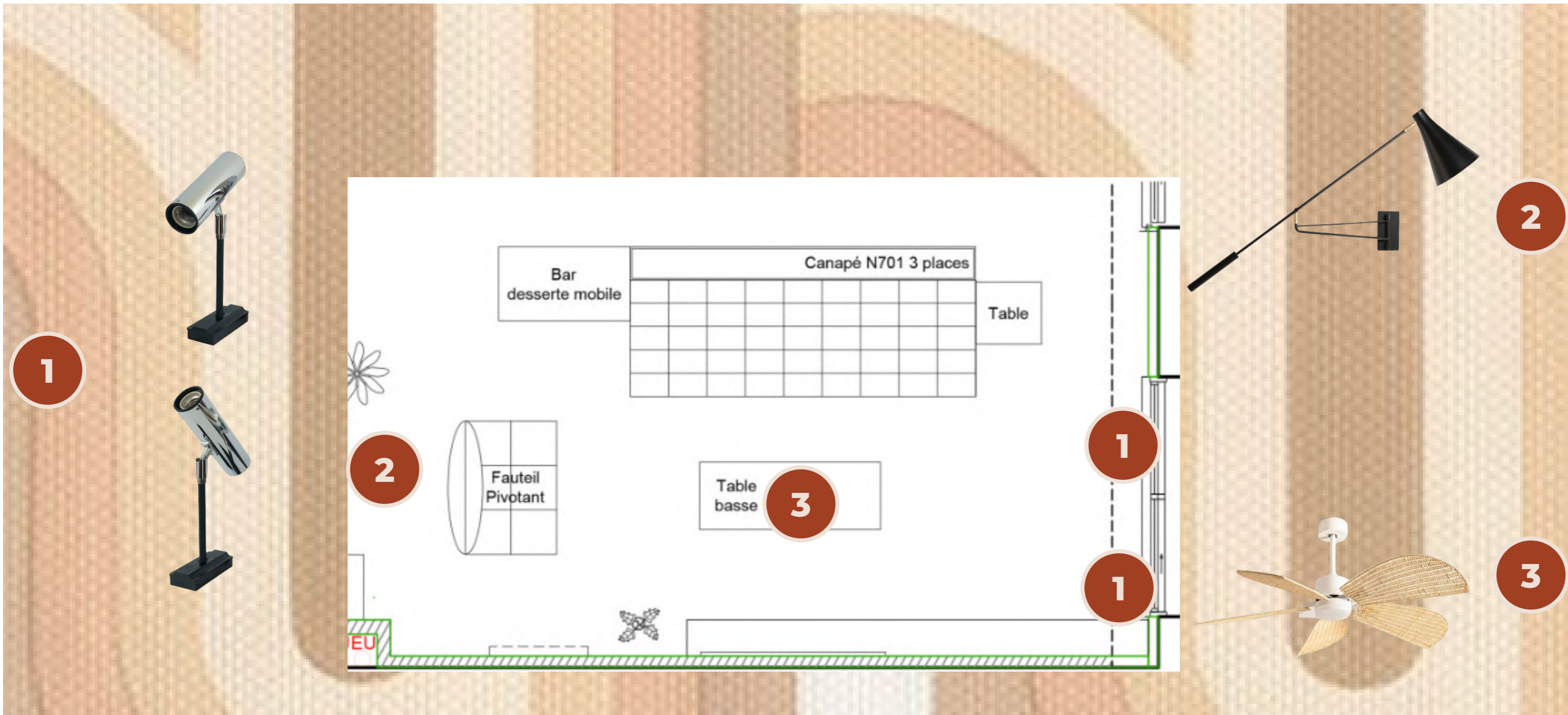
1. ETHNICRAFT N701 CANAPÉ- CUIR - MARRON - L 210CM X H 76CM X P 91CM **2. DUTCHBONE** FAUTEUIL - CUIR, MÉTAL - MARRON, NOIR - L 66CM X H 78CM X P 81CM **3. ZESPOKE BRILLANT** TABLE BASSE - ACRYLIQUE - ORNAGE, BLEU - L 110CM X H 44CM X P 41CM **4. CHEMYO** TABLE D'APPOINT - ACRYLIQUE, INOX - ORANGE, BLANC- L 38CM X H 60CM X P 40CM **5. BAR 70'S** DESSERTÉ À ROULETTES - MÉTAL, VERRE FUMÉ - ARGENT, NOIR - L 80CM X H 64CM X P 45CM **6. THE FRAME SAMSUNG 50"** TÉLÉVISION - NOIR - L 112CM X H 64CM X P 2,5CM **7. SPACE AGE 70T** CLAUSTRA - RÉSINE - BLANC - L 60CM X H 60CM X P 6CM **8. MARCHE POUR CHAT** À FIXER - OSIER - D 6CM X P 22,5CM **9. GRATTOIR CHAT** À FIXER - CHÊNE - H 92CM X P 22,5CM **10. PANIER CHAT** A FIXER EN HAUTEUR - OSIER - L 40CM X H 22CM X P 22CM

