

PROJET TIGNES

CONCEPTION, RÉNOVATION, AMEUBLEMENT ET DÉCORATION

LUCAS PONS - GROUPE 2 - SESSION NOVEMBRE 2022

DOSSIER ANNEXE

M. & MME HAM

97 BOULEVARD CARNOT
06400 CANNES



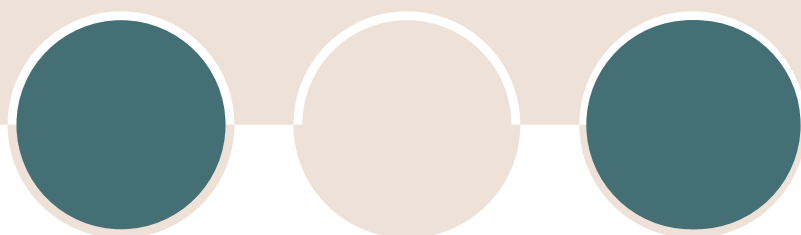
LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

2 RUE VIAN - 13006 MARSEILLE
06.23.92.13.88 - LUCAS@LP.FR
VERSION 1 - 09 AOÛT 2023

SOMMAIRE

1. ORDRE DE MISSION.....	2
2. QUESTIONNAIRE CLIENT.....	10
3. SHOPPING LIST.....	16
ENTRÉE.....	17
CHAMBRE.....	18
BUREAU / YOGA... 	19
CUISINE.....	21
SALON.....	23
SALLE D'EAU.....	25
TOILETTES.....	27
RÉCAPITULATIF..	28
4. APPEL D'OFFRE (DCE).....	29
A. DOSSIER EXISTANT....	30
B. CCTP.....	32
C. DPGF.....	69
D. PLANNING.....	99
5. PROJET PROFESSIONNEL.....	100
A. LUCAS PONS.....	101
B. PLANNING.....	102
C. ÉTUDE DE MARCHÉ... 	103
D. CURRICULUM VITAE..	116

1/ ORDRE DE MISSION



*CONTRAT ÉTABLI
ENTRE LP DESIGN ET LES
CLIENTS*

ORDRE DE MISSION

Conditions particulières

Contrat de mission de marché privé

Contrat type de Designer d'intérieur et de décoration

Entre les soussignés :

Madame et Monsieur Ham. 97, Boulevard Carnot 06400 CANNES

Désignés « Le Maître d'Ouvrage »

&

Monsieur Lucas Pons. 2, rue Vian 13006 MARSEILLE

Désigné «Le Maître d'Oeuvre».

Il est a été convenu et arrêté ce qui suit :

1. PARTIES CONTRACTANTES

Le présent contrat, à la date du 17/11/2021, est conclu entre les soussignés :

D'une part le maître d'ouvrage

Représenté par M. Et Mme HAM

Adresse 97, Boiulevard Carnot

Code postal 06400

Ville CANNES

Pays FRANCE

Téléphone 06 06 40 00 51

Mail les_ham@wanadoo.fr

D'autre part le maître d'œuvre

Représenté par M. Lucas Pons

Société: LP Intérieurs

2, rue Vian

Code postal: 13006

Ville: MARSEILLE

Pays: FRANCE

Téléphone: 06 23 92 13 88

Mail: lucas@lp.fr

2. OBJET DU CONTRAT

Le maître d'ouvrage confie au maître d'œuvre qui accepte une mission de prestations intellectuelles telles que définies ci-après :

- Rénovation complète de l'ouvrage situé au 97 Boulevard Carnot, 06400, CANNES, France
- Pour une surface de 80m²
- Un entretien sur site avec le maître d'ouvrage le mercredi 11 Avril 2023 formalisa les souhaits de ce dernier.

3. OBJET DE LA MISSION

M. et Mme HAM viennent d'acquérir, à usage d'habitation principale, un appartement de type F3 de 80m² situé au 97, Boulevard Carnot 06400 CANNES, au 6ème étage sur 8.

Ils souhaitent rénover entièrement l'ouvrage afin de disposer d'un espace dans un style élégant et avec une décoration typique des années 70.

Agencement; Décoration; Aide au choix des artisans; shopping list; gestion du suivi de projet.

Rédiger en deux exemplaires à : Cannes le 12 Avril 2023

3.1 ENVELOPPE FINANCIÈRE DU MAÎTRE D'OUVRAGE (cf article 1.2 des clauses générales)

Le maître d'ouvrage informe le maître d'œuvre que son enveloppe financière pour l'opération décrite ci-dessus est de 160 000 € TTC (travaux et décoration) hors honoraires.

3.2 NATURE DE L'OUVRAGE

Type de projet: Résidence principale.

Nature des travaux: agencement et décoration réalisés.

Programme de l'opération par tranches : voir annexe planning dans DCE.

4. MISSION DU MAÎTRE D'ŒUVRE

Mission complète (voir liste ci-dessous)

4.1 Phases retenues

NB : Ces phases sont précédées d'une phase EDL (état des lieux / brief client) déjà facturée et réglée.

- EDL / BRIEF (réglé)

Rendez-Vous pour définir ou faire de la part :

Du maître d'ouvrage :

- Les besoins clients
- Les contraintes clients
- Les contraintes du lieu
- Le programme
- L'enveloppe budgétaire

Du maître d'œuvre :

- Analyse des besoins et contraintes
- Analyse du programme
- Analyse de l'enveloppe budgétaire
- Analyse du délai
- Visite du lieu

- ESQ (esquisse)

Le maître d'ouvrage :

- Valide ou invalide chaque point présenté par le maître d'œuvre
- Notifie par écrit au maître d'œuvre ses observations éventuelles

Le maître d'œuvre :

- Présente le cahier des charges
- A l'issue de cette étape, l'esquisse est approuvée et le cahier des charges est validé.

Le projet passe à la phase APS

Des modifications suivant les remarques du maître d'ouvrage seront apportées en fonction de leur faisabilité.

- APS (Avant projet sommaire)

Le maître d'ouvrage :

- Examine les dispositions de l'APS et constate leur conformité avec les exigences fonctionnelles et financières.

- Valide ou invalide chaque point présenté par le maître d'œuvre
- Notifie par écrit au maître d'œuvre ses observations éventuelles

Le maître d'œuvre :

- Vérifie la compatibilité de l'esquisse retenue avec les contraintes (programme, réglementation)

- Présente le détail de la proposition retenu en esquisse avec les modifications qui ont pu être apportées suivant les notifications du maître d'ouvrage de la phase ESQ

- Réalise les plans à l'échelle appropriée
- Fait une première estimation des travaux (DQE)

A l'issue de cette étape, l'APS est approuvé et validé.

Le projet passe à la phase APD

Des modifications suivant les remarques du maître d'ouvrage seront apportées en fonction de leur faisabilité.

- APD (Avant projet définitif)

Le maître d'ouvrage :

- Examine les dispositions de l'APD et constate leur conformité avec les exigences fonctionnelles et financières

- Approuve les éléments présentés par le maître d'œuvre
- Notifie par écrit au maître d'œuvre ses observations éventuelles

Le maître d'œuvre :

- Établit les plans à l'échelle appropriée (1/50e)

- Établit les plans de détails aux échelles appropriées (1/20e - 1/10e)

- Présente la shopping liste des éléments de décorations sélectionnés

- Établit l'estimation définitive du coût prévisionnel des travaux en euros (DQE) dans la limite de +/- 10% ; cette estimation ne vaut que si le programme défini reste inchangé

- Établit un descriptif sommaire définissant les ouvrages par corps d'état

A l'issue de cette étape, l'APD est approuvé et validé.

Le maître d'ouvrage signe le PV d'approbation de l'APD

Le projet passe à la phase PCG

Aucune modification ne peut plus être apportée au projet sans en modifier les modalités et estimations financières.

- PCG (Projet de conception général)

Après approbation de l'APD et l'obtention éventuelle des autorisations administratives, les délais d'exécution des travaux sont dus par les entreprises.

Le maître d'œuvre :

- Établit un dossier PCG contenant
 - Les plans (existant / aménagement / électricité / plomberie / sol / plafond) aux échelles appropriées)
 - Les coupes / élévations nécessaires à la consultations (aux échelles appropriées)
 - Les détails nécessaires à la consultation (aux échelles appropriées)
 - Les prescriptions de décoration et la shopping list
 - Un descriptif détaillé des travaux par corps d'état
 - Un planning prévisionnel des travaux

A l'issue de cette étape, le projet passe à la phase DCE

Aucune modification ne peut plus être apportée au projet sans en modifier les modalités et estimations financières.

- DCE (Dossier de consultation aux entreprises)

Le maître d'ouvrage :

- Approuve la sélection des entreprises à consulter
- Approuve le DCE et valide l'envoi des documents aux entreprises sélectionnées

Le maître d'œuvre :

- Rédige le règlement de consultation (RC)
- Rédige la DPGF (DQE sans les prix afin de permettre aux entreprises de simplifier la rédaction de leur offre)
- Rédige le CCGP (cahier des clauses générales et particulières) relatif au projet
- Rassemble les pièces nécessaires à la consultation permettant aux entreprises consultées d'établir leur offre.
- Planning

- ACT (Assistance aux contrats de travaux)

Le maître d'ouvrage :

- Procède au choix des entreprises en concertation avec le maître d'œuvre (sur la base de son rapport)
- Signe les ordres de services et avenants ultérieurs

Le maître d'œuvre :

- Assiste le maître d'ouvrage lors du dépouillement des offres
- Analyse les offres (plans et documents, conformité au projet, situation administrative, assurances) et rédige un rapport
- Met au point l'offre retenue par corps d'état
- Assiste le maître d'ouvrage pour la passation des marchés
- Rédige et envoie les ordres de services et avenants ultérieurs signés par le maître d'ou-

vrage

A l'issue de cette phase le chantier peut démarrer. Le projet passe à la phase DET

- DET (Direction de l'exécution des travaux)

Le maître d'ouvrage :

- S'interdit de donner directement des directives ou ordres aux entrepreneurs ou d'imposer des choix techniques ou de matériaux
- S'oblige à régler les entreprises selon les conditions du marché et informe le maître d'œuvre des règlements
- Formule ses observations sur les comptes rendus de chantier au maximum 72h après la diffusion du compte rendu hebdomadaire. Tout manquement à cette règle implique l'acceptation tacite du compte rendu. Cette règle vaut aussi pour les entreprises impliquées dans le marché.

Le maître d'œuvre :

- Donne ses directives aux entreprises
- Organise les réunions de chantier puis rédige et diffuse les comptes rendus à tous les intervenants
- Informe le maître d'ouvrage de l'état d'avancement des travaux
- Vérifie l'avancement des travaux et contrôle leur conformité avec les pièces du marché
- Vérifie les situations et les décomptes des entreprises puis émet les propositions de paiement

NB : La fréquence moyenne des visites est limitée d'un commun accord à une fois par semaine. Le maître d'œuvre exerce sa mission de direction de chantier. Il n'en exerce pas la surveillance. Celle-ci est assurée par les entreprises.

- AOR (Assistance aux opérations de réception)

Le maître d'ouvrage :

- Les travaux sont achevés conformément au marché à l'exception des éventuelles réserves stipulées dans le PV de réception
- Les délais des responsabilités et garanties légales prend effet à la date de la réception
- La garde de l'ouvrage est transférée de l'entreprise au maître d'ouvrage à compter de la réception

Le maître d'œuvre :

- Convoque les entreprises et rédige les procès verbaux de réception
- Assiste le maître d'ouvrage pour la réception des ouvrages (art. 1792-6 du code civil)
- Mentionne sur le PV de réception ses observations éventuelles sur les malfaçons constatées
- Contrôle les reprises des malfaçons et établit un constat de la levée des réserves avec le maître d'ouvrage
- Vérifie les mémoires des entreprises à compter de la réception
- Établit le décompte définitif des travaux et propose le règlement pour solde

- DOE (Dossier des ouvrages exécutés)

Le maître d'œuvre :

- Constitue un dossier des ouvrages exécutés sur la bases des documents fournis par les entreprises et des modifications intervenues au cours du chantier
- Il en transmet un exemplaire au maître d'ouvrage

NB : La fréquence moyenne des visites est limitée d'un commun accord à une fois par semaine. Le maître d'œuvre exerce sa mission de direction de chantier. Il n'en exerce pas la surveillance. Celle-ci est assurée par les entreprises.

5. HONORAIRES

5.1 Mode de rémunération

Au pourcentage pour la conception, la gestion de suivi du projet et l'accompagnement shopping

Au pourcentage

8% du budget global des travaux en HT soit actuellement $0,08 * 114\,145\text{€} = 9\,132\text{€}$

En cas de modification du programme, les honoraires seront réévalués contradictoirement par les parties dans le cadre d'un avenant.

Répartition des honoraires dans la mission

Dans le déroulement normal de la mission le règlement des honoraires s'effectuera de façon échelonnée, sur situation d'avancement et après chaque phase de la mission.

- Versement au stade de ESQ 10%
- Versement au stade de APS 15%
- Versement au stade de APD 20%
- Versement au stade de PCG 5%
- Versement au stade de DCE/AMT 10%
- Versement au stade de DET 26%
- Versement au stade de AOR/DOE 14%

Total des honoraires prévisionnels 100%

5.2 Remboursement ou règlement de frais particuliers

Le maître d'œuvre se fera rembourser les frais suivants sur justificatifs :

- Déplacement
- Séjours
- Temps mobilisé (déplacement)
- Ampliation / reproductions diverses / Prises de vues / etc.
- Assurances complémentaires
- Assistance extérieure (cabinet de conseil / études spécifiques / etc.)
- Autre (à préciser)....

6. STIPULATIONS DIVERSES

NÉANT

7. ANNEXE AU PRÉSENT CONTRAT

Programme de l'opération dénommée «PROJET TIGNES»

Le maître d'œuvre est assuré en responsabilité professionnelle auprès de la compagnie AXA avec le contrat suivant : n° **26051993_13006**

Le maître d'ouvrage reconnaît avoir pris connaissance du présent document dans son intégralité et en accepte les termes.

Le maître d'ouvrage reconnaît avoir pris connaissance des CGV dans leur intégralité et en accepte les termes.

Fait en deux exemplaires originaux :
à CANNES
le 12/04/2023

Le Maître d'Ouvrage
Mme et M. HAM

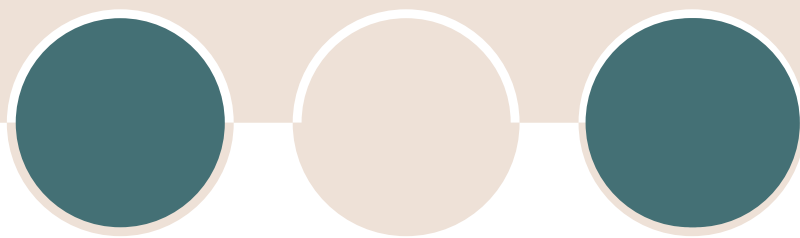
Cachet et signature
(Ajouter "lu et approuvé")

Le maître d'œuvre
Lucas PONS

Cachet et signature
(Ajouter "lu et approuvé")

QUESTIONNAIRE CLIENT

/2



*QUESTIONS/RÉPONSES DE
NOTRE ENTRETIEN*

10

Lucas Pons: Bonjour Madame et Monsieur Ham, je suis ravi de vous revoir, merci de me faire confiance et j'espère que je pourrais faire de rendre votre appartement à l'image que vous espérez. Suite à ma première venue précédant le devis, j'avais pu déterminer quelques points importants sur vos envies et besoin et je voulais m'assurer que j'avais bien noté. Monsieur HAM, vous êtes un designer produit en freelance, donc vous êtes amené à travailler de chez vous durant la totalité de votre temps de travail ?

M. & Mme Ham: En effet M. Pons, ma maison c'est mon bureau, donc il me faudra un espace dédié à mon ordinateur et mes deux écrans et de l'espace pour mes dossiers, pour mes facturations et gestion de projets. J'ai tendance à être un maniaque du rangement.

C'est normal, mon métier le demande aussi, donc je comprends. J'imagine que la tranquillité est primordiale également ?

Oui, je vois bien que je n'ai pas acheté dans le quartier le plus calme et que nous sommes en ville mais en plus du double vitrage actuel, il faut que l'agencement me permette de ne pas être dérangé au maximum. C'est toujours mieux de pouvoir choisir le bruit que l'on souhaite avoir.

Oui, je pense que le calme est plus propice du côté de l'avenue des Tignes. Et vous Madame Ham, j'avais noté que votre passion était le yoga, donc il faut prévoir un espace dédié à cette pratique ?

C'est cela. Tous les soirs après le travail, je fais une séance de Yoga. C'est une activité de contrôle de soi et donc comme mon compagnon, cette pratique demande le plus de confort possible et d'organisation, sur un sol souple comme du parquet, ce serait l'idéal, avec des équipements pour me donner l'impression d'être dans un studio professionnel. Je m'y vois déjà.

Très bien, un espace travail et un espace yoga donc. Je crois également avoir noté que vous n'avez pas d'enfants. Est-ce un projet immédiat ? je demande ça car votre appartement possède deux chambres. La deuxième chambre demande-t-elle à garder cette fonctionnalité pour les années à venir ?

Non c'est vrai nous n'en avons pas, et nous n'avons que 24 ans et cela n'est vraiment pas notre priorité, donc la deuxième chambre peut être envisagé comme un espace à utiliser pour d'autres besoins en effet. Par contre, nous avons un chat qui est un peu comme notre enfant si l'on peut dire. Je n'ai pas trop d'idées sur ce qu'il est possible de faire pour lui, afin qu'il se sente comme chez lui, j'ai peur qu'il se sente mal dans son nouveau logement.

Merci, désolé pour cette question un peu personnelle, mais j'essaie de comprendre au mieux vos besoins en termes de fonctionnalités de l'appartement, comme celle de prévoir des équipements ou au moins des espaces pour votre chat, c'est exactement ça. Je peux vous assurer que j'ai bien noté l'importance de votre animal adoré, il sera à son aise ici. Nous allons ensemble essayer de définir au mieux souhaits en termes de fonctionnalités en fonction de votre mode de vie. Pour rester dans cette optique d'organisation, on peut aller pièce par pièce si cela vous va. Dans votre chambre du coup, que voyez-vous pour bien dormir ?

Au vu de nos expériences de locataires, il faut un lit de minimum 160 cm, plutôt ferme.

Et avant de dormir, vous lisez ? Vous regardez des films ?

Au lit, pas d'écrans ! Nous lisons assez souvent au lit, nous n'y avons pas pensé c'est vrai, avec des tables de nuits de chaque côté et des liseuses donc. Mais on regarde aussi le téléphone il ne faut pas se mentir.

Le téléphone c'est tout le monde je pense. Et en termes de mobilier, Vous voulez ranger vos vêtements dans la chambre ou ailleurs ?

Entre nous deux nous avons beaucoup de vêtements, et nous avouons qu'on a toujours eu envie d'un dressing dans la chambre, une vraie suite, dans notre premier appartement, afin d'organiser notre vie de la meilleure manière.

On peut donc passer maintenant à un besoin important, manger. Vous désirez une cuisine ouverte ou fermée comme elle est actuellement pour la cacher aux invités ?

Nous ne sommes pas de grands cuisiniers, mais nous aimons recevoir des gens qui cuisinent très bien et prennent le contrôle sur le dîner quand ils viennent, donc nous aimerions qu'elle soit ouverte pour que nous puissions continuer nos discussions.

Donc des cuisiniers en herbes utiliseront votre cuisine, il faut donc de l'espace ?

C'est clair, il nous faut un joli plan de travail et des rangements qui cachent nos stocks, même si nous ne sommes pas les plus grands cuisiniers, il nous faut tout bien ranger, chaque chose à sa place, nous aimons bien ces cuisines le long de mur, qui ne laissent rien apparaître avec des meubles haut et meuble bas, j'espère que cela est possible.

Je vous rassure, tout est possible, d'où l'importance de ce brief. D'autres équipements de cuisines qui vous feraient rêver ?

Pas vraiment, plutôt classique pour le reste, une plaque de cuisson avec hotte, de la place pour mettre grille-pain, machine à café, ou un robot cuisinier pourquoi pas.

Vous me parliez de repas entre amis, donc il faut que vous puissiez manger sereinement à plusieurs ?

Oui, une table pour un minimum de 6 personnes serait super. Avec un éclairage adaptable pour créer une ambiance ou pour lire, nous lisons souvent le journal ou des magazines en prenant notre petit-déjeuner.

Très bien, j'ai déjà une meilleure idée de votre cuisine idéale. Donc avec la cuisine ouverte le séjour reste un point essentiel de l'ensemble. Avec ce type de cuisine, le séjour amène plusieurs possibilités, comment vous l'imaginez dans vos moments seuls ou avec vos invités ?

Seuls ou avec nos amis, on aime beaucoup regarder des films sur grand écran, avec un vidéo projecteur par exemple ou un grand écran, mais on aime aussi écouter de la musique, ça nous arrive de finir nos soirées entre amis en dansant. C'est assez important dans notre quotidien d'avoir du bon son, même en travaillant pour lui ou en faisant du yoga pour moi avec mes

Mais dans le même esprit, il faut que chaque chose soit à sa place tout en vous laissant la place de vous amuser ?

Oui exactement, on supporte très peu le désordre.

Passons maintenant à l'espace de la salle de bain. Pouvez-vous m'expliquer comment se déroule votre toilette à tous les deux ?

