

“En el mundo inmobiliario, las ideas abren puertas... pero los números las hacen bancables. Con los insights financieros de CONFIDO, tu proyecto habla el idioma de la inversión.”



Propósito

El módulo de **Finanzas & Rentabilidad** traduce la idea del proyecto en una visión financiera clara, medible y defendible. Combina análisis de costos, flujos, riesgos y sensibilidad para determinar si una inversión es **viable, rentable y bancable**. Es el puente entre la creatividad del desarrollo y la rigurosidad que exige el capital.

Contenido Principal

1. Costos & Cronograma Constructivo: *Controlá tu presupuesto antes de comprometer capital.*

Calcula costos por partidas, plazos y contingencias. Estima el CAPEX total y define el flujo de inversión por etapa.

2. Modelo Financiero & Valoración : *La matemática detrás de la viabilidad.*

Integra flujos de ingresos, gastos, financiamiento y retornos. Evalúa TIR, VPN, DSCR y punto de equilibrio bajo distintos escenarios.

3. Sensibilidades & Escenarios: *Probá la solidez de tus números ante lo inesperado.*

Simula variaciones en costos, precios, tasas y absorción para medir la resiliencia financiera del proyecto.

4. Financiamiento & Bankability: *Convierte tu modelo en una propuesta lista para aprobar.*

Estructura el paquete financiero para presentar ante bancos o inversionistas: fuentes y usos, covenants, garantías y drawdowns.