

BENDRASIS BALSAVIMO BIULETENIS
DĖL UAB "METANIRA" OBLIGACIJŲ EMISIJOS (ISIN KODAS LT0000408833)
SAVININKŲ 2025-07-31 SUSIRINKIMO

GENERAL VOTING BALLOT
CONCERNING 31-07-2025 BONHOLDERS MEETING OF UAB "METANIRA" REGARDING BOND ISSUE (ISIN
CODE LT0000408833)

OBLIGACIJŲ SAVININKO DUOMENYS/DETAILS OF THE BONDHOLDER

Obligacijų savininkas (*the Bondholder*):

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas (*name, surname / name of legal entity*))

Asmens (įmonės) kodas (*personal (legal entity) code*) : _____

Obligacijų skaičius (*number of bonds*): _____

Atstovas arba asmuo, kuriam perleista balsavimo teisė (*the representative or person to whom the voting right is transferred*):

(vardas, pavardė / juridinio asmens pavadinimas (*name, surname / name of legal entity*))

Asmens (įmonės) kodas (*personal (legal entity) code*) : _____

Atstovavimo pagrindas (*the basis of representation*): _____

BALSAVIMAS
VOTING

Prašome lentelėje pažymėti X variantą, kurį pasirenkate: „**UŽ**“ arba „**PRIEŠ**“

Please mark X the option selected: "FOR" or "AGAINST"

Šiame biuletenyje UAB "Metanira" vadinama **Bendrove**. Bendrovės obligacijos (ISIN kodas LT0000408833) vadinamos **Obligacijomis**.

*In this ballot UAB "Metanira" referred as the **Company**. The bonds of the Company (ISIN code LT0000408833) referred to as the **Bonds**.*

Eil. Nr. / No	Darbotvarkės klausimas / Agenda item	Siūlomas sprendimo projektas/ Draft decision:	Obligacijų savininko valios išreiškimas/ Bondholder's declaration of intention	
1.	Dėl Obligacijų išpirkimo termino pratęsimo iki 2026 m. kovo 5 d. Regarding the extension of the Final Maturity Date of the Bonds until 5 March 2026.	Atsižvelgiant į tai, kad: A. Bendrovė išplatino Obligacijų už 5,905,000 EUR, remiantis 2024 m. vasario 14 d. Bendrovės akcininkų sprendimu, ir šį sprendimą	„UŽ“ "For" ☐	„Prieš“ "Against" ☐

		patikslinančiais 2024 m. kovo 22 d. ir 2025 m. kovo 4 d. akcininkų sprendimais (toliau sprendimai kartu – Akcininkų sprendimas), ir šių sprendimų pagrindu patvirtintais žemiau nurodytais dokumentais: (i) 2024 m. vasario 22 d. Bendrovės Obligacijų išleidimo sąlygomis (angl. <i>Terms of Bond Issue</i>) (ii) 2024 m. kovo 29 d. Bendrovės informaciniu dokumentu, kuris buvo pakeistas ir išdėstytas nauja redakcija 2024 m. gruodžio 9 d. ir vėliau 2025 m. kovo 6 d. (toliau Akcininkų sprendimas ir dokumentai (i) – (ii) punktuose kartu – Obligacijų dokumentai). B. Obligacijų dokumentuose numatyta, kad galutinis Obligacijų išpirkimo terminas (angl. <i>Final Maturity Date</i>) yra 2025 m. rugsėjo 5 d. (toliau – Išpirkimo terminas), pagal Obligacijų dokumentus paskutinis fiksuotų 10% metinių palūkanų (toliau – Palūkanos) mokėjimas Obligacijų savininkams numatytas 2025 m. rugsėjo 5 d. C. Iki 2025 m. liepos 1 d. Bendrovės dukterinė įmonė JEPRI HAUS, S.L.U, mokesčių identifikavimo kodas B44762490, registruota adresu Paseo de la Valldigna, 17, Puçol, Spain, bendradarbiaujant su paskolų brokerių įmone Taptan Capital (UK), yra gavusi kelis privačių skolos fondų pasiūlymus refinansuoti Obligacijas. Tačiau šių pasiūlymų kaina žymiai viršija Obligacijų refinansavimo kaštus tiek dėl paties finansavimo palūkanų, tiek ir dėl su nekilnojamo turto užstato perkėlimo naujiems finansuotojams kaštų. Ispanijos bankai su kuriais buvo vedamos derybos, atsisakė refinansuoti projektą dėl jiems per trumpo likusio paskolos termino. Šešių mėnesių refinansavimas Ispanijos kredito		
--	--	--	--	--