SALON // PLANCHE MATÉRIEAUX



1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- ENSEMBLE DES MURS **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLANC PUR FINITION MAT- PLAFOND **3. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** VERT CANOPÉE FINITION MAT-MUR CHAR ET ARCHE **4. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** ROSE AURORE FINITION MAT- HAUT MUR BIBLIOTHÈQUE **5. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** JAUNE MAGNIFIQUE FINITION MAT- FRISE **6. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLEU SORTIE EN MER FINITION MAT- MEUBLE BIBLIOTHÈQUE HORIZONTALAUX **7. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** ORANGE RENARD MALICIEUX FINITION MAT- MEUBLE BIBLIOTHÈQUE VERTICAUX **8. PARQUET DAMIER** CHÊNE BRUT - VITRIFICATEUR FONCÉE - 32CMX32XM

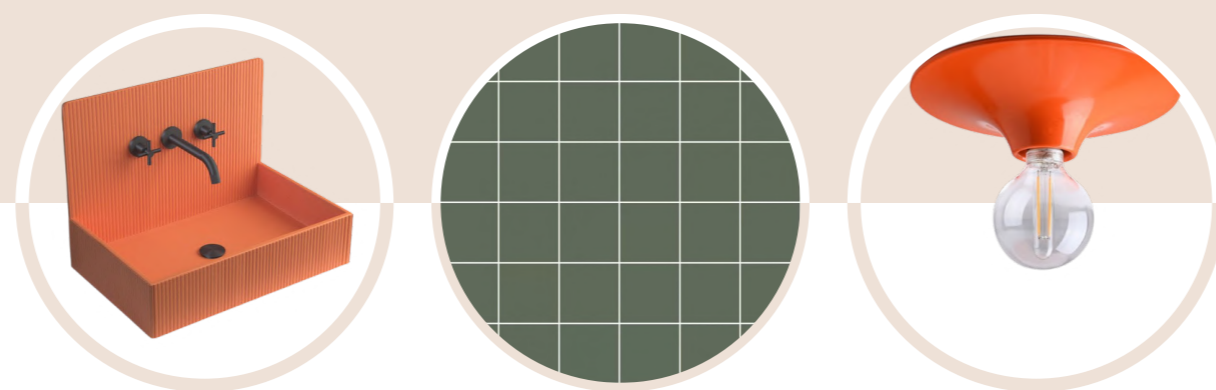
SALON // PLANCHE ÉCLAIRAGE



1. PAIRE 7100 ERCO APPLIQUE - MÉTAL - ARGENT, NOIR - L 18CM X H 29CM X P 5CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K **2. AM.PM JAMESON ARTICULÉ** APPLIQUE - MÉTAL, LAITON - NOIR, DÉTAILS DORÉS - L 50CM X H 23CM X P 105CM - LUMIÈRE RECOMMAN-
DÉE: 4000K **3. WIND RATTAN CREATE** SUSPENSION LUMINEUSE AVEC VENTILATEUR - ACIER ET OSIER - BLANC - D 132CM X H 47,5CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K

