



enma®
P E D R E G A L

L A P A Z B A J A C A L I F O R N I A , M E X I C O



BIENVENIDOS A

La Paz

Descubre un lugar donde el mar y el desierto se abrazan, donde cada atardecer pinta el cielo con calma y cada amanecer renueva la promesa de una vida tranquila. Aquí, en el corazón de La Paz, Baja California Sur, te damos la bienvenida a una comunidad que respira serenidad, naturaleza y un estilo de vida inspirado en la belleza del entorno.

Ya sea que vengas por el clima, por la cercanía del mar o por el ritmo pausado de sus días, este es un espacio pensado para disfrutar la vida sin prisas, en armonía con el paisaje y con todo lo que realmente importa.

Bienvenido a un lugar donde vivir es una experiencia día a día. Bienvenido a La Paz.





DISEÑAMOS Y EDIFICAMOS EXPERIENCIAS DE VIDA

En Grupo Altaterra, estamos impulsados por la visión de un futuro más próspero. Nos dedicamos a transformar entornos y mejorar la calidad de vida a través de proyectos inmobiliarios de valor.

Nuestro compromiso con la honestidad, el profesionalismo y la excelencia nos ha permitido ganar la confianza de inversionistas, quienes han apostado por el crecimiento de Grupo Altaterra y el impacto positivo de nuestros desarrollos en las comunidades.



GRUPO
ALTATERRA®



CREAMOS UN LUGAR
ÚNICO PARA TI



Hemos creado algo especial, un espacio pensado para quienes buscan más que un lugar para vivir: una experiencia diaria de conexión, belleza y tranquilidad.

TERRA PEDREGAL nace en una de las zonas más privilegiadas de La Paz, Baja California Sur.

Una torre de departamentos y casas exclusivas, donde la arquitectura se integra con el entorno y cada detalle invita a disfrutar del momento.

Aquí, cada amanecer junto al mar y cada noche bajo el cielo estrellado son parte de la vida cotidiana. Queremos que vivas eso, todos los días. Bienvenido a TERRA PEDREGAL... Bienvenido a una vida en equilibrio.