		įstaigoms nėra įdomus dėl per trumpo palūkanų uždirbimo termino lyginant su laiku ir pastangomis reikalingomis įvertinti ir organizuoti tokius projektus. Todėl vadovaujantis Obligacijų dokumentais, Bendrovė privalo siekti pratęsti Išpirkimo terminą, laikantis Obligacijų dokumentuose įtvirtintų Bendrovės įsipareigojimų. D. Bendrovė prašo leisti pratęsti Išpirkimo terminą iki 2026 m. kovo 5 d., numatant, kad nuo 2025 m. rugsėjo 5 d. (įskaitant) iki 2026 m. kovo 5 d. (neįskaitant) toliau skaičiuojamos Palūkanos, kurios bus išmokamos 2026 m. kovo 5 d. (neįskaitant), arba jeigu taikoma pagal Obligacijų dokumentus, išankstinio išpirkimo dieną (neįskaitant), kaip tai numatyta Obligacijų dokumentuose. E. Tuo atveju, jei Obligacijų savininkai pritars Išpirkimo termino pratęsimui pagal D punktą aukščiau, Bendrovė įsipareigoja kiekvienam Obligacijų savininkui 2026 m. kovo 5 d. taip pat išmokėti papildomą bendrą 2% dydžio jo turimų Obligacijų nominalios vertės premiją arba esant išankstiniam Obligacijų išpirkimui Bendrovės iniciatyva, atitinkamą išankstinio išpirkimo dieną, apie kurią Bendrovė turi pranešti Patikėtiniui ir Obligacijų savininkams ne vėliau kaip prieš 10 d. F. Obligacijų savininkams pritarus tokiems pakeitimams, bus priimtas atitinkamas Bendrovės akcininkų sprendimas, įtvirtinantis pakeitimus ir Bendrovė įsipareigoja užtikrinti bei atlikti visus reikiamus veiksmus tam, kad Obligacijų užtikrinimo priemonės toliau galiotų iki Bendrovė tinkamai ir pilnai įvykdys savo įsipareigojimus Obligacijų savininkams. <u>Bendrovės siūlomas Susirinkimo sprendimo projektas:</u> Patvirtinti, kad Obligacijų dokumentuose nurodytas Išpirkimo terminas yra keičiamas į 2026 m. kovo 5 d., Bendrovei		
--	--	--	--	--

		Obligacijų savininkams mokant 10% metines Palūkanas už paskutinį palūkanų periodą nuo 2025 rugsėjo 5 d. (įskaitant) iki 2026 m. kovo 5 d. (neįskaitant), ir kiekvienam Obligacijų savininkui išmokant papildomą bendrą 2% dydžio jo turimų Obligacijų nominalios vertės premiją, taip kaip numatyta E punkte aukščiau. Given that: A. <i>The Company issued Bonds for EUR 5,905,000 based on the decision of the shareholders of the Company dated 14 February 2024, with the Company's shareholders' decisions dated 22 March 2024 and 4 March 2025 clarifying the initial shareholders' decision (hereinafter collectively referred to as the "Shareholders' Decision") and the following documents approved based on these decisions:</i> (i) <i>Terms of the Company's Bond Issue dated 22 February 2024;</i> (ii) <i>Company's information document originally dated 29 May 2024, as amended and restated on 9 December 24 and further on 6 March 2025 (the Shareholders' Decision and the documents in points (i) – (iii) together – Bond Documents).</i> B. <i>The Bond Documents stipulate that the final maturity date of the Bonds is 5 September 2025 (the Final Maturity Date). According to the Bond Documents, the last payment of the fixed 10% annual interest (the Interest) to the Bondholders is scheduled for 5 September 2025.</i> C. <i>As of July 1, 2025, the Company's subsidiary JEPRI HAUS, S.L.U., with tax identification code B44762490, registered at Paseo de la Valldigna, 17, Puçol, Spain, in cooperation with the loan brokerage</i>		
--	--	--	--	--

		firm Tapton Capital (UK), has received several offers from private debt funds to refinance the Bonds. However, the cost of these offers significantly exceeds the refinancing costs of the Bonds, both due to the interest rates of the financing itself and the costs associated with transferring the real estate collateral to new lenders. Spanish banks with whom negotiations were conducted refused to refinance the project due to the short remaining term of the loan. A six-month refinancing period is not attractive to Spanish credit institutions because the interest-earning period is too short compared to the time and effort required to evaluate and arrange such projects. Therefore, in accordance with the Bond Documents, the Company is obliged to seek an extension of the Final Maturity Date, in line with the obligations set out in the Bond Documents. D. Therefore, the Company requests permission to extend the Final Maturity Date until 5 March 2026, providing that from 5 September 2025 (inclusive) to 5 March 2026 (exclusive), Interest will continue to accrue and will be paid on 5 March 2026 (exclusive) or, if applicable under the Bond Documents, on the early redemption date (exclusive), as specified in the Bond Documents. E. In the event that the Bondholders approve the extension of the Final Maturity Date as set out in point D above, the Company undertakes to pay each Bondholder, on 5 March 2026, an additional premium equal to 2% of the nominal value of the Bonds they hold. In the case of early redemption initiated by the Company, this premium shall be paid on the applicable early redemption date, which the		
--	--	--	--	--

		<i>Company must notify to the Trustee and the Bondholders no later than 10 days in advance.</i> <i>F. Upon the Bondholders' approval of such amendments, a corresponding resolution of the Company's shareholders will be adopted to facilitate the changes, and the Company undertakes to ensure and carry out all necessary actions to maintain the Bond security measures in force until the Company has duly and fully fulfilled its obligations to the Bondholders.</i> <u>The Company's proposed decision for the Meeting:</u> <i>To approve that the Final Maturity Date indicated in the Bond Documents is extended to 5 March 2026, with the Company paying Bondholders 10% annual Interest for the final interest period from (and including) 5 September 2025 to (but excluding) 5 March 2026, and additionally paying each Bondholder a total premium of 2% of the nominal value of the Bonds they hold, as specified in point E above.</i>		
--	--	--	--	--

Pastabos / Comments:

Data (Date)

obligacijų savininko (ar kito asmens, turinčio teisę balsuoti) vardas, pavardė, parašas /
Name, surname, signature of the bondholder (or the person, having the right to vote)