Pour mon compagnon, c'est assez simple, il prend une douche rapide, se peigne devant le miroir, met un peu de crème et voilà, c'est expéditif. Pour ma part, j'aime me raser dans la douche donc peut-être un banc à l'intérieur. Je me maquille dans la salle de bains, et je déteste voir tous mes produits ou du moins, ce qui n'est pas esthétique. En gros, je veux que ça soit fonctionnelle avec beaucoup de rangements.

C'est parfaitement clair. Pour magnifier la salle d'eau au maximum cela, j' imagine qu'il faut que les toilettes soient en dehors ?

Oui, c'est tellement plus beau et plus pratique pour tout le monde, surtout quand on reçoit des invités. De plus, si on peut intégrer dans les toilettes un lave-main, ça serait parfait.

Je vois que vous avez des idées claires et précises sur vos besoins, ça va grandement m'aider dans la phase de conception, je vois déjà un agencement se dessiner au vu des plans que vous m'aviez fourni. Un appartement fonctionnel. J' imagine que dans vos goûts ou vos envies c'est un peu la même chose ?

Alors oui, nous aimons que tout soit bien rangé, que tout soit élégant dès qu'on ouvre la porte de l'appartement, Nous voulons que dès que les gens rentrent chez nous ils se sentent bien. C'est notre premier achat en commun, nous avons tout à acheter et créer en termes de mobilier ou décoration et on voulait donc avoir un cocon tout neuf.

Comment vous représentez-vous l'élégance dans un appartement ?

Comme j'avais dit pour la cuisine, nous aimons ces formes simples, où tout se mélange mais rien ne se confrontent, une certaine harmonie. Tout ça baigné dans la belle lumière que nous offre cet appartement.

Vous ne vous imaginez pas avec des formes folles dans les meubles ?

Non, il nous faut une continuité dans tout l'appartement, pas dans une symétrie complète mais une continuité de formes basiques qui vont entre elles.

Je vois très bien. Et pour revenir au côté cocon de l'appartement, quel type d'ambiance vous donne ce sentiment de chaleur et de confort ?

Nous sommes ma compagne et moi, très attirés par la décoration des années 70 comme on l'avait évoqué la première que l'on s'est vu. Les motifs, les couleurs chaudes, le côté joyeux et

dansant de cet environnement. C'est une époque où beaucoup de libertés dans l'art ont commencé ou l'on pouvait exprimer son art avec panache, et c'est vrai que nous idéalisons cette période, qui nous donne le sourire. Les meubles sont confortables, chaleureux et colorés, tout comme les équipements.

J'avais noté un attrait pour la décoration de style années 70, qui possèdent beaucoup de couleurs chaudes et des formes assez psychédélique, y en a-t-il à éviter ? Certaines formes ou couleurs dont vous aimeriez vous passer ?

Pas vraiment, nous sommes assez ouverts sur cette question, tant que cela reste élégant, lumineux et douillet.

Cet amour des années 70, va-t-il plus loin que dans la décoration ? Comme vous avez dit, à cette époque de nombreuses prises de conscience, surtout sur l'environnement ont démarré.

En effet, nous avons un esprit très environnementaliste avec ma compagne, nous sommes impliqués dans Greenpeace qui avait été créé durant cette période. Vous faites donc bien d'emmener le sujet, même si les prix sont plus conséquents, nous en sommes conscients, nous aurions aimé avoir un intérieur le plus respectueux de l'environnement, avec un maximum d'économie d'énergie, où dans l'utilisation de matériaux propices à la réduction de notre empreinte carbone, dans la mesure du possible, vu que c'est une rénovation d'appartement, et pas la création d'une maison.

L'agencement de votre appartement pourra aider également dans la démarche de réduction des énergies. Pour faire des économies d'énergies, la domotique peut être aussi intéressante sur ce sujet, est-ce quelque chose qui vous attire ?

Nous en avons entendu parler mais ce n'est pas quelque chose auquel nous sommes fermés si cela peut réduire notre consommation d'énergie. On peut voir vos propositions.

Et ben je crois qu'avec tout ça, je vais avoir beaucoup d'éléments pour la phase de conception des travaux de votre appartement. Pendant cette phase, Si jamais j'ai des manques de cotes, ce sera possible de repasser ?

Ah non malheureusement, les anciens propriétaires seront toujours sur place ça va être compliqué, il faudra se fier au plan et informations que le notaire vous a envoyé.

Ah d'accord, ça ira les plans sont assez précis et avec toutes les informations tout me semble suffisant. Juste, avez-vous remarqué des difficultés pour se gare sur l'une des deux rues ?

Non pas vraiment, il y a des places devant l'une des deux entrées pour déposer les matériaux ou pour les éventuelles livraisons. Mais pendant la journée, on a accès à une place de parking en sous-sol de l'appartement pour éviter de payer.

C'est très bien ça. Et pendant les travaux tout sera vide ?

Oui ne vous en faites pas nous pourrons vivre chez nos parents et des amis et comme j'ai dit, aucuns meubles à entreposer dedans.

Très bien, ça limite le coût des travaux, des fois les gens ne s'en rendent pas compte. Et enfin, je voulais confirmer avec vous votre enveloppe globale, même si on en avait parlé, c'est toujours bien de double checker. On était bien sur 160 000€ TTC en dehors de mes honoraires ?

C'est cela, entre le prêt travaux et nos économies c'est le budget que nous pouvons nous permettre, pour les travaux, le mobilier et la décoration.

Dans ce budget y-a-t-il des éléments en plus dont nous n'avons pas parlé qui seraient important de noter ?

Nous aimerions également refaire totalement l'électricité aux normes dans les travaux, le rapport DPE indiquait qu'il y avait tout à refaire. Et s'il reste un peu de budget, nous aimerions avoir une proposition d'aménagement des balcons, pour les optimiser.

Ça me paraît évidemment important de refaire l'électricité, j'ai vu immédiatement en arrivant mais c'est important de préciser vous faites bien. Et bien j'ai toutes les informations pour entamer la phase de conception. Je vous remercie pour tout et je vous souhaite une excellente journée.

Merci à vous, nous sommes certains que cela va être un super résultat.

3/

SHOPPING LIST



*LISTE DES ÉLÉMENTS À
ACHETER PAR LES CLIENTS*



LUCAS PONS

DESIGN & CRÉATION

16

ENTRÉE

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •Table d'appoint Rose Fluo Masquepacio x Monoprix •Monoprix •Dimensions (HxLxP) en cm 35 x 65 x65 	1	200€	200€
	<ul style="list-style-type: none"> •Fauteuil Little Queen of Love - Blanc •Made In Design •Dimensions (HxLxP) en cm 83,2 x 75,6 69,6 	1	408€	408€
	<ul style="list-style-type: none"> •Robot Petkit Pura MAX •best of Robots •Dimensions (HxLxP) en cm 62 x 53,8 x 55,2 	1	540€	540€
	<ul style="list-style-type: none"> •Lampe à Suspension TRN A1 Bleu Marine par Pani Jurek •Chez Pamono •Dimensions (HxLxD) en cm 17,5 x 15 x 5 	1	543€	543€
	<ul style="list-style-type: none"> •Suspension Pangen - Couleur blanche •Chez SimigLighting •Dimensions (HxLxD) en cm 7,9 x 20 x 60 	1	385€	385€
	<ul style="list-style-type: none"> •Appliques Cirkus Wall Lamp - Couleurs Green & Terracotta •Chez SimigLighting •Dimensions (HxLxD) en cm 7,9 x 20 x 60 	2	136€	272€
	<ul style="list-style-type: none"> •Lampe Nessino - Couleur orange •Chez SimigLightng •Dimensions (HxLxD) en cm 22 x 22 x 32 	1	186€	186€

TOTAL TTC ENTRÉE

2534€

CHAMBRE

Visuel

Description

Qté

PU TTC

Total TTC



- Tête de lit en Rotin
- Selency
- Dimensions (HxLxP) en cm 95 x 139 x 5

1

170€

170€



- Coiffeuse en velours orange et teck
- Selency
- Dimensions (HxLxP) en cm 125 x 105 x 50

1

370€

370€



- Tabouret TAM-TAM BY STAMP
- Le BHV Marais
- Dimensions (HxD) en cm 45 x 30

1

23€

23€



- WIND RATTAN
- CREATE
- Dimensions (HxLxD) en cm 57,5 x 15 x 132

1

239€

239€



- Applique Spot Lita 70's
- Selency
- Dimensions (HxLxP) en cm 7,9 x 20 x 60

1

90€

90€



- Paire appliques spot années 70
- Selency
- Dimensions (HxLxP) en cm 11 x 22 x 20

1

90€



90€

TOTAL TTC CHAMBRE
982€

BUREAU / YOGA

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •Bureau Roneo Vickers avec sa lampe iGuzzini 70 •Selency •Dimensions (HxLxP) en cm 76 x 160 x 80 	1	1200€	1200€
	<ul style="list-style-type: none"> •Fauteuil de Bureau MELINA - Cuir Crème •ChaisePro •Dimensions (HxLxP) en cm 108 x 63 x 68 	1	300€	300€
	<ul style="list-style-type: none"> •Miroir Ultrafragola de Ettore Sottsass •Poltronova •Dimensions (HxLxP) en cm 193 x 100 x 13 	1	8279€	8279€
	<ul style="list-style-type: none"> •Mur de Yoga avec barre de Yoga amovible •Wall4Yoga •Dimensions (HxLxP) en cm 228,6 x 61 x 2,1 	1	600€	600€
	<ul style="list-style-type: none"> •Support de tapis de Yoga Namasté •ETSY •Dimensions (HxLxP) en cm 14,5 x 49,5 x 13,5 	1	180€	180€
	<ul style="list-style-type: none"> •Tringle à rideau avec support coudé ALMA - Laiton •Madura •Dimensions (HxLxD) en cm 12,5 x 180 x 2,9 	1	95€	95€
	<ul style="list-style-type: none"> •Rideau panneau CARLINA tilleul et bourdon noir •Madura •Dimensions (HxL) en cm 280 x 150 	1	119€	119€

BUREAU / YOGA

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •LG TV LED 2022 43" •LG •Dimensions (HxLxP) en cm 57,2 x 97,3 x 8,5 	1	429€	429€
	<ul style="list-style-type: none"> •Lustre en fibres naturelles •Selency •Dimensions (HxLxP) en cm 25 x 27 x 27 	1	408€	408€
	<ul style="list-style-type: none"> •WIND RATTAN •CREATE •Dimensions (HxLxD) en cm 57,5 x 15 x 132 	1	239€	239€
TOTAL TTC BUREAU/ YOGA				11 849€

CUISINE

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •Évier nano gris en acier inoxydable 304 bac simple pour cuisine •HomeLava.fr •Dimensions (HxLxP) en cm 30 x 68 x 46 	1	390€	390€
	<ul style="list-style-type: none"> •Centres de cuisson Victoria TR62IP2 Crème •SMEG •Dimensions (HxLxP) en cm 90 x 60 x 60 	1	370€	370€
	<ul style="list-style-type: none"> •Réfrigérateur Combiné BeSpoke - Satin Sky Blue & Cotta Lavender •Samsung •Dimensions (HxLxP) en cm 185 x 59,5 x 66 	1	800€	800€
	<ul style="list-style-type: none"> •Table Tulipe ovale Réédition - laminé Blanc Mat •Kasa Store •Dimensions (HxLxP) en cm 73 x 160 x 85 	1	858€	858€
	<ul style="list-style-type: none"> •Chaise en rotin Tonto Style - Rotin & Bois foncé •Sklum •Dimensions (HxLxP) en cm 82,5 x 46,5 x 67 	6	165€	990€
	<ul style="list-style-type: none"> •PETLIBRO Fontaine à Eau pour Chat •Amazon •Dimensions (HxLxP) en cm 15 x 23 x 15 	1	33€	33€
	<ul style="list-style-type: none"> •PETLIBRO WiFi Distributeur Croquettes •Amazon •Dimensions (HxLxP) en cm 33 x 20 x 21,5 	1	100€	100€

CUISINE

Visuel

Description

Qté

PU TTC

Total TTC



- Suspension Multi-Lite Gubi - Laiton
- LightOnline
- Dimensions (HxD) en cm 30 x 36

1

680€

680€



- Paire de veilleuses en laiton doré années 70
- Selency
- Dimensions (HxLxP) en cm 17 x 7,5 x 8

1

60€

60€



- Lave-vaisselle ELECTROLUX EEA27200L QUICKSELECT
- Classe énergétique A
- Darty
- Dimensions (HxLxP) en cm 81,8 x 60 x 60

1

549€

549€

TOTAL TTC CUISINE
4830€

SALON

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •Canapé N701 – 3 places – cuir vieilli Ethnicraft •Les sélections S&P •Dimensions (HxLxP) en cm 210 x 91 x 76 	1	3459€	3459€
	<ul style="list-style-type: none"> •Le fauteuil façon cuir pivotant lounge Bar de Dutchbone •Drawer •Dimensions (HxLxP) en cm 78 x 66 x 81 	1	659€	659€
	<ul style="list-style-type: none"> •Table basse Cercle large - Ornage extérieur et Bleu Clair Mat Intérieur + vitre •ZESpoke •Dimensions (HxLxP) en cm 44 x 110 x 41 	1	400€	400€
	<ul style="list-style-type: none"> •Table d'appoint CHEMYO Ornage et Blanc •Amazon •Dimensions (HxLxP) en cm 60 x 38 x 40 	1	511€	511€
	<ul style="list-style-type: none"> •Bar desserte roulettes années 70/80 •Selency •Dimensions (HxLxP) en cm 64 x 80 x P45 	1	270€	270€
	<ul style="list-style-type: none"> •TV The Frame 50" QLED 2023 Cadre teck Samsung •Darty •Dimensions (HxLxP) en cm 64,4 x 112,4 x 2,4 	1	825€	825€
	<ul style="list-style-type: none"> •Claustra résine Space-Age 1970 •Selency •Dimensions (HxLxP) en cm 60 x 60 x 6 	1	110€	110€

SALON

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •Arbre à chats mural avec marche •ETSY •Dimensions (HxLxP) en cm 92 x 29 x 22,5 	1	248€	248€
	<ul style="list-style-type: none"> •Panier mural pour chat en jacinthe d'eau •Amazon •Dimensions (HxLxP) en cm 50 x 50 x 35 	1	49€	49€
	<ul style="list-style-type: none"> •Marches Pour chat mural •ETSY •Dimensions (HxLxP) en cm 29 x 29 x 22,5 	3	32€	96€
	<ul style="list-style-type: none"> •Applique 1 bras articulé, Jameson •AM.PM La Redoute •Dimensions (HxLxP) en cm 50 x 23 x 105 	1	127€	127€
	<ul style="list-style-type: none"> •WIND RATTAN •CREATE •Dimensions (HxLxD) en cm 57,5 x 15 x 132 	1	239€	239€
	<ul style="list-style-type: none"> •Paire d'appliques neuves modèle 7100 de ERCO éditeur, Allemagne années 70 •Selency •Dimensions (HxLxP) en cm 29 x 18 x 5 	2	55€	110€
TOTAL TTC SALON				7103€

SALLE D'EAU

Visuel	Description	Qté	PU TTC	Total TTC
	<ul style="list-style-type: none"> •Vasque à poser, aspect béton orange, Roneo •MaSalleDeBain.com •Dimensions (HxLxP) en cm 45 x 60 x38 	1	305€	305€
	<ul style="list-style-type: none"> •Miroir Mural Verto Rond Teinté - Noir •AYTM La Redoute •Dimensions (DxP) en cm 70 x 1,8 	1	299€	299€
	<ul style="list-style-type: none"> •Paire de meubles à suspendre en inox et miroirs et verre •Selency •Dimensions (HxLxP) en cm 70 x 20 x 13 	1	200€	200€
	<ul style="list-style-type: none"> •ASAMA VENTILO - Noir •Sauter •Dimensions (HxLxP) en cm 55 x 143.2 x 15 	1	480€	480€
	<ul style="list-style-type: none"> •APPLIQUE OU PLAFONNIER, LIGHT.164.O, ORANGE - ZANGRA •NEDGIS •Dimensions (HxD) en cm 6,3 x 26 	1	69€	69€
	<ul style="list-style-type: none"> •Spot encastrable LED Udis noir 3W dimmable IP65 •LedMonde •Dimensions (HxD) en cm 2,6 x 9,5 	1	33€	33€
	<ul style="list-style-type: none"> •Applique murale Verre BENNI •LUCIDE La Redoute •Dimensions (HxLxD) en cm 10,5 x 21 x 12 	1	30€	30€

SALLE D'EAU

Visuel



Description

- Lave linge hublot Lg F94D-15WHS
- Classe énergétique A
- Boullanger
- Dimensions (HxLxP) en cm 85 x 60 x 61,5

Qté

1

PU TTC

479€

Total TTC

479€

TOTAL TTC SALLE D'EAU**3013€**

TOILETTES

Visuel

Description

Qté

PU TTC

Total TTC



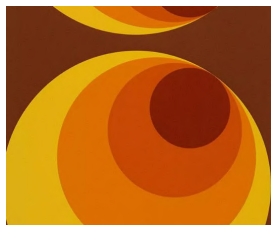
•PACK WC SUSPENDU
AVEC LAVE-MAINS INTÉ-
GRÉ + ABATTANT FREIN DE
CHUTE

1

680€

680€

•PlaneteBain
•Dimensions (HxLxP) en cm
115 x 47 x 75



• Papier peint Apollo
•papierpeintdesannees70
•Rouleau de 53 x 100,5 cm

3

49€

147€



•Romy - Miroir organique -
Verre & bois beige
•NV Gallery
•Dimensions (HxLxP) en cm
52 x 92 x 2,8

1

199€

199€



•Suspension Pangen - Cou-
leur Orange
•Chez SimigLighting
•Dimensions (HxLxD) en cm
7,9 x 20 x 60

1

385€

385€

TOTAL TTC TOILETTES

1411€

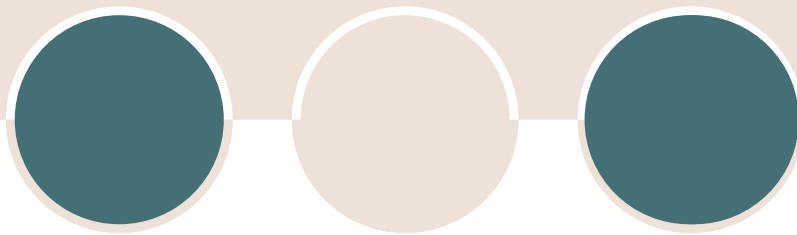
RÉCAPITULATIF

Pièce	Total
Entrée	2 534 €
Chambre	982 €
Bureau / Yoga	11 849 €
Cuisine	4 830 €
Salon	7 103 €
Salle d'eau	3 013 €
Toilettes	1 411 €

BUDGET TOTAL	31 722 €
---------------------	-----------------

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES

/4



*DOSSIER DE L'EXISTANT, DPGF,
CCTP ET PLANNING
PRÉVISIONNEL*

29

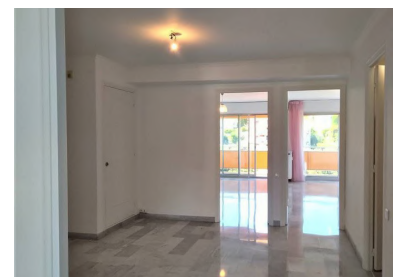
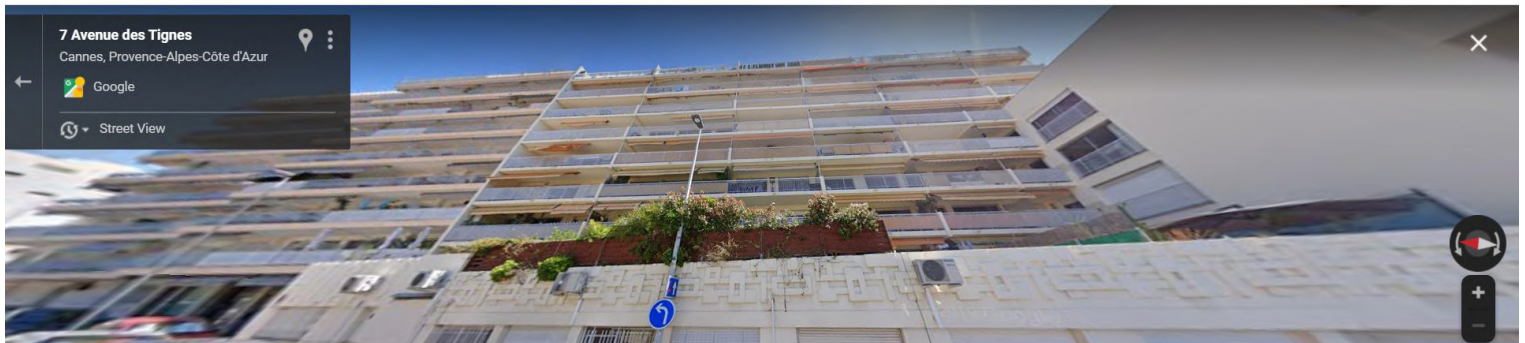
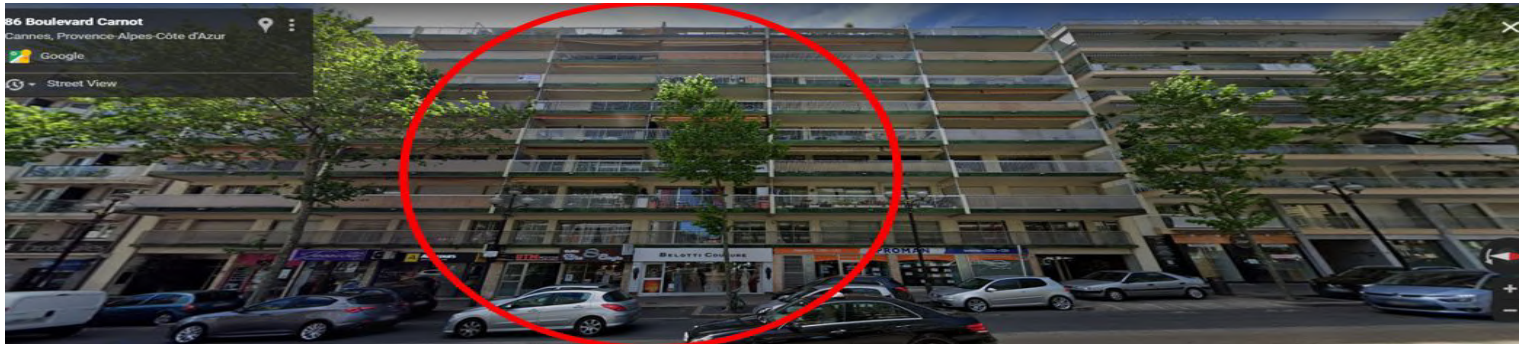
A. Dossier de présentation de l'existant

