



Terrina®
PEDREGAL

L A P A Z B A J A C A L I F O R N I A , M E X I C O



BIENVENIDOS A

La Paz

Descubre un lugar donde el mar y el desierto se abrazan, donde cada atardecer pinta el cielo con calma y cada amanecer renueva la promesa de una vida tranquila. Aquí, en el corazón de La Paz, Baja California Sur, te damos la bienvenida a una comunidad que respira serenidad, naturaleza y un estilo de vida inspirado en la belleza del entorno.

Ya sea que vengas por el clima, por la cercanía del mar o por el ritmo pausado de sus días, este es un espacio pensado para disfrutar la vida sin prisas, en armonía con el paisaje y con todo lo que realmente importa. Bienvenido a un lugar donde vivir es una experiencia día a día. Bienvenido a La Paz.



GRUPO
ALTATERRA®

DISEÑAMOS Y EDIFICAMOS EXPERIENCIAS DE VIDA

En Grupo Altaterra, estamos impulsados por la visión de un futuro más próspero. Nos dedicamos a transformar entornos y mejorar la calidad de vida a través de proyectos inmobiliarios de valor.

Nuestro compromiso con la honestidad, el profesionalismo y la excelencia nos ha permitido ganar la confianza de inversionistas, quienes han apostado por el crecimiento de Grupo Altaterra y el impacto positivo de nuestros desarrollos en las comunidades.



CREAMOS UN LUGAR ÚNICO PARA TI



Hemos creado algo especial, un espacio pensado para quienes buscan más que un lugar para vivir: una experiencia diaria de conexión, belleza y tranquilidad.

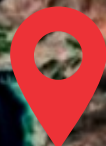
TERRA PEDREGAL nace en una de las zonas más privilegiadas de La Paz, Baja California Sur.

Una torre de departamentos y casas exclusivas, donde la arquitectura se integra con el entorno y cada detalle invita a disfrutar del momento.

Aquí, cada amanecer junto al mar y cada noche bajo el cielo estrellado son parte de la vida cotidiana. Queremos que vivas eso, todos los días. Bienvenido a TERRA PEDREGAL... Bienvenido a una vida en equilibrio.



UBICACIÓN





UBICACIÓN

Playa El Caimancito

Playa La Concha

Secretaría de Turismo

Playa El Coromuel

TERRA PEDREGAL

Pedregal de la Paz

Carr. Escénica

Carr. Escénica

Carr. Escénica

Camino de Aquamarina

Camino del Pedregal

Calzada del Zafiro

Cerrada del Diamante

Camada del Jabón

Camino del Abastato





Terra

PEDREGAL®

Terra Pedregal es un desarrollo exclusivo de Grupo Altarerra. Vive en una de las zonas más privilegiadas de La Paz, Baja California Sur, cerca de sus playas más icónicas y con la mejor conectividad de la ciudad y crece de lo más exclusivo.

Terra Pedregal ofrece solo 18 departamentos y 3 exclusivas casas diseñados para quienes buscan confort, estilo de vida y una ubicación inmejorable.

Este desarrollo combina diseño contemporáneo, alta calidad y amenidades para que disfrutes cada día al máximo: Áreas de albercas, área de camastros, asoleaderos con vistas espectaculares y área de BBQ, elevador, estacionamiento subterráneo y seguridad con circuito cerrado en áreas comunes.

Terra Pedregal es más que un hogar: es tu refugio moderno entre el mar y el desierto. Diseñado para vivir, pensado para invertir.



HIGHLIGHTS & AMENIDADES

- 18 Departamentos.
- 5 Niveles.
- Áreas comunes & Área de niños
- Alberca con Jacuzzi
- Padel Tennis*
- Cancha de Tennis
- Pickle
- Estacionamiento subterráneo con protón.
- Estacionamiento de visita
- Ciclopuerto para bicicletas y motocicletas.
- 2 Cisternas de 120,000 lts. C/U.
- Elevadores.
- Wifi.
- 1 Casa de un nivel con alberca.
- 2 Casas de dos niveles con alberca.
- Estacionamiento.
- Casas con acceso a área común.