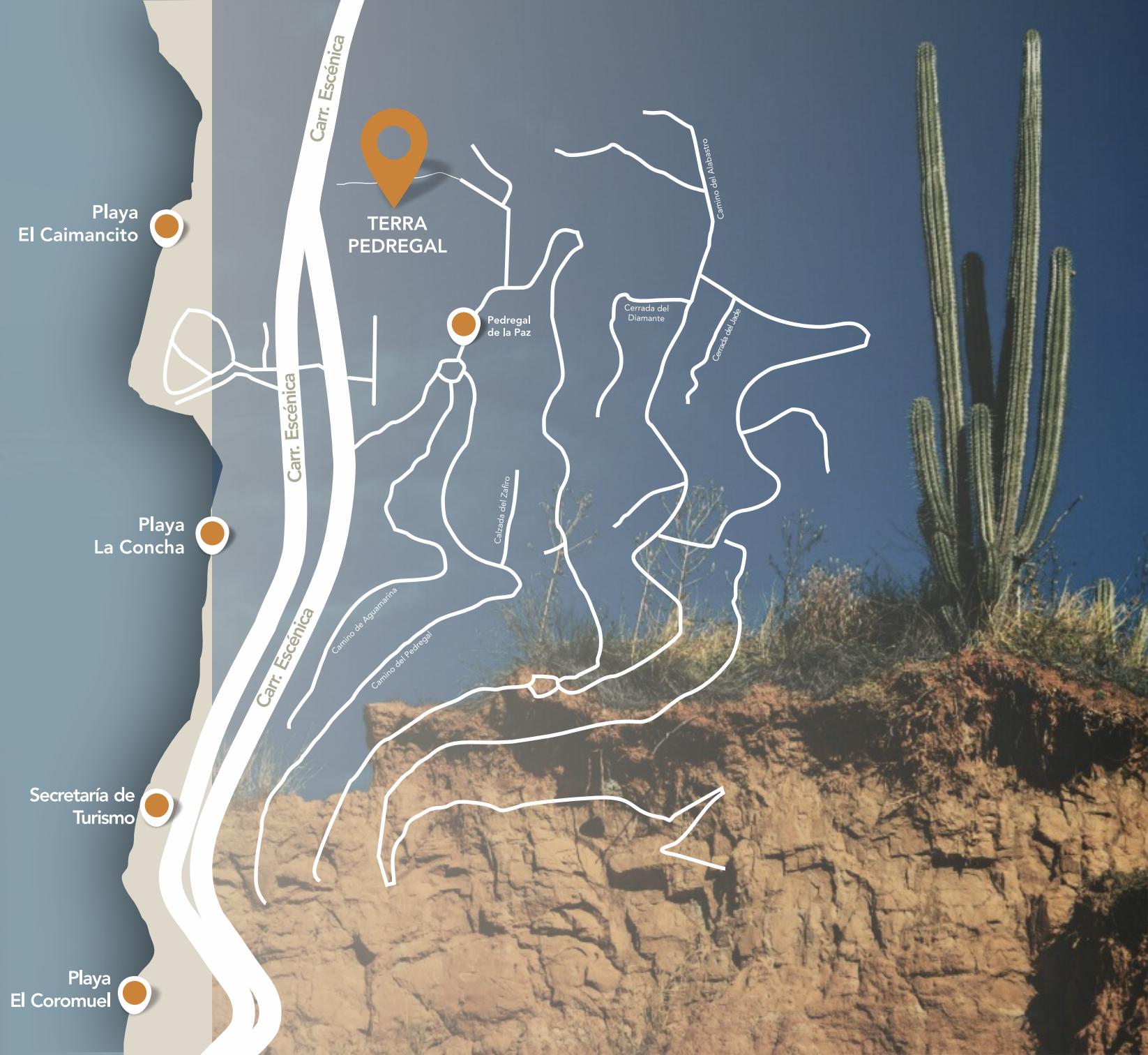


UBICACIÓN





UBICACIÓN





Terra Pedregal es un desarrollo exclusivo de Grupo Altarerra. Vive en una de las zonas más privilegiadas de La Paz, Baja California Sur, cerca de sus playas más icónicas y con la mejor conectividad de la ciudad y creca de lo más exclusivo.

Terra Pedregal ofrece solo 18 departamentos y 3 exclusivas casas diseñados para quienes buscan confort, estilo de vida y una ubicación inmejorable.

Este desarrollo combina diseño contemporáneo, alta calidad y amenidades para que disfrutes cada día al máximo: Áreas de albercas, área de camastros, asoleaderos con vistas espectaculares y área de BBQ, elevador, estacionamiento subterráneo y seguridad con circuito cerrado en áreas comunes.

Terra Pedregal es más que un hogar: es tu refugio moderno entre el mar y el desierto. Diseñado para vivir, pensado para invertir.