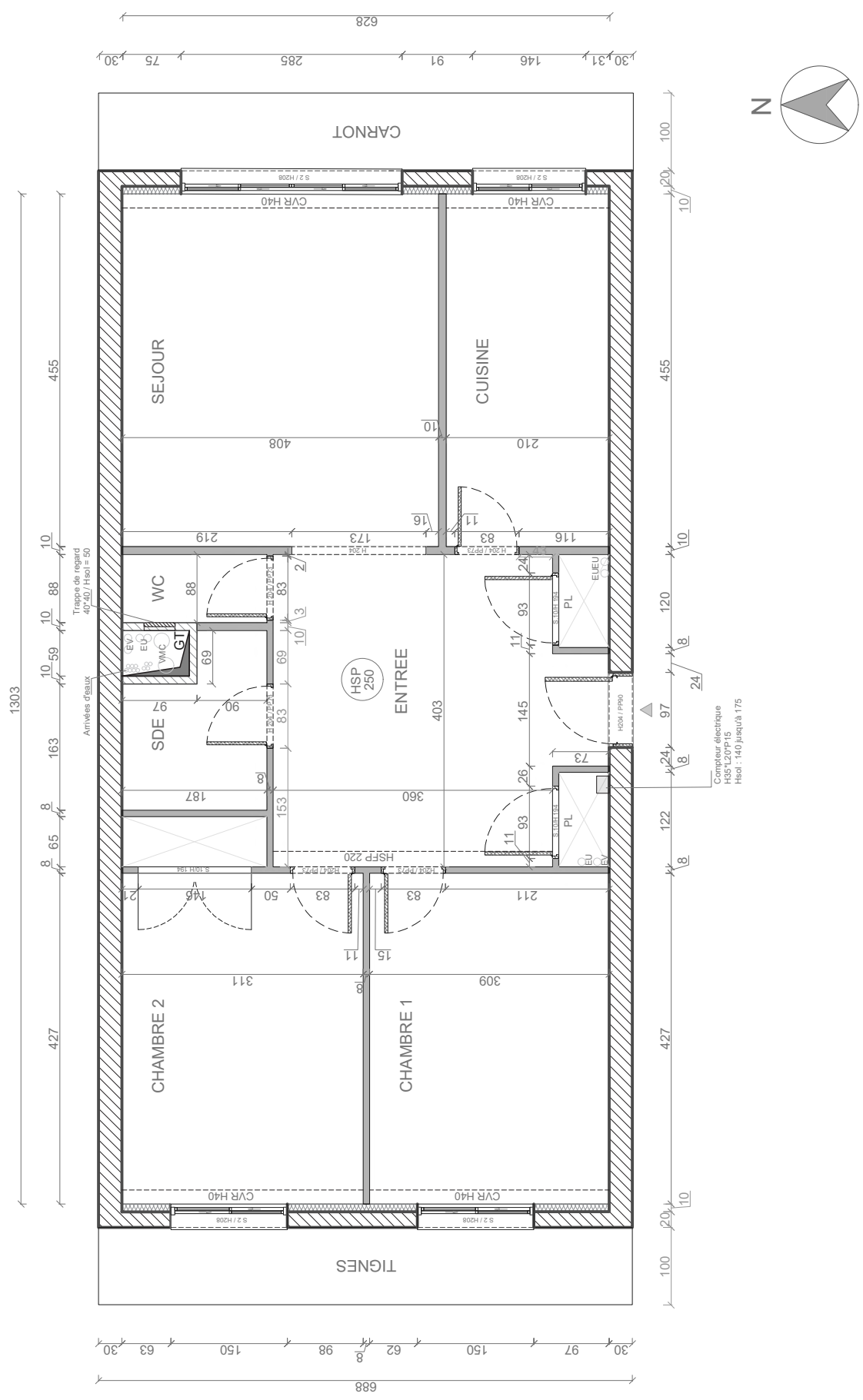
Le bien

Adresse :
97 boulevard Carnot
06400 – Cannes.
(et face au 7 avenue Tignes)

- Appartement 3 pièces – environ 80m2
- Volets électriques par télécommande (caisson H40cm)
 - Chauffage électrique
 - Hauteur sous plafond 250cm
 - Hauteur des portes 204cm
- Hauteur des baies 210cm dont seuil de 2 cm
 - 6e étage sur 8 avec grand ascenseur
- Entrée principale Boulevard Carnot, secondaire rue Tignes
 - Double exposition

Reportage photo de l'existant





LEGENDE

S.	Seuil
H	Hauteur
HSP	Hauteur Sous Plafond
PL	Placard
Al	Allège
CVR	Coffre volet roulant
EU	Eaux usées
EV	Eaux vannes
PP	Passage porte

Hsol	Hauteur au sol
H*L*P	Hauteur Largeur Profondeur
(Hatched)	Mur porteur
(Grey)	Cloison non porteuse
(Dashed)	Coiffage dans l'entrée non porteur
VMC	Ventilation

TIGNES	Plan existant	13/03/2021
	Echelle : 1:75e sur A4	Révision A
MOA		
MOE		

B. Cahier des clauses techniques particulières (CCTP)



LUCAS PONS
DESIGN & CRÉATION

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
PROJET : TIGNES

DATE TRAVAUX ESTIMATIF

SEPTEMBRE 2023

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

LOT 0 : Généralités

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

La totalité des travaux exécutés doivent être conforme aux normes françaises et européennes ainsi qu'aux règles en vigueur à la date de remise des offres. Elle devra également se référer aux DTU, règles de calculs DTU, règles BAEL, CCTP.

En pose collée, le parquet ne doit venir en contact avec aucun élément qui pourrait empêcher sa dilatation naturelle.

Le DTU 51.2 impose une dilatation obligatoire entre 5 et 8 mm en joint de périphérie, mais également autour de tout point bloquant.

Les parquets seront posés en pose collé en cordon.

Le parquet brut doit être poncé 48 heures après la pose, afin que la surface soit parfaitement plane avant l'application de la couche de finition.

La teinte choisie est « Chêne foncé », et sera suivie d'une pose d'un vernis

Les parquets collés recevant un vernis doivent être stabilisés à 10 % d'humidité maximum pour éviter tout dommage. On applique le vernis en 2 couches minimum, en respectant le temps de séchage entre deux applications.

La vernissage doit se faire à une température intérieure comprise entre 15 et 25°C

B. Prescriptions particulières

PRESCRIPTION ET RESPONSABILITE

Obligation d'achèvement des travaux

Les ouvrages s'accordent avec la totalité des fournitures, mises en œuvre, poses et en général tous travaux nécessaires à leur parfait achèvement. En aucun cas, un oubli dans les pièces écrites ou plans ne pourra prévaloir le non-achèvement des travaux ou bien de réclamation des plus-values de la part de l'entrepreneur. L'intégralité des ouvrages devront être acheminés en parfait état d'achèvement de finition et de propreté, ils devront être nets de toute lésion, traces de dommage etc. et débarrassé de toutes salissures, traces de plâtre, peinture ou tâches de toute nature. Dans le cas contraire, ils seront remplacés, raccordés, retouchés aux frais de l'entreprise défailante.

Visite des lieux

Le chantier n'est pas accessible avant démarrage des travaux, les entreprises devront donc effectuer leurs chiffrages sur la base des plans et photos fournis pour le Maître d'œuvre.

Erreurs ou omissions du dossier

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

L'ensemble des plans sont fournis aux entreprises pour le chiffrage du présent projet. Il est néanmoins de la charge de l'entreprise de vérifier ou de les compléter par les éléments qu'il jugera utile et indispensable. Les documents devront être le plus complets possible. Aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les dessins et les cotes et indications diverses portées sur les différents documents devront être vérifiées sur place. Dans le cas de non concordance, l'entrepreneur devra résulter au Maître d'œuvre. D'autre part, l'entrepreneur provoquera toutes les informations complémentaires sur la totalité des éléments qui lui paraissent peu fiables ou peu complètes et il devra compléter dans les moindres détails les dessins fournis par le Maître d'œuvre.

ORGANISATION GENERALE DU CHANTIER

DESCRIPTION OUVRAGE

Rendez-vous de chantier et planning de travaux

Les rendez-vous seront mis en place chaque semaine à l'heure et au lieu fixé par le Maître d'œuvre. Les entreprises convoquées sont tenues de s'y présenter au de s'y faire représenter par une personne pouvant prendre en son nom toutes décisions utiles. En cas d'absence non justifiées, une sanction d'un montant de 50.00€ pourra être données. Tout retard supérieur à 30 minutes sera considéré comme absence.

Chaque réunion de chantier fera l'objet d'un compte rendu réalisé par le Maître d'œuvre et adressé au Maître d'ouvrage et aux entreprises par mail. Faute de contestation écrite dans un délai de 48h à compter de l'envoi du compte rendu, le compte rendu aura valeur contractuelle entre les Intervenants du chantier, le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre, qu'ils ont été présents ou absents lors de la réunion de chantier.

Le planning de travaux sera réalisé conjointement avec les conseils de chaque lot pour que chacun puisse avancer rapidement, néanmoins, il y aura des phases de co-intervention entre plusieurs lots qui nécessitera une coordination entre les lots concernés afin de minimiser la durée globale du chantier dans l'intérêt de chaque intervenants et des clients

Démarches auprès des administrations

L'entrepreneur devra réaliser les tâches fixées selon le planning sans que le Maître d'œuvre ait à le lui demander. Toutes démarches d'autorisations et différents services pour le parfait déroulement du chantier devront être réalisées par l'entreprise.

Il n'y a une place de parking en sous-sol réservé pour l'ouvrage mais des places de stationnement libre sont disponibles dans la rue. L'entreprise se réserve le droit de faire les démarches nécessaires auprès des services municipaux ou de la copropriété si elle désire bloquer une place de stationnement public durant la durée des travaux.

Stockage

Aucune pièce ne devra être stockée en plein air, les matériels et matériaux devront être stockés dans des endroits protégés et bâchés si nécessaire. Il est établi que la bonne conservation des matériaux et matériels stockés est sous la responsabilité de l'entrepreneur du lot correspondant.

Hygiène sécurité et conditions de travail

Les règles d'hygiène et sécurité des travailleurs seront conformément au code du travail, livre 2, titre 2, décret n°65-48 du 8 janvier 1965 modifié et complété. Elle prendra soin des toilettes

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

de la maison mises à la disposition des ouvriers. Les ouvriers pourront utiliser l'eau et l'électricité à charge du maître d'ouvrage.

Nettoyage

Chaque entreprise se veut respectueuse d'autrui et de son travail ; en fin d'intervention, l'entreprise devra le nettoyage dû à l'exécution de ses travaux. Les locaux seront rendus nets de toute souillure, en particulier les sols et murs. L'entreprise assurera l'évacuation de tous ses déchets et gravats. Un nettoyage sera également réalisé à la fin de chaque journée afin de rendre le chantier praticable.

Horaires de travail

Les horaires pour les travaux bruyants sont de 08h00 à 18h00 tous les jours sauf dimanche et jours fériés.

LOT 1 : Démolition - Dépose

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

Liste des ouvrages à démolir

- Démolition de toutes les cloisonnements intérieurs de toute nature
- Démolition de la totalité des portes intérieures
- Dépose de toutes les installations sanitaires et électriques liées à l'ouvrage
- Dépose des radiateurs
- Démolition des différents placard intérieurs
- Démolition des revêtements de sol
- Démolition du coffrage dans l'entrée non porteur
- Dépose des coffret volets roulant
- Dépose des divers éléments intérieurs restant dans le bâtiment

Le présent devis descriptif a pour objet de décrire la totalité des prestations liées à la réalisation des travaux de démolition. L'entreprise devra prendre connaissance des documents et plans concernant l'affaire dont notamment le cahier des clauses communes. Le carnet de plan devra être rigoureusement examiné lors du chiffrage, l'entreprise ne pourra réclamer aucun supplément pour toutes finitions particulières.

Préalablement à l'intervention, l'entreprise s'assurera que les installations électriques et eau sont hors d'état de fonctionnement. Elle vérifiera la coordination si nécessaire avec les lots concernés. L'entrepreneur doit prendre la totale connaissance des travaux à réaliser ainsi que de leur importance et reconnaît avoir suppléé, par les connaissances professionnelles de sa spécialité. L'entrepreneur se doit de mentionner les différentes pièces contractuelles du dossier. Tous les travaux sont inclus quels que soient les méthodes et le matériel nécessaire avec également l'évacuation et la mise en décharge.

C. Description des travaux

1.0.1 Démolition de toutes les cloisonnements intérieurs de toute nature

Démolition de l'ensemble des cloisons de l'appartement y compris plinthes et joints.

1.0.2 Démolition de la totalité des portes intérieures

Dépose des 5 portes intérieures (Chambre 1, Chambre 2, SDE, WC, Cuisine), y compris les bâtis.

1.0.3 Dépose de toutes les installations sanitaires et électriques liées à l'ouvrage

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Dépose des équipements sanitaires et des installations électriques dans la cuisine, toilettes et salle d'eau (receveur compris), séjour, chambres et entrée.

1.0.4 Dépose des radiateurs

Comprend l'évacuation en déchetterie.

1.0.5 Démolition des différents placard intérieurs

Démolition et dépose du cloisonnement des placards à l'entrée et dans la Chambre 2. Faire attention, placard avec compteur électrique.

1.0.6 Démolition des revêtements de sol

Dépose des revêtements de sol en carrelage de toutes natures et de toutes formes dont plinthes en carrelage collées

1.0.7 Démolition du coffrage dans l'entrée non porteur

Dépose et évacuation du coffrage non porteur à l'entrée, adjacent aux chambre (A sonder pour définir présence de réseaux)

1.0.8 Dépose des coffret volets roulant

Dépose des coffrets en plâtrerie entourant les équipements de volets roulants, en prenant garde à laisser les équipements en bon état (éléments conservés pour la rénovation)

1.0.9 Dépose des divers éléments intérieurs restant dans le bâtiment

1.0.10 Évacuation en déchetterie

1.0.11 Nettoyage de chantier

Après travaux l'appartement sera rendu propre et dépoussiéré, des autres lots pour la rénovation de l'appartement

LOT 2 : Plâtrerie

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Les cloisons sèches, Isolation intérieure, coffrage et faux-plafonds seront fournis et posés avec un matériau de type Plaque FIBRE GYPSE FERMACELL BD13 ou équivalent, avec toutes sujétions pour leur mise en place. Pour répondre également à une démarche écologique, l'isolant utilisé dans la mise en place selon les règles de l'art sera de la laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

Les rails sont des profilés en forme de U destinés à recevoir l'extrémité des montants et à assurer la jonction des éléments avec le gros œuvre de taille R48.

Les montants sur les cloisons sèches seront doublés pour solidifier, et sont des profilées dont les ailes ont une largeur de 35 ou 50 mm et sont munies de retours.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Les fourrures sont des profilés en forme de C certifiés NF 411 : ° Fourrures 18-45 de la société SPP de dimensions (mm) 18/45/18 et possédant une inertie de (cm⁴) 0,26, traitement AZ100 ou Z140 ; °Fourrures 17-47 de la société SPP de dimensions (mm) 17/47/17 et possédant une inertie de (cm⁴) 0,23, traitement AZ100 ou Z140.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses s et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de plâtrerie, d'isolation intérieure et de faux-plafonds.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

2.1.1 Chambre - Bureau/Yoga : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

2.1.2 Bureau/Yoga Entrée : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

2.1.3 Bureau/Yoga Entrée : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

2.1.4 Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 120/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

2.1.5 Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 100/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

Comprend la fourniture et pose de la cloison de la douche avec l'arche.

2.1.6 Toilettes : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

2.1.7 Salon/Cuisine : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

Comprend la fourniture et pose de la cloison en courbe de rayon 108cm.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Comprend la mise en place de l'arche de hauteur 225cm et de rayon 50cm entre l'entrée et le séjour/cuisine

2.2.1 Fourniture et Pose d'un faux plafond de 10 cm

Le faux-plafond est à installer dans l'ensemble de tout l'appartement et doit être à 10 cm du plafond béton, qui est à hauteur de 250cm.

2.3.1 Fourniture et pose d'un doublage 59/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur, sur l'ensemble des murs porteurs intérieurs

2.3.2 Renforcement du doublage avec plaque OSB pour installation de meubles haut de cuisine

2.4.1 Séjour : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des évacuations EU/EV

2.4.2 Bureau/Yoga : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des évacuations EU/EV

2.4.3 Chambre : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur

2.4.4 Bureau/Yoga : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur

2.4.5 Salon/Cuisine : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur

2.5.1 Chambre: Fourniture et Pose d'une table de nuit en plâtre en hauteur - 46 x 20 x 40 cm

2.5.2 Bureau/Yoga: Fourniture et pose d'étagères en plâtre sur toute la hauteur - 45.5 x 40 sur 240cm de hauteur

2.5.3 Entrée: Fourniture et pose d'une étagère 72/48 - 84.2 x 60 cm

2.5.4 Entrée: Fourniture et Pose structure en plâtre en forme d'hippodrome pour mise en place étagère en MDF sur mur adjacent à la salle d'eau

2.5.5 Entrée: Fourniture et Pose Placard pour tableau électrique

2.5.6 Salle d'eau : Création d'un meuble bas de salle de bain avec emplacement pour vasque à poser - 50 x 121.8 x 90

2.5.7 Fourniture et Pose d'un banc dans la douche - 46.1x80x43

LOT 3 : Menuiserie Intérieure

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Les meubles sur-mesure seront constitués de panneaux de MDF d'épaisseur 3cm.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Menuiserie Intérieure.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

3.1.1 Fourniture et Pose porte intérieur PP73cm poussant gauche

3.1.2 Fourniture et Pose porte intérieur PP73cm poussant droit

3.2.1 Fourniture et installation de verrières de haut de porte

Fourniture d'une verrière en arche (montant en métal , RAL 9005) en haut des portes de la chambre, de la salle d'eau et du bureau. Voir plans techniques en annexe.

3.2.2 Fourniture et installation de verrières de haut de mur

Fourniture d'une verrière style Art-Déco (montant en métal , RAL 9005) en haut du mur séparant l'entrée et le salon. Voir plans techniques en annexe.

3.3.1 Fourniture et Pose d'un dressing dur mesure long de mur avec portes composés de cannage - 60x510.4x240

Le dressing sera constitué de 4 modules, eux-mêmes composé de deux portes battantes. Les portes seront composés de cannage sur leur façade avec les poignées IKEA BÄNGBULA (ref: 204.115.43). Voir plan d'exécution.

3.3.2 Fourniture et Pose d'un placard Tout hauteur avec portes composés de cannage - 40x237x240 cm

Le placard sera constitué de 2 modules, eux-mêmes composé de deux portes battantes. Les portes seront composés de cannage sur leur façade avec les poignées IKEA BÄNGBULA (ref: 204.115.43). Voir plan d'exécution.

3.3.3 Fourniture et Pose d'une bibliothèque longue de mur - 22x280.5x240cm

Voir plan d'exécution.

3.3.4 Fourniture et Pose d'un placard tout hauteur pour Lave-linge et rangements - 61x61x240cm

Le placard sera constitué d'un module avec une porte battantes. Les portes seront composés de cannage sur leur façade avec les poignées IKEA BÄNGBULA (ref: 204.115.43). Voir plan d'exécution.

3.3.5 Fourniture et Pose d'un placard tout hauteur pour Lave-linge et rangements - 61x61x240cm

Le placard sera constitué de 2 modules, eux-mêmes composé de une porte battante. Les portes seront composés de cannage sur leur façade avec les poignées IKEA BÄNGBULA (ref: 204.115.43). Voir plan d'exécution.

3.4.1 Fourniture et Pose porte en MDF pour placard tableau électrique

3.4.2 Fourniture et Pose porte en MDF avec cannage pour meuble bas salle d'eau

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Le meuble sera constitué de 1 module, composé de deux portes battantes. Les portes seront composés de cannage sur leur façade avec les poignées IKEA BÄNGBULA (ref: 204.115.43).

