REGAL ENTERTAINMENT AND CONSULTANTS LIMITED

CIN No : L65923MH1992PLC064689
419D Fourth Floor Horniman Circle Chambers (Podar Chambers)
Syed Abdullah Brelvi Marg, Fort Mumbai, Maharashtra 400001 India
Website: www.regal-consultants.com **Email id:** compliance.regal@gmail.com **Ph.:** 9768132022

STATEMENT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER 2025

(₹ in Lakhs)

Sr. No.	Particulars	Quarter Ended			Nine Months Ended		Year Ended
		Dec-25	Sep-25	Dec-24	Dec-25	Dec-24	Mar-25
		(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Reviewed)	(Audited)
1	Total Income from Operation	19.10	35.45	48.28	87.71	54.61	96.17
2	Net Profit / (Loss) for the period before tax (before exceptional and extraordinary items)	(8.96)	4.60	41.23	(22.62)	43.00	69.37
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after exceptional and extraordinary items)	(8.96)	4.60	41.23	(22.62)	43.00	69.37
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after exceptional and extraordinary items)	(2.49)	4.60	30.05	(16.15)	31.82	51.88
5	Total comprehensive Income for the period {Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)}	(2.49)	4.60	30.05	(16.15)	31.82	51.88
6	Paid up Equity Share Capital (Face Value ₹ 10/- each)	307.21	307.21	307.21	307.21	307.21	307.21
7	Reserve excluding Revaluation Reserve	-	-	-	-	-	-
8	Earning per equity share (not annualised)	-	-	-	-	-	-
	Basic (₹)	(0.08)	0.15	0.978	(0.53)	1.036	1.69
	Diluted (₹)	(0.08)	0.15	0.978	(0.53)	1.036	1.69

Note:

1. The above is an extract of the details format of Quarter Unaudited Financial Results filed with Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of Quarterly unaudited Financial Results is available on the company website http://regal-consultants.com/ and the Stock Exchange Website, www.bseindia.com
2. The Unaudited financial results of the Company have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors of the Company at their respective meetings held on 27th January 2026.
3. The unaudited financial results have been prepared in accordance with the Indian Accounting Standards ('Ind AS') prescribed under Section 133 of the Companies Act, 2013 read with Companies (Indian Accounting Standards) Rules, as amended from time to time.

For and on the behalf of the Board of Directors
Sd/-
Shreyash Vinodkumar Chaturvedi
Managing Director
DIN: 06393031

Date : 27th January 2026
Place : Mumbai

Post-Offer Advertisement under Regulation 18(12) in terms of SEBI (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011 for the attention of the Public Shareholders OF

COVIDH TECHNOLOGIES LIMITED

CIN: L72200TG1993PLC015306
Registered Office: B-2, Plot: 797/A, Sai Krishna Building, Road No. 36, Jubilee Hills, Hyderabad, Telangana, India, 500033.
Tel No.: 040-6464309; **Website:** www.covidhtechnologies.com; **Email:** cscovidh@gmail.com, info@covidh.com

Open Offer for acquisition of upto 21,86,333 (Twenty One Lakh Eighty Six Thousand Three Hundred and Thirty Three Only) fully paid-up equity shares of face value of ₹ 10/- (Rupees Ten Only) each ("Equity Shares") representing 26.00% (Twenty Six Percent) of the emerging equity and voting share capital of Covidh Technologies Limited ('Target Company' or 'CTL') from the Public Shareholders of the Target Company, at an offer price of ₹ 10.00 (Rupees Ten Only) per equity share, by Mr. Pratap Deshmukh ("Acquirer 1"), Mr. Laukik Deshmukh ("Acquirer 2"), Ms. Sharmila Deshmukh ("Acquirer 3"), Ms. Shubhangi Garad ("Acquirer 4"), Mr. Sumeet Garad ("Acquirer 5"), Ms. Ritu Garad ("Acquirer 6"), Mr. Dhairyasheel Yadav ("Acquirer 7"), Mr. Nandakumar Kadam ("Acquirer 8") and Ms. Archana Lonkar ("Acquirer 9") (hereinafter referred to as "Acquirers") payable in cash in accordance with the provisions of Regulation 3(1) and 4 Securities and Exchange Board of India (Substantial Acquisition of Shares and Takeovers) Regulations, 2011, as amended

This Post-Offer Advertisement is being issued by Bonanza Portfolio Limited, the Manager to the Offer ('**Manager**'), on behalf of the Acquirer, in connection with the Offer made by the Acquirer to the Public Shareholders of the Target Company, pursuant to and in compliance with Regulation 18(12) and other applicable provisions under the SEBI (SAST) Regulations. The Detailed Public Statement ("DPS") and Pre-Offer Advertisement cum Corrigendum to the Detailed Public Statement, with respect to the aforementioned offer, was made in the newspapers, namely being, Financial Express (English Daily - All Edition), Jansatta (Hindi Daily - All Edition), Sakshyam (Telugu- Telangana Edition) and Mumbai Lakshadeep (Marathi Daily - Mumbai Edition), on Friday, October 10, 2025 and Monday, December 22, 2025 respectively.

1. **Name of the Target Company** : Covidh Technologies Limited
2. **Name of the Acquirer(s) and PAC** : Mr. Pratap Deshmukh, Mr. Laukik Deshmukh, Ms. Sharmila Deshmukh, Ms. Shubhangi Garad, Mr. Sumeet Garad, Ms. Ritu Garad, Mr. Dhairyasheel Yadav, Mr. Nandakumar Kadam and Ms. Archana Lonkar
3. **Name of Manager to the Offer** : Bonanza Portfolio Limited
4. **Name of Registrar to the Offer** : Skyline Financial Services Private Limited
5. **Offer Details** :
   a. Date of Opening of the Offer : Tuesday, December 23 , 2025
   b. Date of Closing of the Offer : Tuesday, January 06, 2026
6. **Date of Payment of Consideration** : Tuesday, January 20, 2026
7. **Details of the Acquisition** :

Sr. No	Particulars	Proposed in the Offer Document	Actuals
7.1	Offer Price	₹ 10	₹ 10
7.2	Aggregate number of Shares tendered	21,86,333	1
7.3	Aggregate number of Shares accepted	21,86,333	1
7.4	Size of the Offer (Number of Shares multiplied by Offer Price per Share)	₹ 2,18,63,330	10
7.5	**Shareholding of the Acquirers before Agreement / Public Announcement**		
	• Number	0	0
	• % of fully diluted Equity Share capital	0.00%	0.00%
7.6	**Shares acquired by way of Agreement / Right Issue**		
	• Number	49,30,000	49,30,000
	• % of fully diluted Equity Share capital	58.63%	58.63%
7.7	**Shares acquired by way of Open Offer**		
	• Number	21,86,333	1
	• % of fully diluted Equity Share capital	26.00%	0.00%
7.8	**Shares acquired after the Detailed Public Statement**		
	• Number of shares acquired	0	0
	• Price of the shares acquired	Not Applicable	Not Applicable
	• % of fully diluted shares acquired	Not Applicable	Not Applicable
7.9	**Post-Offer shareholding of the Acquirers**		
	• Number	71,16,333	49,30,001
	• % of fully diluted Equity Share capital	84.63%	58.63%
7.10	**Pre Offer shareholding of the Public**		
	• Number of Equity Shares	23,422	23,422
	• % of fully diluted Equity Share capital	7.24%	7.24%
	Post Offer shareholding of the Public		
	• Number of Equity Shares	9,92,639	34,78,971
	• % of fully diluted Equity Share capital	11.80%	41.37%

8. The Acquirers, jointly and severally accepts full responsibility for the information contained in this Post Offer Advertisement and also for the obligations under SEBI (SAST) Regulations.
9. A copy of this Post Offer Advertisement will be available on the websites of SEBI at www.sebi.gov.in, BSE at www.bseindia.com, Bonanza Portfolio Limited at www.bonanzaonline.com and at the registered office of the Target Company.

This Post Offer Advertisement is being published in all the newspapers in which DPS was published.

Capitalized terms used but not defined in this POA shall have the meanings assigned to such terms in the Public Announcement and/or DPS and/or Letter of Offer.

ISSUED BY MANAGER TO THE OFFER

BONANZA PORTFOLI LIMITED
Bonanza House, Plot No. M-2, Cama Industrial Estate,
Walbhat Road, Behind The Hub, Goregaon East, Mumbai - 400 063
Contact Number: +91 22 68363773/ 91 11 40748709
Email Address: swati.agrawal@bonanzaonline.com; abhay.bansal@bonanzaonline.com
Contact Person: Ms. Swati Agrawal / Mr. Abhay Bansal
SEBI Registration Number: INM000012306
Validity: Permanent

For and on behalf of Acquirers,
Sd/-

Mr. Pratap Deshmukh (Acquirer 1)	**Mr. Laukik Deshmukh (Acquirer 2)**	**Ms. Sharmila Deshmukh, (Acquirer 3)**
Ms. Shubhangi Garad (Acquirer 4)	**Mr. Sumeet Garad (Acquirer 5)**	**Ms. Ritu Garad (Acquirer 6)**
Mr. Dhairyasheel Yadav (Acquirer 7)	**Mr. Nandakumar Kadam (Acquirer 8)**	**Ms. Archana Lonkar (Acquirer 9)**

Date: : Tuesday, January 27, 2026
Place: Mumbai

NESTLÉ INDIA LIMITED

(CIN: L15202DL1959PLC003786)
Regd. Office: 100 / 101, World Trade Centre, Barakhamba Lane, New Delhi-110 001
Email: investor@in.nestle.com; Website: www.nestle.in; Ph: 011-23418891

FOR THE ATTENTION OF THE EQUITY SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Subject: Request to the shareholders for KYC Updation to enable payment of dividend(s), as and when declared

This is to notify that an intimation has been sent to the shareholders, that as per SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) (Fifth Amendment) Regulations, 2015, notified on 18th November 2025, read with SEBI Master Circular dated 23rd June 2025, payment of dividend(s) shall be made only through electronic mode upon compliance with the prescribed KYC requirements. Shareholders are required to provide KYC details such as PAN linked with Aadhaar, postal address with PIN, mobile number, bank account details and specimen signature ("KYC Details") to the Company/ Registrar to an Issue & Share Transfer Agent (RTA) as prescribed under the SEBI Circulars. Further dividend warrants, cheques, demand drafts and any other instruments will no longer be issued.