PLANCHES D'AMBIANCE

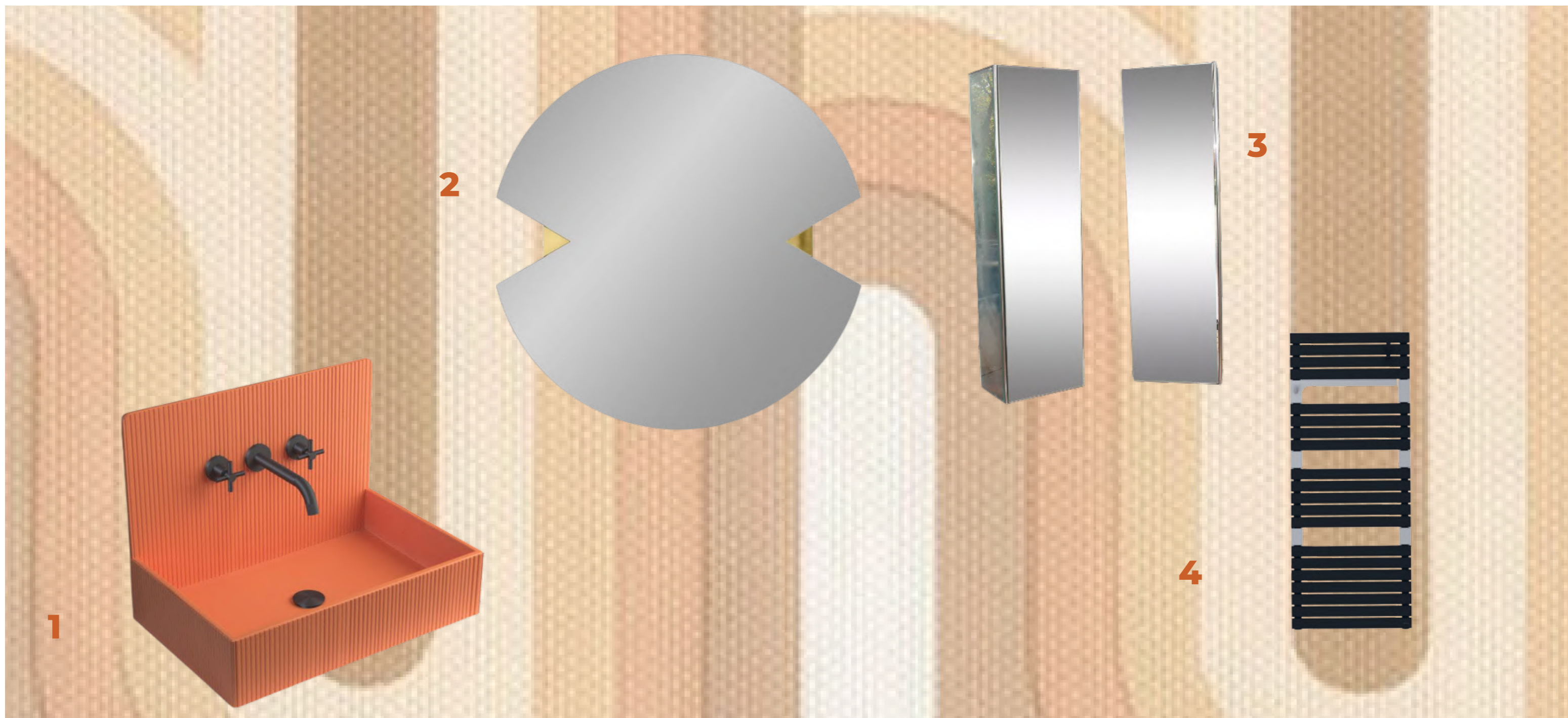
/20



SALLE D'EAU

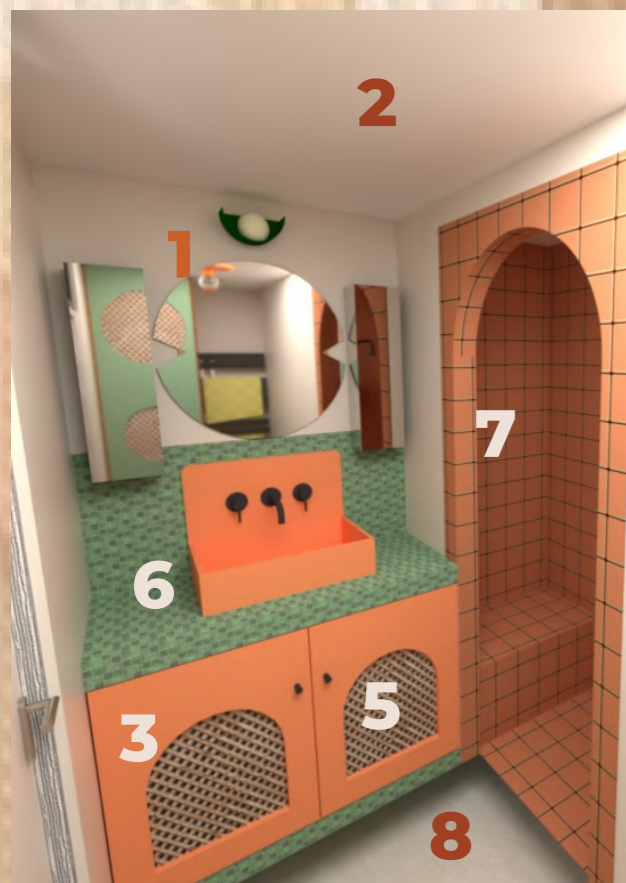
58

SALLE D'EAU // PLANCHE MOBILIER



1. RONÉO APECT BÉTON VASQUE À POSER - RÉSINE MINÉRALE - ORANGE - L 60CM X H 45CM X P 38CM **2. AYT M VERTO ROND** MIROIR À FIXER - MDF- DORÉ - D 70CM X P 1,4CM **3. PAIRE DE MEUBLE MIROIR** MEUBLE HAUT - MÉTAL, MIROIR - L 20CM X H 70CM X P 13CM **4. SAUTER ASAMA VENTILO** SÈCHE-SERVIETTE- ACIER - NOIR, GRIS - L 55CM X H 143,2CM X P 11,7CM