3.5.1 Fourniture et pose plan de travail 300x3.8cm

Référence : 3048690 PLAN DE TRAVAIL IVOIRE STRATIFIÉ 38MM – LAPEYRE

3.5.2 Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x80x80 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tiroirs MAXIMERA et 2 façade PLUM

Référence structure IKEA: 502.056.26

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 502.056.12

Référence PLUM: PORTE 60X80CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Electric

3.5.3 Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x80x80 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tiroirs MAXIMERA et 2 façade PLUM

Référence structure IKEA: 102.056.33

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tiroir IKEA : 202.850.40

Référence PLUM: TIROIR 80X40CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Electric

3.5.4 Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x40x80 cm avec poignée NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et façade PLUM

Référence structure IKEA: 802.134.32

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 302.056.13

Référence PLUM: PORTE 80X40CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Electric

3.5.5 Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x20x80 cm avec poignée NYDALA, tiroir MAXIMERA et façade PLUM

Référence structure IKEA: 302.125.62

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tiroir IKEA : 202.972.79

Référence PLUM: TIROIR 80X20CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Electric

3.5.6 Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc pour Lave-vaisselle - 60x60x80 cm avec poignée NYDALA, charnière BEHJÄLPLIG et façade PLUM

Référence structure IKEA: 502.056.26

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence charnière IKEA : 604.923.49

Référence PLUM: PORTE 80X60CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Electric

3.5.7 Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -80x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 3 tablettes UTRUSTA et 2 façades PLUM

Référence structure IKEA: 902.055.30

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 102.056.09

Référence PLUM: PORTE 40X100CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Lemonade

3.5.8 Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -80x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 3 tablettes UTRUSTA et 2 façades PLUM

Référence structure IKEA: 902.055.30

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 102.056.09

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Référence PLUM: PORTE 40X100CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Argile

3.5.9 Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -60x37x100 cm avec 1 poignée NYDALA, 3 tablettes UTRUSTA et 1 façade PLUM

Référence structure IKEA: 202.055.38

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 102.056.14

Référence PLUM: PORTE 60X100CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Celadon

3.5.10 Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -60x37x100 cm avec 1 poignée NYDALA, 3 tablettes UTRUSTA et 1 façade PLUM

Référence structure IKEA: 202.055.38

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 102.056.14

Référence PLUM: PORTE 60X100CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Blush

3.5.11 Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -40x37x60 cm avec 1 poignée NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et 1 façade PLUM

Référence structure IKEA: 102.055.34

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 402.056.22

Référence PLUM: PORTE 60X40CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Blush

3.5.12 Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc pour mise en place hotte intégré UNDERVERK -60x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et 2 façades PLUM

Référence structure IKEA: 202.055.38

Référence poignée IKEA : 004.496.36

Référence tablette IKEA : 102.056.14

Référence hotte: 703.891.39

Référence PLUM: PORTE60X60CM | DESIGN LISSE | LAQUE MATE Celadon & TIROIR 40X60CM
DESIGN LISSE | LAQUE MATE Celadon

3.5.13 Fourniture et Pose plinthe basse PLUM

Plinthe 220X8cm | laiton

Dimensions : 220 cm x 8 cm, épaisseur 16 mm.

3.5.14 Fourniture et Pose plinthe haute PLUM

Plinthe 220X8cm | laiton

Dimensions : 220 cm x 8 cm, épaisseur 16 mm.

3.5.15 Fourniture et Pose plinthe sur-mesure laiton PLUM

3.5.16 Fourniture et pose charnière UTRUSTA IKEA

Référence IKEA: 202.046.47

3.5.17 Fourniture et pose Pied pour structures METOD IKEA

Référence IKEA: 402.055.99

LOT 4 : Revêtements de sol dur

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

(MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Le béton mis en place est fourni chez « Biologement.fr » - Kit Béton Ciré – Blanc de Troyes.

Dallage désolidarisé.

Épaisseur minimale de 12 cm.

En partie courante, le dallage doit comporter une nappe de treillis soudé positionnée dans le tiers inférieur de l'épaisseur du dallage.

Le treillis doit être posé sur cales afin d'assurer un enrobage conforme au DTU 21 (cales de 2cm généralement).

Le dallage étant conçu en béton armé, les joints de retrait ne sont à prévoir qu'en présence d'angle rentrant. Dans ce cas il convient de diviser la surface du dallage de façon à ne pas avoir de surface comportant un angle rentrant.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations,

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.

- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Revêtements de sols durs.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

4.0.1 Cuisine : Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes

4.0.2 Salle d'eau: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes

4.0.3 Toilettes : Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes

LOT 5 : Parquet

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

En pose collée, le parquet ne doit venir en contact avec aucun élément qui pourrait empêcher sa dilatation naturelle.

Le DTU 51.2 impose une dilatation obligatoire entre 5 et 8 mm en joint de périphérie, mais également autour de tout point bloquant.

Les parquets seront posés en pose collé en cordon.

Le parquet brut doit être poncé 48 heures après la pose, afin que la surface soit parfaitement plane avant l'application de la couche de finition.

La teinte choisie est « Chêne foncé », et sera suivie d'une pose d'un vernis

Les parquets collés recevant un vernis doivent être stabilisés à 10 % d'humidité maximum pour éviter tout dommage. On applique le vernis en 2 couches minimum, en respectant le temps de séchage entre deux applications.

Le vernissage doit se faire à une température intérieure comprise entre 15 et 25°C

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Revêtements de sols durs.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

5.0.1 Fourniture et Pose parquet massif brut en damier - dalle de 32x32cm

- Localisation : Salon/Cuisine, Entrée
- Comprend l'en Enduit de sol - Préparation du support - Préparation du support constitué par une chape anhydrite
- Comprend le Ponçage et vernissage en teinte "Chêne foncé" du parquet sur son ensemble

5.0.2 Fourniture et Pose parquet massif brut en bâton rompu - dalle de 7x50cm

- Localisation : Chambre , Bureau/Yoga
- Comprend l'en Enduit de sol - Préparation du support - Préparation du support constitué par une chape anhydrite
- Comprend le Ponçage et vernissage en teinte "Chêne foncé" du parquet sur son ensemble

LOT 6 : Carrelage - Faïence

F. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Au moment de la pose, le support doit avoir une surface propre, dépoussiérée et respecter des tolérances de planéité et d'état de surface bien définies en fonction de la nature du matériau.

Le collage peut être réalisé à l'aide d'un mortier- colle ou d'un adhésif. Ce dernier est appliqué sur le support à l'aide d'une taloche puis d'une spatule crantée adaptée, dans des conditions de températures du support comprises entre 5°C et 30°C.

La pose se fait par simple encollage, hormis dans le cas d'éléments sur poteaux ou surfaces courbes, où le collage se fait systématiquement par double encollage. La pression exercée sur les carreaux doit permettre un écrasement des sillons de colle, ou d'adhésif, sur 70% de la surface.

Les revêtements céramiques, ou assimilés, et pierres naturelles doivent être mis en œuvre, en murs intérieurs, avec des joints de largeur spécifiée dans le tableau ci-dessous, largeur qui doit être augmentée de la tolérance du carreau. Le jointolement s'effectue, en général, le lendemain du collage des éléments de revêtement, selon le type de mortier-colle ou d'adhésif utilisé. La pose à joint nul n'est pas autorisée.

Joint demandé de minimum 2mm.

G. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

H. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses s et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Carrelage - Faïence.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

I. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

J. Description des travaux

6.0.1 Préparation du support en pose collée sur murs intérieurs - Élimination des souillures et dépoussiérage

Localisation : Ouvrage complet

6.0.2 Fourniture et Pose Revêtements de sol en grès cérame - Pose collée en intérieur - Plinthes en grès émaillé - CARRELAGE UNI OPOC BASE COTTO 18,6X18,6 - Asdescarreaux.com

Localisation : Douche

Carrelage à poser sur les murs intérieurs de la douche, hors plafond, ainsi que le banc.

Carrelage à poser à l'entrée de la douche, en contour de l'arche. Voir plans d'exécution.

Comprend les joints et autres sujétions

6.0.3 Fourniture et Pose Revêtements de sol en grès cérame - Pose collée en intérieur - Plinthes en grès émaillé - Carrelage Coloré Kaki 30x30 Vivaldi Bastien Mosaïque - InstaHouse.fr

Localisation : Douche

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Carrelage à poser sur le meuble bas en façade et sur le plan de travail de la salle d'eau.

Carrelage à poser en crédence 40x121.8cm. Voir plans d'exécution.

Comprend les joints et autres sujétions.

6.0.4 Fourniture et Pose Revêtements muraux en faïence de type BIII - Pose collée en intérieur - Carrelage Mur Style Zellige 13x13 Valonia Blanc - InstaHouse.fr

Localisation : Cuisine

Pose en crédence de la cuisine, 45x380.8cm.

Comprend les joints et toutes sujétions. Voir plan d'exécution.

LOT 7 : Peinture

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Les travaux préparatoires à prévoir sont également listés, en fonction des types de subjectiles et de l'état de finition recherché : égrenage, époussetage, impression, rebouchage, ratissage, réalisation d'un enduit repassé ou non, ponçage, réalisation d'une couche intermédiaire, d'une couche de finition, etc.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.

- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses s et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Carrelage - Faïence.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

7.1.1 Préparation Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Beige (Beige Crème) Finition MAT

Localisation : Ouvrage complet

Voir plans d'exécution

7.1.2 Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture écologique Algo - Vert Canopée Finition MAT

Localisation : Bureau/Yoga, Salon

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Travaux préparatoires pour recevoir peintures fonctionnelles - Travaux préparatoires sur supports neufs

Peinture à appliquer sur murs espace yoga (incluant coffret volet roulant) et sur mur Salon.

Voir plans d'exécution.

7.1.3 Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture écologique Algo – Jaune Magnifique Finition MAT

Localisation : Chambre , Salon

Travaux préparatoires pour recevoir peintures fonctionnelles - Travaux préparatoires sur supports neufs

Peinture à appliquer sur mur Ouest de la chambre et sur mur Est du Salon entre les fenêtres et la bibliothèque, y compris sur coffret volet roulant.

Voir plans d'exécution.

7.1.4 Peinture 2 couches sur le faux-plafond - Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Blanc (Blanc Pur) Finition MAT

Localisation : Ouvrage complet

Travaux préparatoires pour recevoir peintures fonctionnelles - Travaux préparatoires sur supports neufs

Voir plans d'exécution.

7.2.1 Mise en peinture des portes intérieures - Peinture 2 couches- Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Beige (Beige Crème) Finition MAT

Localisation : Ouvrage complet

Voir plans d'exécution.

7.3.1 Peinture Porte de placard Tableau électrique - 204x70cm - ref: Peinture écologique Algo - Mauve Pétale Finition MAT

Localisation : Entrée

7.3.2 Peinture Porte de placard Entrée - 204x93cm - ref: Peinture écologique Algo - Mauve Pétale Finition MAT

Localisation : Entrée

Voir plans d'exécution.

7.3.3 Peinture Portes Dressing - 204x510.4m - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Rose Aurore Finition MAT

Localisation : Chambre

Voir plans d'exécution.

7.3.4 Peinture Portes placard - 204x93cm - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Beige Crème Finition MAT

Localisation : Bureau/Yoga

Voir plans d'exécution.

7.3.5 Peinture Portes Meuble bas - 121.8x90cm -ref: Peinture écologique Algo – Orange Renard Malicieux Finition MAT

Localisation : SDE

Voir plans d'exécution.

7.3.6 Peinture Portes Placard lave Ligne- 61x240cm - ref: Peinture écologique Algo - Vert Canopée Finition MAT

Localisation : SDE

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Voir plans d'exécution.

7.3.7 Peinture Bibliothèque Salon - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Orange Renard Malicieux Finition MAT

Localisation : Salon

Voir plans d'exécution.

7.3.8 Peinture Ensemble des intérieurs de placard, dressing et meuble bas MDF - ref: Peinture écologique Colibri Cuirasse Finition MAT

Localisation : Ouvrage complet

Voir plans d'exécution.

7.4.1 Peinture frise dans chambre - ref: Peinture écologique Colibri Cuirasse Finition MAT

7.4.2 Peinture Cercle tête de lit - Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT

7.4.3 Peinture frises - Ref : Peinture écologique Algo multiples (Bleu, orange, jaune, Rouge)

Localisation : Entrée

Voir plans d'exécution.

7.4.4 Peinture frise mur télévision Salon- Ref : Peinture écologique Algo – Jaune Magnifique Finition MAT

7.4.5 Peinture haut du mur derrière télévision- Ref : Peinture écologique Algo - Rose Aurore Finition MAT

LOT 8 : Revêtements Muraux

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

DTU 59.4 – Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de revêtements muraux..
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des dispositions nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

E. Description des travaux

8.0.1 Pose de papiers peints - Pose à recouvrement

Localisation : Toilettes

Papier peint fourni par le client - référence: Papier peint Apollo orange "www.papierpeintdesannees70.com".

A poser dans les règles de l'art.

Voir plans d'exécutions.

LOT 9 : Courant Fort

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Appareillage DOOXIE rond de chez LEGRAND

Tout contact avec des pièces nues sous tension devra être interdit au moyen d'obstacles démontables à l'aide d'une clé ou d'un outil. En particulier tous les tableaux électriques seront fermés à clé. Une même clé devra pouvoir ouvrir tous les tableaux et armoires du lot électricité. Toutes les commandes devront être accessibles à l'extérieur des tableaux.

Mise à la terre des masses : Toutes les masses métalliques du bâtiment seront interconnectées entre elle set mises à la terre. La section des conducteurs de protection sera déterminée en fonction des prescriptions des normes C 15.100. Prise de terres : La prise de terre sera constituée par un conducteur en cuivre nu de 29 mm² de section renforcée par des piquets cuivre placé à fond de fouilles conformément à la norme C 15.100 Une liaison équipotentielle supplémentaire sera réalisée au niveau des structures métalliques et individuellement au niveau de chaque salle d'eau, conformément à l'article 482.1 de la norme C 15.100.

Tous les travaux de fouilles et de génie civil nécessaires à la confection des prises de terre sont à la charge de l'entreprise. Régime du neutre : Le régime du neutre de l'installation sera le régime TT conformément à la norme C 15.100 sauf indication contraire définie au devis descriptif.

Les raccordements entre le compteur et les TD seront assurés par câble HG1000 ou U1000 R02V sous PVC enterré et sur chemin de câble dans la gaine technique.

Les appareils de signalisation, de régulation, d'intervention et éventuellement tous les appareils correspondant à la protection, la commande et la surveillance de l'installation seront groupés pour chaque zone dans une armoire électrique. L'emplacement et la disposition de chaque armoire seront étudiés afin qu'elles soient visibles par un opérateur aussi bien à son entrée dans le bâtiment qu'en cas d'intervention sur l'un des appareillages. Tous les matériels électriques seront uniformisés pour l'ensemble de l'installation. Les caractéristiques seront les suivantes :

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

condition de tension : triphasé 400 V + Neutre +Terre tension de commande (à fournir par l'entrepreneur) : 230 V ou 24 V signalisation (si besoin est pour tous les lots) : 24 V L'enveloppe sera peinte intérieurement et extérieurement conformément aux prescriptions du présent cahier. Ossature : Le châssis sera constitué par des caissons indépendant, assemblés entre eux par des boulons, et habillés de tôle de 25/10ème d'épaisseur. Les appareils à l'intérieur seront fixés sur des montants verticaux, réalisés à l'aide de fers profilés formant glissière, ou à l'aide de profilés perforés.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses s et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Courant Fort.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

9.1.1 Fourniture et Pose d'un tableau de répartition électrique

Localisation : Entrée

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.2.1 Pose et fourniture Prise de courant simple 16 A 2P+T

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Entrée

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.3.1 Pose et fourniture Prise de courant double 16 A 2P+T

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, SDE, Cuisine, Salon

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.4.1 Fourniture et pose Sortie de câble 20A

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, SDE, Cuisine, Salon

Pour Four, Lave-vaisselle, Lave-linge, Radiateurs, Sèche serviettes, Hotte

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.4.2 Fourniture et pose Prise de force 63A 2P+T

Localisation : Cuisine Pour combiné Four + Plaque de cuissons SMEG (fourni par le client)

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.5.1 Fourniture et pose de points lumineux : applique/plafonnier (hors luminaire)

Localisation : Chambre , Entrée, Toilettes, Salon

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

9.6.1 Fourniture et pose de points lumineux : applique (hors luminaire)

Localisation : Cuisine, Salon

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.7.1 Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire)

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Cuisine

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.8.1 Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire)

Localisation : Salon

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.9.1 Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier/applique/spot encastrable (hors luminaire)

Localisation : SDE

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution

9.10.1 Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire)

Localisation : Entrée

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.11.1 Fourniture et pose de télécommande murale volets roulants

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Cuisine, Salon

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution. 9

9.12.1 Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 1000W

Localisation : Bureau/Yoga

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.12.2 Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 1500W

Localisation : Chambre

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

9.12.3 Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 2000W

Localisation : Salon/Cuisine

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Voir plans d'exécution.

9.12.4 Fourniture et Pose d'un sèche serviette électrique couleur noire compatible KNX type SAUTER ASAMA Ventilò ou équivalent - 1500W

Localisation : SDE

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

LOT 10 : Courant Faible - Domotique

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Voir normes NF C-15100.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support.



Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.

- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses s et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Courant Faible - Domotique.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

10.1.1 Fourniture et pose Coffret DTI

Localisation : Entrée

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

10.1.2 Équipements électriques et de communication des locaux d'habitation - Prise de communication RJ45

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Salon

Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.

Voir plans d'exécution.

10.2.1 Fourniture et pose Sortie de câble pour éclairage LED dans dressing avec luminaires

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Localisation : Chambre
Pose suivant DTU + raccordement + cache + toutes sujétions.
Voir plans d'exécution.

10.3.1 Fourniture et Pose box Jeedom en rail Din avec module Zwave et Zigbee et Phillips Hue

Localisation : Entrée

10.3.2 Fourniture et Pose Bridge Phillips Hue

Localisation : Entrée

10.3.3 Fourniture et Pose modules de connexion encastrée type Z-Wave FGR-223 ou équivalent pour volets roulants

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Cuisine, Salon

10.3.4 Fourniture et Pose RF Pro Broad Link sur prise simple pour connexion ventilateurs plafonniers

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Salon

10.3.5 Fourniture et Pose de thermostat connecté Zigbee installés proche du radiateur ou du sèche-serviette

Localisation : Chambre , Bureau/Yoga, Salon/Cuisine, SDE

Voir plan CFO/CFA

10.3.6 Fourniture et Pose de module Phillips HUE à installer dans interrupteur encastré prédéfini

Localisation : Chambre , Salon/Cuisine, Bureau/Yoga, SDE

10.3.7 Fourniture d'ampoule type Phillips HUE pour applique plafonnier ou spot encastrable.

Localisation : Tous les luminaires

10.3.8 Configuration et mis en oeuvre de l'environnement Jeedom et de tous les modules + application mobile

Localisation : Ouvrage complet

LOT 11 : Plomberie - Sanitaire

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Le réseau de distribution en eau doit être aussi court que possible et permettre une alimentation continue des différents appareils desservis ainsi qu'un accès aisé pour la vidange, le rinçage et la désinfection des canalisations.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Un accès aisé est également indispensable pour tous les organes de manœuvre, de sécurité et de protection des installations. Ces derniers servent à prévenir la pollution de l'eau potable.

Tout élément mis en œuvre sur les canalisations doit pouvoir être retiré en laissant la canalisation en place. Les canalisations doivent être protégées contre les effets du gel qu'elles soient enterrées ou non.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Plomberie - Sanitaire.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

11.1.1 Création de l'ensemble des alimentations EF/ECS en cuivre ou multicouche de Ø approprié (WC, salle de bain, cuisine) selon plan d'exécution

Localisation : Ouvrage complet

Fourniture et Pose Clarinette EF et ECS

Ballon d'eau chaude commun à l'immeuble

Arrivées d'eaux entre SDE et Toilettes

11.1.2 Création de l'ensemble du réseau EU y compris raccordement à la colonne montante de l'immeuble

Localisation : Ouvrage complet

11.2.1 Fourniture et pose receveur de douche à l'italienne

Localisation : SDE

Receveur en Wedi y compris étanchéité et SPEC sur parois verticales

11.2.2 Fourniture et pose colonne de douche encastrée - couleur noire

Localisation : SDE

Encastré Ensemble de Douche Thermostatique Colonne de Douche Noir Système de douche Corps en Laiton HOMELODY

11.2.3 Pose WC suspendue avec lavabo intégrée - fournie par le client - voir annexe

Localisation : Toilettes PACK WC SUSPENDU AVEC LAVE-MAINS INTÉGRÉ + ABATTANT FREIN DE CHUTE GODART

11.2.4 Pose vasque

Localisation : SDE

Référence : Vasque à poser 60x38 cm, aspect béton orange, Roneo

11.2.5 Pose mitigeur à double vanne couleur noire encastrable pour lavabo SDE et Évier cuisine

Localisation : SDE, Cuisine

Leroy Merlin Réf 84816421 ROBINET DE LAVABO ENCASTRÉ REA EXIT BLACK + BOX

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

LOT 12 : Ventilation

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

Pour optimiser le dimensionnement de l'installation de ventilation en cas de présence d'un dispositif local de variation automatique de débit, le débit peut être réduit jusqu'à 50 %. Le foisonnement sera alors calculé pour chaque colonne.

De plus, l'utilisation d'une colonne à diamètre variable est à exclure lorsque le foisonnement est présent au trois niveaux les plus défavorisés du bâtiment.

20 cm minimum entre l'angle du mur et l'axe de la bouche.

La mise en service se fait selon les prescriptions de NF DTU 68.3 P1-1-1.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toute les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilité et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratif en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règle de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.
- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses s et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux de Ventilation.
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

12.0.1 Fourniture et pose Moteur VMC ultra silencieux ALDES hygro A

Localisation : Toilettes

Conformément au plan technique CVC

Moteur positionné dans le faux-plafond du WC accessible par une trappe 50x50

Reference : kit VMC simple flux autoréglable ALDES Easyhome compact

12.0.2 Alimentations électriques des équipements techniques - Alimentation VMC

12.0.3 Fourniture et pose de l'ensemble des tuyaux de raccordement entre le moteur et les bouches d'extraction et la hotte IKEA

Localisation : SDE, Toilettes, Cuisine, Salon, Chambre, Bureau/Yoga

Références Selon recommandation de l'entreprise.