Shareholders are hereby notified to complete the submission of their KYC Details to enable the Company/RTA to facilitate the electronic payment of dividend(s), as and when declared by the Company.

Date: 27-01-2026
Place: Gurugram

For NESTLÉ INDIA LIMITED
Pramod Kumar Rai
Company Secretary

---

adani ACC · adani Cement

ACC LIMITED

CIN: L26940GJ1936PLC149771
Registered Office: "Adani Corporate House", Shantigram, S.G. Highway, Khodiyar, Ahmedabad – 382 421, Gujarat, India
Phone No.: +91 79-2656 5555 Website: www.acclimited.com Email: acc-investorsupport@adani.com

NOTICE TO THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY

Sub.: Compulsory transfer of Equity Shares to Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account.

Notice is hereby given pursuant to the provisions of Section 124 (6) of the Companies Act, 2013 read with the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 (as amended), ("the Rules") notified by the Ministry of Corporate Affairs, the Company is required to transfer all shares in the name of Investor Education and Protection Fund (IEPF) Account in respect of which dividend has not claimed by the shareholders for seven consecutive years or more.

The Company in compliance with the aforesaid "Rules" has sent individual notices to all those shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Account and have also uploaded full details of such shares due for transfer as well as unclaimed dividends on the website of the company i.e. www.acclimited.com. Shareholders are requested to verify the details of unclaimed dividends and the shares liable to be transferred to the IEPF Authority.

Shareholders may note that both the unclaimed dividends and the shares transferred to the IEPF Authority can be claimed back by them from IEPF Authority after following the procedure prescribed under the Rules.

The concerned shareholders may take further Notice that in case the Company does not receive any communication from them by April 28, 2026, the Company shall, in compliance with the requirements set out in the Rules, transfer the shares to the IEPF Authority by May 27, 2026.

Shareholders whose shares are liable to be transferred to IEPF Demat account may note that the shares, whether in physical or electronic form will be transferred to IEPF Demat account with the procedure notified by the Ministry of Corporate Affairs, from time to time. In respect of the shareholders holding shares in physical form, upon transfer of shares to IEPF Demat Account the original share certificate(s) which stand registered in their name shall stand automatically cancelled and be deemed non-negotiable. In respect of shareholders holding shares in demat form, the Company shall inform the concerned depository by way of corporate action for transfer of shares lying in their Demat Account in favour of the IEPF Demat Account.

Shareholders having any queries on the subject matter, may contact the Company's Registrar and Transfer Agent KFin Technologies Limited, Ms. Shobha Anand, Vice President at Unit ACC Limited, Selenium Tower B, Plot 31-32, Gachibowli, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad - 500032, Tel: +91- 40 - 6716 2222 e-mail ID: einward.ris@kfintech.com.

For ACC Limited
Sd/-
Bhavik Parikh
Company Secretary

Place: Ahmedabad
Date: January 27, 2026

GEM AROMATICS LIMITED

CIN : L24246MH1997PLC111057
410 A wing, Kailash Industrial Complex, Park Site Road, Vikhroli Powai Link Road, Vikhroli (W), Mumbai 400 079.
Tel No : +91-25185231/25185931
Email : secretarial@gemaromatics.in
website : www.gemaromatics.com

UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER ENDED DECEMBER 31, 2025

In compliance with Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results of Gem Aromatics Limited ("the Company") for the quarter ended December 31, 2025 ('Financial Results') were reviewed by the Audit Committee and subsequently approved by the Board of Directors of the Company at their respective Meetings held on January 27, 2026. Chhajed & Doshi, Chartered Accountants, Statutory Auditors of the Company have issued the limited review report with unmodified opinion.

The Financial Results along with the limited review report are available on the website of Stock Exchanges at www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's webpage www.gemaromatics.com. In compliance with Regulation 47 of the Listing Regulations, we hereby notify that the same can also be accessed by scanning the following Quick Response (QR) code:

By Order of the Board
For Gem Aromatics Limited
Sd/-
Yash Parekh
Managing Director & CEO
DIN : 03514313

Place : Mumbai
Date : January 28, 2026

FORM A
PUBLIC ANNOUNCEMENT
(Regulation 14 of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Voluntary Liquidation Process) Regulations, 2017)

FOR THE ATTENTION OF THE STAKEHOLDERS OF FANTAIN SPORTS PRIVATE LIMITED

1.	Name of Corporate Person	**Fantain Sports Private Limited**
2.	Date of Incorporation of Corporate person	31/08/2012
3.	Authority under which Corporate Person is Incorporated/ Registered	Registrar of Companies- Bangalore
4.	Corporate Identity Number / Limited Liability Identity Number of Corporate Person	U92412KA2012PTC065678
5.	Address of the Registered Office and Principal Office (If Any) of Corporate Person	Ground Floor, #15, Opp 5th Element Spa, Near Adigas Hotel, Off Church Street, Rest House Cres, Cent Road, Bengaluru, Karnataka – 560001 **Principal Office:** CTS No.125, Village Vile Parle, Near W. E. Highway, Next to Neelkanth complex, Sahar Road, Vile, Parle East, Mumbai City, Mumbai, Maharashtra, India, 400099
6.	Liquidation Commencement Date of Corporate Person	23rd January, 2026
7.	Name, Address, Email Address, Telephone Number And The Registration Number Of The Liquidator	Vinay Kumar Singhal **Regd. No:** IBBI/IPA-002/IP-N00624/2018-2019/11880 **Address:** 411, Fourth Floor, Essel House, Asaf Ali Road, Near Turkman Gate, New Delhi ,110002. **Email ID:** vinaysinghal.ip@gmail.com **Process email id:** FANTAIN.2026@GMAIL.COM **Mobile No:** 9997333663
8.	Last Date for Submission of Claims	22nd February, 2026

Notice is hereby given that the FANTAIN SPORTS PRIVATE LIMITED has commenced voluntary liquidation on 23rd January, 2026
The stakeholders of FANTAIN SPORTS PRIVATE LIMITED are hereby called upon to submit a proof of their claims, on or before 22nd February, 2026, to the liquidator at the address mentioned against item 7.
The financial creditors shall submit their proof of claims by electronic means only. All other stakeholders may submit the proof of claims in person, by post or by electronic means.
Submission of false or misleading proofs of claim shall attract penalties.

Vinay Kumar Singhal
Liquidator of Fantain Sports Private Limited
IP Regd. No: IBBI/IPA-002/IP-N00624/2018-2019/11880
AFA Valid till 31.12.2026

Date: 28.01.2026
Place: New Delhi

PUBLIC NOTICE

NOTICE IS HEREBY GIVEN to public at large that, we, on behalf of our client, are investigating the ownership right, title and interest of Ganesh Bhau Khadke (PAN EHAPK7361H), Indian, age 29 years, agriculturist and having his residence at Sondwadi, taluka Khalapur, district Raigad **("Owner")**, in relation to his right, title, interest in the land as more particularly described in the **Schedule** hereunder written **("Land").**

Any and all person / entities / institutions having or claiming to have any share, right, title, interest, claim, objection and/or demand (directly or indirectly) whether by way of sale, agreement for sale, memorandum of understanding, transfer, assignment, exchange, allotment, charge, encumbrance, tenancy, sub-tenancy, lease, sub-lease, license, mortgage (equitable or otherwise), inheritance, occupation, possession, partition, share, gift, devise, lien, charge, outgoings, grant of development rights, maintenance, easement, right of way, trust, covenant or condition, release, relinquishment, acquisition, requisition, any encumbrance or beneficial right / interest under any trust, right of prescription or pre-emption or any other method through any agreement, contract, deed, document, writing, conveyance deed, devise, bequest, succession, family arrangement/ settlement, FSI, disposition, litigation, decree or order or award or injunction or attachment of any court of law or tribunal or revenue or statutory authority or arbitration or otherwise howsoever of any nature whatsoever, in to, out of or upon the Land or any part thereof **("Claims")** are hereby required to give notice thereof in writing along with complete and certified true copies of documentary evidence / proof thereof, to the undersigned, at Khaitan & Co, Advocates at One World Centre, Tower 1C, 13th floor, 841, Senapati Bapat Marg, Mumbai 400 013 and also by email addressed to mumbai@khaitanco.com (marked to the attention of Mr Abhiraj Gandhi), within **14 (fourteen) days** from the date hereof, failing which it shall be deemed that the claimant(s) has / have relinquished such Claims or that such Claims, if any, have been consciously waived, disregarded, abandoned and acquiesced for all intents and purposes and shall no longer be binding on the Owner and/or our client.

SCHEDULE
(Description of the Land)

All that piece and parcel of land bearing new Survey No 41/4/A (corresponding to old Survey No 41/4+5+6) and admeasuring 1 Hectare 6.10 Ares (equivalent to 10,610 square meters) situate, lying and being at Village Bhilavale, Taluka Khalapur, District Raigad and bounded as under:

On or towards the North : Survey No 39/1 and 39/2
On or towards the South : Survey No 41/2, 42/3 and Survey No 45
On or towards the East : Survey No 40
On or towards the West : Survey No 42/1, 42/2 and Survey No 38/3

Dated this 28th day of January 2026

For Khaitan & Co
Sd/-
Abhiraj Gandhi
Partner

---

captain®

CAPTAIN POLYPLAST LTD.
e-mail : info@captainpolyplast.in
web : www.captainpolyplast.com
CIN No. : L25209GJ1997PLC031985

NOTICE

Pursuant to regulation 29 of the SEBI LODR 2015, notice is hereby given that the meeting of board of directors of the company will be held on Saturday, 7TH February 2026 interalia,

- to consider the standalone & consolidated unaudited financial results for the quarter ended on 31st DECEMBER , 2025.

