Aviso de Privacidad

Grupo Altaterra (en lo sucesivo el “Responsable”), con domicilio para oír y recibir notificaciones ubicado en Altaterra Corporativo, Oficina 405, C. Miguel Angel Herrera, colonia Lienzo Charro, 23470, Cabo San Lucas, B.C.S. México, suscribe y pone a su disposición el presente aviso de privacidad (el “Aviso de Privacidad”) en cumplimiento con la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares y el Reglamento de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares (en su conjunto y en lo sucesivo como la “Ley”).

Los datos personales que usted, por su propio derecho o en representación de una persona moral (en lo sucesivo el “Titular”) ha proporcionado directamente o a través de medios electrónicos al Responsable, han sido recabados y serán tratados bajo los principios de licitud, consentimiento, información, calidad, finalidad, lealtad, proporcionalidad y responsabilidad, de conformidad con lo dispuesto por la Ley.

I. CONSENTIMIENTO DEL TITULAR. Para efectos de lo dispuesto en la Ley y demás legislación aplicable, el Titular manifiesta: (i) que el presente Aviso de Privacidad le ha sido dado a conocer por el Responsable; (ii) haber leído, entendido y acordado los términos expuestos en este Aviso de Privacidad, por lo que otorga su consentimiento de manera expresa respecto del tratamiento de sus datos personales. En caso de que los datos personales recopilados incluyan datos patrimoniales o financieros, mediante la firma del contrato correspondiente, sea en formato impreso, o utilizando medios electrónicos y sus correspondientes procesos para la formación del consentimiento, se llevarán a cabo actos que constituyen el consentimiento expreso del Titular y; (iii) que otorga su consentimiento para que el Responsable o su personal realicen transferencias y/o remisiones de datos personales en términos del apartado denominado TRANSFERENCIAS Y/O REMISIONES DE DATOS del presente Aviso de Privacidad.

II. FINALIDAD EN EL TRATAMIENTO DE SUS DATOS PERSONALES. El Responsable hace de su conocimiento que los datos personales proporcionados por cualquier medio, ya sea escrito o a través de medios electrónicos, por el Titular serán utilizados para (i) Gestión y seguimiento de proyectos inmobiliarios, incluyendo la elaboración de contratos de compraventa, arrendamiento u otros instrumentos legales necesarios para la realización de transacciones inmobiliarias; (ii) Comunicación de información relevante sobre los proyectos en desarrollo, tales como actualizaciones, eventos, promociones o noticias relacionadas; (iii) Atención de consultas, solicitudes o requerimientos relacionados con los servicios ofrecidos por el Responsable; (iv) Cumplimiento

de obligaciones legales y reglamentarias aplicables en materia inmobiliaria, así como la protección de los derechos y intereses legítimos del Responsable y el Titular; (v) Realización de análisis estadísticos y de mercado para mejorar nuestros productos y servicios, así como para fines de investigación y desarrollo; (vi) prestar los servicios que pudieran llegar a ser o hayan sido contratados; (vii) Así como llevar a cabo la contratación de servicios y adquisición de los derechos o productos relacionados con los mismos.

Los datos personales proporcionados por el Titular al Responsable, se encontrarán debidamente protegidos a través de medidas de seguridad tecnológicas, físicas y administrativas, previniendo el uso o divulgación indebida de los mismos.

III. **DATOS PERSONALES RECABADOS.** El Responsable comunica a usted, que para las finalidades señaladas en el punto II anterior, podrán ser solicitados los siguientes datos personales:

Personas físicas	
Categoría	Tipo de datos personales
Datos identificativos	<ul style="list-style-type: none"> ● Nombre completo ● Domicilio (y su respectivo comprobante) ● Número de teléfono ● Firma ● Fecha de Nacimiento ● Lugar de Nacimiento ● Nacionalidad ● Edad ● Ocupación laboral ● Datos Biométricos
Datos electrónicos	<ul style="list-style-type: none"> ● Correo electrónico ● Redes sociales ● Firma Digital ● Firma Electrónica Avanzada
Datos Legales	<ul style="list-style-type: none"> ● Antecedentes judiciales ● Contratos ● Identificación oficial
Datos fiscales	<ul style="list-style-type: none"> ● Registro Federal de Contribuyentes ("<u>RFC</u>"). ● Domicilio Fiscal ● Constancia de Situación Fiscal ● Facturas ● Acuse Único de Inscripción en el RFC