CONDOMINIOS PREMIUM



DEPARTAMENTOS







DEPARTAMENTOS



UNIDAD 101

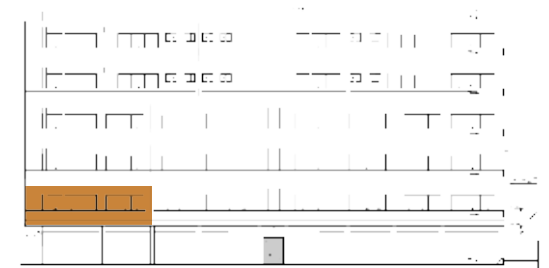
3 RECÁMARAS / BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS

Interiores: **146.08 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

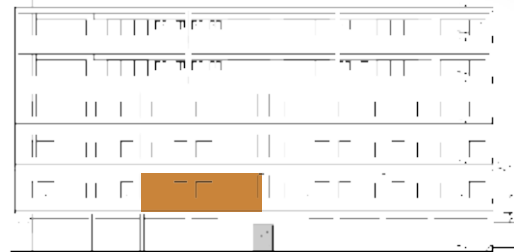


UNIDAD 102

3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL[®]



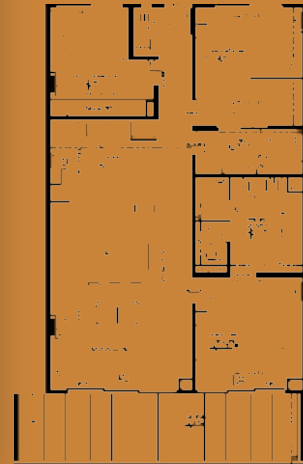
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 103

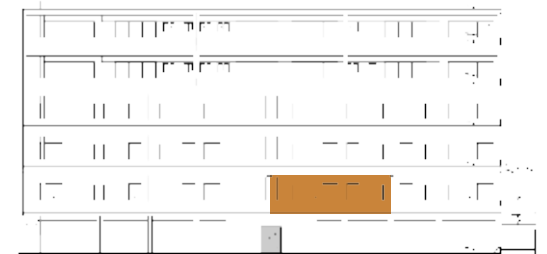
3 RECÁMARAS / 2 BAÑOS
3 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES



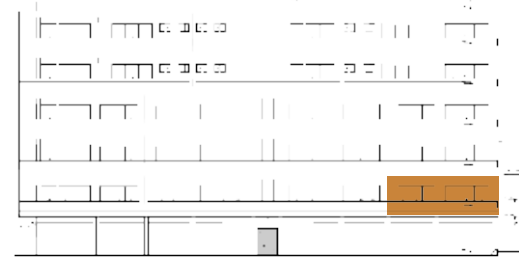
UNIDAD 104

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



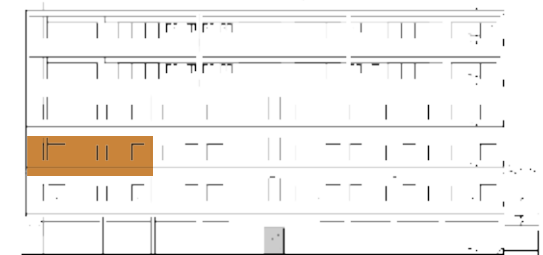
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 201

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS

Interiores: **146.07 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



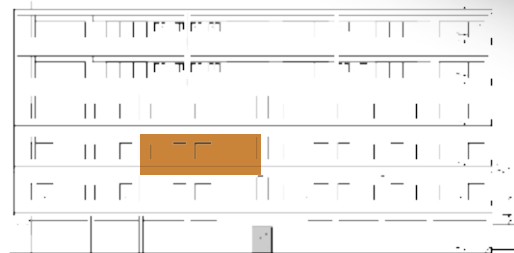
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 202