The said notice can be accessed on the website of the company at **www.captainpolypast.com** and may also be accessed on the stock exchange website at **www.bseindia.com.**

Place : Rajkot
Date : 27/01/2026

For, Captain Polyplast Ltd
sd/
Khyati Mehta
(Company Secretary)

सूचना

याद्वारे कळविण्यात येते की श्री रघुनाथ नामदेव महाजन यांचे खालील तपशीलाचे Share Certificate हरवले आहे.
Building Name: श्रीनाथ ज्योती को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड. नवघर पाठक रोड भाईंदर पूर्व
Certificate No.: 029
Certificate No: 136 To 140
No. of Shares: 05
सदर शेअर सर्टिफिकेट सापडल्यास कृपया संपर्क साधावा. या नोटीसच्या प्रसिद्धीपासून 15 दिवसांत कोणतीही हरकत नसल्यास, Duplicate Share Certificate काढण्याची प्रक्रिया करण्यात येईल.
दिनांक: 28.01.26
मोबाईल: 9821296723

जाहीर सूचना

माझे अशील **श्रीमती संध्या दत्तात्रय बांदेकर** आणि **श्री. दत्तात्रय रामकृष्ण बांदेकर** यांच्याकडून मिळालेल्या माहितीनुसार आणि सूचनेनुसार सर्व जनतेला याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली नमूद केलेली मूळ दस्तावेज दिनांक ४ एप्रिल, २०२५ रोजी डोंबिवली (पूर्व) येथील नांदिवली परिसरात प्रवासादरम्यान हरवली आहेत.

वर्णन: संबंधित गृहनिर्माण संस्थेने जारी केलेले **मूळ भाग प्रमाणपत्र क्र.३३, विशिष्ट क्र.१६१ ते १६५,** (सदर भाग प्रमाणपत्र), जे माझ्या रहिवासी फ्लॅट क्र.सी/००३, सर्वोदय पार्क, नांदिवली रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१ (सदर फ्लॅट) यांच्याशी संबंधित आहे आणि जे श्रीमती संध्या दत्तात्रय बांदेकर आणि श्री. दत्तात्रय रामकृष्ण बांदेकर यांच्या नावे आहे, ते हरवल्याची तक्रार करण्यात आली आहे आणि त्यासंबंधी दुय्यम प्रमाणपत्र वितरीत करण्यासाठी संस्थेकडे अर्ज करण्यात आला आहे. या दुय्यम भाग प्रमाणपत्रे वितरीत करण्यावर कोणाचा काही आक्षेप असल्यास, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत संस्थेकडे आपला आक्षेप नोंदवावा.

सही/-
संतोष टी. धोत्रे (वकील)
सी/७३, कस्तुरी प्लाझा, मानपाडा रोड, डोंबिवली (पूर्व), तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे-४२१२०१.
ठिकाण: डोंबिवली दिनांक: २७.०१.२०२६

जाहीर सूचना

या जाहीर सूचनेद्वारे सर्व जनतेला सूचित करण्यात येते की, **पंचरत्न कोहौसोलि., प्लॉट क्र.५, मुलजी नगर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ (सदर सोसायटी)**, **श्रीमती कल्पना बसंत शर्मा** आणि **श्री राजीव कृष्णकांत शर्मा** हे **दुकान क्र.बी/१०, तळमजला, प्लॉट क्र.५, मुलजी नगर, एस.व्ही. रोड, बोरिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७** या मालमत्तेचे सह-मालक म्हणून हक्कदार आहेत आणि त्यांनी असे सादर केले आहे की, सदर मालमत्तेच्या मालकी हक्काचा प्रवाह खालीलप्रमाणे आहे:

१. दिनांक १० डिसेंबर, १९८० रोजीच्या करारानुसार **मे. कर्नाटक ट्रेडर्स** यांनी सदर दुकान **(१) श्री. बसंत कृष्णकांत शर्मा** आणि **(२) संजीव कृष्णकांत शर्मा** यांच्या नावे, त्यामध्ये विशेषतः नमूद केलेल्या किंमत, मोबदला आणि अटी व शर्तींनुसार विकले, हस्तांतरित केले आणि सोपवले होते;

२. **संजीव के. शर्मा** यांचे २०.०२.२००५ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात **राजीव के. शर्मा** आणि **बसंत के. शर्मा** हे एकमेव कायदेशीर वारसदार आहेत.

३. **बसंत के. शर्मा** यांचे १०.०४.२००८ रोजी निधन झाले आणि त्यांच्या पश्चात **श्रीमती कल्पना बसंत शर्मा, उन्नती बसंत शर्मा** आणि **श्री. उत्कर्ष बसंत शर्मा** हे एकमेव कायदेशीर वारस आहेत.

४. दिनांक ३० डिसेंबर, २०२५ रोजीच्या हक्कसोडपत्रानुसार **कुमारी उन्नती बसंत शर्मा** आणि **श्री. उत्कर्ष बसंत शर्मा** यांनी त्यांचे ५०% हक्क, मालकी आणि हितसंबंध **श्रीमती कल्पना बसंत शर्मा** यांच्या नावे त्याग केले आहेत.

सदर दुकानावर ज्या कोणत्याही व्यक्तींचा कोणताही दावा आणि/किंवा कोणतेही हक्क असतील, अशा व्यक्तींना या जाहीर सूचनेद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ दिवसांच्या** आत सोसायटीच्या सचिवांना त्याची माहिती द्यावी, अन्यथा सोसायटी अशा कोणत्याही दाव्यांचा विचार न करता सदर दुकानाचे हस्तांतरण पूर्ण करेल.

पंचरत्न कोहौसोलि.करिता
सही/-
(सचिव)
ठिकाण: मुंबई दिनांक: २८.०१.२०२६

डीसीबी बँक लिमिटेड DCB BANK
नोंदणीकृत कार्यालय: डीसीबी बँक लि., ६वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परळ, मुंबई-४०००१३.
रिटेल ॲसेट कलेक्शन विभाग: १ला मजला, हुमा मॉल, एल.बी.एस. मार्ग, कांजुर मार्ग (पश्चिम), मुंबई-४०००७८.

परिशिष्ट-४ (नियम ८(१)) ताबा सूचना (स्थावर मालमत्तेकरिता)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **डीसीबी बँक लिमिटेड**चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत मागणी सूचनेत नमुद रक्कम जमा करण्याकरिता कर्जदार **(कर्जदार व सह-कर्जदार व जामिनदार)** यांना मागणी सूचना वितरीत केली होती.

सदर कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार यांनी मागणी सूचनेत नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले आहे. कर्जदार, सह-कर्जदार व जामिनदार आणि सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या नावापुढील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** खाली नमुद केलेल्या तारखांना घेतलेला आहे.

विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार आणि जामिनदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, (स्थावर मालमत्तेचे तपशिल) सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **डीसीबी बँक लिमिटेड**कडे नमूद रक्कम जमा करावी.

प्रतिभूत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी, उपलब्ध वेळेनुसार, कायद्याच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदाराचे लक्ष वेधण्यात आले आहे.

(१)	**वास्तविक ताबा दिनांक - २३ जानेवारी, २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१४.०६.२०२३
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१) श्री. विशाल दयालदास लालवानी २) कुमारी विधी दीपक रामसिंघानी
कर्ज खाते क्र.	DRHLMMO00555656 and DRHLMMO00555742
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १४.०६.२०२३ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.४५,६०,२२४.००/-** (रुपये पंचेचाळीस लाख साठ हजार दोनशे चोवीस फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.६०२, क्षेत्रफळ ३६.०८ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ६वा मजला, बी विंग, आर-२, सद्गुरू कृपा अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम सर्व्हे क्र.१३२, हिस्सा क्र.१+११ए, सीटीएस क्र.९२४१, ९२४७ आणि सर्व्हे क्र.१३२, हिस्सा क्र.२+१२बी, सीटीएस क्र.९२४२, ९२४३, ९२४८भाग, गाव व तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे-४२१५०१ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).
	फ्लॅट क्र.४०२, क्षेत्रफळ २५.३४ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, ४था मजला, बी विंग, आर-२, सद्गुरू कृपा अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, बांधकाम सर्व्हे क्र.१३२, हिस्सा क्र.१+११ए, सीटीएस क्र.९२४१, ९२४७ आणि सर्व्हे क्र.१३२, हिस्सा क्र.२+१२बी, सीटीएस क्र.९२४२, ९२४३, ९२४८भाग, गाव व तालुका अंबरनाथ आणि जिल्हा ठाणे-४२१५०१ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).
(२)	**वास्तविक ताबा दिनांक - २३ जानेवारी, २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१८.०३.२०२५
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१) श्री. भागिरथ हरिश्चंद्र भांडे २) श्रीमती रंजना भागिरथ भांडे
कर्ज खाते क्र.	DRHLTHN00529651
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १८ मार्च, २०२५ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.१६,९०,२०७/-** (रुपये सोळा लाख नव्वद हजार दोनशे सात फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.२०२, क्षेत्रफळ ७६० चौ.फु. (बिल्टअप), विंग बी, २रा मजला, प्रथम अपार्टमेंट म्हणून ज्ञात इमारत, मु. मौजे मुरबाड, ता. मुरबाड, जि. ठाणे येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).
(३)	**वास्तविक ताबा दिनांक - २४ जानेवारी, २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	१३.०६.२०२४
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१) श्री. अशोक ज्ञानमल जैन २) श्रीमती निर्मला अशोक जैन ३) श्री. गौतमचंद अशोक कुमार जैन
कर्ज खाते क्र.	DRHLKUR00556646
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक १३ जून, २०२४ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.६८,३२,८५४/-** (रुपये अडुसष्ट लाख बत्तीस हजार आठशे चोपन्न फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.एफ-२५०५, इमारत क्र.१, फेज-२, बालाजी सिम्फनी म्हणून ज्ञात प्रकल्प, क्षेत्रफळ ६०.०० चौ.मी., २५वा मजला, बांधकाम जमीन सुमारे मोजमाप १०७७०.८७ चौ.मी., जमीन सर्व्हे क्र.१७३, हिस्सा क्र.१ व २, गाव आकुर्ली, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).
(४)	**वास्तविक ताबा दिनांक - २४ जानेवारी, २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	२२.०५.२०२४
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१) श्रीमती अकिला अहमद तांबे २) श्री. अदनाम अहमद तांबे ३) मे. तांबे सिव्हील सर्विसचे मालक श्रीमती अकिला अहमद तांबे
कर्ज खाते क्र.	DRBLKAL00593867 and DRBLKAL00593914
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक २२ मे, २०२४ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.३१,५३,६०१/-** (रुपये एकतीस लाख त्रेपन्न हजार सहाशे एक फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.१०४, १ला मजला, क्षेत्रफळ ३४.९५ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, सिल्वर प्राईड म्हणून ज्ञात प्रकल्प, बांधकाम प्लॉट क्र.९, सेक्टर क्र.५, मु. तळोजा, पंचानंद, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).
	दुकान क्र.७, तळमजला, क्षेत्रफळ १७.८४ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र, सिल्वर प्राईड म्हणून ज्ञात प्रकल्प, बांधकाम प्लॉट क्र.९, सेक्टर क्र.५, मु. तळोजा, पंचानंद, नवी मुंबई, ता. पनवेल, जि. रायगड येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).
(५)	**वास्तविक ताबा दिनांक - २४ जानेवारी, २०२६**
मागणी सूचना दिनांक	२५.०५.२०२४
कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	१) श्रीमती नसीम ए. शेख २) श्री. सुफियान अली शेख ३) मेसर्स झाकिरा बुटीक त्यांच्या प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्त्याद्वारे
कर्ज खाते क्र.	DRHLPAV00573679 and DRBLPAV00581994
एकूण थकबाकीची रक्कम	दिनांक २५ मे, २०२४ रोजी पेमेंट/वसुली होईपर्यंत पुढील व्याजासह देय रक्कम **रु.१९,४३,७५६/-** (रुपये एकोणीस लाख त्रेचाळीस हजार सातशे छपन्न फक्त).
स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	फ्लॅट क्र.५०५, ५वा मजला, बी विंग, क्षेत्रफळ १९.०१२ चौ.मी. कार्पेट क्षेत्र, दी ग्रीन क्रेस्ट म्हणून ज्ञात इमारत, जमीन गट क्र.१३४, हिस्सा क्र.१/ए/१/२, क्षेत्रफळ ०.२०.० एच.आर.पी आणि गट क्र.१३४, हिस्सा क्र.१/ए/२, क्षेत्रफळ ०.२३.३० एच.आर.पी, मु. तळोजा मजकुर रोड, गाव तळोजा, पनवेल, नवी मुंबई येथील मालमत्तेच्या जागेचे सर्व भाग व खंड (सुरक्षित मालमत्ता).