Patrimoniales y Financieros	<ul style="list-style-type: none"> ● CLABE Interbancaria ● Estado de cuenta ● Número de cuenta ● Institución de banca múltiple donde se tenga la cuenta bancaria ● Monto de la operación o contrato ● Historial Crediticio ● Buró de Crédito ● Cotizaciones
Personas Morales	
Categoría	Tipo de datos personales
Datos identificativos	<ul style="list-style-type: none"> ● Denominación y Razón Social ● Escritura Constitutiva ● Datos de inscripción ante el Registro Público ● Domicilio (y su respectivo comprobante) ● Número de teléfono ● Representante legal y/o apoderado general <ul style="list-style-type: none"> ○ Datos identificativos, electrónicos y legales de persona física
Datos electrónicos	<ul style="list-style-type: none"> ● Correo electrónico ● Redes sociales ● Página de Internet
Datos Legales	<ul style="list-style-type: none"> ● Antecedentes judiciales ● Escritura donde conste el poder y/o facultades de su representante legal y/o apoderado general
Datos fiscales	<ul style="list-style-type: none"> ● RFC ● Domicilio Fiscal ● Constancia de Situación Fiscal ● Facturas ● Declaración Anual ● Acuse Único de Inscripción en el RFC
Patrimoniales y Financieros	<ul style="list-style-type: none"> ● CLABE Interbancaria ● Estado de cuenta ● Número de cuenta ● Institución de banca múltiple donde se tenga la cuenta bancaria ● Monto de la operación o contrato ● Historial Crediticio ● Buró de Crédito ● Cotizaciones

El Responsable puede recolectar datos personales del Titular mediante la entrega directa y/o personal por cualquier medio de contacto entre el Titular y el Responsable o su personal. Asimismo, el Responsable puede recolectar datos personales de manera indirecta a través de fuentes de acceso público y de otras fuentes disponibles en el mercado.

El Responsable también recaba datos relacionados con la prestación de los servicios marketing digital, publicidad, ventas, ordenes, guías y software que brinda y datos referentes al acceso y/o uso de dichos servicios.

IV. TRANSFERENCIAS Y REMISIONES DE DATOS. El Responsable requiere compartir los datos personales del Titular con el objeto de dar cumplimiento a sus obligaciones jurídicas y/o comerciales, para lo cual ha celebrado o celebrará diversos acuerdos comerciales tanto en territorio nacional como en el extranjero. Los receptores de los datos personales, están obligados por virtud del contrato correspondiente, a mantener la confidencialidad de los datos personales suministrados y a observar el presente Aviso de Privacidad. El Responsable y/o su personal podrán comunicar los datos personales recolectados a cualquier otra sociedad del mismo grupo empresarial al que pertenezca el Responsable y que opere con los mismos procesos y políticas internas, sea que se encuentre en territorio nacional o en el extranjero, para su tratamiento con las mismas finalidades descritas en este Aviso Privacidad.

Su información personal puede remitirse, almacenarse y procesarse en un país distinto de donde se proporcionó, lo cual se llevará a cabo de conformidad con las leyes de protección de datos aplicables.

El Responsable no requiere el consentimiento del Titular para realizar transferencias de datos personales nacionales o internacionales en los casos previstos en el Artículo 37 de la Ley Federal de Protección de Datos Personales en Posesión de los Particulares o en cualquier otro caso de excepción previsto por la misma u otra legislación aplicable.

V. PROCEDIMIENTO PARA EJERCER LOS DERECHOS ARCO Y REVOCACIÓN DEL CONSENTIMIENTO. El Titular podrá en cualquier momento revocar el consentimiento que ha otorgado al Responsable para el tratamiento de sus datos personales, limitar el uso o divulgación de los mismos, así como ejercer sus derechos de: (i) Solicitar al Responsable y conocer en todo momento qué datos se tienen de usted, para qué se utilizan y las condiciones que el Responsable les da (Acceso); (ii) Solicitar la corrección y/o actualización de su información personal, en caso de que sea inexacta o incompleta (Rectificación); (iii) Requerir que la información sea eliminada de los registros o bases de datos del Responsable, cuando se considere que la misma no está siendo utilizada conforme a los principios, deberes y obligaciones previstas en la Ley (Cancelación); (v) Oponerse al uso de sus datos personales para fines específicos (Oposición) (en lo sucesivo los "Derechos ARCO") previstos en la

Ley, mediante el envío de su solicitud a la siguiente dirección de correo electrónico: juridico@grupoaltaterra.com.

Dentro de los plazos que marca la Ley y en dichos términos, el Responsable le comunicará la respuesta a su solicitud. En caso de ser necesario, el Responsable podrá solicitarle que amplíe o aclare la información que haya aportado, a efecto de estar en posibilidades de atender su solicitud de manera completa.

En caso de que la información proporcionada en su solicitud sea errónea o insuficiente, o bien, no se acompañen los documentos de acreditación correspondientes, podremos solicitarle, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la solicitud, que aporte los elementos o documentos necesarios para dar trámite a la misma. El Titular contará con 10 (diez) días hábiles para atender el requerimiento, contados a partir del día siguiente en que lo haya recibido. De no dar respuesta en dicho plazo, se tendrá por no presentada la solicitud correspondiente. El Responsable responderá al Titular en un plazo máximo de 20 (veinte) días hábiles, contados desde la fecha en que se recibió la solicitud a efecto de que, si resulta procedente, haga efectiva la misma dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a que se comunique la respuesta. En todos los casos, la respuesta se dará por la misma vía por la que haya presentado su solicitud o en su caso por cualquier otro medio acordado con el Titular. Los plazos antes referidos podrán ser ampliados en términos de la Ley.