Voir plans d'exécution

12.0.4 Fourniture et pose de bouche d'extraction

Localisation : SDE, Toilettes, Cuisine, Salon, Chambre , Bureau/Yoga

références Selon recommandation de l'entreprise.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Voir plans d'exécution.

LOT 13 : Équipements Techniques

A. Prescriptions techniques

Le présent projet consiste en la rénovation complète d'un appartement de 80m² situé au 97 Boulevard Carnot à Cannes (06400), pour le compte de M. et Mme Ham, désigné, maître d'ouvrage (MOA). Le projet s'inscrit dans une démarche volontariste de haute qualité environnementale par l'utilisation, tant que possible, de matériaux respectueux de l'environnement, biosourcés, et locaux. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possibles et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles. Les renseignements portés sur les différents documents doivent être les plus complets possible et il revient à l'entrepreneur d'avoir pris en compte l'importance et la nature des travaux à exécuter et de toutes les difficultés et sujétions possibles.

B. Prescriptions générales

Remarques préliminaires

L'entrepreneur doit :

- Avoir contrôlé toutes les indications des plans et documents, s'être assuré qu'elles sont exactes, suffisantes et concordantes, s'être entouré de tous renseignements complémentaires éventuels auprès du Maître d'œuvre, avoir pris tous les renseignements nécessaires assurant la bonne coordination avec les entreprises.
- Avoir procédé à une visite détaillée du terrain et avoir pris parfaite connaissance de toutes les conditions physiques et toutes sujétions relatives aux lieux de travaux, aux accès et aux abords, à l'exécution des travaux à pied d'œuvre ainsi qu'à l'organisation et au fonctionnement du chantier (moyens de communication et de transport, stockage des matériaux, ressources en main d'œuvre, énergie électrique, eau, installations de chantier, décharges publiques ou privées)
- Connaître les modalités d'accès par la voirie, les possibilités et difficultés de circulation et de stationnement et les sujétions des règlements administratifs en vigueur se rapportant à la sécurité du chantier.
- L'entrepreneur ne peut jamais arguer que des erreurs ou omissions puissent le dispenser d'exécuter tous les travaux selon des règles de l'art de sa profession ou fassent l'objet d'une demande de supplément sur ses prix. Il assure l'entière responsabilité des travaux qu'il exécute.
- L'entrepreneur sera responsable envers les tiers de tous les accidents qui pourraient survenir du fait de ses travaux aux ouvrages de toutes sortes, conduites, lignes ou support. Il devra prendre ses dispositions pour réparer ses désordres sans se prévaloir d'aucune rémunération.
- En outre, et ce dès la remise des offres, l'entrepreneur doit faire toutes remarques nécessaires concernant les exigences des prestations imposées par les réglementations, normes, règles de l'art, services concessionnaires et administration et qui ne figurent pas sur les documents constituant le présent dossier.

Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

- L'entrepreneur devra se mettre en rapport avec les autres corps d'état pour toutes incidences de ses propres travaux avec les ouvrages sur lesquels il s'appuie ou se raccorde.

C. Spécifications techniques

Les travaux, objet du présent lot seront exécutés conformément aux clauses et conditions générales des documents ci-après en vigueur à la date de remise des offres, à savoir :

- Les documents techniques applicables aux travaux sur les Équipements techniques
- Les Normes françaises homologuées (NF)
- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB) et en particulier aux prescriptions des Cahiers de Clauses Techniques (CCTP) et Cahiers des Clauses Spéciales (CCS)

D. Prescriptions particulières

Le présent contrat devra inclure dans son offre les frais des études techniques d'exécution

- Le mise à jour des plans d'exécution des ouvrages dans le cadre du dossier des ouvrages exécutés
- Plan des disposition nécessaires aux ouvrages de son lot, à réaliser par les autres lots
- Les plans d'exécution détaillés
- Les plans et schémas détaillés
- Les fiches techniques du matériel avec les avis techniques
- Des échantillons de tous les matériaux et produits qu'il se propose d'utiliser

En fin de chantier et avant la réception des travaux il devra fournir tous les plans, schémas, notices et dossier de règlement en 3 exemplaires.

E. Description des travaux

13.0.1 Pose du réfrigérateur Samsung BESPOKE fourni par le client

Localisation : Cuisine

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.2 Pose du combiné four + plaque de cuisson SMEG fourni par le client

Localisation : Cuisine

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.3 Pose du Lave vaisselle fourni par le client

Localisation : Cuisine

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.4 Pose de l'évier nano gris en acier inoxydable 304 de la cuisine fourni par le client

Localisation : Cuisine

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.5 Pose de la hotte UNDERVERK référence: 703.891.39

Localisation : Cuisine

Pose + raccords à la VMC + toutes sujétions

13.0.6 Pose du Lave-linge fourni par le client

Localisation : SDE



Cahier des Clauses Techniques Particulières

C.C.T.P. sur la base de la norme AFNOR NF P.03-001 - Édition 20 octobre 2017

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.7 Pose de téléviseur à fixer au mur fournis par le client

Localisation : Salon, Bureau/Yoga

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.8 Pose de l'applique fourni par le client

Localisation : Chambre , Entrée, SDE, Cuisine, Salon

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.9 Pose du spot encastrable par le client

Localisation : Chambre , Entrée, SDE, Cuisine, Salon

Pose + raccords + toutes sujétions

13.0.10 Pose du plafonnier et ventilateur fourni par le client

Localisation : Chambre , Entrée, SDE, Cuisine, Salon, Bureau/Yoga

Pose + raccords + toutes sujétions

C. Décomposition des Prix Globale et Forfaitaire (DPGF)



LUCAS PONS

DESIGN & CRÉATION

PROJET TIGNES - 97 BOULEVARD CARNOT, 06400 CANNES

Décomposition des Prix Globales et Forfaitaires

Indice A
4 Juillet 2023

Maître d'ouvrage

M. & Mme HAM
97 Boulevard Carnot, 06400 Cannes

Maître d'œuvre

Lucas Pons Intérieurs
2 Rue Vian, 13006 Marseille, France
lucas@lp.fr

Sommaire

Lot 00 | Généralités

- 0.0.1 – Amenée, mise en place, location, entretien et repliement des installations de chantier - Montant de travaux compris entre 100 001 euros HT et 300 000 euros HT
- 0.0.2 – Réglementation concernant la sécurité et la santé des ouvriers
- 0.0.3 – Protections des ouvrages existants
- 0.0.4 – Nettoyage de chantier
- 0.0.5 – Ensemble des réunions de chantier avec obligation de présence

Lot 01 | Démolition - Dépose

- 1.0.1 – Démolition de toutes les cloisonnements intérieurs de toute nature
- 1.0.2 – Démolition de la totalité des portes intérieures
- 1.0.3 – Dépose de toutes les installations sanitaires et électriques liées à l'ouvrage
- 1.0.4 – Dépose des radiateurs
- 1.0.5 – Démolition des différents placard intérieurs
- 1.0.6 – Démolition des revêtements de sol
- 1.0.7 – Démolition du coffrage dans l'entrée non porteur
- 1.0.8 – Dépose des coffret volets roulant
- 1.0.9 – Dépose des divers éléments intérieurs restant dans le bâtiment
- 1.0.10 – Évacuation en déchetterie
- 1.0.11 – Nettoyage de chantier

Lot 02 | Plâtrerie

2.1 – Cloisons sèches

- 2.1.1 – Chambre - Bureau/Yoga : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.
- 2.1.2 – Bureau/Yoga Entrée : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.
- 2.1.3 – Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.
- 2.1.4 – Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 120/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.
- 2.1.5 – Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 100/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.
- 2.1.6 – Toilettes : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.
- 2.1.7 – Salon/Cuisine : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou

équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur.

2.2 – Faux-plafond

2.2.1 – Fourniture et Pose d'un faux plafond de 10 cm

2.3 – Isolation - Doublage

2.3.1 – Fourniture et pose d'un doublage 59/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur, sur l'ensemble des murs porteurs intérieurs

2.3.2 – Renforcement du doublage avec plaque OSB pour installation de meubles haut de cuisine

2.4 – Coffrage

2.4.1 – Séjour : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des évacuations EU/EV

2.4.2 – Bureau/Yoga : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des évacuations EU/EV

2.4.3 – Chambre: Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur

2.4.4 – Bureau/Yoga: Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur

2.4.5 – Salon/Cuisine: Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur

2.5 – Menuiserie intérieur en plâtre

2.5.1 – Chambre: Fourniture et Pose d'une table de nuit en plâtre en hauteur - 46 x 20 x 40 cm

2.5.2 – Bureau/Yoga: Fourniture et pose d'étagères en plâtre sur toute la hauteur - 45.5 x 40 sur 240cm de hauteur

2.5.3 – Entrée: Fourniture et pose d'une étagère 72/48 - 84.2 x 60 cm

2.5.4 – Entrée: Fourniture et Pose structure en plâtre en forme d'hippodrome pour mise en place étagère en MDF sur mur adjacent à la salle d'eau

2.5.5 – Entrée: Fourniture et Pose Placard pour tableau électrique

2.5.6 – Salle d'eau : Création d'un meuble bas de salle de bain avec emplacement pour vasque à poser - 50 x 121.8 x 90

2.5.7 – Fourniture et Pose d'un banc dans la douche - 46.1x80x43

Lot 03 | Menuiserie Intérieure

3.1 – Portes intérieures

3.1.1 – Fourniture et Pose porte intérieur PP73cm poussant gauche

3.1.2 – Fourniture et Pose porte intérieur PP73cm poussant droit

3.2 – Verrières

3.2.1 – Fourniture et installation de verrières de haut de porte

3.2.2 – Fourniture et installation de verrières de haut de mur

3.3 – Meubles sur mesure

3.3.1 – Fourniture et Pose d'un dressing dur mesure long de mur avec portes composés de cannage - 60x510.4x240

3.3.2 – Fourniture et Pose d'un placard Tout hauteur avec portes composés de cannage - 40x237x240 cm

3.3.3 – Fourniture et Pose d'une bibliothèque long de mur - 22x280.5x240cm

3.3.4 – Fourniture et Pose d'un placard tout hauteur pour Lave-linge et rangements - 61x61x240cm

3.3.5 – Fourniture et Pose d'un placard tout hauteur - 60x93x240cm

3.4 – Portes sur mesures

- 3.4.1 – Fourniture et Pose porte en MDF pour placard tableau électrique
- 3.4.2 – Fourniture et Pose porte en MDF avec cannage pour meuble bas salle d'eau

3.5 – Cuisine

- 3.5.1 – Fourniture et pose plan de travail 300x3.8cm
- 3.5.2 – Fourniture et pose structure Meuble bas METHOD blanc -60x60x80 cm avec poignée NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et façade PLUM
- 3.5.3 – Fourniture et pose structure Meuble bas METHOD blanc -60x80x80 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tiroirs MAXIMERA et 2 façade PLUM
- 3.5.4 – Fourniture et pose structure Meuble bas METHOD blanc -60x40x80 cm avec poignée NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et façade PLUM
- 3.5.5 – Fourniture et pose structure Meuble bas METHOD blanc -60x20x80 cm avec poignée NYDALA, tiroir MAXIMERA et façade PLUM
- 3.5.6 – Fourniture et pose structure Meuble bas METHOD blanc pour Lave-vaisselle -60x60x80 cm avec poignée NYDALA, charnière BEHJÄLPLIG et façade PLUM
- 3.5.7 – Fourniture et pose structure Meuble haut METHOD blanc -80x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 2 façades PLUM
- 3.5.8 – Fourniture et pose structure Meuble haut METHOD blanc -80x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 2 façades PLUM
- 3.5.9 – Fourniture et pose structure Meuble haut METHOD blanc -60x37x100 cm avec 1 poignée NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 1 façade PLUM
- 3.5.10 – Fourniture et pose structure Meuble haut METHOD blanc -60x37x100 cm avec 1 poignée NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 1 façade PLUM
- 3.5.11 – Fourniture et pose structure Meuble haut METHOD blanc -40x37x60 cm avec 1 poignée NYDALA, 2 tablette UTRUSTA et 1 façade PLUM
- 3.5.12 – Fourniture et pose structure Meuble haut METHOD blanc pour mise en place hotte intégré UNDERVERK -60x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tablette UTRUSTA et 2 façades PLUM
- 3.5.13 – Fourniture et Pose plinthe basse PLUM
- 3.5.14 – Fourniture et Pose plinthe haute PLUM
- 3.5.15 – Fourniture et Pose plinthe sur-mesure laiton PLUM
- 3.5.16 – Fourniture et pose charnière UTRUSTA IKEA
- 3.5.17 – Fourniture et pose Pied pour structures METHOD IKEA

Lot 04 | Revêtement de sol dur

- 4.0.1 – Cuisine: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré de Troyes
- 4.0.2 – Salle d'eau: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes
- 4.0.3 – Toilettes: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes

Lot 05 | Parquet

- 5.0.1 – Fourniture et Pose parquet massif brut en damier à coller - dalle de 32x32cm
- 5.0.2 – Fourniture et Pose parquet massif brut en bâton rompu à coller - dalle de 7x50cm

Lot 06 | Carrelage - Faïence

18

- 6.0.1 – Préparation du support en pose collée sur murs intérieurs - Élimination des souillures et dépoussiérage
- 6.0.2 – Fourniture et Pose Revêtements de sol en grès cérame - Pose collée en intérieur - Plinthes en grès émaillé - CARRELAGE UNI OPOC BASE COTTO 18,6X18,6 - Asdescarreaux.com
- 6.0.3 – Fourniture et Pose Revêtements de sol en grès cérame - Pose collée en intérieur - Plinthes en grès émaillé - Carrelage Coloré Kaki 30x30 Vivaldi Bastien Mosaïque - InstaHouse.fr

6.0.4 – Fourniture et Pose Revêtements muraux en faïence de type BIII - Pose collée en intérieur - Carrelage Mur Style Zellige 13x13 Valonia Blanc - InstaHouse.fr

Lot 07 | Peinture

7.1 – Peinture murs et plafonds

7.1.1 – Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Beige (Beige Crème) Finition MAT

7.1.2 – Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture écologique Algo - Vert Finition MAT

7.1.3 – Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT

7.1.4 – Peinture 2 couches sur le faux-plafond - Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Blanc (Blanc Pur) Finition MAT

7.2 – Peinture portes intérieurs

7.2.1 – Mise en peinture des portes intérieures - Peinture 2 couches- Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Beige (Beige Crème) Finition MAT

7.3 – Peintures MDF

7.3.1 – Peinture Porte de placard Tableau électrique - 204x70cm - ref: Peinture écologique Algo - Mauve Pétale Finition MAT

7.3.2 – Peinture Porte de placard Entrée - 204x93cm - ref: Peinture écologique Algo - Mauve Pétale Finition MAT

7.3.3 – Peinture Portes Dressing - 204x510.4m - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Rose Aurore Finition MAT

7.3.4 – Peinture Portes placard - 204x93cm - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Beige Crème Finition MAT

7.3.5 – Peinture Portes Meuble bas - 121.8x90cm -ref: Peinture écologique Algo - Orange Renard Malicieux Finition MAT

7.3.6 – Peinture Portes Placard lave Ligne- 61x240cm - ref: Peinture écologique Algo - Vert Canopée Finition MAT

7.3.7 – Peinture Bibliothèque Salon - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Orange Renard Malicieux Finition MAT

7.3.8 – Peinture Ensemble des intérieurs de placard, dressing et meuble bas MDF - ref: Peinture écologique Colibri Cuirasse Finition MAT

7.4 – Peintures artistiques

7.4.1 – Peinture frise dans chambre - ref: Peinture écologique Colibri Cuirasse Finition MAT

7.4.2 – Peinture Cercle tête de lit - Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT

7.4.3 – Peinture frises - Ref : Peinture écologique Algo multiples (Bleu, orange, jaune, Rouge)

7.4.4 – Peinture frise mur télévision- Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT

7.4.5 – Peinture haut du mur derrière télévision- Ref : Peinture écologique Algo - Rose Aurore Finition MAT

Lot 08 | Revêtements Muraux

8.0.1 – Pose de papiers peints - Pose à recouvrement

Lot 09 | Electricité - Courant Fort

9.1 – Tableau de répartition

9.1.1 – Fourniture et Pose d'un tableau de répartition électrique

9.2 – Prise de courant simple 16 A 2P+T

- 9.2.1 – Pose et fourniture Prise de courant simple 16 A 2P+T
- 9.3 – Prise de courant double 16 A 2P+T**
 - 9.3.1 – Pose et fourniture Prise de courant double 16 A 2P+T
- 9.4 – Alimentation**
 - 9.4.1 – Fourniture et pose Sortie de câble 20A
 - 9.4.2 – Fourniture et pose Prise de force 63A 2P+T
- 9.5 – 1 Point lumineux avec simple allumage**
 - 9.5.1 – Fourniture et pose de points lumineux : applique/plafonnier (hors luminaire)
- 9.6 – 2 Point lumineux avec simple allumage**
 - 9.6.1 – Fourniture et pose de points lumineux : applique (hors luminaire)
- 9.7 – 1 point lumineux avec interrupteur va-et-vient**
 - 9.7.1 – Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire)
- 9.8 – 2 points lumineux avec interrupteur va-et-vient**
 - 9.8.1 – Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire)
- 9.9 –
3 points lumineux avec interrupteur va-et-vient**
 - 9.9.1 – Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier/applique/spot encastrable (hors luminaire)
- 9.10 – 1 Point lumineux avec 3 télérupteurs**
 - 9.10.1 – Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire)
- 9.11 – Volets roulants**
 - 9.11.1 – Fourniture et pose de télécommande murale volets roulants
- 9.12 – Équipements**
 - 9.12.1 – Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 1000W
 - 9.12.2 – Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 1500W
 - 9.12.3 – Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 2000W
 - 9.12.4 – Fourniture et Pose d'un sèche serviette électrique couleur noire compatible KNX type SAUTER ASAMA Ventilò ou équivalent - 1500W

Lot 10 | Courant faible - Domotique

- 10.1 – Communication**
 - 10.1.1 – Fourniture et pose Coffret DTI
 - 10.1.2 – Équipements électriques et de communication des locaux d'habitation - Prise de communication RJ45
- 10.2 – Sortie de câbles**
 - 10.2.1 – Fourniture et pose Sortie de câble pour éclairage LED dans dressing avec luminaires
- 10.3 – Domotique**
 - 10.3.1 – Fourniture et Pose box Jeedom en rail Din avec module Zwave et Zigbee et Phillips Hue
 - 10.3.2 – Fourniture et Pose Bridge Phillips Hue
 - 10.3.3 – Fourniture et Pose modules de connexion encastrée type Z-Wave FGR-223 ou équivalent pour volets roulants
 - 10.3.4 – Fourniture et Pose RF Pro Broad Link sur prise simple pour connexion

ventilateurs plafonniers

10.3.5 – Fourniture et Pose de thermostat connecté Zigbee installés proche du radiateur ou du sèche-serviette

10.3.6 – Fourniture et Pose de module Phillips HUE à installer dans interrupteur encastré prédéfini

10.3.7 – Fourniture d'ampoule type Phillips HUE pour applique plafonnier ou spot encastrable.

