

Proyecto Punta Negra: Inversión Inmobiliaria Estratégica en Uruguay

Descubra la oportunidad de invertir en un desarrollo inmobiliario premium en Punta Negra, Uruguay. Este proyecto ofrece una ubicación privilegiada frente al mar, un entorno natural exclusivo y un alto potencial de crecimiento en una de las últimas zonas vírgenes del litoral este uruguayo. Con un retorno asegurado y el respaldo de activos reales, Punta Negra se presenta como una inversión sólida y rentable para inversores visionarios.



¿Por Qué Invertir en Punta Negra?

Ubicación Estratégica

Punta Negra ofrece una ubicación privilegiada frente al mar, en un entorno natural exclusivo y tranquilo. Alejada del bullicio de otras zonas turísticas, garantiza un ambiente de serenidad y privacidad.

Conectividad Ideal

A solo 8 minutos del Aeropuerto Internacional de Laguna del Sauce, Punta Negra ofrece un fácil acceso desde Montevideo, Buenos Aires y otras ciudades, facilitando la llegada de turistas y residentes.

Zona en Crecimiento

Mientras José Ignacio alcanza su punto máximo de desarrollo, Punta Negra se perfila como la nueva joya de la región, con un crecimiento exponencial en valor de tierra y un futuro prometedor.

Un Proyecto con Visión de Futuro

El proyecto Punta Negra ha sido cuidadosamente diseñado para satisfacer las necesidades de las nuevas generaciones de compradores, quienes buscan tranquilidad, contacto con la naturaleza y acceso exclusivo sin renunciar a la conectividad ni a los servicios de alta calidad. El diseño del proyecto se integra armoniosamente con el entorno natural, respetando la belleza del paisaje y promoviendo la sostenibilidad.



Detalles del Desarrollo Inmobiliario

- **Superficie total:** 43 hectáreas sobre la costa.
- **Cantidad de lotes:** 600 terrenos de 600 m² promedio.
- **Precio de venta estimado por lote:** USD 75.000.
- **Ingreso total estimado:** USD 45.000.000.
- **Inversión requerida:** USD 12.000.000 (compra del terreno y urbanización).
- **Urbanización a cargo del desarrollador:** loteo, servicios, permisos y toda la gestión del proyecto incluidos.

Retorno Asegurado para Inversores

12%

Retorno Anual

Retorno asegurado del 12% anual durante 5 años, con contrato claro y garantía real.

5

Años de Retorno

Reciba un flujo constante de ingresos durante un período de 5 años.

Esta oportunidad única ofrece un retorno anual atractivo y predecible, permitiendo a los inversores planificar sus finanzas con confianza y seguridad. El contrato de inversión está respaldado por garantías reales, brindando tranquilidad y protección a su capital.

Respaldo en Activos Reales y Baja Exposición al Riesgo

Su inversión está respaldada por tierra en una de las zonas más codiciadas del país, un activo sólido y seguro en un mercado inmobiliario en constante crecimiento. La tierra frente al mar ha demostrado históricamente ser una inversión resistente a las fluctuaciones económicas, ofreciendo una protección contra la inflación y la volatilidad del mercado.

Oportunidad Única para Inversores Estratégicos

Punta Negra representa una oportunidad única para inversores que buscan alta rentabilidad con bajo riesgo, en un contexto donde la tierra frente al mar sigue siendo el activo más sólido y deseable. Al invertir en Punta Negra, usted está participando en el desarrollo de una nueva joya del litoral uruguayo, contribuyendo al crecimiento económico de la región y obteniendo un retorno atractivo y seguro.

Conclusión: Un Futuro Prometedor en Punta Negra

El proyecto Punta Negra ofrece una oportunidad de inversión inigualable en un mercado inmobiliario en auge. Con una ubicación privilegiada, un diseño innovador, un retorno asegurado y el respaldo de activos reales, Punta Negra se presenta como una inversión sólida y rentable para inversores visionarios que buscan un futuro prometedor en Uruguay.