SALLE D'EAU // PLANCHE MATÉRIAUX



1



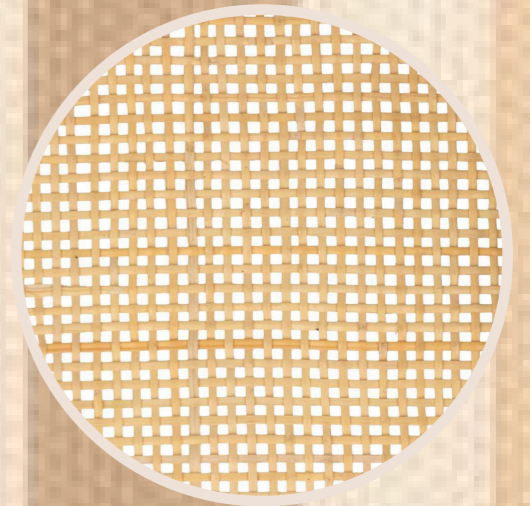
2



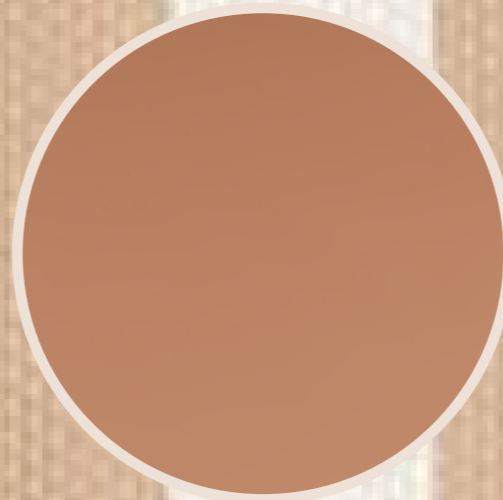
3



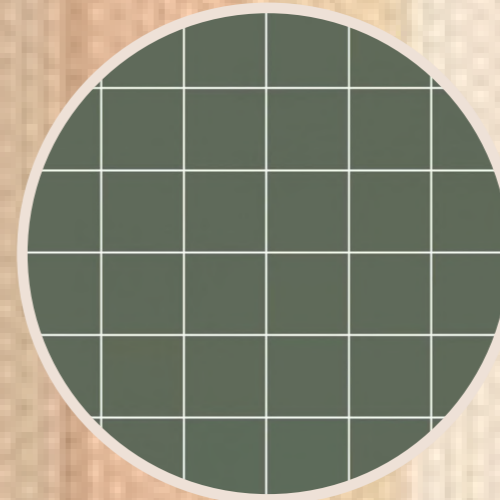
4



5



6



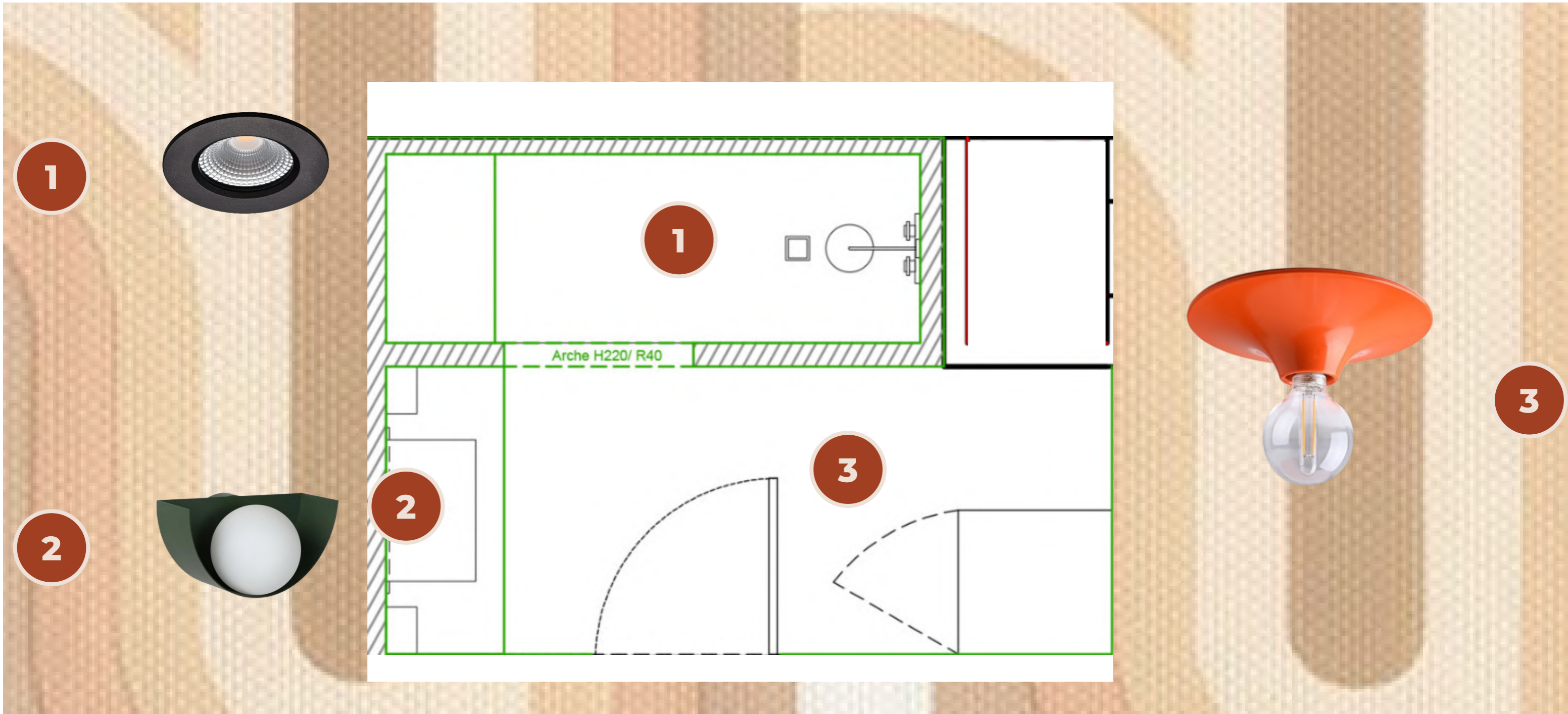
7



8

1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- ENSEMBLE DES MURS **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLANC PUR FINITION MAT - PLAFOND **3. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** ORANGE RENARD MALICIEUX FINITION MAT - MEUBLE BAS MDF **4. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** VERT CANOPÉE FINITION MAT - PLACARD MDF **5. VANNAGE EN ROTIN** PORTES PLACARD MDF **6. UNI OPOC BASE COTTO** CARRELAGE - TERRACOTTA - 18,6CM X 18,6CM **7. VIVALDI BASTIEN MOZAÏQUE VERT** CARRELAGE POUR MEUBLE VASQUE - CARREAU DE 5CM X 5CM **8. KIT BÉTON CIRÉ** BLANC DE TROYES - BIOLOGEMENT

SALLE D'EAU // PLANCHE ÉCLAIRAGE



1. UDIS NOIR SPOT ENCASTRABLE - MÉTAL - NOIR - D 9,5CM X P 2,6CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K **2. LUCIDE BENNI** APPLIQUE MURALE - ACIER - VERT - L 21CM X H 10,5CM X P 12CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K **3. STUDIO ZANGRA - ZANGRA** PLAFONNIER - ALUMINIUM - ORANGE - D 26CM X P 6,3CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 4000K

NB: Les lumières connectées permettront de choisir la température de la lumière en fonction des besoins (neutre pour les soins, maquillage, et chaud pour la détente)

PLANCHES D'AMBIANCE



TOILETTES

TOILETTES // PLANCHE MOBILIER



1. PLANETEBAIN WC SUSPENDU TOILETTE SUSPENDU AVEC ÉVIER INTÉGRÉ - MDF, SOLID SURFACE - NOIR - L 47CM X H 114,7CM X P 74,5CM **2. NV GALLERY ROMY** MIROIR À FIXER - BOIS - BEIGE - L 92CM X H 52CM X P 2,8CM