10.3.8 – Configuration et mis en oeuvre de l'environnement Jeedom et de tous les modules + application mobile

Lot 11 | Plomberie - Sanitaire

11.1 – Réseau Eau Froide / Eau Chaude / Évacuations

11.1.1 – Création de l'ensemble des alimentations EF/ECS en cuivre ou multicouche de Ø approprié (WC, salle de bain, cuisine) selon plan d'exécution

11.1.2 – Création de l'ensemble du réseau EU y compris raccordement à la colonne montante de l'immeuble

11.2 – Sanitaire

11.2.1 – Fourniture et pose receveur de douche à l'italienne

11.2.2 – Fourniture et pose colonne de douche encastrée - couleur noire

11.2.3 – Pose WC suspendue avec lavabo intégrée - fournie par le client - voir annexe

11.2.4 – Pose vasque

11.2.5 – Pose mitigeur à double vanne couleur noire encastrable pour lavabo SDE et Évier cuisine

Lot 12 | Ventilation

12.0.1 – Fourniture et pose Moteur VMC ultra silencieux ALDES hygro A

12.0.2 – Alimentations électriques des équipements techniques - Alimentation VMC

12.0.3 – Fourniture et pose de l'ensemble des tuyaux de raccordement entre le moteur et les bouches d'extraction et la hotte IKEA

12.0.4 – Fourniture et pose de bouche d'extraction

Lot 13 | Equipements techniques

13.0.1 – Pose du réfrigérateur Samsung BESPOKE fourni par le client

13.0.2 – Pose du combiné four + plaque de cuisson SMEG fourni par le client

13.0.3 – Pose du Lave vaisselle fourni par le client

13.0.4 – Pose de l'évier nano gris en acier inoxydable 304 de la cuisine fourni par le client

13.0.5 – Pose de la hotte UNDERVERK référence: 703.891.39

13.0.6 – Pose du Lave-linge fourni par le client

13.0.7 – Pose de téléviseur à fixer au mur fournis par le client

13.0.8 – Pose de l'applique fourni par le client

13.0.9 – Pose du spot encastrable par le client

13.0.10 – Pose du plafonnier et ventilateur fourni par le client

RECAPITULATIF

Lot 00 Généralités	3 352,00 € HT
Lot 01 Démolition - Dépose	11 968,00 € HT
Lot 02 Plâtrerie	17 714,02 € HT
Lot 03 Menuiserie Intérieure	39 567,82 € HT
Lot 04 Revêtement de sol dur	3 047,89 € HT
Lot 05 Parquet	8 454,48 € HT
Lot 06 Carrelage - Faïence	2 724,83 € HT
Lot 07 Peinture	8 055,32 € HT
Lot 08 Revêtements Muraux	166,32 € HT
Lot 09 Electricité - Courant Fort	10 576,42 € HT
Lot 10 Courant faible - Domotique	3 860,35 € HT
Lot 11 Plomberie - Sanitaire	4 389,36 € HT
Lot 12 Ventilation	1 148,00 € HT
Lot 13 Equipements techniques	1 520,00 € HT
TOTAL HT	116 544,81 €
TVA	11 654,48 €
TOTAL TTC	128 199,29 €

Lot 00

Généralités

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
0.0.1 - Amenée, mise en place, location, entretien et repliement des installations de chantier - Montant de travaux compris entre 100 001 euros HT et 300 000 euros HT Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	770,00 €	770,00 €
0.0.2 - Réglementation concernant la sécurité et la santé des ouvriers Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	150,00 €	150,00 €
0.0.3 - Protections des ouvrages existants Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	440,00 €	440,00 €
0.0.4 - Nettoyage de chantier Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	840,00 €	840,00 €
0.0.5 - Ensemble des réunions de chantier avec obligation de présence Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	1 152,00 €	1 152,00 €
SOUS TOTAL					3 352,00 €

TOTAL HT	3 352,00 €
TVA	335,20 €
TOTAL TTC	3 687,20 €

Lot 01

Démolition - Dépose

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
1.0.1 - Démolition de toutes les cloisonnements intérieurs de toute nature Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	4 800,00 €	4 800,00 €
1.0.2 - Démolition de la totalité des portes intérieures Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	500,00 €	500,00 €
1.0.3 - Dépose de toutes les installations sanitaires et électriques liées à l'ouvrage Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	450,00 €	450,00 €
1.0.4 - Dépose des radiateurs Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	300,00 €	300,00 €
1.0.5 - Démolition des différents placard intérieurs Localisation : Entrée,Chambre 2	1	ens	10 %	430,00 €	430,00 €
1.0.6 - Démolition des revêtements de sol Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	1 618,00 €	1 618,00 €
1.0.7 - Démolition du coffrage dans l'entrée non porteur Localisation : Entrée	1	ens	10 %	320,00 €	320,00 €
1.0.8 - Dépose des coffret volets roulant Localisation : Chambre 2,Chambre 1,Séjour,Cuisine	1	ens	10 %	320,00 €	320,00 €
1.0.9 - Dépose des divers éléments intérieurs restant dans le bâtiment Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	210,00 €	210,00 €
1.0.10 - Évacuation en déchetterie Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	2 220,00 €	2 220,00 €
1.0.11 - Nettoyage de chantier Localisation : 97 Boulevard Carnot 06400 CANNES	1	ens	10 %	800,00 €	800,00 €
SOUS TOTAL					11 968,00 €

TOTAL HT	11 968,00 €
TVA	1 196,80 €
TOTAL TTC	13 164,80 €

Lot 02

Plâtrerie

2.1 – Cloisons sèches

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
2.1.1 - Chambre - Bureau/Yoga : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur. Localisation : Chambre ,Bureau/Yoga	15	m2	10 %	69,83 €	1 047,42 €
2.1.2 - Bureau/Yoga Entrée : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur. Localisation : Bureau/Yoga,Entrée	3.9	m2	10 %	71,72 €	279,71 €
2.1.3 - Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur. Localisation : SDE	11.405	m2	10 %	64,65 €	737,33 €
2.1.4 - Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 120/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur. Localisation : SDE	5.5	m2	10 %	71,72 €	394,46 €
2.1.5 - Salle d'eau : Fourniture et pose de cloisons 100/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur. Localisation : SDE	8.3	m2	10 %	69,80 €	579,34 €
2.1.6 - Toilettes : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur. Localisation : Toilettes	5.25	m2	10 %	79,80 €	418,95 €
2.1.7 - Salon/Cuisine : Fourniture et pose de cloisons 72/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7	15.1	m2	10 %	64,68 €	976,67 €

ou supérieur. Localisation : Cuisine					
SOUS TOTAL					4 433,88 €

2.2 – Faux-plafond

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
2.2.1 - Fourniture et Pose d'un faux plafond de 10 cm Localisation : Ouvrage complet	76.3	m2	10 %	72,30 €	5 516,49 €
SOUS TOTAL					5 516,49 €

2.3 – Isolation - Doublage

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
2.3.1 - Fourniture et pose d'un doublage 59/48 en plaques de gypse armé de fibres de cellulose visée sur ossature métallique de marque « Fermacell » ou équivalent - Prescriptions générales isolant en laine de coton avec un R=3,7 ou supérieur, sur l'ensemble des murs porteurs intérieurs Localisation : Ouvrage complet	67	m2	10 %	64,13 €	4 296,71 €
2.3.2 - Renforcement du doublage avec plaque OSB pour installation de meubles haut de cuisine Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	440,00 €	440,00 €
SOUS TOTAL					4 736,71 €

2.4 – Coffrage

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
2.4.1 - Séjour : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des évacuations EU/EV Localisation : séjour	2.8	m2	10 %	59,10 €	165,48 €
2.4.2 - Bureau/Yoga : Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des évacuations EU/EV Localisation : séjour	2.9	m2	10 %	62,70 €	181,83 €
2.4.3 - Chambre: Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur Localisation : Chambre	1.5	ml	10 %	59,10 €	88,65 €
2.4.4 - Bureau/Yoga: Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur Localisation : Bureau/Yoga	1.5	ml	10 %	59,10 €	88,65 €
2.4.5 - Salon/Cuisine: Fourniture et pose d'un Coffrage 61/48 des équipements de volets roulants - 40cm de hauteur par 22cm de largeur Localisation : Salon/Cuisine	6.3	ml	10 %	59,10 €	372,33 €
SOUS TOTAL					896,94 €

2.5 – Menuiserie intérieur en plâtre

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
2.5.1 - Chambre: Fourniture et Pose d'une table	2	ens	10	300,00 €	600,00 €

	de nuit en plâtre en hauteur - 46 x 20 x 40 cm Localisation : Chambre			%		
2.5.2 -	Bureau/Yoga: Fourniture et pose d'étagères en plâtre sur toute la hauteur - 45.5 x 40 sur 240cm de hauteur Localisation : Bureau/Yoga	1	ens	10 %	360,00 €	360,00 €
2.5.3 -	Entrée: Fourniture et pose d'une étagère 72/48 - 84.2 x 60 cm Localisation : Entrée	1	ens	10 %	120,00 €	120,00 €
2.5.4 -	Entrée: Fourniture et Pose structure en plâtre en forme d'hippodrome pour mise en place étagère en MDF sur mur adjacent à la salle d'eau Localisation : Entrée	1	ens	10 %	420,00 €	420,00 €
2.5.5 -	Entrée: Fourniture et Pose Placard pour tableau électrique Localisation :	1	ens	10 %	180,00 €	180,00 €
2.5.6 -	Salle d'eau : Création d'un meuble bas de salle de bain avec emplacement pour vasque à poser - 50 x 121.8 x 90 Localisation : SDE	1	ens	10 %	250,00 €	250,00 €
2.5.7 -	Fourniture et Pose d'un banc dans la douche - 46.1x80x43 Localisation : SDE	1	ens	10 %	200,00 €	200,00 €
SOUS TOTAL						2 130,00 €

TOTAL HT	17 714,02 €
TVA	1 771,40 €
TOTAL TTC	19 485,42 €

Lot 03

Menuiserie Intérieure

3.1 – Portes intérieures

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
3.1.1 - Fourniture et Pose porte intérieur PP73cm poussant gauche Localisation : Bureau/Yoga,SDE,Toilettes	3	u	10 %	643,00 €	1 929,00 €
3.1.2 - Fourniture et Pose porte intérieur PP73cm poussant droit Localisation : Chambre	1	ens	10 %	643,00 €	643,00 €
SOUS TOTAL					2 572,00 €

3.2 – Verrieres

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
3.2.1 - Fourniture et installation de verrières de haut de porte Localisation : Chambre 1,Bureau/Yoga,SDE	3	u	10 %	1550,0 €	4 650,00 €
3.2.2 - Fourniture et installation de verrières de haut de mur Localisation : Entrée	1	u	10 %	1550,0 €	1550,0 €
SOUS TOTAL					6 200,00 €

3.3 – Meubles sur mesure

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
3.3.1 - Fourniture et Pose d'un dressing dur mesure long de mur avec portes composés de cannage - 60x510.4x240 Localisation : Chambre ,	1	ens	10 %	10 050,00 €	10 050,00 €
3.3.2 - Fourniture et Pose d'un placard Tout hauteur avec portes composés de cannage - 40x237x240 cm Localisation : Bureau/Yoga	1	ens	10 %	4 755,00 €	4 755,00 €
3.3.3 - Fourniture et Pose d'une bibliothèque long de mur - 22x280.5x240cm Localisation : Salon	1	ens	10 %	6 960,00 €	6 960,00 €
3.3.4 - Fourniture et Pose d'un placard tout hauteur pour Lave-linge et rangements - 61x61x240cm Localisation : SDE	1	ens	10 %	1 200,00 €	1 200,00 €
3.3.5 - Fourniture et Pose d'un placard tout hauteur - 60x93x240cm Localisation : Entrée	1	ens	10 %	1 695,00 €	1 695,00 €
SOUS TOTAL					24 660,00 €

3.4 – Portes sur mesures

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
3.4.1 - Fourniture et Pose porte en MDF pour placard tableau électrique Localisation : Entrée	1	u	10 %	300,00 €	300,00 €

3.4.2 - Fourniture et Pose porte en MDF avec cannage pour meuble bas salle d'eau Localisation : SDE	2	u	10 %	220,00 €	440,00 €
SOUS TOTAL					740,00 €

3.5 – Cuisine

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
3.5.1 - Fourniture et pose plan de travail 300x3.8cm Localisation : Cuisine	2	u	10 %	249,40 €	498,80 €
3.5.2 - Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x60x80 cm avec poignée NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et façade PLUM Localisation : Cuisine	2	ens	10 %	222,50 €	445,00 €
3.5.3 - Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x80x80 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tiroirs MAXIMERA et 2 façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	206,72 €	206,72 €
3.5.4 - Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x40x80 cm avec poignée NYDALA, 2 tablettes UTRUSTA et façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	165,20 €	165,20 €
3.5.5 - Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc -60x20x80 cm avec poignée NYDALA, tiroir MAXIMERA et façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	184,50 €	184,50 €
3.5.6 - Fourniture et pose structure Meuble bas METOD blanc pour Lave-vaisselle -60x60x80 cm avec poignée NYDALA, charnière BEHJÄLPLIG et façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	266,40 €	266,40 €
3.5.7 - Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -80x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 2 façades PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	367,70 €	367,70 €
3.5.8 - Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -80x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 2 façades PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	367,70 €	367,70 €
3.5.9 - Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -60x37x100 cm avec 1 poignée NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 1 façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	258,72 €	258,72 €
3.5.10 - Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -60x37x100 cm avec 1 poignée NYDALA, 3 tablette UTRUSTA et 1 façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	258,72 €	258,72 €
3.5.11 - Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc -40x37x60 cm avec 1 poignée NYDALA, 2 tablette UTRUSTA et 1 façade PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	171,36 €	171,36 €

3.5.12	Fourniture et pose structure Meuble haut METOD blanc pour mise en place hotte intégré UNDERVERK -60x37x100 cm avec 2 poignées NYDALA, 2 tablette UTRUSTA et 2 façades PLUM Localisation : Cuisine	1	ens	10 %	713,60 €	713,60 €
3.5.13	Fourniture et Pose plinthe basse PLUM Localisation : Cuisine	2	u	10 %	271,20 €	542,40 €
3.5.14	Fourniture et Pose plinthe haute PLUM Localisation : Cuisine	2	u	10 %	271,20 €	542,40 €
3.5.15	Fourniture et Pose plinthe sur-mesure laiton PLUM Localisation : Cuisine	1	u	10 %	200,00 €	200,00 €
3.5.16	Fourniture et pose charnière UTRUSTA IKEA Localisation : Cuisine	13	u	10 %	9,20 €	119,60 €
3.5.17	Fourniture et pose Pied pour structures METOD IKEA Localisation : Cuisine	6	u	10 %	14,50 €	87,00 €
SOUS TOTAL						5 395,82 €

TOTAL HT	39 567,82 €
TVA	3 956,78 €
TOTAL TTC	43 524,60 €

Lot 04

Revêtement de sol dur

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
4.0.1 - Cuisine: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes Localisation : Cuisine	9.79	m2	10 %	203,60 €	1 993,24 €
4.0.2 - Salle d'eau: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes Localisation : SDE	3.75	m2	10 %	203,60 €	763,50 €
4.0.3 - Toilettes: Fourniture et Pose du Béton Ciré "Biologement.fr" - Kit Béton ciré Blanc de Troyes Localisation : Toilettes	1.43	m2	10 %	203,60 €	291,15 €
SOUS TOTAL					3 047,89 €

TOTAL HT	3 047,89 €
TVA	304,79 €
TOTAL TTC	3 352,68 €

Lot 05

Parquet

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
5.0.1 - Fourniture et Pose parquet massif brut en damier à coller - dalle de 32x32cm Localisation : Salon/Cuisine,Entrée	28.6	m2	10 %	148,20 €	4 238,52 €
5.0.2 - Fourniture et Pose parquet massif brut en bâton rompu à coller - dalle de 7x50cm Localisation : Chambre ,Bureau/Yoga	25.2	m2	10 %	167,30 €	4 215,96 €
SOUS TOTAL					8 454,48 €

TOTAL HT	8 454,48 €
TVA	845,45 €
TOTAL TTC	9 299,93 €

Lot 06

Carrelage - Faïence

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
6.0.1 - Préparation du support en pose collée sur murs intérieurs - Élimination des souillures et dépoussiérage Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	225,50 €	225,50 €
6.0.2 - Fourniture et Pose Revêtements de sol en grès cérame - Pose collée en intérieur - Plinthes en grès émaillé - CARRELAGE UNI OPOC BASE COTTO 18,6X18,6 - Asdescarreaux.com Localisation : Douche	13.2	M2	10 %	136,10 €	1 796,52 €
6.0.3 - Fourniture et Pose Revêtements de sol en grès cérame - Pose collée en intérieur - Plinthes en grès émaillé - Carrelage Coloré Kaki 30x30 Vivaldi Bastien Mosaïque - InstaHouse.fr Localisation : Douche	1.19	M2	10 %	328,60 €	391,03 €
6.0.4 - Fourniture et Pose Revêtements muraux en faïence de type Bill - Pose collée en intérieur - Carrelage Mur Style Zellige 13x13 Valonia Blanc - InstaHouse.fr Localisation : Cuisine	1.7	m2	10 %	183,40 €	311,78 €
SOUS TOTAL					2 724,83 €

TOTAL HT	2 724,83 €
TVA	272,48 €
TOTAL TTC	2 997,32 €

Lot 07

Peinture

7.1 – Peinture murs et plafonds

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
7.1.1 - Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Beige (Beige Crème) Finition MAT Localisation : Ouvrage complet	175.7	m2	10 %	9,46 €	1 662,12 €
7.1.2 - Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture écologique Algo - Vert Canopée Finition MAT Localisation : Bureau/Yoga,Salon	17.87	m2	10 %	16,70 €	298,43 €
7.1.3 - Peinture 2 couches sur les murs - Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT Localisation : Chambre ,Salon	10.1	m2	10 %	12,90 €	130,29 €
7.1.4 - Peinture 2 couches sur le faux-plafond - Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Blanc (Blanc Pur) Finition MAT Localisation : Ouvrage complet	76.2	m2	10 %	12,50 €	952,50 €
SOUS TOTAL					3 043,34 €

7.2 – Peinture portes intérieurs

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
7.2.1 - Mise en peinture des portes intérieures - Peinture 2 couches- Ref : Peinture Biosourcée - Algo Décorative Beige (Beige Crème) Finition MAT Localisation : Ouvrage complet	6.52	m2	10 %	85,80 €	559,42 €
SOUS TOTAL					559,42 €

7.3 – Peintures MDF

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
7.3.1 - Peinture Porte de placard Tableau électrique - 204x70cm - ref: Peinture écologique Algo - Mauve Pétale Finition MAT Localisation : Entrée	1.42	m2	10 %	76,78 €	109,03 €
7.3.2 - Peinture Porte de placard Entrée - 204x93cm - ref: Peinture écologique Algo - Mauve Pétale Finition MAT Localisation : Entrée	1.89	m2	10 %	76,78 €	145,11 €
7.3.3 - Peinture Portes Dressing - 204x510.4m - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Rose Aurore Finition MAT Localisation : Chambre	10.4	m2	10 %	76,78 €	798,51 €
7.3.4 - Peinture Portes placard - 204x93cm - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en	4.83	m2	10 %	76,78 €	370,85 €

	Mer et Peinture écologique Algo - Beige Crème Finition MAT Localisation : Bureau/Yoga					
7.3.5 -	Peinture Portes Meuble bas - 121.8x90cm -ref: Peinture écologique Algo - Orange Renard Malicieux Finition MAT Localisation : SDE	1.1	m2	10 %	76,78 €	84,46 €
7.3.6 -	Peinture Portes Placard lave Ligne- 61x240cm - ref: Peinture écologique Algo - Vert Canopée Finition MAT Localisation : SDE	1.46	m2	10 %	76,78 €	112,10 €
7.3.7 -	Peinture Bibliothèque Salon - ref: Peinture écologique Algo - Bleu Sortie en Mer et Peinture écologique Algo - Orange Renard Malicieux Finition MAT Localisation : Salon	1	ens	10 %	460,00 €	460,00 €
7.3.8 -	Peinture Ensemble des intérieurs de placard, dressing et meuble bas MDF - ref: Peinture écologique Colibri Cuirasse Finition MAT Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	1 270,00 €	1 270,00 €
SOUS TOTAL						3 350,06 €

7.4 – Peintures artistiques

	Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
7.4.1 -	Peinture frise dans chambre - ref: Peinture écologique Colibri Cuirasse Finition MAT Localisation : Chambre	1	ens	10 %	200,00 €	200,00 €
7.4.2 -	Peinture Cercle tête de lit - Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT Localisation : Chambre	1	ens	10 %	100,00 €	100,00 €
7.4.3 -	Peinture frises - Ref : Peinture écologique Algo multiples (Bleu, orange, jaune, Rouge) Localisation : Entrée	2	u	10 %	200,00 €	400,00 €
7.4.4 -	Peinture frise mur télévision- Ref : Peinture écologique Algo - Jaune Magnifique Finition MAT Localisation : Entrée	1	u	10 %	45,00 €	45,00 €
7.4.5 -	Peinture haut du mur derrière télévision- Ref : Peinture écologique Algo - Rose Aurore Finition MAT Localisation : Entrée	5.5	m2	10 %	65,00 €	357,50 €
SOUS TOTAL						1 102,50 €

TOTAL HT	8 055,32 €
TVA	805,53 €
TOTAL TTC	8 860,85 €

Lot 08

Revêtements Muraux

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
8.0.1 - Pose de papiers peints - Pose à recouvrement Localisation : Toilettes	5.6	m2	10 %	29,70 €	166,32 €
SOUS TOTAL					166,32 €

TOTAL HT	166,32 €
TVA	16,63 €
TOTAL TTC	182,95 €

Lot 09

Electricité - Courant Fort

9.1 – Tableau de répartition

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.1.1 - Fourniture et Pose d'un tableau de répartition électrique Localisation : Entrée	1	ens	10 %	1 315,00 €	1 315,00 €
SOUS TOTAL					1 315,00 €

9.2 – Prise de courant simple 16 A 2P+T

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.2.1 - Pose et fourniture Prise de courant simple 16 A 2P+T Localisation : Chambre ,Bureau/Yoga,Entrée	4	u	10 %	92,62 €	370,48 €
SOUS TOTAL					370,48 €

9.3 – Prise de courant double 16 A 2P+T

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.3.1 - Pose et fourniture Prise de courant double 16 A 2P+T Localisation : Chambre ,Bureau/ Yoga,SDE,Cuisine,Salon	22	u	10 %	100,21 €	2 204,62 €
SOUS TOTAL					2 204,62 €

9.4 – Alimentation

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.4.1 - Fourniture et pose Sortie de câble 20A Localisation : Chambre ,Bureau/ Yoga,SDE,Cuisine,Salon	7	u	10 %	94,16 €	659,12 €
9.4.2 - Fourniture et pose Prise de force 63A 2P+T Localisation : Cuisine	1	u	10 %	189,60 €	189,60 €
SOUS TOTAL					848,72 €

9.5 – 1 Point lumineux avec simple allumage

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.5.1 - Fourniture et pose de points lumineux : applique/plafonnier (hors luminaire) Localisation : Chambre ,Entrée,Toilettes,Salon	8	u	10 %	92,40 €	739,20 €
SOUS TOTAL					739,20 €

9.6 – 2 Point lumineux avec simple allumage

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.6.1 - Fourniture et pose de points lumineux : applique (hors luminaire) Localisation : Cuisine,Salon	2	u	10 %	158,40 €	316,80 €

SOUS TOTAL	316,80 €
-------------------	----------

9.7 – 1 point lumineux avec interrupteur va-et-vient

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.7.1 - Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire) Localisation : Chambre ,Bureau/ Yoga,Cuisine	3	u	10 %	136,90 €	410,70 €
SOUS TOTAL					410,70 €