सही/-
दिनांक: २८.०१.२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई/ठाणे/पालघर/रायगड **डीसीबी बँक लिमिटेड**

सदर नोटीसमध्ये नमुद केलेल्या सर्व मजकुराबाबत अधिक स्पष्टतेसाठी इंग्रजी भाषेतील प्रसिद्ध केलेली नोटीस ग्राह्य धरण्यात येईल.

रीगल एंटरटेनमेंट ॲण्ड कन्सल्टंट्स लिमिटेड

सीआयएन: एल६५९२३एमएच१९९२पीएलसी०६४६८९
४१९डी, ४था मजला, हॉर्निमन सर्कल चेंबर्स (पोदार चेंबर्स), सय्यद अब्दुल्लाह ब्रेल्वी मार्ग, फोर्ट, मुंबई, महाराष्ट्र-४००००१, भारत.
वेबसाईट:www.regal-consultants.com, **ई-मेल:**complaince.regal@gmail.com, **दूर.:**९७६८१३२०२२

३१.१२.२०२५ रोजी संपलेल्या तिमाही व नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु.लाखात)

अ. क्र.	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले नऊमाही		संपलेले वर्ष
		डिसे २५	सप्टे २५	डिसे २४	डिसे २५	डिसे २४	मार्च २५
		पुर्नविलोकीत	पुर्नविलोकीत	पुर्नविलोकीत	पुर्नविलोकीत	पुर्नविलोकीत	लेखापरिक्षित
१.	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न	१९.१०	३५.४५	४८.२८	८७.७१	५४.६१	९६.१७
२.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबपूर्व)	(८.९६)	४.६०	४१.२३	(२२.६२)	४३.००	६९.३७
३.	करपूर्व कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	(८.९६)	४.६०	४१.२३	(२२.६२)	४३.००	६९.३७
४.	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक आणि/किंवा विशेष साधारण बाबनंतर)	(२.४९)	४.६०	३०.०५	(१६.१५)	३१.८२	५१.८८
५.	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा) (करानंतर) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	(२.४९)	४.६०	३०.०५	(१६.१५)	३१.८२	५१.८८
६.	भरणा केलेले समभाग भांडवल (दर्शनी मुल्य रु.१०/- प्रत्येकी)	३०७.२१	३०७.२१	३०७.२१	३०७.२१	३०७.२१	३०७.२१
७.	पुनर्मूल्यांकित राखीव वगळून राखीव	-	-	-	-	-	-
८.	उत्पन्न प्रतिभाग (वार्षिकीकरण नाही)	-	-	-	-	-	-
	मूळ (रु.)	(०.०८)	०.१५	०.९७८	(०.५३)	१.०३६	१.६९
	सौमिकृत (रु.)	(०.०८)	०.१५	०.९७८	(०.५३)	१.०३६	१.६९

टिप:
१. सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स ॲण्ड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना कंपनीच्या https://regal-consultants.com/ वेबसाईटवर आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
२. कंपनीच्या अलेखापरिक्षित आर्थिक निकालांचे लेखापरीक्षण समितीने पुनरावलोकन केले आहे आणि कंपनीच्या संचालक मंडळाने २७.०१.२०२६ रोजी झालेल्या त्यांच्या संबंधित बैठकीमध्ये मान्यता दिली आहे.
३. कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १३३ अंतर्गत विहित केलेल्या भारतीय लेखा मानकांनुसार (इंड एएस) वेळोवेळी सुधारणा केल्यानुसार, कंपनीज (भारतीय लेखा मानक) नियमांनुसार नमुदित केलेले आर्थिक परिणाम तयार केले गेले आहेत.

संचालक मंडळाच्या वतीने व करिता
सही/-
श्रेयश विनोदकुमार चतुर्वेदी
व्यवस्थापकीय संचालक
ठिकाण: मुंबई
दिनांक: २७ जानेवारी, २०२६ **डीआयएन:०६३९३०३१**

जाहीर सूचना

माझे अशील श्रीमती सुरिया बेगम मुस्तफा मोहम्मद यांच्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे की, ज्या वाणी-बी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, सी.जी. रोड, बोर्ला सोसायटीच्या समोर, वाधवली, चेंबूर, मुंबई-४०००७४ च्या भांडवल/मालमत्तेतील मयत संयुक्त मालक श्री. मुस्तफा एम. बक्ष यांचे ५०% मालकी हक्क आणि हितसंबंध त्यांच्या नावावर हस्तांतरित करण्याचा विचार करत आहेत. वाणी-बी विंग को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेडच्या दुकान क्र.७ चे मयत संयुक्त मालक श्री. मुस्तफा एम. बक्ष यांचे हयात कायदेशीर वारसदार आहेत, जे त्यांच्या हयातीत सोसायटीचे दुकान क्र.७ चे संयुक्तपणे धारण करत होते. सदर मयत संयुक्त मालक श्री. मुस्तफा एम. बक्ष यांचे ०८.०९.२०१८ रोजी निधन झाले, त्यांच्या पश्चात त्यांचे एकमेव कायदेशीर वारस आणि प्रतिनिधी म्हणून माझे अशील श्रीमती सुरिया बेगम मुस्तफा मोहम्मद आणि त्यांची मुले श्री. नवाब आलम मुस्तफा मोहम्मद, श्रीमती जमिला बानो शाबी सय्यद, श्रीमती शबनम बानो अहमद हुसेन सय्यद आणि श्रीमती शमीम बानो अझहर हुसेन मिर्झा हे आहेत. हे मुक्तता करारामा करणार आहेत. या करारनामाद्वारे श्री. नवाब आलम मुस्तफा मोहम्मद, श्रीमती जमिला बानो शाबी सय्यद, श्रीमती शबनम बानो अहमद हुसेन सय्यद आणि श्रीमती शमीम बानो अझहर हुसेन मिर्झा हे सोसायटीचे सदर दुकान क्र.७ मधील मयत मालकाचे संबंधित अविभाजित हिस्से, हक्क, मालकी हक्क आणि हितसंबंध कायमचे सोडून देत आहेत आणि माझे अशील श्रीमती सुरिया बेगम मुस्तफा मोहम्मद यांच्या नावे मुक्त करीत आहेत.

वरील हस्तांतरणासाठी वरील दुकानाच्या संदर्भात कोणत्याही स्वरूपाचा कोणताही हक्क, मालकी हक्क, दावा किंवा मागणी असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, याद्वारे ते सहाय्यक दस्तावेजांसह लेखी स्वरूपात **वाणी अपार्टमेंट्स, बी-विंग, ४था मजला, खोली क्र.४०३ए, डॉ. सी. जी. रोड, चेंबूर, मुंबई-४०००७४** येथे प्रकाशित झाल्यापासून **१४ दिवसांच्या** आत (दोन्ही दिवसांसह) खाली स्वाक्षरीकर्त्या व्यक्तीला कळवावे, अन्यथा अशा व्यक्तीचा दावा माफ करण्यात आला आहे आणि/किंवा सोडून देण्यात आला आहे असे मानले जाईल.

सही/-
ठिकाण: मुंबई **वीणा जे. कांबळे**
दिनांक: २८ जानेवारी, २०२६ वकील उच्च न्यायालय

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, ठाणे जिल्हा-४०११०५, भाईंदर (पूर्व), नवघर रोड, सुदर्शन क्रॉस लेन येथील **सनशाईन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**मधील **फ्लॅट क्र.ए/४** संबंधित **मूळ विक्री करार** गहाळ/हरवला आहे. सदर विक्री करार मूळतः श्री. ऑसी मायकल गोन्साल्विस यांच्या नावे, उपरोक्त फ्लॅटच्या संबंधात निष्पादित करण्यात आला होता. सदर विक्री कराराची मूळ प्रत हरवल्याची/गहाळ झाल्याची तक्रार संबंधित पोलीस अधिकाऱ्यांकडे रीतसर नोंदवण्यात आली आहे, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे:

मीरा-भाईंदर, वसई-विरार आयुक्तालयातील नवघर पोलीस ठाण्यात अहवाल क्र.६४७-२०२६ अन्वये तक्रार दाखल करण्यात आली आहे आणि सदर नुकसानीबाबतची माहिती मुंबईतील बोरिवली (पश्चिम) येथील एम.एच.बी. पोलीस ठाण्यातही अहवाल क्र.३७७९-२०२६ अन्वये नोंदवण्यात आली आहे.