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



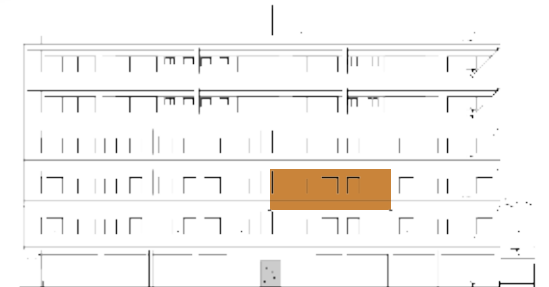
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 203

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: **155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.**

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

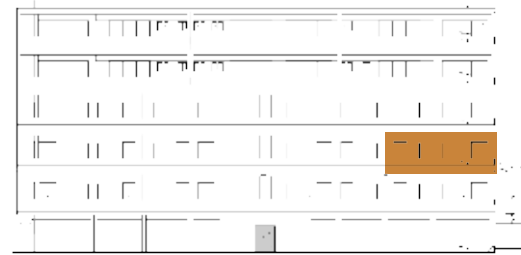
UNIDAD 204

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



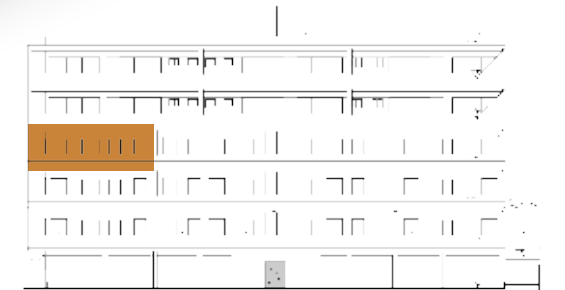
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 301

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS

Interiores: **146.07 m² / 1,572.39 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **41.62 m² / 447.99 sq.ft.**
Total: 187.69 m² / 2,020.27 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



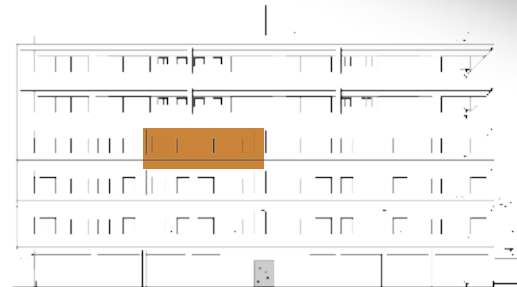
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 302

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 308.49 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL[®]



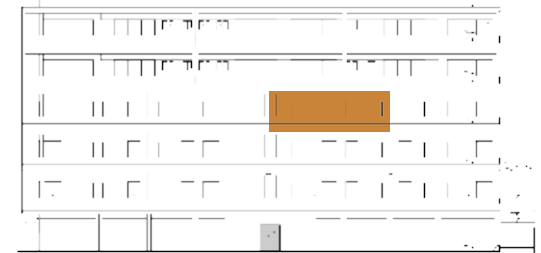
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 303

3 RECÁMARAS / 2 BEDROOMS
3 BAÑOS / 2 BATHROOMS

Interiores: **128.66 m² / 1,384.88 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **26.78 m² / 288.25 sq.ft.**
Total: 155.44 m² / 1,673.14 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

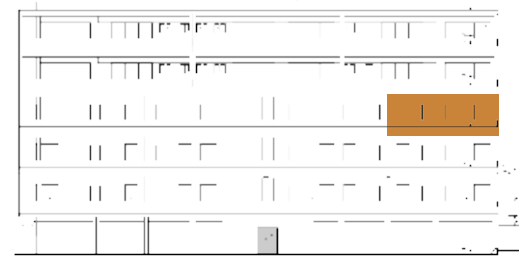
UNIDAD 304

3 RECÁMARAS / 3 BEDROOMS
3 BAÑOS / 3 BATHROOMS



Interiores: **146.07 m² / 1,572.28 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **24.37 m² / 262.31 sq.ft.**
Total: 170.44 m² / 1,834.59 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 401

