

Total House Milennial

THM Construcciones y Hormigón Oriental

MEMORIA DESCRIPTIVA-TECNICA

Paraguay 1547-Montevideo

Celular 099 911492

constructionthm@gmail.com

A continuación, expondremos los aspectos técnicos de los dos tipos de viviendas para comprensión del inversor del tipo de sistema constructivo que se propone y que fue estudiado por nuestro equipo. A tales efectos hay que comentar que de varios sistemas que fueron estudiados en los distintos aspectos, ya sea a nivel constructivo y a nivel de costos o comercial, este sistema fue el seleccionado por aspectos estructurales, por aspectos estéticos y la relación costo-calidad, a esto habría que agregarle que el tipo de vivienda califica perfectamente en Vivienda de Clase Media, orientándose directamente justamente a la clase media de gente.

VIVIENDAS DE 1 Y 2 DORMITORIOS TOTAL HOUSE MILENNIAL-HORMIGON ORIENTAL

1. BASES DE HORMIGON ARMADO PARA PILARES
2. PLATEA DE 12 CM DE HORMIGÓN CON MALLA ALUR C42 15X15 Y REFUERZOS EN HIERROS
3. VEREDA PERIMETRAL
4. PAREDES DE PLACAS DE HORMIGON PREMOLDEADOS
5. TECHO TRAPEZOIDAL CON AISLACION TERMICA
6. SELLADO DE PLACAS INTERIORMENTE
7. AISLACION TERMICA ACUSTICA CON LANA DE VIDRIO DE 5 CM O SIMILAR
8. EMPLACADO DE PAREDES EXTERIOR POR LA PARTE INTERIOR CON PLACAS DE YESO
9. PAREDES INTERIORES DE YESO CON AISLACION TERMICA ACUSTICA
10. PISO DE CERAMICA GRADO 4 A ELEGIR MODELO Y COLOR POR EL PROPIETARIO
11. REVESTIMIENTO DE BAÑO Y COCINA EN CERAMICA GRADO 4 A ELEGIR POR EL PROPIETARIO
12. PINTURA AL AGUA LAVABLE INTERIOR DOS MANOS
13. PINTURA EXTERIOR SIMIL MEMBRANA LIQUIDA
14. ABERTURA DE ALUMINIO SERIE 25 BLANCA O ANODIZADAS
15. PUERTA INTERIORES ENCHAPADAS
16. PUERTA EXTERIOR
17. SANITARIA COMPLETA
18. ABASTECIMIENTO COMPLETA DE ACUERDO A NORMATIVA
19. ELECTRICA COMPLETA DE ACUERDO A NORMATIVA DE UTE

ASPECTOS IMPORTANTES DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO:

- a. Estructuralmente segura
- b. Estéticamente amigable
- c. Rapidez de construcción entre 65 a 68 días laborales hábiles cada casa
- d. Ahorro por la rapidez de incremento de costos indirectos y gastos generales
- e. Ahorro por la rapidez de mano de obra
- f. Terminaciones interiores que dan un aspecto de calidad para ser vivienda clase media
- g. Relación entre calidad y costo muy buena
- h. Certificado CIR en trámites finales (ya con número de expediente)

RECAUDOS GRAFICOS DE LAS VIVIENDAS:









