

"La Visión del Mercado te muestra no solo dónde está el mercado hoy, sino hacia dónde se mueve"



Propósito

La **Visión del Mercado** es el punto de partida de toda decisión inmobiliaria. A través de un análisis integral de **oferta, demanda, precios, competencia y entorno macro**, este módulo ofrece una lectura precisa del equilibrio del mercado residencial en Costa Rica. Permite anticipar tendencias, reducir riesgos y encontrar verdaderas oportunidades de inversión.

Contenido Principal

1. Oferta Residencial : *Ideal para decidir cuándo y dónde desarrollar.*

Mapa actualizado del inventario y pipeline de proyectos. Identifica niveles de saturación, disponibilidad y el ritmo de incorporación futura.

2. Demanda Residencial: *Revela el potencial real de mercado y su profundidad.*

Analiza la formación de hogares, absorción efectiva y capacidad de pago por segmento socioeconómico.

3. Análisis de Precios: *Define la estrategia de precios óptima.*

Compara valores de venta, tendencias históricas y proyecciones de Apreciación.

4. Competencia & Posicionamiento: *Establece la diferenciación y ventaja competitiva.*

Evalúa proyectos comparables, atributos, ritmos de venta y posicionamiento por rango de precio.

5. Macroeconomía & Sociodemografía: *Alinea tus decisiones al ciclo económico y demográfico.*

Integra variables macroeconómicas, crédito, empleo y demografía para comprender la dinámica estructural que impulsa el mercado.