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

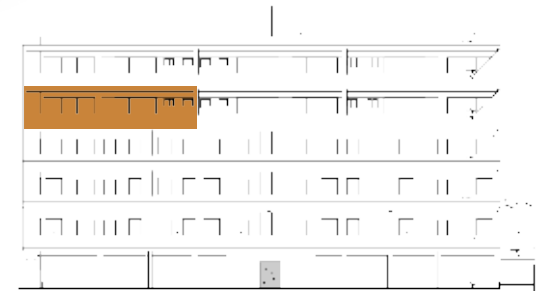
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **51.89 m² / 558.53 sq.ft.**

Total: 253.05 m² / 2,723.80 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



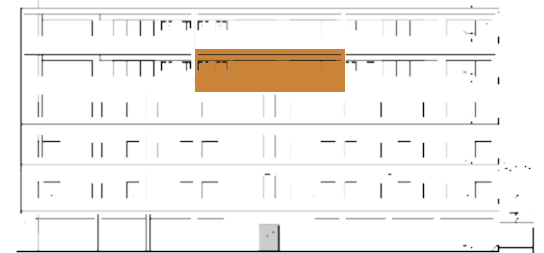
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 402

PENTHOUSE / 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

Interiores: **177.13 m² / 1,906.60 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **32.37 m² / 348.42 sq.ft.**
Total: 209.50 m² / 2,255.03 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

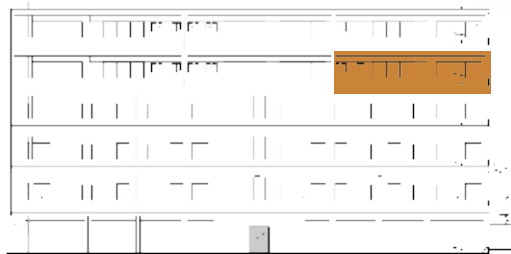
UNIDAD 403

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS



Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **35.29 m² / 379.85 sq.ft.**
Total: 236.45 m² / 2,545.12 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 501

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

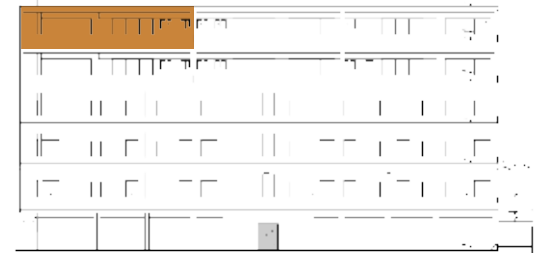
4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **201.16 m² / 2,165.26 sq.ft.**

Terrazas y Balcones: **51.89 m² / 558.53 sq.ft.**

Total: 253.05 m² / 2,723.80 sq.ft.

Terra[®]
PEDREGAL



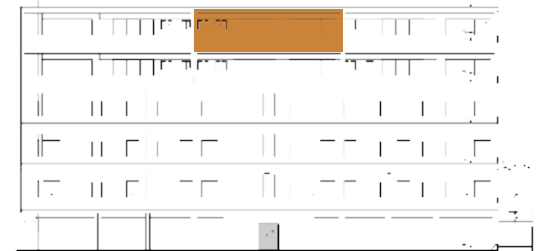
ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.

UNIDAD 502

PENTHOUSE / 3 RECÁMARAS / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS / 3 BATHROOMS

Interiores: **177.13 m² / 1,906.60 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **32.37 m² / 348.42 sq.ft.**
Total: 209.50 m² / 2,255.03 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

UNIDAD 503

PENTHOUSE / 4 RECÁMARAS / 4 BAÑOS

4 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **201.16 m²** / 2,165.26 sq.ft.
Terrazas y Balcones: **35.29 m²** / 379.85 sq.ft.
Total: 236.45 m² / 2,545.12 sq.ft.

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES

CONDOMINIOS
PREMIUM



CONDOMINIO PREMIUM
ARENAS

3 RECÁMARAS+SALA DE TV / 3 BAÑOS
3 BEDROOMS+TV ROOM / 3 BATHROOMS

Interiores: **147.46 m² / 1,587.24 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **47.19 m² / 507.94 sq.ft.**
Estacionamiento Techado: **85.44 m² / 919.66 sq.ft.**
TOTAL: 280.08 m² / 3,014.86

Terra
PEDREGAL®



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE: NOT ALL UNITS HAVE PARKING, FOR MORE INFORMATION PLEASE CONTACT YOUR SALES CONSULTANT.