HIGHLIGHTS & AMENIDADES



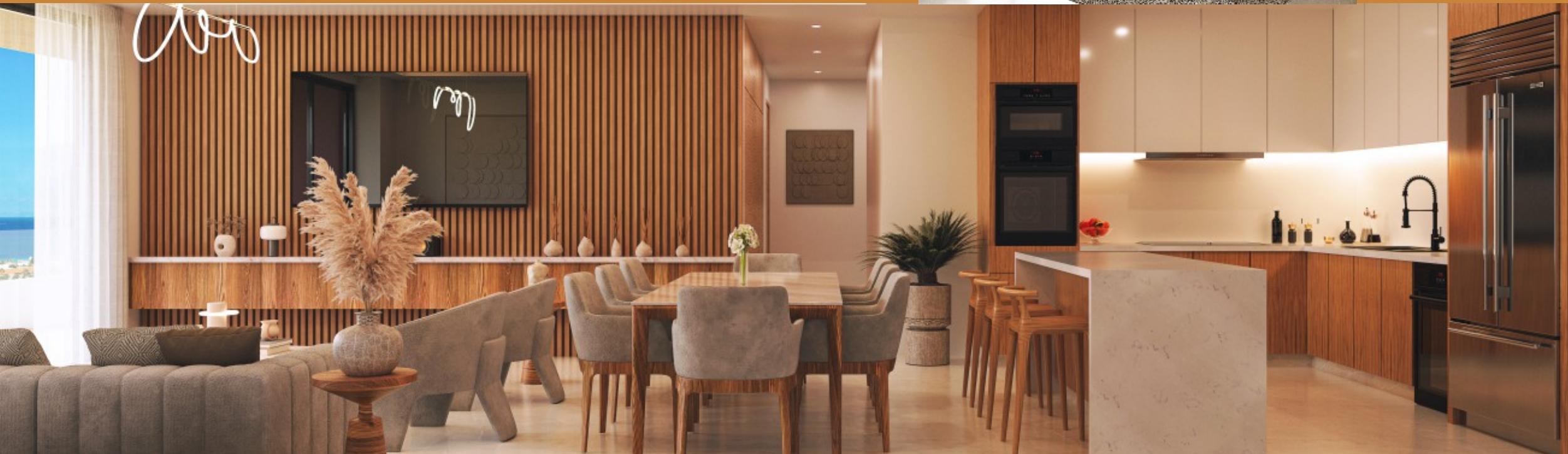
- 18 Departamentos.
- 5 Niveles.
- Áreas comunes & Área de niños
- Alberca con Jacuzzi
- Padel Tenis*
- Cancha de Tenis
- Pickle
- Estacionamiento subterráneo con protón.
- Estacionamiento de visita
- Ciclopuerto para bicicletas y motocicletas.
- 2 Cisternas de 120,000 lts. C/U.
- Elevadores.
- Wifi.
- 1 Casa de un nivel con alberca.
- 2 Casas de dos niveles con alberca.
- Estacionamiento.
- Casas con acceso a área común.



RESIDENCIAS



DEPARTAMENTOS





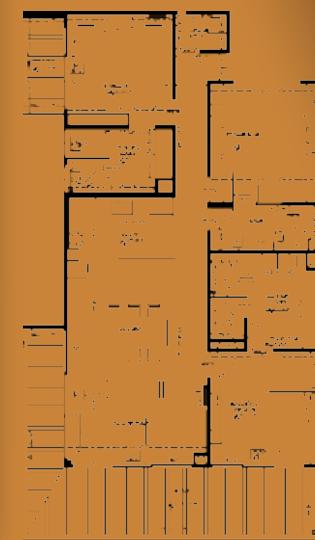


D E P A R T A M E N T O S



UNIDAD 101

3 RECÁMARAS / BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.08 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION .NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



UNIDAD 102

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS



Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON EL ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING. FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 103

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

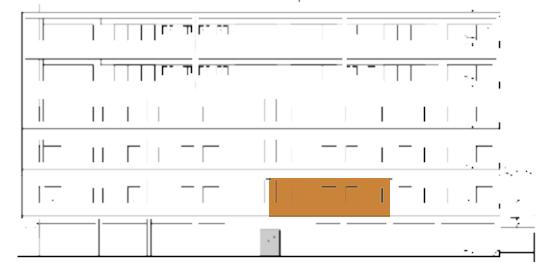


Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



UNIDAD 104

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 201

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS

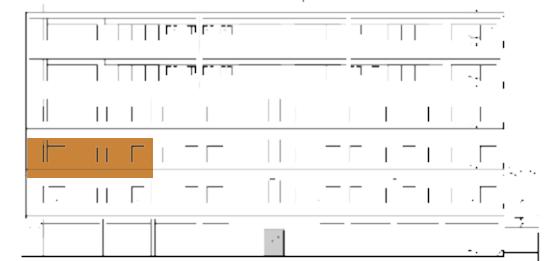


Interiores: **146.07 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL

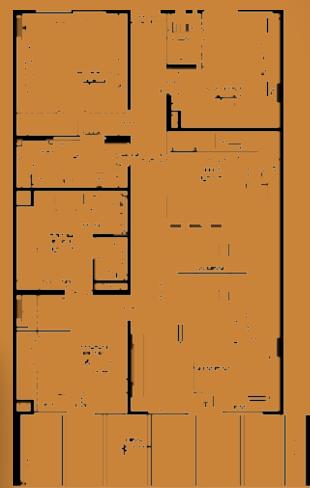


ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



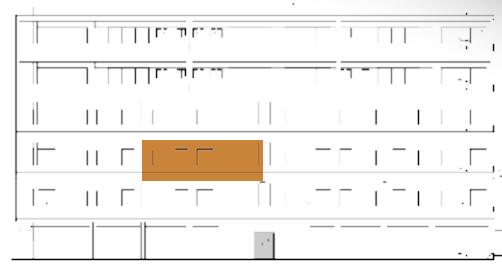
UNIDAD 202

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS



Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

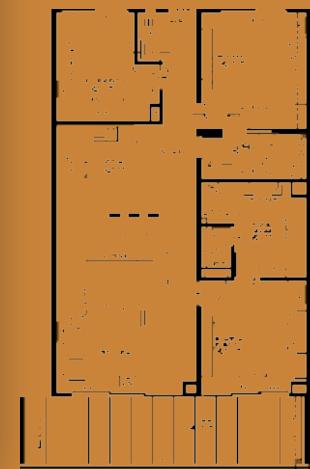
Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 203

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

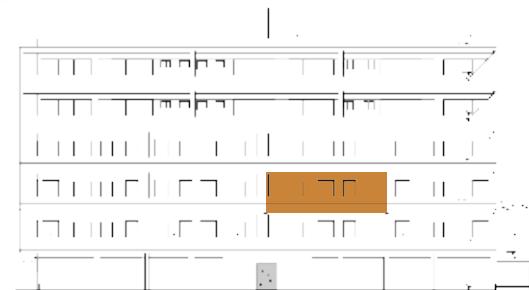


Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



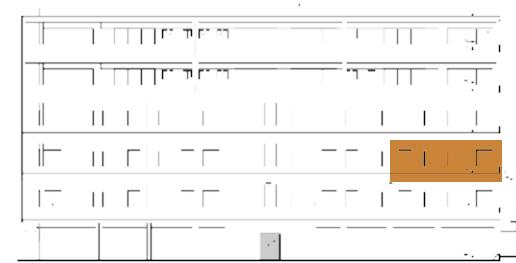
UNIDAD 204

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

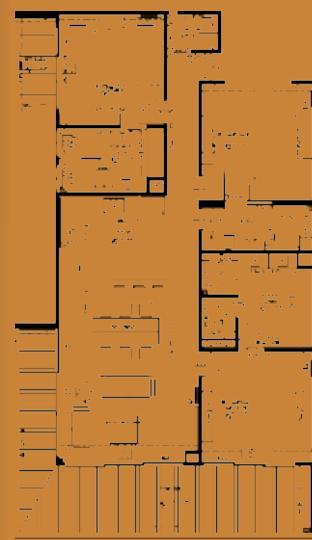
Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 301

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL

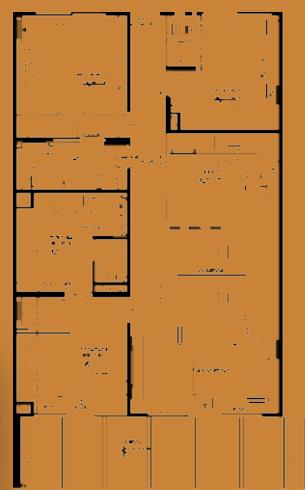


ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



UNIDAD 302

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS



Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

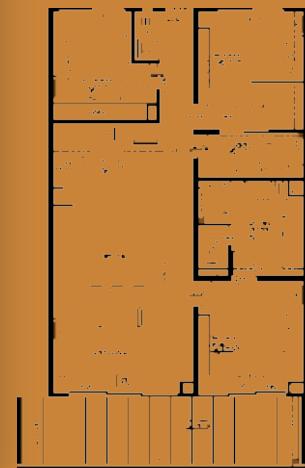
Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING. FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 303