पुढे असे नमूद करण्यात येते की, सदर सनशाईन को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडचे भाग प्रमाणपत्र, सदर विक्री कराराच्या अनुषंगाने आणि त्याच्या आधारावर, श्री. ऑसी मायकल गोन्साल्विस यांच्या नावाने जारी करण्यात आले होते, ज्याचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे: भाग प्रमाणपत्र क्र.: ००६, भाग क्र.: १६ ते २० (दोन्ही समाविष्ट).

कायदेशीर दावेदार/प्रतिनिधी असलेले श्री. इव्हान ऑसी गोन्साल्विस आणि श्री. शॉन ऑसी गोन्साल्विस यांनी, कसोशीने शोध घेऊनही आणि चौकशी करूनही, सदर विक्री कराराच्या मूळ प्रतीच्या ठिकाणाबद्दल कोणतीही माहिती नाही.

ज्या कोणत्याही व्यक्तीला सदर विक्री करार आणि/किंवा सदर फ्लॅट क्र.ए/४ च्या संबंधात कोणताही हक्क, स्वामित्व, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा कोणत्याही स्वरूपाची मागणी आढळली असेल, तो त्याच्या ताब्यात असेल किंवा त्याला तसा कोणताही अधिकार असेल, त्या व्यक्तीने ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत अधोस्वाक्षरी करणाऱ्यास लेखी स्वरूपात कळवावे.

जर उपरोक्त कालावधीत कोणताही दावा किंवा आक्षेप प्राप्त झाला नाही, तर असे मानले जाईल की कोणाचाही कोणताही दावा किंवा आक्षेप नाही, आणि श्री. इव्हान ऑसी गोन्साल्विस आणि श्री. शॉन ऑसी गोन्साल्विस यांना प्रमाणित प्रत/दुय्यम करारपत्र मिळवण्यासाठी, नोंदींची पुनर्रचना करण्यासाठी, आणि/किंवा कायद्यानुसार परवानगी असलेल्या अशा पुढील कायदेशीर उपाययोजना करण्यासाठी, जनतेला कोणताही पुढील संदर्भ न देता, स्वातंत्र्य राहील.

त्यानंतर केलेला कोणताही दावा कालबाह्य मानला जाईल आणि तो बंधनकारक राहणार नाही.

ठिकाण: मुंबई **सही/-**
दिनांक: २८ जानेवारी, २०२६ **वकील रोहन बन्सल**

एएए टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड

सीआयएन: एल७२१००एमएच२०००पीएलसी१२८९४९
नोंद. कार्या.: २७८-२८०, एफ विंग, सोलारिस १, साकी विहार रोड, एल ॲण्ड टी गेट क्र.६ समोर, पवई, अंधेरी पुर्व, मुंबई-४०००७२. **वेबसाईट:**www.aaatechnologies.co.in, **ई-मेल:**info@aaatechnologies.co.in, **दूर.:**+९१-२२-२८५७३८१५/१६

टपाल मतदानाची सूचना

कंपनी कायदा, २०१३ (कायदा) च्या कलम ११० आणि इतर लागू तरतुदींनुसार, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ (नियम) च्या नियम २० आणि २२ सह, ८ एप्रिल, २०२० रोजीचा सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० रोजीचा सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/२०२०, आणि या संदर्भात जारी केलेले त्यानंतरचे परिपत्रक, ज्यापैकी नवीनतम १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचा ०९/२०२४ हा कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेला आहे (सामूहिकपणेएमसीए परिपत्रके म्हणून संदर्भित), इन्स्टिट्यूट ऑफ कंपनी सेक्रेटरीज ऑफ इंडियाने जारी केलेले सर्वसाधारण सभांवरील सेक्रेटरियल स्टँडर्ड-२ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स, २०१५ (सेबी लिस्टिंग रेग्युलेशन्स) चे इतर लागू नियम (त्यामध्ये वेळोवेळी लागू असलेले कोणतेही वैधानिक बदल किंवा पुनर्रचना यांसह) नुसार, खाली नमूद केलेले विशेष कामकाज पार पाडण्यासाठी आणि मेसर्स एएए टेक्नॉलॉजीज लिमिटेड (कंपनी) च्या सदस्यांकडून टपाल मतपत्रिकेच्या प्रक्रियेद्वारे, केवळ रिमोट ई-व्होटिंग (ई-व्होटिंग) प्रक्रियेद्वारे सामान्य/विशेष ठरावाद्वारे मंजूर करण्यासाठी ही सूचना याद्वारे दिली जात आहे.

अ.क्र.	भागधारकांची मंजुरी मिळवण्यासाठीचा ठराव
१.	**श्री. प्रतीक भन्साळी (डीआयएन: १०१६८४२५) यांची गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती**
२.	**कुमारी ज्योती तोराणी (डीआयएन: ०९२९०६१८) यांची गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती**
३.	**श्री. कमल किशोर शर्मा (डीआयएन: १०६११२५४) यांची गैर-कार्यकारी स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती**

भारतीय प्रतिभूति आणि विनिमय मंडळ (सूचीबद्धता दायित्वे आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) विनियम, २०१५, सुधारित (यापुढे एलओडीआर विनियम) च्या विनियम ४४ चे पालन करून आणि कंपनी कायद्याच्या कलम १०८ आणि ११० च्या तरतुदींनुसार, त्याअंतर्गत तयार केलेल्या नियमांसह आणि ८ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१४/२०२०, १३ एप्रिल, २०२० रोजीच्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र.१७/२०२० आणि या संदर्भात जारी केलेल्या त्यानंतरच्या परिपत्रकांनुसार, ज्यात कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेले १९ सप्टेंबर, २०२४ रोजीचे नवीनतम परिपत्रक क्र.०९/२०२४ समाविष्ट आहे, प्रस्तावित ठरावावरील मतदानाची पद्धत केवळ ई-मतदानापुरती मर्यादित आहे, म्हणजेच पोस्टल बॅलेट फॉर्म सादर करण्याऐवजी इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करणे. त्यानुसार, या पोस्टल बॅलेटसाठी सदस्यांना सूचनेची भौतिक प्रत, पोस्टल बॅलेट फॉर्म आणि प्रीपेड बिझनेस रिप्लाय लिफाफा पाठवला जात नाही.

सदस्यांची संमती किंवा असहमती केवळ रिमोट ई-व्होटिंग प्रणालीद्वारे कळवली जाईल. एमसीएच्या परिपत्रकांचे पालन करून, पोस्टल बॅलेट सूचना आणि ई-व्होटिंगसाठीच्या सूचना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमाद्वारे त्या सदस्यांना पाठवल्या जात आहेत, ज्यांचे ईमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टीसिपेंटकडे नोंदणीकृत आहेत.

२३ जानेवारी, २०२६ रोजी नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (एनएसडीएल) आणि सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (सीडीएसएल) कडून प्राप्त झालेल्या सदस्य नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये ज्या सदस्यांची नावे आहेत, त्यांना पोस्टल बॅलेट सूचना पाठवली जाईल. ज्या सदस्यांनी इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात कागदपत्रे प्राप्त करण्यासाठी त्यांचे ईमेल आयडी नोंदवले आहेत, त्यांना त्यांच्या डिपॉझिटरी पार्टीसिपंट्स/कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंट (आरटीए) कडे नोंदवलेल्या ईमेल पत्त्यांवर पोस्टल बॅलेट सूचना पाठवली जाईल. ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवलेला नाही, त्यांना कंपनी/आरटीए यांना थेट ईमेल पाठवून त्यांचा ईमेल पत्ता नोंदवण्याची विनंती आहे.

संचालक मंडळाने (मंडळ) पोस्टल बॅलेट (रिमोट ई-व्होटिंग) प्रक्रिया निष्पक्ष आणि पारदर्शकपणे पार पाडण्यासाठी **मे. व्हीकेएम अँड असोसिएट्स,** प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीज (एसीएस :५०२३,सीओपी क्रमांक:४२७९) यांची स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती केली आहे.

कट-ऑफ तारखेनुसार अर्थात **२३ जानेवारी, २०२६** रोजी सदस्य नोंदणी/लाभार्थी मालकांच्या यादीमध्ये ज्या सदस्यांची नावे आहेत, त्यांचा ई-व्होटिंगच्या उद्देशाने विचार केला जाईल. जी व्यक्ती कट-ऑफ तारखेला सदस्य नाही, तिने ही सूचना केवळ माहितीसाठी समजावी.

मतदान कालावधी **गुरुवार, २९ जानेवारी, २०२६ रोजी स.९.००वा.** सुरू होईल आणि **सोमवार, २ मार्च, २०२६ रोजी सायं.५.००वा.** समाप्त होईल. या कालावधीत, कट-ऑफ तारखेनुसार अर्थात **२३ जानेवारी, २०२६** रोजी भौतिक स्वरूपात किंवा डिमटेरियलाइज्ड स्वरूपात शेअर्स धारण केलेले कंपनीचे भागधारक इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने मतदान करू शकतात. त्यानंतर एमयूएफजी इनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल मतदानासाठी अक्षम केले जाईल.