CONDominio PREMIUM
BALANDRA

3 RECÁMARAS+SALA TV / 4 BAÑOS
 3 BEDROOMS+TV ROOM / 4 BATHROOMS

Interiores: **245.87 m² / 2,646.52 sq.ft.**
 Terrazas y Balcones: **77.60 m² / 835.27 sq.ft.**
 Estacionamiento techado: **45.97 m² / 494.81 sq.ft.**
TOTAL: 369.44 m² / 3,976.61 sq.ft.



Planta Alta



Planta Baja

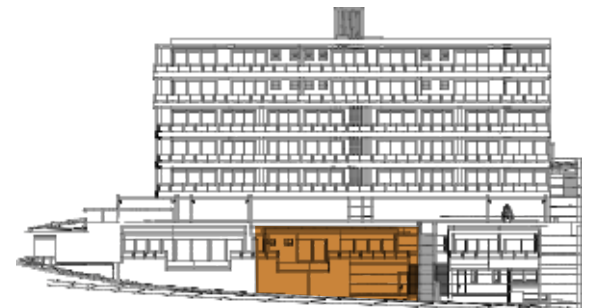


Planta Alta



Planta Baja

ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO. PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION. NOTE:





CONDOMINIO PREMIUM
CARDÓN

3 RECÁMARAS / 4 BAÑOS
3 BEDROOMS / 4 BATHROOMS

Interiores: **199.09 m² / 2,142.98 sq.ft.**
Terrazas y Balcones: **47.21 m² / 508.16 sq.ft.**
Estacionamiento techado: **67.24 m² / 723.76 sq.ft.**
TOTAL: 313.54 m² / 3,374.91 sq.ft.

Terra
PEDREGAL[®]

Planta Alta



Planta Alta

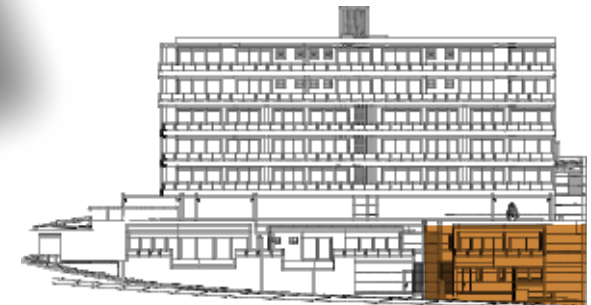
Planta Baja



Planta Baja



ESTOS PLANOS PUEDEN TENER AJUSTES Y/O MODIFICACIONES EN MEDIDAS, COLINDANCIAS Y DISTRIBUCIONES POR RAZONES TÉCNICAS PRESENTADAS EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRA. NOTA: NO TODAS LAS UNIDADES CUENTAN CON ESTACIONAMIENTO, PARA MAYOR INFORMACIÓN PONERSE EN CONTACTO CON SU ASESOR DE VENTAS. THESE PLANS MAY BE SUBJECT TO CHANGES AND/OR ADJUSTMENTS IN MEASUREMENT, DIMENSIONS AND LAYOUTS DUE TO TECHNICAL REQUIREMENTS IN THE COURSE OF PHYSICAL CONSTRUCTION