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS



Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



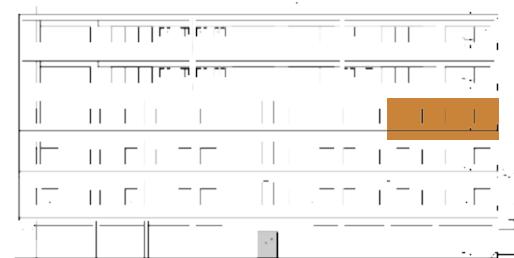
UNIDAD 304

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

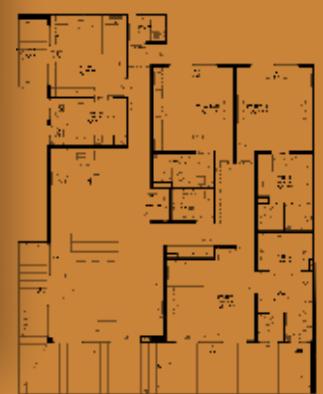
Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 401

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS



Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **51.89 m² / 558.53 sq.ft.**
Total: 253.05 m² / 2,723.80 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



UNIDAD 402

PENTHOUSE / 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

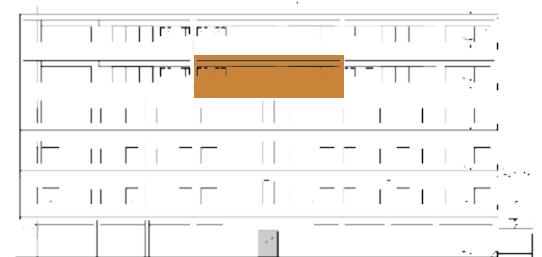


Interiores: **177.13 m² / 1,906.60 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **32.37 m² / 348.42 sq.ft.**
Total: 209.50 m² / 2,255.03 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



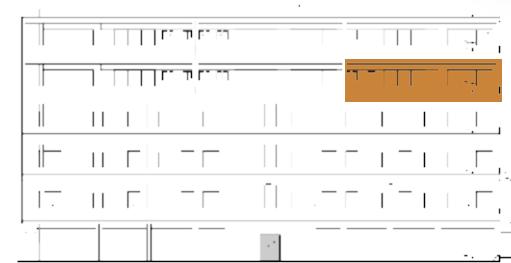
UNIDAD 403

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS



Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **35.29 m² / 379.85 sq.ft.**
Total: 236.45 m² / 2,545.12 sq.ft.

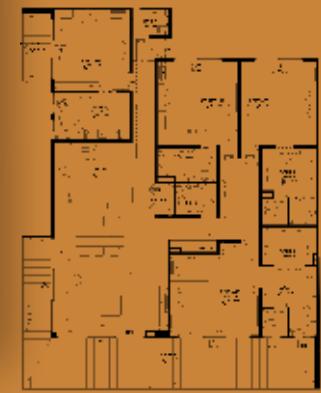
Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING. FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 501

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

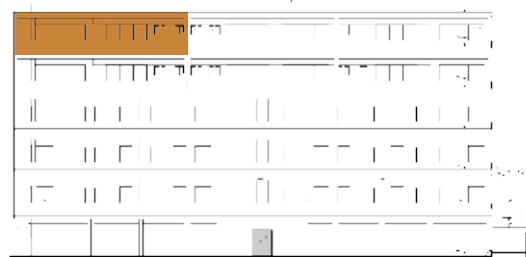


Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **51.89 m² / 558.53 sq.ft.**
Total: 253.05 m² / 2,723.80 sq.ft.

Terra®
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



UNIDAD 502

PENTHOUSE / 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS



Interiores: **177.13 m² / 1,906.60 sq.ft.**

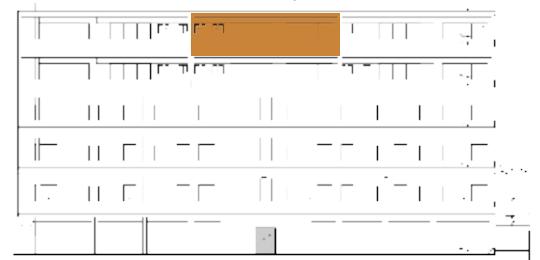
Terrazas y Balcones: **32.37 m² / 348.42 sq.ft.**

Total: 209.50 m² / 2,255.03 sq.ft.