VI. LIMITACIÓN DE USO Y DIVULGACIÓN DE LA INFORMACIÓN. El Responsable y/o su personal conservarán los datos personales del Titular durante el tiempo que sea necesario para procesar sus solicitudes de información, productos y/o servicios, así como para mantener los registros contables, financieros y de auditoría en términos de la Ley y de la legislación mercantil, fiscal y administrativa vigente.

Los datos personales recolectados se encontrarán protegidos por medidas de seguridad administrativas, técnicas y físicas adecuadas contra el daño, pérdida, alteración, destrucción o uso, acceso o tratamiento no autorizados, de conformidad con lo dispuesto en la Ley y la demás legislación aplicable. No obstante, lo señalado anteriormente, el Responsable no garantiza que terceros no autorizados no puedan tener acceso a los sistemas físicos o lógicos de los Titulares o del Responsable o en los documentos electrónicos y archivos almacenados en sus sistemas. En consecuencia, el Responsable en ningún caso será responsable de los daños y perjuicios que pudieran derivarse de dicho acceso no autorizado.

Usted o su representante legal debidamente acreditado podrán limitar el uso o divulgación de sus datos personales a través de los mismos medios y procedimientos dispuestos para el ejercicio de los Derechos ARCO. Si su solicitud resulta procedente, será registrado en el listado de exclusión dispuesto por el Responsable para dejar de recibir información relativa a campañas publicitarias o de mercadotecnia.

Asimismo, le asiste el derecho de inscribirse en el Registro Público para Evitar Publicidad (“REPEP”) de la Procuraduría Federal del Consumidor (“PROFECO”) ingresando en la siguiente dirección web: <http://repep.profeco.gob.mx>

En caso de que usted considere que el Responsable ha vulnerado su derecho a la protección de sus datos personales, puede acudir al Instituto Nacional de Transparencia, Acceso a la Información y Protección de Datos Personales (“INAI”).

VII. RECOLECCIÓN DE DATOS AL NAVEGAR EN SITIOS Y PÁGINA WEB DEL RESPONSABLE.

El Titular que tenga acceso a la página web del Responsable <https://grupoaltaterra.com> (la “Página Web”), conviene en recibir archivos que les transmitan los servidores del Responsable, en el entendido que el Responsable podrá o no, llegar a utilizar Cookies y/o web beacons y/o cualquier otra tecnología de seguimiento que sea necesaria para el funcionamiento básico de la Página Web, dichas tecnologías serán utilizadas con la finalidad de habilitar el sistema de autenticación y validación de forma segura, así como funciones de prevención de fraudes. Una “Cookie” es un archivo de datos que se almacena en el disco duro de la computadora del Titular cuando éste acceda a la Página Web. Dichos archivos pueden contener información tal como la identificación proporcionada por el Titular o información para rastrear las páginas que el Titular ha visitado. Una Cookie NO puede leer los datos o información del disco duro del Titular e ni leer las Cookies creadas por otros sitios o páginas. Generalmente, las Cookies son aceptadas automáticamente, el Titular puede cambiar la configuración de su navegador en cualquier momento. En caso de que el Titular decida rechazar las Cookies, es posible que ciertas secciones de la Página Web no tengan su funcionamiento óptimo o incluso no funcionen en absoluto. El Responsable puede utilizar la Página Web y en sus correos electrónicos con formato HTML los Web beacons, solos o en combinación con las cookies, para recopilar información sobre el uso de la Página Web y su interacción con el correo electrónico. El Web beacon es una imagen electrónica, llamada de un solo píxel (1x1) o GIF que puede reconocer información que es procesada en su computadora, como el caso de las cookies, la hora y fecha en que el sitio y sus secciones son visualizados.

VIII. CAMBIOS Y/O MODIFICACIONES AL AVISO DE PRIVACIDAD.

El Responsable se reserva el derecho de modificar y/o actualizar periódicamente el presente Aviso de Privacidad para reflejar los cambios en sus prácticas de información. Es responsabilidad del Titular revisar el contenido del Aviso de Privacidad en el sitio <https://grupoaltaterra.com> o solicitándolo al correo electrónico juridico@grupoaltaterra.com. El Responsable entenderá que de no expresar lo contrario, significa que el Titular ha leído, entendido y acordado los términos ahí expuestos, lo que constituye su consentimiento a los cambios y/o actualizaciones respecto al tratamiento de sus datos personales.

Leído que fue el presente Contrato por las Partes y enteradas de su alcance y efectos legales, lo firman en la ciudad de Cabo San Lucas, Baja California, Sur, con fecha [*].