TOILETTES // PLANCHE MATÉRIEAUX



1

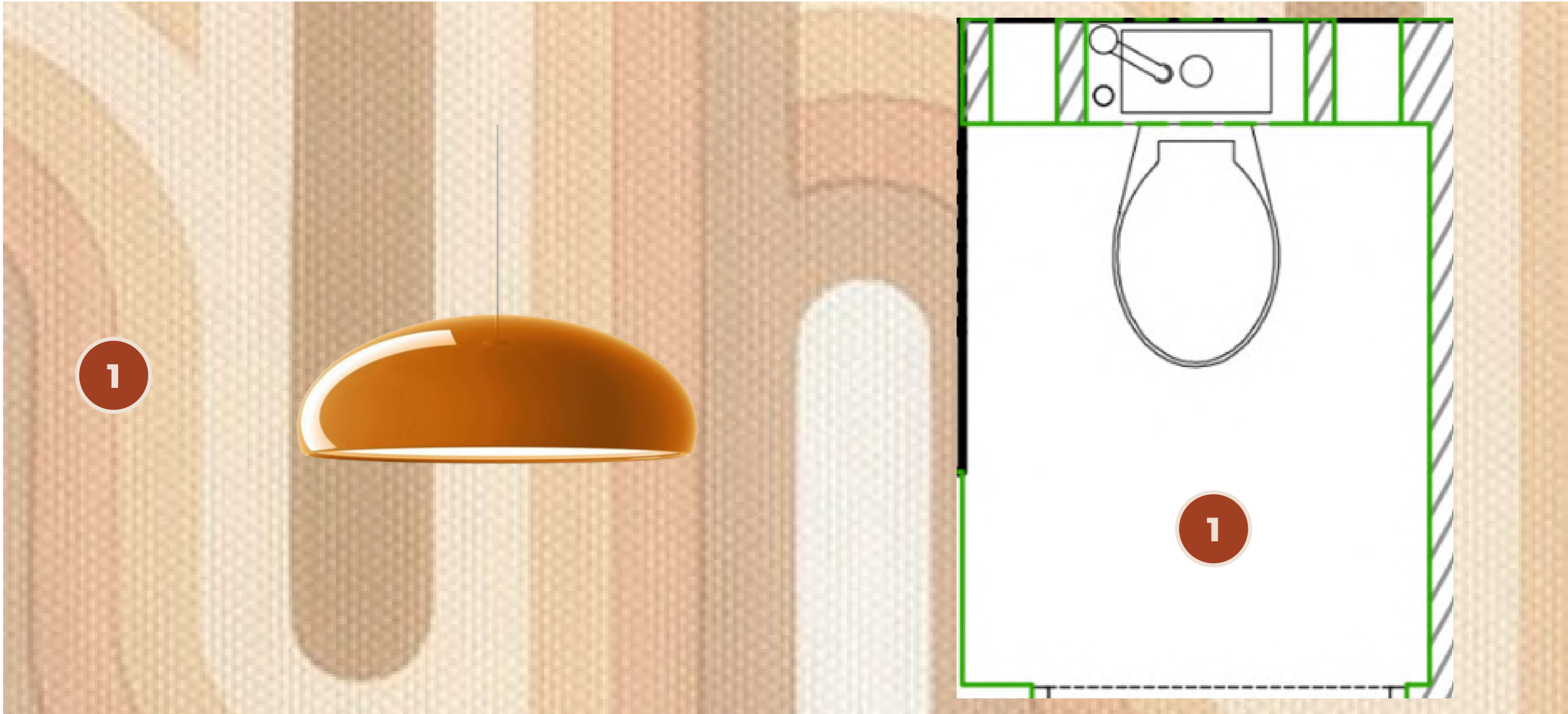
2



3

1. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO BEIGE CRÈME FINITION MAT- MURS SANS PAPIER PEINT ET FOND NICHE **2. PEINTURE ÉCOLOGIQUE ALGO** BLANC PUR FINITION MAT - PLAFOND **3. APOLLO ORANGE** «PAPIER PEINT DES ANNÉES 70» - ORANGE, MARRON, JAUNE