एएए टेक्नॉलॉजिस लिमिटेडकरिता
सही/-
दिनांक: २७ जानेवारी, २०२६ **सागर मनोज शाह**
ठिकाण: मुंबई **कंपनी सचिव आणि सक्षम अधिकारी**

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचित करण्यात येते की, मी माझ्या अशिलाच्या वतीने निर्विवाद हक्क, मालकी आणि हितसंबंधांची चौकशी करत आहे, ज्यांनी **श्री. प्रग्नेश कृष्णकांत पांड्या** यांच्याकडून एक फ्लॅट खरेदी करण्यास सहमती दर्शविली आहे, जे अनुसूचीमध्ये नमूद केलेल्या फ्लॅटचे एकमेव मालक आहेत, (यापुढे **सदर फ्लॅट** म्हणून संदर्भित), जो त्यांना त्यांच्या दिवंगत पालकांचे एकमेव वारस म्हणून वारसा हक्काने मिळाला आहे, ज्यामध्ये त्यांचा १००% हिस्सा आहे आणि त्यांच्याकडे प्रत्येकी ५० रुपयांचे ५ शेअर्स आहेत, ज्यांचे भाग प्रमाणपत्र क्र.४०, विशिष्ट क्र.२०६ ते २१०, दिनांक १५ ऑगस्ट, १९८७ आहे. (यापुढे **सदर शेअर्स** म्हणून संदर्भित).

उक्त फ्लॅटच्या मालकी हक्काच्या कागदपत्रांची मालिका आणि मालकीचा क्रम खालीलप्रमाणे आहे.

(१) मूळ नोंदणी न केलेला करारनामा, दिनांक २३ ऑगस्ट, १९८३, मे.यास्मिन कॉर्पोरेशन, विकासक-विक्रेते (एक पक्ष) यांच्याकडून, श्री. कृष्णकांत एम. पांड्या आणि श्रीमती चंद्रकला के. पांड्या, फ्लॅटधारक (दुसरा पक्ष) यांच्या नावे.

(२) श्री. कृष्णकांत एम. पांड्या, जे सदर फ्लॅटचे ५०% हिश्श्याचे पहिले सह-मालक होते, त्यांचे २७ ऑगस्ट, २०१९ रोजी निधन झाले आहे, आणि श्रीमती चंद्रकला के. पांड्या, ज्या सदर फ्लॅटच्या ५०% हिश्श्याच्या दुसऱ्या सह-मालक होत्या, त्यांचे २३ डिसेंबर, २०११ रोजी निधन झाले आहे, (यापुढे त्यांना **सदर दोन मृत व्यक्ती** म्हणून संबोधले जाईल), आणि त्या दोघांचाही कोणताही मृत्युपत्र किंवा मृत्यूपत्रवजा घोषणा न करता मृत्यू झाला आहे, आणि इतर तीन कायदेशीर वारसांनी दिलेल्या ना-हरकत प्रमाणपत्राच्या आधारावर, सदर सोसायटीने वरील मालकाच्या नावे सदर शेअर्स हस्तांतरित केले आहेत.

निवासी फ्लॅटची अनुसूची

फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, बी विंग, द क्रॉसगेट सी.एच.एस. लिमिटेड, चौथी क्रॉसलेन, लोखंडवाला कॉम्प्लेक्स, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई- ४०० ०५३, महाराष्ट्र, ज्याचे बिल्ट अप क्षेत्र ७८५ चौ.फूट म्हणजेच ७२.९६ चौ.मी., सोबत भाग प्रमाणपत्र क्र.४०, आणि सदर इमारतीत तळमजला अधिक सात वरचे मजले असून लिफ्टची सोय आहे, आणि सदर इमारत १९८८ साली बांधलेली आहे, जी के वेस्ट महानगरपालिका प्रभागात, सी.टी.एस. क्र.१/६८, १/६९ असलेल्या जमिनीवर, महसूल गाव-ओशिवरा, तालुका-अंधेरी, मुंबई उपनगर नोंदणी जिल्ह्यात स्थित आहे. घर मालमत्ता क्र.केडब्ल्यू१५१४३५००००००.

ज्या सर्व व्यक्तींना विक्री, भेट, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, हक्कसोड, बोजा, विश्वस्त, गहाण, पोटगी, सुखभोग हक्क किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे, सदर फ्लॅटमध्ये किंवा त्याच्या कोणत्याही भागामध्ये कोणताही हक्क, मालकी, हितसंबंध, दावा आणि मागणी आहे किंवा असल्याचा दावा करतात, आणि/किंवा मालकाविरुद्ध आणि सदर फ्लॅटविरुद्ध कोणताही दावा आहे, अशा सर्व व्यक्तींना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ही सूचना प्रसिद्ध झाल्याच्या तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत, मूळ कागदपत्रांसह लेखी स्वरूपात त्याची माहिती खाली सही करणाऱ्या व्यक्तीच्या कार्यालयात, दुकान क्रमांक १७, तळमजला, निर्मला सी.एच.एस. लिमिटेड, सीझर रोड आणि जे.पी. रोडचा जंक्शन, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०० ०५८ येथे द्यावी, असे करण्यात अयशस्वी झाल्यास, अशा व्यक्तींचे कोणतेही दावे सोडून दिले आहेत आणि/किंवा त्यागले आहेत असे मानले जाईल, आणि मालक व माझ्या अशिलामध्ये सदर फ्लॅटच्या विक्रीचा व्यवहार पूर्ण केला जाईल.

सही/-
श्री. शैलेश बी. शाह,
ठिकाण: मुंबई वकील उच्च न्यायालय
दिनांक: २८ जानेवारी, २०२६. नोंदणी क्र.: एमएएच/६४४/१९८८

जाहीर सूचना

याद्वारे जनतेला सूचना देण्यात येते की, **स्वर्गीय श्री. महेंद्र मुळजी मजीठिया** हे कांदिवली विश्वदीप को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेडची विश्वदीप हाईटस्, महावीर नगर, डहाणूकरवाडी, कांदिवली पश्चिम, मुंबई-४०००६७ चे संयुक्त सदस्य होते आणि फ्लॅट क्र.६०४, ६वा मजल्याचे संयुक्त मालक होते, यांचे ०१.०२.२०२५ रोजी निधन झाले. मयत **स्वर्गीय श्री. महेंद्र मुळजी मजीठिया** अर्थात **कुमारी फाल्गुनी महेंद्र मजीठिया (मुलगी), श्रीमती शीतल पीयूष मोदी ऊर्फ सुश्री शीतल महेंद्र मजीठिया (विवाहित मुलगी)** आणि **श्रीमती दर्शना कल्पेश मानेक उर्फ कुमारी दर्शना महेंद्र मजिठिया (विवाहित मुलगी), मुक्तकर्ते** आणि **श्रीमती प्रवीणा महेंद्र मजिठिया (पत्नी)** आणि **श्री. विरल महेंद्र मजिठिया (मुलगा), प्राप्तकर्ते** यांनी फ्लॅट क्र.६०४, ६व्या मजल्यावरील नोंदणीकृत सोडपत्र (मुक्तता करारनामा) दिनांक २७ जानेवारी, २०२६ रोजी केले आहे; आणि मयत संयुक्त सदस्य/मालकाचे फ्लॅट क्र.६०४, ६व्या मजल्यावरील २०.०१% अविभाजित शेअर्स **श्रीमती प्रवीणा महेंद्र मजिठिया** आणि **श्री. विरल महेंद्र मजिठिया** यांच्या नावे वितरीत केले आहेत.

सदर मालमत्तेच्या किंवा त्याच्या कोणत्याही भागाच्या संबंधात विक्री, देवाणघेवाण, गहाणखत, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, शुल्क, देखभाल, परवाना, बक्षीस, वारसा, वाटा, ताबा, सुविधा, विश्वस्त, मृत्युपत्र, ताब्यात देणे किंवा भार याद्वारे किंवा इतर कोणत्याही स्वरूपाच्या कोणत्याही हक्क, मालकी हक्क, दावा, मागणी किंवा मालमत्ता हितसंबंध असलेल्या किंवा दावा करणाऱ्या सर्व व्यक्तींना याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे की, त्यांनी या प्रकाशनाच्या तारखेपासून **१४ (चौदा)** दिवसांच्या आत अशा कोणत्याही दाव्याची खालील पत्त्यावर लेखी स्वरूपात सर्व आवश्यक आणि सहाय्यक दस्तावेजांसह माहिती द्यावी, अन्यथा असे गृहीत धरले जाईल की, कोणतेही दावे नाहीत आणि जर काही दावे असतील तर ते माफ केले गेले आहेत आणि निम्न स्वाक्षरीदार त्या संदर्भात ना-दावा प्रमाणपत्र वितरीत करतील.

दिनांक: २८.०१.२०२६
ठिकाण: मुंबई
लॉ इस्टेट लिगल कन्सल्टन्टस्करिता
वकील राहुल शाह
कार्यालय-३२२, औरिस गॅलेरिया, लॅण्डमार्क रेस्टॉरंट समोर, मिठ चौकी, लिंक रोड, मालाड (प.), मुंबई-४०००६४.
मोबा.:९६१९३९३५३७

जाहीर सूचना

सर्व संबंधित व्यक्ती, संस्था, सदस्य, पदाधिकारी, प्रवर्तक, विकासक, जमीन मालक, कायदेशीर वारस, दावेदार आणि सर्वसामान्य जनता.

ज्याअर्थी **सेंट अँथनी व्हिला को-ऑपरेटिव्ह हौसिंग सोसायटी लिमिटेड**, जिचा नोंदणीकृत पत्ता **आय.सी. कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०३** येथे आहे, (यापुढे अर्जदार सोसायटी म्हणून संबोधले जाईल) ही आय.सी. कॉलनी, बोरिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० १०३ येथील सीटीएस क्र.१२८६, तालुका बोरिवली, जिल्हा मुंबई उपनगर येथील जमीन आणि इमारतीचा ताबा, कब्जा आणि उपभोग घेत आहे (यापुढे **सदर मालमत्ता** म्हणून संबोधले जाईल).

आणि जिथे अर्जदार संस्था प्रचलित कायद्याच्या संबंधित तरतुदींनुसार सदर जमीन आणि इमारतीचे मानित हस्तांतरण मिळवण्यास कायदेशीररित्या पात्र आहे.

आणि पुढे असे की, उक्त प्रक्रियेच्या अनुषंगाने, अर्जदार संस्थेने तिच्या अधिकृत प्रतिनिधी/वकिलामार्फत, प्रतिवादी पक्षांना, ज्यात खालील पक्षांचा समावेश आहे परंतु ते केवळ इतकेच मर्यादित नाहीत, कायदेशीर नोटीस रीतसर बजावल्या आहेत:

प्रवर्तक/विकासक/बिल्डर
जमीन मालक
त्यांचे कायदेशीर वारस, उत्तराधिकारी, अभिहस्तांकित व्यक्ती किंवा त्यांच्याद्वारे किंवा त्यांच्या अंतर्गत हक्क सांगणाऱ्या कोणत्याही व्यक्तीला अर्जदार संस्थेच्या नावे हस्तांतरणपत्र निष्पादित करण्यास सांगणे.

