

OFERTA PROJEKTOWA

PROJEKT KONCEPCYJNY określa ogólną wizję dla projektowanych wnętrz. Obejmuje:

- Spotkanie z Inwestorem w celu ustalenia wytycznych oraz oczekiwań Inwestora.
- Praca na przekazanym rzucie deweloperskim.
- Opracowanie układu funkcjonalnego w formie rzutu 2D – dwie opcje (po konsultacjach zostaje wybrana jedna z opcji, lub odpowiednie ich połączenie wg wskazań Inwestora)
- Opracowanie dwóch koncepcji stylistyki wnętrz w formie moodboardów, czyli plansz z ze zdjęciami inspiracyjnymi (po konsultacjach zostaje wybrana jedna z opcji lub odpowiednie ich połączenie wg wskazań Inwestora)
- Rzut 2D opracowany po konsultacjach z Inwestorem i wniesieniu poprawek z opisem wszystkich projektowanych elementów.
- Model 3d wnętrz przedstawiający ogólne zasady rozwiązań estetycznych, materiałowych i kolorystycznych, a także rozmieszczenia oświetlenia i funkcji w poszczególnych pomieszczeniach. W wyniku rozmowy z Klientem na podstawie modelu powstaje kompletna aranżacja wnętrz. Jest ona finalnie przedstawiona za pomocą widoków z modelu.
- Schematyczne wizualizacje 3D (czyli widoki), po 2 dla każdego pomieszczenia, pokazujące zamysł projektu wnętrza, służące jako wytyczne materiałowe i kolorystyczne dla późniejszych zamówień.
- Uwzględnienie wytycznych narzuconych przez technologów.
- Konsultacje z architektem na każdym etapie projektu.

Czas realizacji fazy koncepcyjnej to ok. 2 miesiące (rozbite w czasie) – zależnie od dostępności i decyzyjności Inwestora na kolejnych etapach projektowania oraz ilości wprowadzanych do projektu zmian.

KOSZT PROJEKTU KONCEPCYJNEGO: [od 110zł / m².](#)

PROJEKT TECHNICZNY polega na stworzeniu pełnej dokumentacji technicznej, potrzebnej wykonawcom do zrealizowania projektu. Obejmuje (w zależności od zapotrzebowania):

- Wykonanie inwentaryzacji, zebranie wymiarów z natury, wg stanu obecnego
- Projekt ścian i sufitów - z wrysowanymi i zwymiarowanymi zmianami w ściankach działowych, zabudowami GK, sufitami podwieszanymi;
- Szczegółowy projekt instalacji elektrycznych - wytyczne dla elektryka w formie szczegółowo zwymiarowanych rzutów, rozmieszczeniem opraw oświetleniowych, gniazd elektrycznych, włączników i innych projektowanych mediów, wraz z opisami ich typów, modeli, i wykazem opraw oświetleniowych;

- Projekt układu podłóg - rozmieszczenie rodzaju materiałów posadzek i granic ich połączenia; sposób ułożenia materiałów, sposób wykonania łączeń posadzek, wyliczenie ilości potrzebnych materiałów, wraz z wytycznymi dla wykonawcy;
- Rozwinięcia ścian - widoki z rozmieszczeniem rozbudowanych zabudów GK, materiałów wykończeniowych takich jak płytki, lamele, etc., urządzeń sanitarnych i elementów wykończeniowych, typu wytyczne do zabudowy meblowej dla stolarzy, projekt mebli wolnostojących wykonywanych na zamówienie, oprawy oświetleniowych wykonywanych na zamówienie. Rysunki zawierają informacje konkretne informacje nt. Wybranych produktów, bazując na wzornikach producentów;
- Projekt wykonawczy zabudowy meblowej na wymiar - zawiera dobór materiałów stolarskich, okuć, uchwytów itp;
- Zestawienie materiałów w formie tabeli kosztorysowej z odnośnikami do konkretnych produktów, zestawienia ilościowe materiałów / wyposażenia. – na jej podstawie dobór materiałów wykończeniowych, mebli, opraw oświetleniowych, elektrycznych i dodatków (wraz adresy sklepów lub dostawców, pomoc w zamówieniu) we współpracy z Inwestorem w zakresie doboru i decyzji nt. materiałów.
- Wizualizacje schematyczne (widoki) przedstawiające dokładnie kolorystykę rozwiązań i wybrane materiały dla projektowanych pomieszczeń, ilustrujące projekt i ułatwiające tym przeprowadzanie robót wykonawczy – 1 ujęcie na pomieszczenie.
- Konsultacje z architektem na każdym etapie projektu
- Uwzględnienie wytycznych narzuconych przez technologów.
- Nadzór autorski - w zakresie zgodności wykonywanych prac z projektem – 2 wizyty na budowie w cenie projektu wykonawczego oraz konsultacje telefoniczne z wykonawcami w razie potrzeby. (Pełen nadzór autorski nad projektem jest opcją dodatkowo płatną – podlega odrębnej wycenie)

Czas realizacji fazy wykonawczej to ok. 2 miesiące (rozbite w czasie) - zależnie od zakresu oraz wielkości projektowanych powierzchni, dostępności i decyzyjności Inwestora na kolejnych etapach projektowania oraz ilości wprowadzanych do projektu zmian.

KOSZT PROJEKTU KOMPLEKSOWEGO (konceptyjny + techniczny) : od 180zł / m².

W ramach **usług dodatkowych** proponuje się wykonanie:

- Wizualizacji, renderów komputerowych – w cenach od 500zł za ujęcie w zależności od poziomu fotorealizmu ujęć;
- Projektu identyfikacji wizualnej – w cenach w zależności od zakresu (np. logotyp, layout menu);
- Nadzoru autorskiego – wycenianego na podstawie liczby wizyt na budowie.

Poniżej załączam link do projektów w trakcie opracowywania i tych, które nie zostały jeszcze sfotografowane. Może znajdą Państwo jakąś inspirację dla siebie ☺

https://drive.google.com/drive/u/1/folders/1wtul_3wONYHisCo2fMDG0iA9OBN7a2a

ARCHITEKT:
mgr inż. arch. MARTA JEMIOŁ

KONTAKT:
MARTA@JEMIOLCONCEPT.COM
+48 883 005 033