CONDOMINIO PREMIUM
CARDÓN



CATÁLOGO DE
ACABADOS Y
EQUIPAMIENTO





Interior Muros En Regadera Y Terrazas

**Mármol Travertino Fiorito
Puebla 30*LL o similar**



Charola de Regadera

**Mármol Travertino Fiorito
Puebla 10*10 ó similar**



Cubierta de Vanities

Mármol Fiorito Puebla o similar



Cubiertas de Cocina y Blacksplash

Cuarzo Blanco o similar



PISOS

TERRA PEDREGAL

HIDROSANITARIO

T E R R A P E D R E G A L

Monomando para Regadera o Tina
Helvex Cromo SPH-200 ó similar



Llave Monomando Alta
Taut Polished Chrome o similar



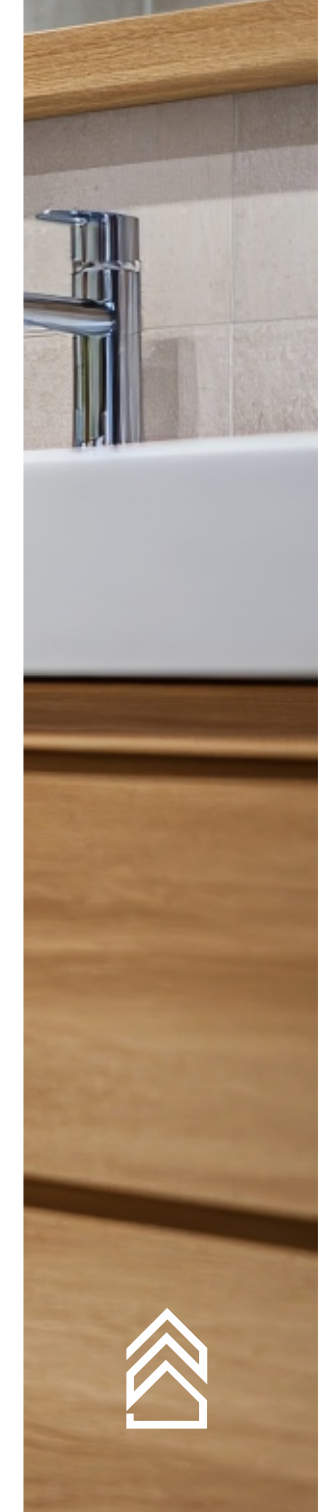
Lavamanos
Lavabo Interceramic Constanza o similar