आणि ज्याअर्थी सदर कायदेशीर नोटिसा प्रतिवादी पक्षांच्या शेवटच्या ज्ञात आणि नोंदवलेल्या पत्त्यांवर स्पीड पोस्ट/नोंदणीकृत पोस्ट ए.डी. द्वारे पाठवण्यात आल्या होत्या; तथापि, त्यापैकी काही नोटिसा अर्जदार संस्थेच्या नियंत्रणाबाहेरील घेण्यास नकार, दावा केलेला नाही, माहित नाही, पत्ता सोडला आहे, दरवाजा बंद आहे किंवा इतर तत्सम कारणांमुळे टपाल विभागाच्या शेऱ्यांसह परत आल्या आहेत.

आणि, नोटीस स्वीकारण्यास नकार देणे किंवा नोटीस बजावणे हेतुपुरस्सर टाळणे हे नोटीस बजावल्यासारखेच मानले जाते, हा कायद्याचा एक स्थापित सिद्धांत असल्यामुळे, अर्जदार संस्थेने प्रतिवादी पक्षांना नोटीस बजावण्यासाठी सर्व वाजवी आणि सद्भावनापूर्ण पावले उचलली आहेत.

म्हणून, सर्व संबंधितांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की:

अर्जदार संस्था सदर मालमत्तेच्या संदर्भात सक्षम प्राधिकरणासमोर मानित हस्तांतरण मिळविण्याच्या प्रक्रियेत आहे / प्रक्रिया सुरू केली आहे.

सदर मालमत्तेमध्ये किंवा प्रस्तावित मानित हस्तांतरणाविरुद्ध कोणत्याही स्वरूपाचा हक्क, अधिकार, हितसंबंध, दावा किंवा आक्षेप असलेल्या कोणत्याही व्यक्तीने, प्राधिकरणाने, विकासकाने, जमीनमालकाने किंवा दावेदाराने, आपले काही आक्षेप असल्यास, ते या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत लेखी स्वरूपात कागदोपत्री पुराव्यासह सादर करावेत, असे याद्वारे आवाहन करण्यात येत आहे.

अशा काही हरकती असल्यास, त्या वकील रोहन बन्सल, ए/५१, पहिला मजला, सनरेज शॉपिंग सेंटर, अपना बाजारजवळ, सेक्टर ५, चारकोप, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई-४०००६७ या पत्त्यावर कळवाव्यात.

विहित मुदतीत कोणतेही आक्षेप प्राप्त न झाल्यास, कोणताही आक्षेप नाही असे मानले जाईल आणि अर्जदार संस्था मानित हस्तांतरणाच्या कार्यवाहीसह पुढे जाईल, आणि प्रतिवादी पक्ष त्याच्या निकालाने बांधील राहतील.

ही जाहीर सूचना सर्व प्रतिवादी पक्षकार आणि संबंधित व्यक्तींवर सर्व कायदेशीर प्रयोजनांसाठी रचनात्मक आणि मानलेली तामील मानली जाईल.

कृपया नोंद घ्यावी की हे प्रकाशन अर्जदार संस्थेचे कायद्यानुसार असलेले हक्क, दावे आणि उपायांवर कोणताही प्रतिकूल परिणाम न करता जारी केले जात आहे.

दिनांक: २८ जानेवारी, २०२६ **सही/-**
ठिकाण: मुंबई **वकील रोहन बन्सल**

पी.एच. कॅपिटल लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: ५डी, काकड हाऊस, ५वा मजला, ए विंग, न्यु मरीन लाईन्स, लिबर्टी सिनेमा समोर, मुंबई-४०००२०.
दूर.:०२२-२२०१९४७३/**फॅक्स:**०२२-२२०१२१०५, **ई-मेल:**phcapitalltd@gmail.com,
सीआयएन:एल७४१४०एमएच१९७३पीएलसी०१६४३६

३१ डिसेंबर, २०२५ रोजी संपलेल्या तिमाहीकरिता अलेखापरिक्षीत वित्तीय निष्कर्षाचा अहवाल

(रु. लाखात - उत्पन्न प्रतिभाग व्यतिरिक्त)

	तपशील	संपलेली तिमाही			संपलेले ९ महिने		संपलेले वर्ष
		३१.१२.२५	३०.०९.२५	३१.१२.२४	३१.१२.२५	३१.१२.२४	३१.०३.२५
		अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	अलेखापरिक्षित	लेखापरिक्षित
१	कार्यचलनातून एकूण उत्पन्न (निव्वळ)	२१८.९८	३१२०.२६	७४६२.३२	९१३८.८७	१५२०४.४३	१८५५०.८०
२	कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (कर, अपवादात्मक व विशेष साधारण बाबपूर्व)	(१६५.२८)	(१२०.१८)	२७७.३५	६५०.१४	१९४५.४१	१०७९.०६
३	करानंतर कालावधीकरिता निव्वळ नफा/(तोटा) (अपवादात्मक व विशेष साधारण बाबनंतर)	(१२६.४९)	(८९.९४)	२०६.८२	४८३.६९	१४५५.८१	७८५.१०
४	कालावधीकरिता एकूण सर्वंकष उत्पन्न (कालावधीकरिता सर्वंकष नफा/(तोटा) आणि इतर सर्वंकष उत्पन्न (करानंतर))	(१२६.४९)	(८९.९४)	२०६.८२	४८३.६९	१४५५.८१	७८५.१०
५	समभाग भांडवल (रु.१०/-)	३००.०१	३००.०१	३००.०१	३००.०१	३००.०१	३००.०१
६	राखीव	-	-	-	-	-	५१२०.९०
७	उत्पन्न प्रतिभाग (रु.१० प्रत्येकी) मूळ व सौमिकृत	(४.२२)	(३.००)	६.८९	१६.१२	४८.५३	२६.१७
८	उत्पन्न प्रतिभाग (रु.१० प्रत्येकी) (विशेष साधारण बाबनंतर) मूळ व सौमिकृत	(४.२२)	(३.००)	६.८९	१६.१२	४८.५३	२६.१७

टिप:
१. सेबी (लिस्टिंग ॲण्ड अदर डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) रेग्युलेशन २०१५ च्या नियम ३३ अन्वये स्टॉक एक्सचेंजसह सादर करण्यात आलेली त्रैमासिक अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे सविस्तर नमुन्यातील उतारा आहे. त्रैमासिक/नऊमाहीकरिता अलेखापरिक्षित वित्तीय निष्कर्षाचे संपूर्ण नमुना स्टॉक एक्सचेंजच्या www.bseindia.com वेबसाईटवर उपलब्ध आहे.
२. वरील वित्तीय निष्कर्षाचे लेखासमितीद्वारे पुर्नविलोकन करण्यात आले आहे आणि २७.०२.२०२६ रोजी झालेल्या संचालक मंडळाच्या सभेत ते मान्य करण्यात आले.

पी.एच. कॅपिटल लिमिटेडकरिता
सही/-
रिकीन पी. दलाल
ठिकाण: मुंबई अध्यक्ष व संपुर्ण वेळ संचालक
दिनांक: २७.०१.२०२६ डीआयएन:०१७२३४४६

सिटी युनियन बँक लिमिटेड

CUB TRUST AND EXCELLENCE SINCE 1904
पत वसुली आणि व्यवस्थापन विभाग
प्रशासकीय कार्यालय : क्र.२४-बी, गांधी नगर, कुंबाकोणम - ६१२ ००१.
ई-मेल आयडी : crmd@cityunionbank.in. **दूर.:** ०४३५-२४३२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६

सरफायसी कायदा २००२ अन्वये पुनर्निविदा सूचना व लिलाव विक्री सूचना

सरफायसी कायदा, २००२ च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) नियम, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९ अंतर्गत **सिटी युनियन बँक लिमिटेड**कडे तारण ठेवलेल्या पुढील मालमत्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याद्वारे पुनर्निविदा-सह-जाहिर लिलावामध्ये विक्री केल्या जातील, जेणेकरून बँकेला देय असलेले प्रतिभूत कर्ज, पुढील व्याज आणि इतर खर्चासह, खाली नमूद केलेल्या कर्जदार/जामिनदारांकडून बँकेला देय असलेले इतर कोणतेही कर्ज वसूल करता येईल:

भाग - १

कर्जदारांचे नाव: क्र.१) मे. विक्रम एन्टरप्रायझेस, दुकान क्र.२, एच.क्र.१८५१, ताराबाई हाऊस, अरविंद कॉलनी, मानेगाव, उल्हासनगर, ठाणे-४२१३०४. क्र.२) मे. सोमेश्वर एन्टरप्रायझेस, ताराभाई हाऊस, अरविंद कॉलनी, सह्याद्री नगर, मानेसागाव, मानेरे गाव, तालुका अंबरनाथ, उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे-४२१००४. क्र.३) श्री. अजय विठ्ठल जोशी (स्वर्गीय विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचे कायदेशीर वारसदार), स्वर्गीय विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचा मुलगा, पत्ता: शिवालम खोली क्र.२९८, विठ्ठल मंदिराच्या मागे, आत्मेंद्रे, पो. अंबरनाथ, उल्हासनगर, ठाणे-४२१००४. क्र.५) श्री. विजय विठ्ठल जोशी (स्वर्गीय विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचे कायदेशीर वारसदार), स्वर्गीय विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचा मुलगा, खोली क्र.२९८, शिवालय बंगला, मानेरागाव, विठ्ठल मंदिराजवळ, उल्हासनगर, ठाणे-४२१००४. क्र.६) श्रीमती प्रणाली विजय जोशी, विजय विठ्ठल जोशी यांची पत्नी, खोली क्र.२९८, शिवालय बंगला, मानेरागाव, उल्हासनगर-४२१००४.