Terra[®]
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



UNIDAD 503

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

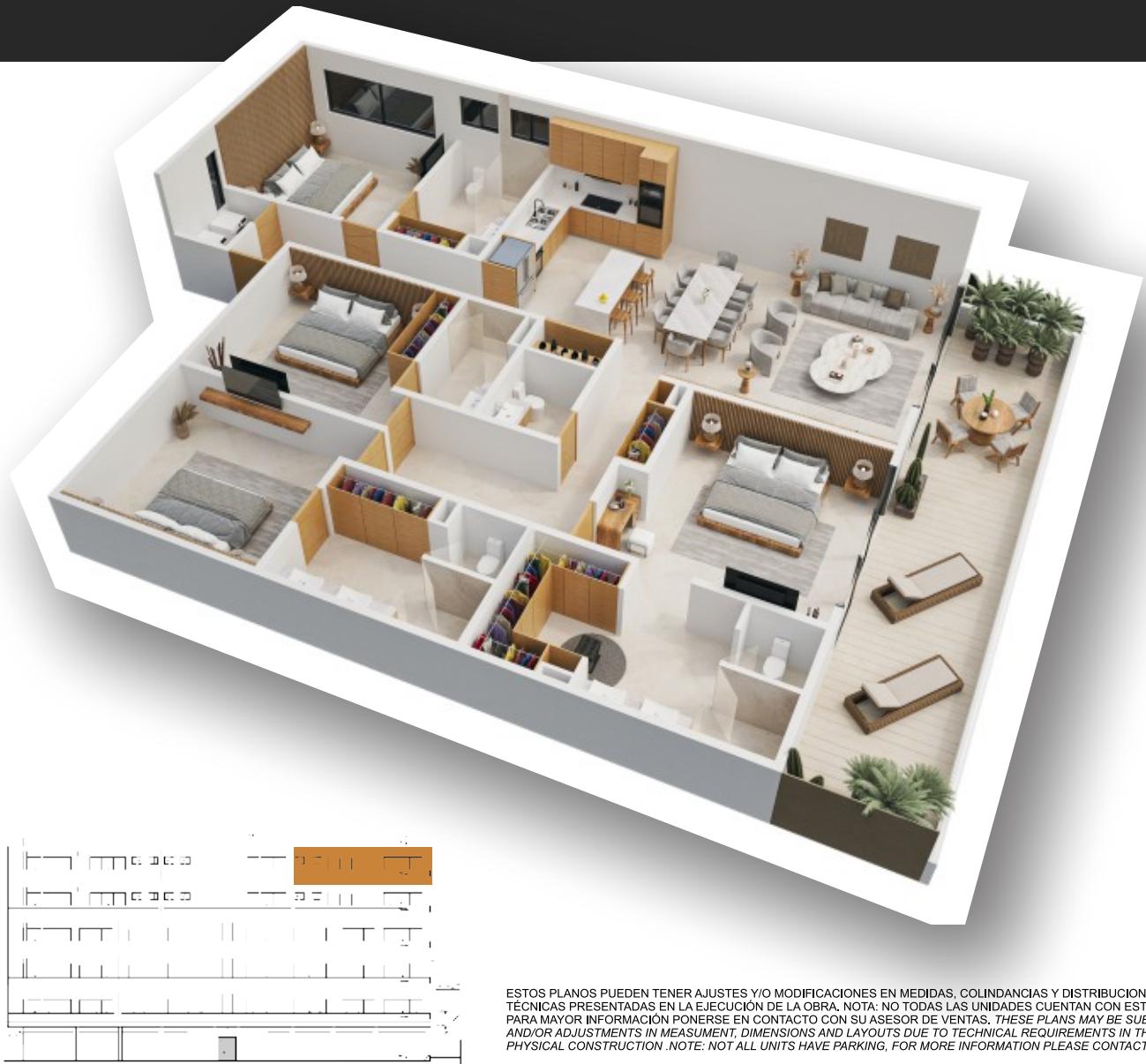


Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **35.29 m² / 379.85 sq.ft.**

Total: 236.45 m² / 2,545.12 sq.ft.