Regadera / Ducha
Cuadrada 8" Cromo C/Brazo o silmilar



WC
WC Viena Interceramic o similar



HIDROSANITARIO

T E R R A P E D R E G A L

Accesorios de Baño

Toallero Barra Larga
Proycta QA-05 ó similar



Accesorios de Baño

Porta Rollo Sanitario
Proycta QA-04 ó similar



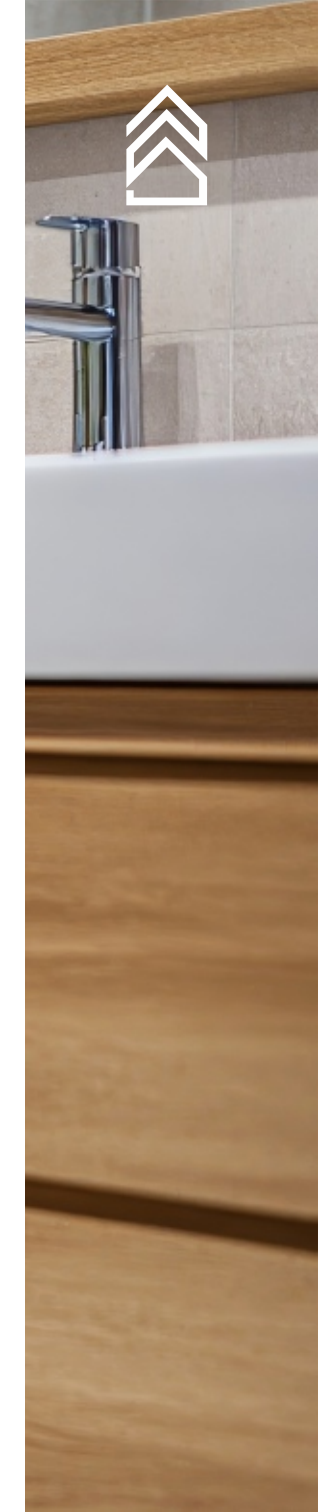
Accesorios de Baño

Gancho Sencillo
Proycta QA-06 ó similar



Coladera

Coladera Möen 207321 ó similar



COCINA

T E R R A P E D R E G A L

Targa en departamentos

Tarja Tiber 2 tinas
Acero inoxidable submontar
o similar



Parrilla eléctrica

Parrilla eléctrica con 5 quemadores
90 x 52 x 6 cm ó similar



Campana de cocina

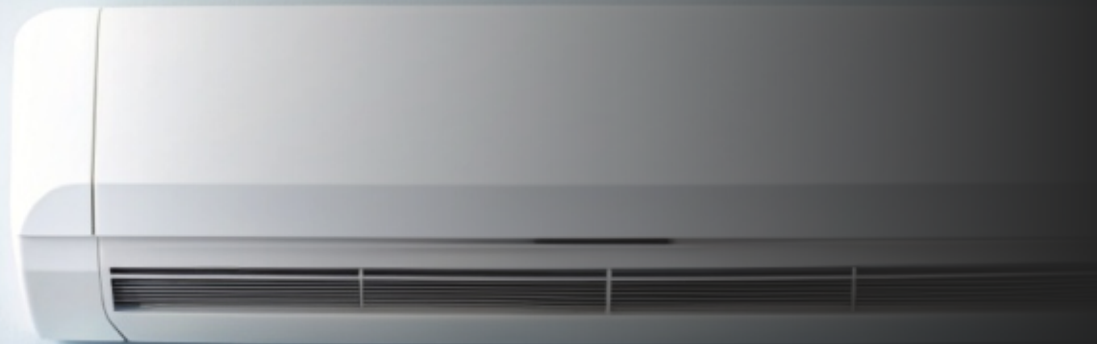
Campana extractora retráctil o similar





EQUIPO

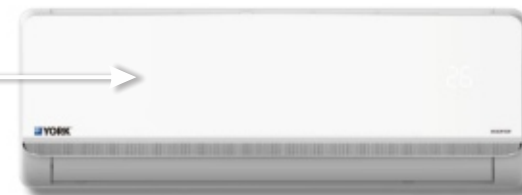
T E R R A P E D R E G A L



Aire acondicionado*

- 1 Tonelada Inverter York
- 1.5 Tonelada Inverter York
- 2 Tonelada Inverter York

*Depende de la unidad



Bolier

Calentador de depósito eléctrico Rheem*

-15 galones 220V

-20 galones 220V

-30 galones 220V

*Depende de la unidad



Placas, contactos y apagadores

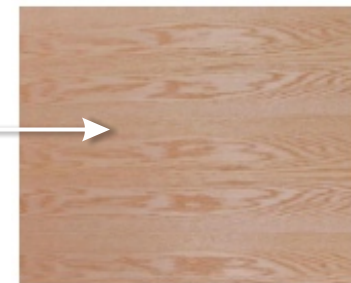
Estevez serie Unno color blanco o similar





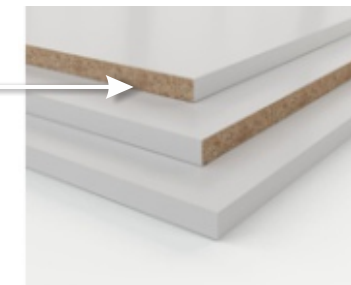
Puertas de intercomunicación

**Triplay Encino Americano
color claro Latte**



Gabinetes superiores de cocina

Tablero color blanco o similar



Cubiertas de cocina y blacksplash

Cuarzo blanco o similar



Clóset y vitrinas

Tablero Arauco color Latte o similar



ACABADOS

T E R R A P E D R E G A L

ACABADOS

T E R R A P E D R E G A L

Cubiertas de vanities
Marmol Fiorito Puebla o similar



Regaderas
Cristal templado de 9 mm ó similar



Cancelería en Terrazas
Aluminio Negro Serie 70
o similar



Lámpara interiores
Tecnolite Atik o similar



T E R R A P E D R E G A L . M X

Terra®
P E D R E G A L

ASESOR EN LÍNEA

6 2 4 1 5 0 6 1 5 2

Un Desarrollo más de



GRUPO
ALTATERRA®