थकबाकीदार दायित्व रक्कम: दि.२१.०१.२०२६ रोजी रु.१,३८,७६,८४१/- (रूपये एक कोटी अडतीस लाख शहात्तर हजार आठशे एकेचाळीस फक्त) अधिक **२२.०१.२०२६** पासून आकारण्यात येणारे जमा झालेले व्याज आणि इतर खर्च, कर्जदार/जामीनदारांकडून बँकेला दिलेली इतर कोणतीही देणी.

टीप: आमच्या **२७०-मुंबई-कल्याण शाखेने** दिनांक ३०.०३.२०२० रोजी तुमच्या क्र.५ ने विनंती केलेल्या आर्थिक मदतीचा (सीयुबी ओएसएल विशेष-बीआर:५०१८१२०८००६२४९२) लाभ देखील दिला आहे. तुमच्या क्र.६ ने या सुविधेसाठी सह-दायित्व घेतले आहे. एकूण रक्कम **१३%** च्या **आरओआयवर रु.१०,५०,०००/-** आहे. दिनांक **३०.१२.२०२०** रोजी ते **एनपीए** म्हणून वर्गीकृत केले गेले आहे आणि दिनांक **२१.०१.२०२६** रोजी थकबाकी **रु.२३,५५,४६०/-** आहे आणि त्यासोबत **२.००%** दंडात्मक व्याज आणि मासिक उर्वरित रक्कम दिनांक **२२.०१.२०२६** पासून वसूलीच्या तारखेपर्यंत आकारली जाईल.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता	राखीव मूल्य	लिलावाची तारीख व वेळ
मालमत्ता-ए: (स्वर्गीय विठ्ठल तुकाराम जोशी यांचे कायदेशीर वारसदार व प्रतिनिधी श्री. अजय विठ्ठल जोशी व विजय विठ्ठल जोशी यांच्या मालकीची मालमत्ता) कार्पेट क्षेत्र १,२२१ चौ.फु बिल्टअप क्षेत्र, प्रवेश १ला मजला १,४,६५ चौ.फु. (२०% लोडिंग कार्पेट क्षेत्र) वास्तविक मोजमापानुसार कार्पेट क्षेत्र १,२२१ चौ.फु. अर्थात बिल्टअप क्षेत्र १,४६५ चौ.फु. (२०% लोडिंग कार्पेट क्षेत्र) मुल्यांकना-नुसार, ब्लॉक क्र.१८११, मातन मार्केटजवळ, खाता क्र.५४/४२६/४५१, उल्हासनगर-५, जिल्हा ठाणे व उप-नोंदणी उल्हासनगर, जिल्हा ठाणे, महसूल गाव उल्हासनगर कॅम्प-५, सदर मालमत्ता १९६५ पूर्वी बांधलेली आहे आणि ती उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीत असलेल्या जागेचे सर्व भाग व खंड. **चतुसिमा: पुर्व:** झोपड्या; **दक्षिण:** झोपड्या; **पश्चिम:** झोपड्या; **उत्तर:** रस्ता.	रू.२५,००,०००/- (रूपये पंचवीस लाख फक्त)	१८.०२.२०२६ रोजी दु.०१.०० वा.

भाग - २

कर्जदारांचे नाव: १) श्री. विनायक सिताराम शिंदे, सिताराम कृष्णा शिंदे यांचा मुलगा, क्र.२/५, साईधाम चाळ, उंबर्ली रोड, मानपाडा रोड, सार्स धारा टॉवरजवळ, टिळकनगर, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०१. क्र.२) श्रीमती अर्चना विनायक शिंदे, विनायक सिताराम शिंदे यांची पत्नी, क्र.२/५, साईधाम चाळ, उंबर्ली रोड, मानपाडा रोड, सार्स धारा टॉवरजवळ, टिळकनगर, डोंबिवली पुर्व, ठाणे-४२१२०१.

थकबाकीदार दायित्व रक्कम: दि.२१.०१.२०२६ रोजी रु.२७,०५,६४७/- (रूपये सत्तावीस लाख पाच हजार सहाशे सत्तेचाळीस फक्त)अधिक २२.०१.२०२६ पासून आकारण्यात येणारे जमा झालेले व्याज आणि इतर खर्च, कर्जदार/जामीनदारांकडून बँकेला दिलेली इतर कोणतीही देणी.

आमच्या बँकेकडे तारण ठेवली गेलेली स्थावर मालमत्ता	राखीव मूल्य	लिलावाची तारीख व वेळ
(श्री. विनायक सिताराम शिंदे, सिताराम कृष्णा शिंदे यांचा मुलगा व श्रीमती अर्चना विनायक शिंदे, विनायक सिताराम शिंदे यांची पत्नी यांच्या मालकीची मालमत्ता) फ्लॅट क्र.४०१, ४था मजला, क्षेत्रफळ ६३० चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र, कृष्णा रेसिडेन्सी, सर्व्हे क्र.१, हिस्सा क्र.१८ए भाग, गाव सोनारपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे. **मालमत्तेच्या चतुसिमा: पुर्व:** रस्ता; **पश्चिम:** सरस्वती विद्या भवन रोड; **उत्तर:** सरस्वती विद्या भवनचे कंपाऊंड; **दक्षिण:** आई माताजी मंदिर.	रू.१४,००,०००/- (रूपये चौदा लाख फक्त)	१८.०२.२०२६ रोजी दु.०२.०० वा.

पुनर्निविदा-सह-लिलावाचे ठिकाण: सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे -४२१३०४. दूरध्वनी क्र.०२५१-२२०३२२२, सेल क्र.९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८.

पुनर्निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या अटी व शर्ती:
(१) इच्छुक बोलीदारांनी लिलावासाठी वैयक्तिकरित्या उपस्थित राहून वैयक्तिकरित्या भाग घ्यावा आणि तो/ती स्वत:साठी बोली लावत असल्याची लेखी घोषणा द्यावी. **(२)** इच्छुक बोलीदार **व्यवस्थापक, सिटी युनियन बँक लिमिटेड, मुंबई-कल्याण शाखा, १-ई, रामकृष्ण नगर, मुरबाड रोड, कल्याण पश्चिम, मुंबई, ठाणे-४२१३०४** येथून निविदा फॉर्म मिळवू शकतात. **(३)** इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली फक्त मोहोरबंद लिफाफ्यांमध्ये **प्राधिकृत अधिकारी, सिटी युनियन बँक लि.** यांना संबोधित केलेल्या निविदा फॉर्ममध्ये सादर कराव्यात, तसेच राखीव किमतीच्या **१०%** च्या इठे साठी पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्ट, निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला **दुपारी १२.०० वा. किंवा त्यापूर्वी पार्ट-१ करिता आणि दुपारी १.०० वा. किंवा त्यापूर्वी पार्ट-२ करिता, सिटी युनियन बँक लि.** च्या नावे काढण्यात आले. **(४)** मालमत्तेची तपासणी आणि इतर तपशीलासाठी, इच्छुक खरेदीदार **दूरध्वनी क्र.०२५१-२२०३२२२, सेल क्र.९३२५०५४२५२, ८९२५९६४९०८** वर संपर्क करू शकतो. **(५)** मालमत्ता जसे आहे जेथे आहे, जसे आहे जे आहे आणि जसे जे काही आहे या तत्वावर विक्री केली जाईल. **(६)** मोहोरबंद निविदा इच्छुक बोलीदारांच्या उपस्थितीत **पार्ट-१ करिता आणि दुपारी १.०० वा. किंवा त्यापूर्वी पार्ट-२ करिता** उघडल्या जातील. निविदा-सह-लिलाव विक्रीच्या तारखेला याद्वारे अधिसूचित. जरी सर्वसाधारणपणे विक्री बंद निविदांद्वारे केली जाईल, तरीही अधिकृत अधिकारी, त्याच्या विवेकबुद्धीनुसार, बंद निविदा प्रक्रियेत प्राप्त झालेल्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावू इच्छिणाऱ्या इच्छुक बोलीदारांमध्ये खुली लिलाव आयोजित करू शकतात आणि अशा कार्यक्रमात, विक्री सर्वाधिक बोली लावणाऱ्या व्यक्तीला दिली जाईल. तथापि, विक्री सिटी युनियन बँक लिमिटेडच्या पुष्टीकरणाच्या अधीन आहे. **(७)** यशस्वी बोली लावणाऱ्याला विक्री पूर्ण झाल्यानंतर ताबडतोब विक्रीच्या रकमेच्या **२५% (इठेसह)** आणि उर्वरित रक्कम **७५%** विक्रीच्या पुष्टीकरणाच्या तारखेपासून **१५** दिवसांच्या आत भरावी लागेल, असे न केल्यास प्रारंभिक ठेव **२५%** जप्त केले जाईल. **(८)** येथे नमूद केलेल्या कालमर्यादेत संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यानंतरच अधिकृत अधिकाऱ्याकडून यशस्वी खरेदीदाराच्या नावे विक्री प्रमाणपत्र जारी केले जाईल. **(९)** यशस्वी खरेदीदाराने कायद्यानुसार लागू होणारे शुल्क/लागत, जसे की मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क इ. वाहतुकीसाठी देय असेल. **(१०)** यशस्वी बोली लावणाऱ्याने वैधानिक देय (कायदेशीर घर कर, वीज शुल्क आणि इतर देय), टीडीएस, जीएसटी जर असेल तर, सरकार, सरकारी उपक्रम आणि स्थानिक स्वराज्य संस्थांकडून भरावे. **(११)** प्राधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता निविदा स्वीकारण्याचे किंवा नाकारण्याचे किंवा विक्री पुढे ढकलण्याचे किंवा रद्द करण्याचे सर्व अधिकार असतील.

ठिकाण: कुंबाकोणम, प्राधिकृत अधिकारी
तारीख: २३.०१.२०२६ सिटी युनियन बँक लि.

नोंद. कार्यालय: १४९, टी.एस.आर. (मोठा) रस्ता, कुंबाकोणम, तंजावर जिल्हा, तामिळनाडू-६१२००१. **सीआयएन:** एल६५११०टीएन१९०४पीएलसी००१२८७, **दूर.क्र.** ०४३५-२४०२३२२, **फॅक्स:** ०४३५-२४३१७४६, **वेबसाइट:** www.cityunionbank.com