9.8 – 2 points lumineux avec interrupteur va-et-vient

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.8.1 - Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire) Localisation : Salon	1	u	10 %	265,40 €	265,40 €
SOUS TOTAL					265,40 €

9.9 – 3 points lumineux avec interrupteur va-et-vient

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.9.1 - Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier/applique/spot encastrable (hors luminaire) Localisation : SDE	1	u	10 %	410,70 €	410,70 €
SOUS TOTAL					410,70 €

9.10 – 1 Point lumineux avec 3 télérupteurs

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.10.1 Fourniture et pose de points lumineux : plafonnier (hors luminaire) Localisation : Entrée	1	u	10 %	189,90 €	189,90 €
SOUS TOTAL					189,90 €

9.11 – Volets roulants

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.11.1 - Fourniture et pose de télécommande murale volets roulants Localisation : Chambre ,Bureau/ Yoga,Cuisine,Salon	4	u	10 %	92,70 €	370,80 €
SOUS TOTAL					370,80 €

9.12 – Équipements

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
9.12.1 Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 1000W Localisation : Bureau/Yoga	1	u	10 %	754,20 €	754,20 €
9.12.2 Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 1500W	1	u	10 %	831,70 €	831,70 €

Localisation : Chambre						
9.12.3 -	Fourniture et Pose d'un radiateur à inertie fonte couleur blanche compatible KNX type SAUTER MALAO Vertical ou équivalent - 2000W Localisation : Salon/Cuisine	1	u	10 %	918,10 €	918,10 €
9.12.4 -	Fourniture et Pose d'un sèche serviette électrique couleur noire compatible KNX type SAUTER ASAMA Ventilò ou équivalent - 1500W Localisation : SDE	1	u	10 %	630,10 €	630,10 €
SOUS TOTAL						3 134,10 €

TOTAL HT	10 576,42 €
TVA	1 057,64 €
TOTAL TTC	11 634,06 €

Lot 10

Courant faible - Domotique

10.1 – Communication

	Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
10.1.1	Fourniture et pose Coffret DTI - Localisation : Entrée	1	u	10 %	374,20 €	374,20 €
10.1.2	Équipements électriques et de communication des locaux d'habitation - Prise de communication RJ45 - Localisation : Chambre ,Bureau/Yoga,Salon	5	u	10 %	89,90 €	449,50 €
SOUS TOTAL						823,70 €

10.2 – Sortie de câbles

	Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
10.2.1	Fourniture et pose Sortie de câble pour éclairage LED dans dressing avec luminaires - Localisation : Chambre	5	u	10 %	62,56 €	312,80 €
SOUS TOTAL						312,80 €

10.3 – Domotique

	Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
10.3.1	Fourniture et Pose box Jeedom en rail Din avec module Zwave et Zigbee et Phillips Hue - Localisation : Entrée	1	u	10 %	582,00 €	582,00 €
10.3.2	Fourniture et Pose Bridge Phillips Hue - Localisation : Entrée	1	u	10 %	92,50 €	92,50 €
10.3.3	Fourniture et Pose modules de connexion encastrée type Z-Wave FGR-223 ou équivalent pour volets roulants - Localisation : Chambre ,Bureau/ Yoga,Cuisine,Salon	4	u	10 %	93,60 €	374,40 €
10.3.4	Fourniture et Pose RF Pro Broad Link sur prise simple pour connexion ventilateurs plafonniers - Localisation : Chambre ,Bureau/Yoga,Salon	3	u	10 %	68,20 €	204,60 €
10.3.5	Fourniture et Pose de thermostat connecté Zigbee installés proche du radiateur ou du sèche-serviette - Localisation : Chambre ,Bureau/Yoga,Salon/ Cuisine,SDE	3	u	10 %	74,65 €	223,95 €
10.3.6	Fourniture et Pose de module Phillips HUE à installer dans interrupteur encastré prédéfini - Localisation : Chambre ,Salon/ Cuisine,Bureau/Yoga,SDE	7	u	10 %	53,80 €	376,60 €
10.3.7	Fourniture d'ampoule type Phillips HUE pour applique plafonnier ou spot encastrable. - Localisation : Tous les luminaires	20	u	10 %	11,99 €	239,80 €

10.3.8 -	Configuration et mis en oeuvre de l'environnement Jeedom et de tous les modules + application mobile Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	630,00 €	630,00 €
SOUS TOTAL						2 723,85 €

TOTAL HT	3 860,35 €
TVA	386,04 €
TOTAL TTC	4 246,39 €

Lot 11

Plomberie - Sanitaire

11.1 – Réseau Eau Froide / Eau Chaude / Évacuations

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
11.1.1 - Création de l'ensemble des alimentations EF/ECS en cuivre ou multicouche de Ø approprié (WC, salle de bain, cuisine) selon plan d'exécution Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	1 391,06 €	1 391,06 €
11.1.2 - Création de l'ensemble du réseau EU y compris raccordement à la colonne montante de l'immeuble Localisation : Ouvrage complet	1	ens	10 %	705,20 €	705,20 €
SOUS TOTAL					2 096,26 €

11.2 – Sanitaire

Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
11.2.1 - Fourniture et pose receveur de douche à l'italienne Localisation : SDE	1	u	10 %	508,20 €	508,20 €
11.2.2 - Fourniture et pose colonne de douche encastrée - couleur noire Localisation : SDE	1	u	10 %	249,60 €	249,60 €
11.2.3 - Pose WC suspendue avec lavabo intégrée - fournie par le client - voir annexe Localisation : Toilettes	1	u	10 %	1 029,00 €	1 029,00 €
11.2.4 - Pose vasque Localisation : SDE	1	u	10 %	282,30 €	282,30 €
11.2.5 - Pose mitigeur à double vanne couleur noire encastrable pour lavabo SDE et Évier cuisine Localisation : SDE, Cuisine	2	u	10 %	112,00 €	224,00 €
SOUS TOTAL					2 293,10 €

TOTAL HT	4 389,36 €
TVA	438,94 €
TOTAL TTC	4 828,30 €

Lot 12

Ventilation

	Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
12.0.1	Fourniture et pose Moteur VMC ultra silencieux ALDES hygro A Localisation : Toilettes	1	u	10 %	350,00 €	350,00 €
12.0.2	Alimentations électriques des équipements techniques - Alimentation VMC Localisation :	1	u	10 %	120,00 €	120,00 €
12.0.3	Fourniture et pose de l'ensemble des tuyaux de raccordement entre le moteur et les bouches d'extraction et la hotte IKEA Localisation : SDE, Toilettes, Cuisine, Salon, Chambre , Bureau/ Yoga	1	ens	10 %	153,00 €	153,00 €
12.0.4	Fourniture et pose de bouche d'extraction Localisation : SDE, Toilettes, Cuisine, Salon, Chambre , Bureau/ Yoga	3	u	10 %	175,00 €	525,00 €
SOUS TOTAL						1 148,00 €

TOTAL HT	1 148,00 €
TVA	114,80 €
TOTAL TTC	1 262,80 €

Lot 13

Equipements techniques

	Titre du poste	Quantité	U	TVA	PU	PT HT
13.0.1	Pose du réfrigérateur Samsung BESPOKE fourni par le client Localisation : Cuisine	1	u	10 %	60,00 €	60,00 €
13.0.2	Pose du combiné four + plaque de cuisson SMEG fourni par le client Localisation : Cuisine	1	u	10 %	80,00 €	80,00 €
13.0.3	Pose du Lave vaisselle fourni par le client Localisation : Cuisine	1	u	10 %	120,00 €	120,00 €
13.0.4	Pose de l'évier nano gris en acier inoxydable 304 de la cuisine fourni par le client Localisation : Cuisine	1	u	10 %	110,00 €	110,00 €
13.0.5	Pose de la hotte UNDERVERK référence: 703.891.39 Localisation : Cuisine	1	u	10 %	200,00 €	200,00 €
13.0.6	Pose du Lave-linge fourni par le client Localisation : SDE	1	u	10 %	80,00 €	80,00 €
13.0.7	Pose de téléviseur à fixer au mur fournis par le client Localisation : Salon,Bureau/Yoga	2	u	10 %	85,00 €	170,00 €
13.0.8	Pose de l'applique fourni par le client Localisation : Chambre ,Entrée,SDE,Cuisine,Salon	11	u	10 %	20,00 €	220,00 €
13.0.9	Pose du spot encastrable par le client Localisation : Chambre ,Entrée,SDE,Cuisine,Salon	1	u	10 %	30,00 €	30,00 €
13.0.10	Pose du plafonnier et ventilateur fourni par le client Localisation : Chambre ,Entrée,SDE,Cuisine,Salon,Bureau/ Yoga	10	u	10 %	45,00 €	450,00 €
SOUS TOTAL						1 520,00 €

TOTAL HT	1 520,00 €
TVA	152,00 €
TOTAL TTC	1 672,00 €

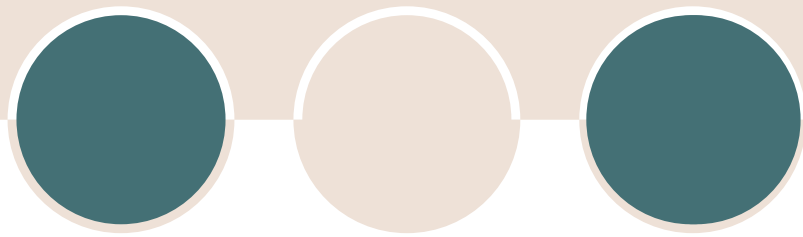


D. Planning prévisionnel des travaux du Projet TIGNES

N°	Nom de la tâche	Durée	Début	Fin
3	LOT01 - DÉMOLITION / DÉPOSE	7 jours	Lun 18/09/23	Mar 26/09/23
4	Ouverture de Chantier	1 jour	Lun 18/09/23	Lun 18/09/23
5	Dépose des installations sanitaires, installations électriques, radiateur 1 jour	1 jour	Lun 18/09/23	Lun 18/09/23
6	Démolition de la totalité des portes intérieures et des placards	1 jour	Lun 18/09/23	Lun 18/09/23
7	Démolition du coffrage dans l'entrée non porteur et des coffrets volets roulants	1 jour	Mar 19/09/23	Mar 19/09/23
8	Démolition de toutes les cloisons intérieures	3 jours	Mar 19/09/23	Jeu 21/09/23
9	Évacuation en déchèterie	2 jours	Ven 22/09/23	Lun 25/09/23
10	Nettoyage de chantier	1 jour	Mar 26/09/23	Mar 26/09/23
13	LOT11 - PLOMBERIE / SANITAIRE	16 jours	Mer 27/09/23	Mer 18/10/23
14	Création de l'ensemble des alimentations EF/ECS	5 jours	Mer 27/09/23	Mar 03/10/23
15	Création de l'ensemble du réseau EU	5 jours	Mer 27/09/23	Mar 03/10/23
17	LOT09 - COURANT FORT	27 jours	Jeu 28/09/23	Ven 03/11/23
18	Pose du tableau électrique de répartition et riges des câbles	5 jours	Jeu 28/09/23	Mer 04/10/23
23	LOT10 - COURANT FAIBLE - DOMOTIQUE	71 jours	Jeu 28/09/23	Jeu 04/01/24
24	Pose tableau de communication D11	2 jours	Jeu 28/09/23	Ven 29/09/23
25	Pose des RJ45	2 jours	Ven 29/09/23	Lun 02/10/23
26	Incorporation du réseau domotique Complet	3 jours	Mer 27/12/23	Ven 29/12/23
27	Configuration et Test du système Domotique	3 jours	Mar 02/01/24	Jeu 04/01/24
19	Pose des prises de courants	4 jours	Jeu 05/10/23	Mar 10/10/23
20	Pose des prises de force	3 jours	Mer 11/10/23	Ven 13/10/23
21	Pose des points lumineux avec interrupteurs	4 jours	Lun 16/10/23	Jeu 19/10/23
22	Pose des radiateurs et sèche serviette	2 jours	Jeu 02/11/23	Ven 03/11/23
16	Raccord et installation des équipements sanitaires	3 jours	Lun 16/10/23	Mer 18/10/23
11	LOT12 - VENTILATION	2 jours	Mar 03/10/23	Mer 04/10/23
12	Installation de l'ensemble des éléments de la VMC	2 jours	Mar 03/10/23	Mer 04/10/23
28	LOT02 - PLÂTRERIE	23 jours	Jeu 28/09/23	Lun 30/10/23
29	Pose ossature cloisons / doublages et première peau	8 jours	Jeu 28/09/23	Lun 09/10/23
30	Pose isolant laine de coton	4 jours	Mar 10/10/23	Ven 13/10/23
31	Pose plaques de plâtres 2 faces	6 jours	Lun 16/10/23	Lun 23/10/23
32	Pose faux-plafond dans l'appartement	5 jours	Mar 24/10/23	Lun 30/10/23
33	LOT03 - MENUISERIE INTÉRIEURE	44 jours	Jeu 12/10/23	Mar 12/12/23
34	Installation des ports intérieurs	2 jours	Jeu 12/10/23	Ven 13/10/23
35	Installation des verrières	2 jours	Jeu 12/10/23	Ven 13/10/23
36	Conception du dressing dans la chambre	4 jours	Mar 21/11/23	Ven 24/11/23
37	Conception du placard dans le bureau	3 jours	Ven 24/11/23	Mar 28/11/23
38	Conception des placards de l'entrée et de la salle de bain	3 jours	Mer 29/11/23	Ven 01/12/23
39	Conception de la bibliothèque	3 jours	Lun 04/12/23	Mer 06/12/23
40	Installation de la cuisine	4 jours	Jeu 07/12/23	Mar 12/12/23
41	LOT07 - PEINTURE	12 jours	Jeu 02/11/23	Ven 17/11/23
45	LOT04 - REVÊTEMENT DE SOL DUR	7 jours	Mer 25/10/23	Jeu 02/11/23
46	Pose du béton ciré dans WC, SDE et Cuisine	7 jours	Mer 25/10/23	Jeu 02/11/23
42	Bande, enduit, ponçage et impression - toutes zones	7 jours	Jeu 02/11/23	Ven 10/11/23
47	LOT05 - PARQUET	7 jours	Ven 08/11/23	Lun 13/11/23
48	Pose du parquet dernier	3 jours	Ven 08/11/23	Mar 07/11/23
49	Pose du parquet batons rompus	3 jours	Jeu 09/11/23	Lun 13/11/23
43	Première couche des peintures	3 jours	Sam 11/11/23	Mar 14/11/23
50	LOT06 - CARRÉLAGE - FAÏENCE	23 jours	Mar 14/11/23	Jeu 14/12/23
51	Pose du carrelage de la douche	3 jours	Mar 14/11/23	Jeu 16/11/23
52	Pose du carrelage du meuble bas de la Sde	2 jours	Ven 17/11/23	Lun 20/11/23
53	Pose de la crédence cuisine	2 jours	Mer 13/12/23	Jeu 14/12/23
54	LOT08 - REVÊTEMENTS MURAUX	2 jours	Ven 15/12/23	Lun 18/12/23
44	Deuxième couche des peintures	3 jours	Mer 15/11/23	Ven 17/11/23
55	LOT13 - ÉQUIPEMENTS TECHNIQUES	3 jours	Mar 19/12/23	Jeu 21/12/23
56	Installation des différents équipements	3 jours	Mar 19/12/23	Jeu 21/12/23
57	LEVÉE DES RÉSERVES	5 jours	Ven 05/01/24	Jeu 11/01/24
58	NETTOYAGE DE CHANTIER	4 jours	Ven 12/01/24	Mer 17/01/24

5/

PROJET PROFESSIONNEL



A. Lucas Pons

Cela peut sembler cliché ou carrément inventé, mais il est vrai que depuis tout petit, mes parents m'ont toujours éduqué selon une seule et même directive: « Fais ce que tu veux dans ta vie, mais sois le meilleur et fais le surtout avec **plaisir** ». Je pense qu'au fil du temps et avec la société actuelle, j'ai un peu abandonné la recherche de ce point qui me semble le plus important, le plaisir.

Mon père était monteur de câbles à Très Haute Tension, puis cadre à EDF, et j'ai toujours été fasciné par la physique et surtout la mécanique des courants forts ou des courants faibles et ce qu'il pouvait bien se passer dans ces câbles qui passaient au-dessus de nos têtes. Est-ce par son travail ou un attrait sincère, mais je me suis dirigé instinctivement vers un Bac Scientifique, puis un IUT en Électronique et télécommunications puis une école d'ingénieur, spécialisé dans le domaine de la **Télécommunications**. Le domaine n'est pas une voie lambda dans laquelle je me suis embarqué en pensant aux perspectives du marché ou qu'évidemment, les télécommunications ne cesseront jamais au vu de notre évolution technologique, mais vraiment un sujet que j'aime.

Malheureusement, mes différentes expériences dans ce domaine, n'ont pas été mauvaises, mais m'ont fait me rendre compte pendant les confinements successifs, comme beaucoup de personnes dans le monde, que le plaisir n'était plus là. Était-ce dû à l'entreprise où j'étais durant cette période, ou simplement mon envie de juste vouloir aller vers d'autres horizons. Ces doutes, je me suis dit qu'il fallait structurer ma méthode pour les analyser. Un bilan de compétences auprès de **MêmePasCap**, c'était ça ma réponse. Une sorte de thérapie de la vie professionnelle. Et les résultats ont laissé transparaître, une simple réponse, que j'avais au fond de moi: l'ingénierie dans le domaine des travaux, oui, mais en rajoutant une touche d'esthétisme et de créativité artistique: le design d'intérieur et la décoration. J'avais cette réponse au fond de moi, mais le voir écrit m'a permis de prendre le courage de me lancer.

La suite, c'est le chômage, la première pépinière d'entreprise de France, qui a permis à beaucoup de gens perdu dans leur poursuite du bonheur, de se former à plein temps et de retrouver un plaisir au travail nouvellement appris ou en lançant sa propre entreprise. En amont, j'avais déjà repéré, grâce à des rencontres fortuites (un magasin BoConcept par exemple) et des appels vers des gens qui ont pu être dans la même situation que moi, la formation de **MMI Conseil**.

Et maintenant, nous y voici. Les six mois de formation sont passés, et je sais que je me suis dirigé vers une direction qui m'apportera du plaisir. J'aime ce que j'ai appris, les logiciels sont maintenant des compagnons de route que j'apprécie, et je sais que je ne me suis pas trompé. Je suis en train d'écrire ces mots, mon projet de fin de formation est très bien avancé (quelques difficultés avec les perspectives dans le croquis) et je m'y vois déjà. Mais pas de précipitation. Grâce à Pôle Emploi, je vais pouvoir effectuer des stages d'immersion dans des cabinets partenaires. J'aimerais en faire au moins trois, un majoritairement tourné vers la décoration, un vers le design d'intérieur, et un autre vers la maîtrise d'œuvre pure. Chaque stage au minimum un mois, ce qui on le sait, sera déjà d'un très grand apprentissage. Si tout se passe bien, En début 2024, je me sentirai assez armé pour devenir auto-entrepreneur dans ce domaine et proposer mes services, d'abord en freelance, pour faire mes armes, et avoir encore un certain filet de sécurité, et après, devenir un cabinet de design d'intérieur en mon nom, Lucas Pons Intérieurs. Et pourquoi pas, apporter du bonheur aux gens dans leur nouveau domicile, tout en prenant, du **plaisir**.



B. Planning

2023

AOÛT

SEPT.

OCT.

NOV.

DEC.

09/08

REMISE PROJET
FIN DE FORMATION

1ER STAGE
D'IMMERSION
PÔLE EMPLOI
EN DÉCORATION

1 MOIS ET DEMI

2ND STAGE
D'IMMERSION
PÔLE EMPLOI
EN DESIGN
D'INTÉRIEUR

1 MOIS ET DEMI

3ÈME STAGE
IMMERSION
PÔLE EMPLOI
EN MOE ET
CONCEPTION

1 MOIS ET DEMI

FIN DES STAGES
D'IMMERSION
ANALYSE DES
COMPÉTENCES
ACQUISES ET AU-
TO-ÉVALUATION

2024

1ER TRIMESTRE

2ND TRIMESTRE

3E TRIMESTRE

- SUITE AUX STAGES ET ANALYSE DES COMPÉTENCES ACQUISES, CRÉATION STATUT AUTO-ENTREPRENEUR.
- CRÉATION DE MON IMAGE EN LIGNE ET DE MON SITE.
- RÉFÉRENCEMENT
- PREMIERS PROJETS FREELANCE.

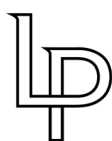
- SUITE DES PROJETS AUPRÈS DE CABINETS DESIGN EN FREELANCE POUR ME FAIRE CONNAÎTRE À MARSEILLE ET AUX ALENTOURS.
- ANALYSE DE MON PORTEFEUILLE ET DE MON IMAGE AUPRÈS DES CLIENTS.

- SOUSCRIPTION ASSURANCE DÉCENNALE.
- PREMIERS PROJETS EN MON NOM PROPRE DANS DES RÉNOVATIONS ET DÉCORATION HAUT DE GAMME.

C. Étude de marché



Étude de marché - MMI CONSEIL



LUCAS PONS

DESIGN & CRÉATION

Lucas Pons
06 23 92 13 88

7111ZB - Architecte d'intérieur
Création d'entreprise
Marseille 6e Arrondissement 13006 Marseille 6e Arrondissement
Statut juridique envisagé : Micro entreprise

1 - Synthèse du projet

J'ai le souhait de devenir designer d'intérieur et décorateur haut de gamme avec une spécialisation en domotique

1. Description des fondateurs et effectif

L'associé est :

- **Lucas Pons**, 32 ans (23/10/1990)

La première année, l'équipe sera composée de : 1 associé + 0 employé

2. Mon niveau d'avancement

- Lancement de l'activité : envisagé en février 2024

3. Accompagnement

- Par un expert-comptable : Oui
- Réseau d'accompagnement local : Oui

4. Mon plan de financement simplifié

Mes investissements		Mes financements	
Immobilisations incorporelles (marque, brevet, ...)	0 €	Apports des associés	5 000 €
Immobilisations corporelles (matériels, ...)	0 €	Emprunt bancaire sur 8 ans	3 000 €
Garantie de loyer	0 €		
Stock de départ	0 €		
Trésorerie de départ	8 000 €		
Total	8 000 €	Total	8 000 €

5. Mon activité sur trois ans

	Année 1	Année 2	Année 3
Mes ventes (mon chiffre d'affaires HT)	76 800 €	88 320 €	97 152 €
Ma marge brute	76 800 €	88 320 €	97 152 €
Mon excédent brut d'exploitation	51 720 €	26 980 €	9 912 €
Mon résultat net	34 378 €	7 104 €	-11 907 €
Ma capacité d'autofinancement	34 378 €	7 104 €	-11 907 €
Mon seuil de rentabilité	32 154 €	78 641 €	111 846 €

2 - Description du projet

Quel est mon projet ?

J'ai le souhait de devenir designer d'intérieur et décorateur haut de gamme avec une spécialisation en domotique

Suite à une réorientation d'ingénieur en télécommunications, j'ai l'envie et les capacités pour devenir designer d'intérieur et décorateur dans la région de Marseille, afin de proposer des rénovations et décoration d'ouvrages, clés en mains, pour des résidences principales, des hôtels, des locations, ou des magasins. Je veux devenir une référence dans ma région, et apporter ma touche de bon goûts, ainsi que mes connaissances en domotique et électronique pour pouvoir rendre les appartements les plus chaleureux et fonctionnels.

Quels sont mes produits ? Mes services ?

Mes offres	Prix moyen TTC	Description
Étude	700 €	Définir les besoins du client et la faisabilité selon ses moyens et pouvoir proposer des alternatives
Conception	1 200 €	Concevoir les Avant-Projet Sommaire et Définitif sur l'agencement et l'aménagement des ouvrages, selon les différentes réunions en accord avec les clients et leurs évolutions
AMO	4 000 €	Aide à la recherche des meilleures entreprises pour réaliser les plans d'exécution, Suivi de chantier, Réception de Chantier et Gestion de la garantie de parfait Achèvement
Accompagnement	500 €	Je proposerai mes services pour de l'accompagnement dans le shopping de décoration pour des ouvrages existants, ou l'aide à la recherche de pépites immobilières qui pourront répondre aux envies des clients

Comment je vends ?

Je vends mes produits / services :

- En ligne
- Par téléphone
- Réseaux Sociaux

Comment je me fais connaître ?

Mes moyens de communication	Description
Bouche à oreille	Structurer toute ma communication autour de la satisfaction de mes clients pour en faire de véritables ambassadeurs de mon entreprise.
Site web	Disposer d'une vitrine en ligne sur laquelle nos clients et prospects pourront trouver à tout moment les informations clés de l'entreprise (horaire, produits, nouveautés, ...) ainsi que réaliser des commandes en ligne
Prospection téléphonique	La prospection téléphonique est le moyen le plus rapide et le plus direct, de faire des ventes car on peut observer les retombées positifs ou négatifs des clients prospects
Plateformes digitales de mise en relation	Référencer mes offres sur des plateformes en ligne afin de toucher une clientèle plus grande.

Quels sont mes objectifs ?

Mes objectifs	Description
Court terme	Faire des Stages d'immersion dans un premier temps, afin d'évaluer mes compétences déjà acquises, puis lancer mon statut d'auto-entrepreneur, afin de pouvoir répondre à des demandes de projets en Freelance
Moyen terme	Gérer des projets en mon nom propre, grâce à mes expériences passées, qui m'auront donné de la visibilité sur le marché
Long terme	M'étendre et pouvoir me permettre d'employer une à deux personnes pouvoir agrandir le chiffre d'affaires et surtout la grandeur des projets.

Quelle sera mon équipe sur 3 ans ?

La première année, mon équipe sera composée de 0 salarié, la deuxième année de 1 salarié et la troisième année de 1 salarié.

Nom du poste	Date de recrutement	Salaire brut (Mensuel)	Salaire net (Mensuel)
designer d'intérieur	juin 2025	3 700 €	2 849 €

Qui vont être mes partenaires ?

Nature du partenaire	Nom du partenaire	Stade d'avancement
Banque		A contacter
Comptable		A contacter
Réseau d'accompagnement		A contacter
Services publics	Pôle Emploi	Contacté
Entourage	WAK MOE, QMI	Contacté

3 - Description des fondateurs et de la société

Type de projet	Création d'entreprise
Forme juridique envisagée	Micro entreprise
Associé	<ul style="list-style-type: none">- Lucas Pons- 32 ans (23/10/1990)- Situation actuelle : Pôle Emploi- plus de 9 ans d'expériences en tant qu'ingénieur en télécommunications m'ont permis de développer ma capacité à gérer des gros projets et maintenant est venu le temps d'ajouter une notion de créativité dans l'architecture d'intérieur, à mon compte.- CV joint en annexe

4 - Etude de marché

Zone d'implantation

Je souhaite m'implanter à l'adresse suivante : Marseille 6e Arrondissement 13006 Marseille 6e Arrondissement

Mon activité est en ligne

Qui sont mes clients ?

Je vais cibler ma clientèle sur la rénovation d'appartement, dans une ville qui en a grandement besoin, en termes d'énergétiques et d'isolation. J'aimerais également pouvoir proposer mes services aux restaurants ou aux boutiques de mode avec une démarche haut de gamme.

5 - Prévisionnel

Quels sont mes investissements ?

Mes investissements	Montant TTC
Garantie de loyer	0 €
Stock de départ	0 €
Trésorerie de départ	8 000 €
Total des investissements	8 000 €

Quels sont mes financements ?

Mes financements	Montant TTC
Apport des associés	5 000 €
Apport personnel de l'associé Lucas Pons	5 000 €
Emprunt	3 000 €
Prêt bancaire sur 96 mois avec une hypothèse de taux à 4,5 % *	3 000 €
Total de mon financement	8 000 €

* Le taux définitif sera indiqué par l'établissement bancaire

Quelle est la viabilité de mon projet ?

COMPTE DE RESULTATS	Année 1	Année 2	Année 3
Chiffre d'affaires hors taxes Nombre de ventes x Prix ventes hors taxes	76 800 €	88 320 €	97 152 €
<i>Croissance du chiffre d'affaires selon l'année précédente</i>		+ 15 %	+ 10 %
1 étude par mois au prix moyen de 700 € HT	8 400 €	9 660 €	10 626 €
1 conception par mois au prix moyen de 1 200 € HT	14 400 €	16 560 €	18 216 €
1 amo par mois au prix moyen de 4 000 € HT	48 000 €	55 200 €	60 720 €
1 accompagnement par mois au prix moyen de 500 € HT	6 000 €	6 900 €	7 590 €
Achat de matières premières et / ou produits finis	0 €	0 €	0 €
Marge brute Chiffre d'affaires - Achat de matières premières	76 800 €	88 320 €	97 152 €
<i>Proportion de la marge brute sur mon chiffre d'affaires</i>	100 %	100 %	100 %
Frais de fonctionnement Charges fixes = charges que je paie tous les mois	25 080 €	25 080 €	25 080 €
Loyer	10 560 €	10 560 €	10 560 €
Eau / Électricité / Gaz	960 €	960 €	960 €
Abonnement téléphonique / internet	360 €	360 €	360 €
Fournitures d'entretien et bureau	3 600 €	3 600 €	3 600 €
Frais de déplacement	9 600 €	9 600 €	9 600 €
Valeur ajoutée Marge brute - Frais de fonctionnement	51 720 €	63 240 €	72 072 €

	Année 1	Année 2	Année 3
Salaires et charges patronales			
Salaires bruts + Charges liées aux salaires	0 €	36 260 €	62 160 €
1 designer d'intérieur. Salaire brut mensuel de 3 700 € Recrutement juin 2025	0 €	25 900 €	44 400 €
Cotisations patronales pour les salariés	0 €	10 360 €	17 760 €
Excédent brut d'exploitation	51 720 €	26 980 €	9 912 €
Valeur ajoutée - Salaires et charges patronales			
<i>Proportion de l'EBE sur mon CA</i>	67 %	31 %	10 %
Prêt bancaire			
Mensualités de l'emprunt (37 € par mois)	446 €	446 €	446 €
Résultat avant impôts			
Excédent brut d'exploitation - Prêt bancaire	51 274 €	26 534 €	9 466 €
Cotisations sociales Micro Entreprise			
22 % sur 76 800 €	16 896 €	19 430 €	21 373 €
Résultat net comptable			
Résultat avant impôts - Cotisations sociales Micro Entreprise	34 378 €	7 104 €	-11 907 €
<i>Proportion du Résultat net sur mon CA</i>	45 %	8 %	-12 %

Quels sont mes indicateurs financiers ?

	Année 1	Année 2	Année 3
Besoin en Fonds de Roulement Si mon BFR est : Positif, j'ai un besoin de financement Négatif, je n'ai pas besoin de financement	6 312 €	7 259 €	7 985 €
Délais de paiement moyen Fournisseurs	en comptant (paiement directement)	en comptant (paiement directement)	en comptant (paiement directement)
Montant de ma dette fournisseur en euros	0 €	0 €	0 €
Délais de paiement moyen des Clients	dans les 30 jours	dans les 30 jours	dans les 30 jours
Montant des crédits que j'accorde à mes clients	6 312 €	7 259 €	7 985 €
Capacité d'Auto-Financement Si ma CAF est : Positive, je peux financer mes investissements Négative, je dois trouver un financement	34 378 €	7 104 €	-11 907 €
Seuil de rentabilité Chiffre d'affaires à réaliser pour atteindre l'équilibre	32 154 €	78 641 €	111 846 €
Point mort en nombre de jours A partir de combien de jours je dégage du bénéfice	151	321	414

Plan de trésorerie sur 1 an	Démarriage	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 4	Mois 5	Mois 6	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
Entrée d'argent	8 000 €	0 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €
Prêt bancaire	3 000 €												
Apport des associés	5 000 €												
Vente HT		0 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €	6 400 €
Sortie d'argent	0 €	2 127 €	2 127 €	4 943 €	2 127 €	2 127 €	6 351 €	2 127 €	2 127 €	6 351 €	2 127 €	2 127 €	6 351 €
Investissements TTC	0 €												
Stock de départ TTC	0 €												
Achats TTC de matières premières et / ou produits fins		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Autres achats TTC nécessaires à l'activité		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Loyer		880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €	880 €
Salaires et charges		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Frais généraux TTC		1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €	1 210 €
Mensualités du prêt		37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €	37 €
Contributions sociales		0 €	0 €	2 816 €	0 €	0 €	4 224 €	0 €	0 €	4 224 €	0 €	0 €	4 224 €
Différence entre Entrée d'argent et Sortie d'argent	8 000 €	-2 127 €	4 273 €	1 457 €	4 273 €	4 273 €	49 €	4 273 €	4 273 €	49 €	4 273 €	4 273 €	49 €
Solde cumulé sur le compte bancaire	8 000 €	5 873 €	10 146 €	11 603 €	15 875 €	20 148 €	20 197 €	24 470 €	28 743 €	28 792 €	33 065 €	37 337 €	37 386 €

Quelques chiffres...

34% c'est la proportion de Français qui ont réalisé des travaux pendant le premier confinement, essentiellement seuls ou avec l'aide de proches. Après le premier déconfinement, 54 % envisageaient même de réaliser des travaux de rénovation, selon un sondage Opinion Way/Little Worker pour une enveloppe moyenne supérieure à 3.000 euros.

Le nombre de logements qui changent de main chaque année, est passée à **1,3 million** autant d'opportunités pour refaire sa décoration. Quand on sait que 87 % des Français se déclarent attachés à leur habitat.

L'investissement dans l'architecture constitue un véritable engouement pour toutes personnes désirant se sentir bien à domicile et y apporter une touche particulière de décoration. De ce fait, l'émergence de ce secteur est assurée puisque le marché de l'architecture d'intérieur connaît un chiffre d'affaires situé entre **15 et 25 milliards d'euros** chaque année. À cela s'ajoute également une croissance moyenne dont l'augmentation connaît une certaine régularité de 3 % à 6 % par année. Ces chiffres donnent un aperçu de l'intérêt que porte aujourd'hui la société à l'égard de l'aménagement de l'intérieur.

Au vu de tout ce que représente l'aménagement d'intérieur, il est évident qu'il s'agit là d'un secteur d'activité florissant. Le plus grand pourcentage (43 %) des dépenses de ce secteur revient à la décoration meublée. Il s'ensuit les luminaires et l'électroménager (32,1 %). Cela continue avec les arts de table (14,2 %), les objets de décoration et les textiles (10,4 %). Ce secteur représente une véritable source de richesse pour ceux qui y travaillent. L'ameublement d'intérieur connaît un chiffre d'affaires d'une valeur de **400 milliards** d'euros à l'étranger. L'avènement du numérique facilite non seulement l'achat des meubles ou la commande de services, mais incite également à la consommation. Le repérage en ligne est de plus en plus utilisé afin de cibler les produits bien que l'achat dans les magasins soit majoritaire. Cela n'exclut pas cependant une grande évolution du secteur grâce à ce moyen.

Pourquoi?

Alors que la plupart des secteurs d'activité ont souffert de la Covid, ce n'est pas le cas de celui de l'aménagement intérieur. La série de confinements a donné envie d'embellir l'habitat afin de s'y sentir le mieux possible. Confinés pendant de nombreux jours, voire des semaines, la plupart d'entre nous ont décidé de transformer leur maison en lieu de vie de rêve.

Le secteur de la décoration d'intérieur figure donc parmi les grands gagnants de la crise pandémique ayant débuté en 2020. En 2021, une étude réalisée par Les Échos a montré que les ventes en ligne d'articles de décoration et d'ameublement ont connu une hausse de 53% par rapport à 2019. Nous sommes maintenant en 2023 et le cocooning ainsi que le chez soi passionnent toujours une bonne partie des Français.

De leur côté, certains acteurs ont suivi la tendance en se positionnant sur le marché de niche de la décoration haut de gamme. Ils proposent notamment des articles contemporains et luxueux comme les garde corps verre et les séparateurs de pièces également en verre. Ce matériau est devenu à la mode grâce à son côté moderne et minimaliste. Les revêtements muraux haut de gamme ont aussi le vent en poupe.

En outre, le coronavirus a boosté le marché de l'ameublement. Selon une étude menée par BFMTV, les Français ont acheté 14 milliards de meubles au cours de l'année 2021, battant ainsi un record. En plus de vouloir redécorer, voire rénover leur intérieur, beaucoup de gens montent en gamme pour obtenir un meilleur rendu.

D. Curriculum Vitae

**DESIGNER
D'INTÉRIEUR**

**Lucas
PONS**



✉ lucas.pons.ingenieur@gmail.com

📍 2 rue Vian, 13006
Marseille

📅 Né le 23/10/1990

🇫🇷 Français

📄 Permis B

🚗 Véhicule personnel

☎ 06 23 92 13 88

👨‍👩‍👧‍👦 PACSÉ

ATOUTS

Facilité d'adaptation

Je suis conscient de l'apprentissage nécessaire pour m'adapter aux changements. Je sais modifier mes plans en réorganisant mon travail pour répondre à des problèmes urgents.

Communication

J'aime partager les informations nouvelles afin de donner les clés à toutes les personnes avec qui je serais amené à travailler.

Persévérance

Je suis capable d'effectuer une tâche à long terme, souvent en déployant des efforts supplémentaires, sans abandonner au moindre obstacle ou à la première difficulté.

Diplômé de la formation MMI Deco

FORMATION DÉCORATION & DESIGN D'ESPACE

Disponible immédiatement

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

SNEF TELECOM Vitrolles, France

Assistant chargé d'affaire Professional Mobile Radio et projets Telecom

Depuis septembre 2017

Missions transversales pour la création de télécommunications privées pour des entités locales (Commune, Usines, Services publics, etc...).

Périmètre d'application : B2B spécialisé dans la PMR (Professional Mobile Radio), PoC et projets transverses en télécommunications.

Activités réalisées (entre autres) :

- Études radios (SIP, DMR, TETRA, VHF Marine, VOIP, voix, data, IoT,...)
- Mise en place de systèmes de communications complexes
- Création de lien FH

Compétences: Commercial, Réponse à des appels d'offres, Aide à la définition des besoins, Études, Installation, Conduite de travaux, Maintenance.

CONSORT FRANCE SNCF - Pôle Régionale d'Ingénierie, Paris 10, France

Ingénieur en bureau d'études - SNCF

De juin 2016 à août 2017

Assistance technique à la réalisation de dossiers d'études en télécommunications pour le PRI SNCF Paris NORD.

Périmètre d'application: EXPloitation (Sûreté, Sécurité, ...), SUPports (Installation câbles et transmissions,...) et RESeau (Installation, Radio, Atelier d'énergie, ...) pour le ferroviaire.

Activités réalisées:

- Études diverses
- Création de dossiers en phases émergentes, d'avant-projet, de projet et réalisation.

Compétences: Gestion de projet, Études, Réalisation de dossier technique, Suivi de projet.

BIOSPACE LAB Nesles-la-Vallée, France

Responsable Support/Production

De janvier 2015 à juin 2016

Responsable de la maintenance du parc équipementier en Photon Imager de Biospace Lab à l'international.

Périmètre d'application: Maintenance et suivi de projet dans le domaine biomédical.

Activités réalisées:

- Suivi de dossier
- Support technique aux client
- Recherche et développement.

Compétences: Maintenance, Support, Formation, Installation et Commercial avec des déplacements réguliers à l'international.

EXTIA Massy, France

Ingénieur d'études en télécommunications - SNEF TELECOM

De mai 2014 à décembre 2014

Ingénierie en Backbone dans la conception de réseaux de fibre optique / Optimisation de couverture radio pour le compte de SFR.

Périmètre d'application: FTTB et optimisation radio

Activités réalisées:

- Études en fibre optique
- Études radio
- Gestion de production

Compétences: Logiciels SIG, Rapports de production, Études

INFORMATIQUE

AUTOCAD / SKETCHUP

VRAY / InDESIGN / PHOTOSHOP

Logiciels nécessaires au métier de designer d'intérieur

Logiciels de programmation de radio émetteurs

Logiciel du type CPS Motorola, Hytera CPS, TETRA CPS, etc...

Microsoft Office

Langage C, C++

CENTRES D'INTÉRÊT

Football

Musique Assistée par

Ordinateur

Couture

Jeux Vidéos

Surf

Voyages

Mongolie, Argentine, Maroc, États-Unis, La Réunion, Europe...

RÉSEAUX SOCIAUX

in @ponslucas

EXPÉRIENCES PROFESSIONNELLES

CCRM Marseille Marseille 13, France

Ingénieur d'études en mesures antennaire

D'octobre 2013 à décembre 2013

Ingénierie d'étude antennaire en chambre anéchoïque.

Périmètre d'application: Étude de propagation d'antenne.

Activités réalisées:

- Mise en place d'un banc de mesures (Physique et logiciels)
- Édition d'un rapport complet industriel pour une antenne réseau de 285 Kg

Compétences: Matlab, Excel, Études industrielles, Gestion de projet

DIPLÔMES ET FORMATIONS

Polytech Marseille Marseille 13, France

De septembre 2010 à septembre 2013

Ingénieur en Microélectronique et Télécommunications, spécialisé en Télécommunications

Cette filière m'a permis d'être formé à analyser, concevoir, développer et tester tous types de systèmes électroniques pour les télécommunications. Les domaines d'applications couvrent les secteurs de l'électronique embarquée, des objets connectés, des communications mobiles, de la gestion de l'énergie et de l'habitat intelligent.

Également Responsable du Réseau Polytech pour Polytech Marseille, Président du BDE, Membre du Conseil d'école de l'établissement.

MMI DECO Marseille 13, France

De Novembre 2022 à Mai 2023

FORMATION DÉCORATION & DESIGN D'ESPACE

Analyse d'un projet de décoration et/ou d'aménagement intérieur d'un client en design d'espace

Conception d'un projet d'aménagement en design d'espace

Gestion du suivi d'un projet de décoration et/ou agencement en design d'espace

COMPÉTENCES

Étude

Capacité à synthétiser les demandes et besoins des clients, tout en pouvant immédiatement identifier la faisabilité du projet selon le budget.

Conception

Réalisation de plans d'exécutions ou des plans plus sommaires à l'aide des logiciels utilisés dans le monde du design d'intérieure et de la décoration. Rapide d'exécution et plans de qualité sur des sujets et des problématiques variés

Gestion de Projet

Au vu de mon expérience dans le monde des chantiers de télécommunications et de maintenance je suis capable de mener à bien des projets de bout en bout jusqu'à la phase de réception et DOE. Je suis aussi capable de mener des réunions de chantier et de donner des directives à des équipes

LANGUES

Anglais

Niveau C1

Espagnol

Niveau B1



LUCAS PONS

2 RUE VIAN, 13006 MARSEILLE

LUCAS@LP.FR

06.23.92.13.88



LUCAS PONS

DESIGN & CRÉATION