Terra
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

R E S I D E N C I A S



CASA ARENAS

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS



Interiores: **112.67 m² / 1,212.76 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **31.86 m² / 342.93 sq.ft.**

Alberca: **24.69 m² / 265.76 sq.ft.**

Estacionamiento y Jardín: **169.22 m² / 1,821.46 sq.ft.**

Terra
PEDREGAL



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TECNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION





CASA ARENAS



CASA BALANDRA

3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS



Planta Alta



Planta Baja

Interiores: **245.88 m² / 2,646.62 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **45.97 m² / 494.81 sq.ft.**

Alberca: **25.30 m² / 272.32 sq.ft.**

Terreno: **316.96 m² / 3,411.72 sq.ft.**

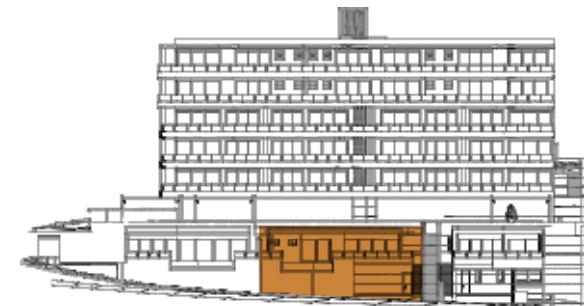
Terra
PEDREGAL

Planta Alta

Planta Baja



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR
INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE
SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS
DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE:



CASA BALANDRA



CASA CARDÓN

3 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
3 BEDROOMS / 4 BATHROOMS



Planta Alta



Planta Baja

Interiores: **187.65 m² / 2,019.84 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **29.14 m² / 313.66 sq.ft.**

Alberca: **14.84 m² / 159.73 sq.ft.**

Estacionamiento y Jardín: **231.63 m² / 2,493.24 sq.ft.**

Terra
PEDREGAL



Planta Baja



Planta Alta



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE CURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION



CASA CARDÓN

C A T Á L O G O D E
A C A B A D O S Y
E Q U I P A M I E N T O





PISOS

TERRA PEDREGAL

Interior Muros En Regadera Y Terrazas

Mármol Travertino Fiorito
Puebla 30*LL



Charola de Regadera

Mármol Travertino Fiorito
Puebla 10*10



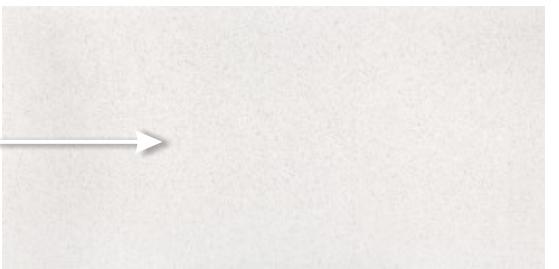
Cubierta de Vanities

Mármol Fiorito Puebla



Cubiertas de Cocina y Blacksplash

Cuarzo Blanco

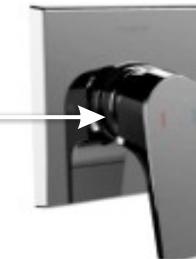


HIDRO SANITARIO

TERRA PEDREGAL



Monomando para Regadera
Quadratta MOR-QA-01



Lavamanos

Lavabo y Llave de baño



Regadera / Ducha

Brazo y chapetón REC-02
Helvex Proyecta



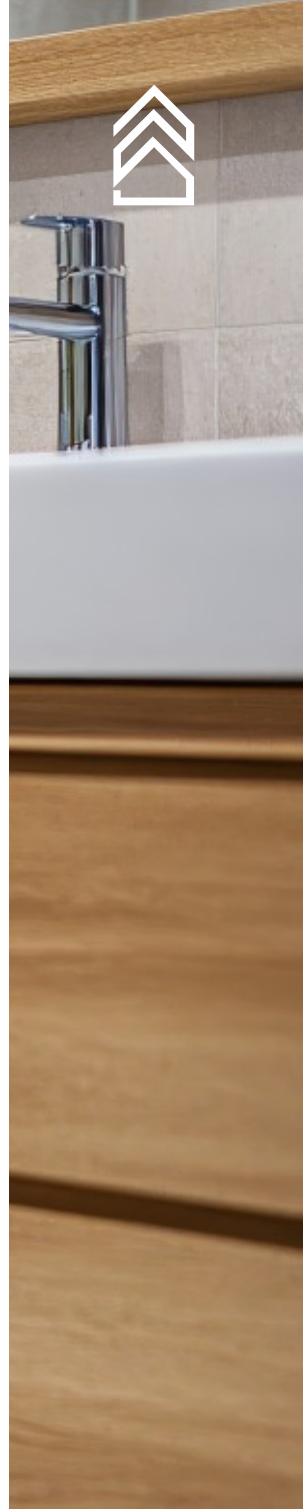
Coladera

Coladera cuadrada 342



WC

WC Oporto marca Corona



HIDRO SANITARIO

TERRA PEDREGAL



Accesorios de Baño

Toallero Barra Larga
Lia Cromo URREA

Accesorios de Baño

Porta Rollo Sanitario
Lia Cromo URREA

Accesorios de Baño

GanchoSencillo
Lia Cromo URREA



COCINA

TERRA P E D R E G A L





EQUIPO

TERRA PEDREGAL



Aire acondicionado

Minisplit Mirage Inverter
1 Tonelada para Sala/Comedor



Bolier

Calentador de depósito electrico
Rheem (tamaño depende de la
dimesión del departamento)



Placas, contactos y apagadores

Estevez serie Unno color blanco



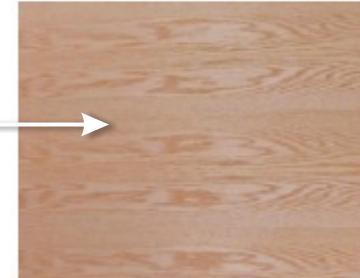


ACABADOS

TERRA PEDREGAL

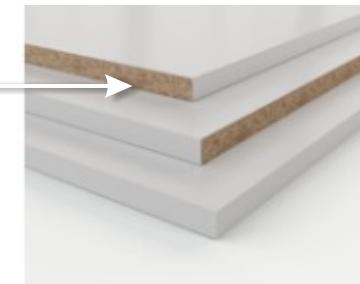
Puertas de intercomunicación

Triplay Encino Americano
color claro Latte



Gabinetes superiores de cocina

Tablero color blanco



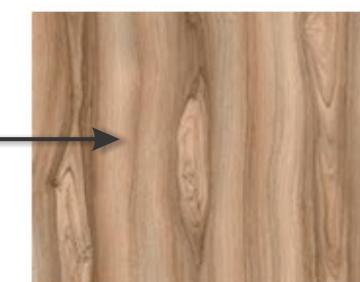
Cubiertas de cocina y blacksplash

Cuarzo blanco



Closest y vitrinas

Tablero Arauco color Latte





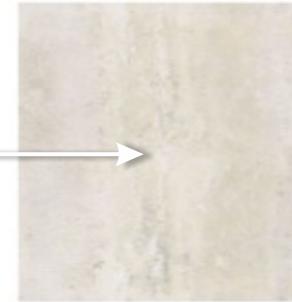
ACABADOS

T E R R A P E D R E G A L



Cubiertas de vanities

Marmol Fiorito Puebla



Regaderas

Cristal templado de 9 mm



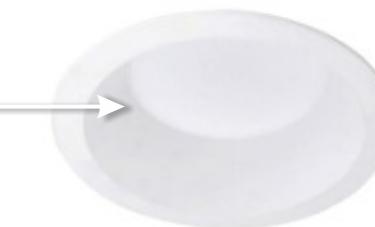
Cencelería en Terrazas

Aluminio Negro Serie 70
o similares



Lámpara interiores

Tecnolite Atik



T E R R A P E D R E G A L . M X



ASESOR EN LÍNEA

6 2 4 1 5 7 2 0 6 6

Un Desarrollo más de



GRUPO
ALTATERRA®