TOILETTES // PLANCHE ÉCLAIRAGE



1. PANGEN SUSPENSION - ALUMINIUM - ORANGE - D 60CM X H 20CM - LUMIÈRE RECOMMANDÉE: 3000K

MODÉLISATIONS 3D

/22



VUE GÉNÉRALE



ENTRÉE



ENTRÉE



VERS LE SALON



CUISINE



SALON



VUE DEPUIS LA CUISINE

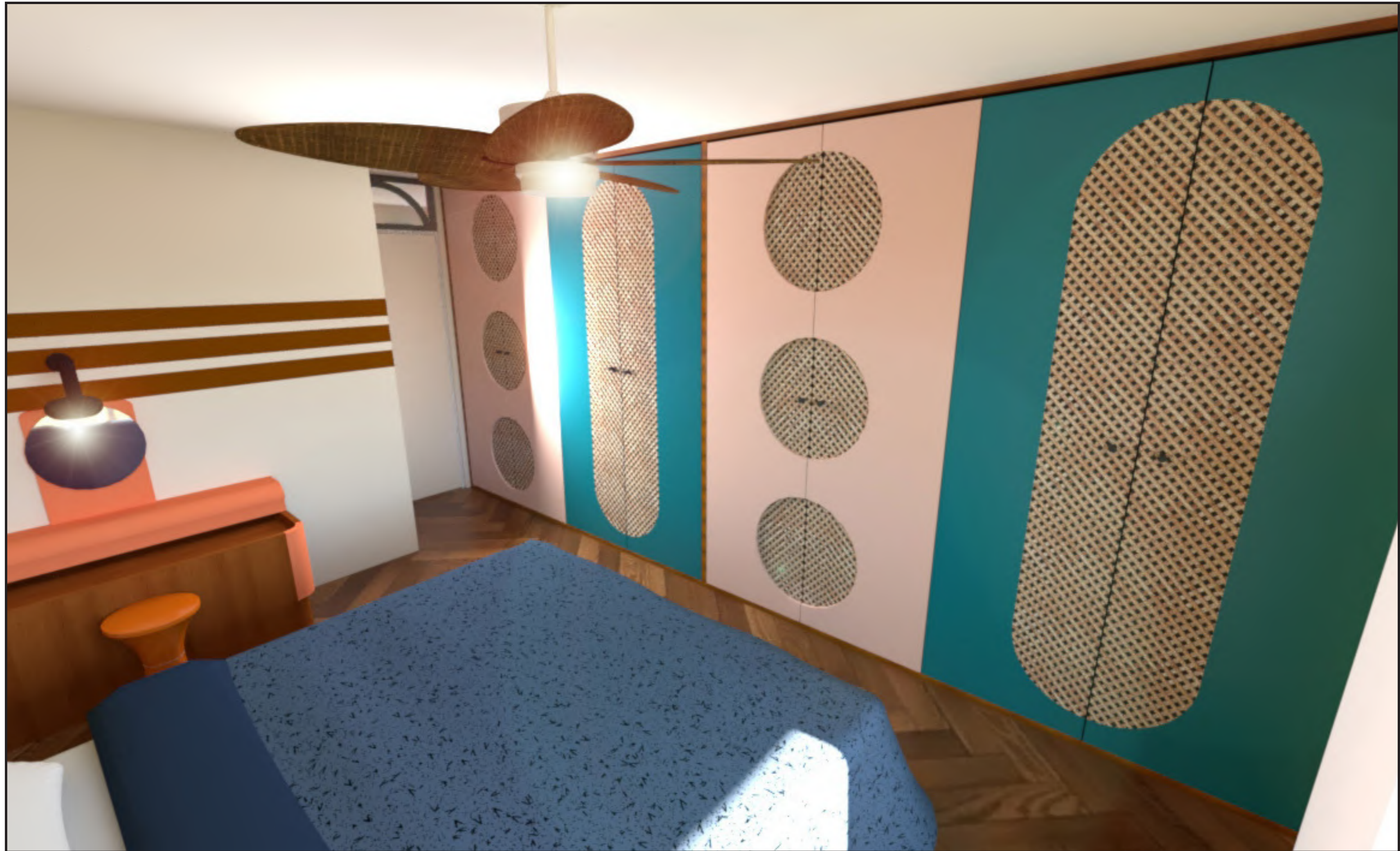


CHAMBRE



75

CHAMBRE



BUREAU / YOGA



BUREAU / YOGA



SALLE D'EAU



SALLE D'EAU



TOILETTES



LUCAS PONS

2 RUE VIAN, 13006 MARSEILLE

LUCAS@LP.FR

06.23.92.13.88



LUCAS PONS

DESIGN & CRÉATION