

Cabourg, entre traditions et diversification des activités

Cabourg est une station normande de la côte fleurie, née d'un modeste village de pêcheurs dans la seconde moitié du XIX^e siècle. Rendue célèbre par l'écrivain Marcel Proust qui aimait séjourner dans son Grand Hôtel, elle fut un lieu de rendez-vous de la grande bourgeoisie européenne au début du XX^e siècle et durant l'entre-deux-guerres.

Vous pourrez mettre en avant les atouts et les contraintes de la station, y compris son accessibilité, présenter les différents acteurs de la mise en tourisme ainsi que les différentes évolutions de la pratique touristique à Cabourg.

Annexes

Document 1 - Données géographiques de Cabourg : cartes et climat

Document 2 - Le XIX^e siècle déterminant

Document 3 - Affiche de 1892

Document 4 - Séjourner à Cabourg et dans les environs

Document 5 - Les attraits de Cabourg

Document 6 - Une architecture riche

Document 7 - Le logement à Cabourg

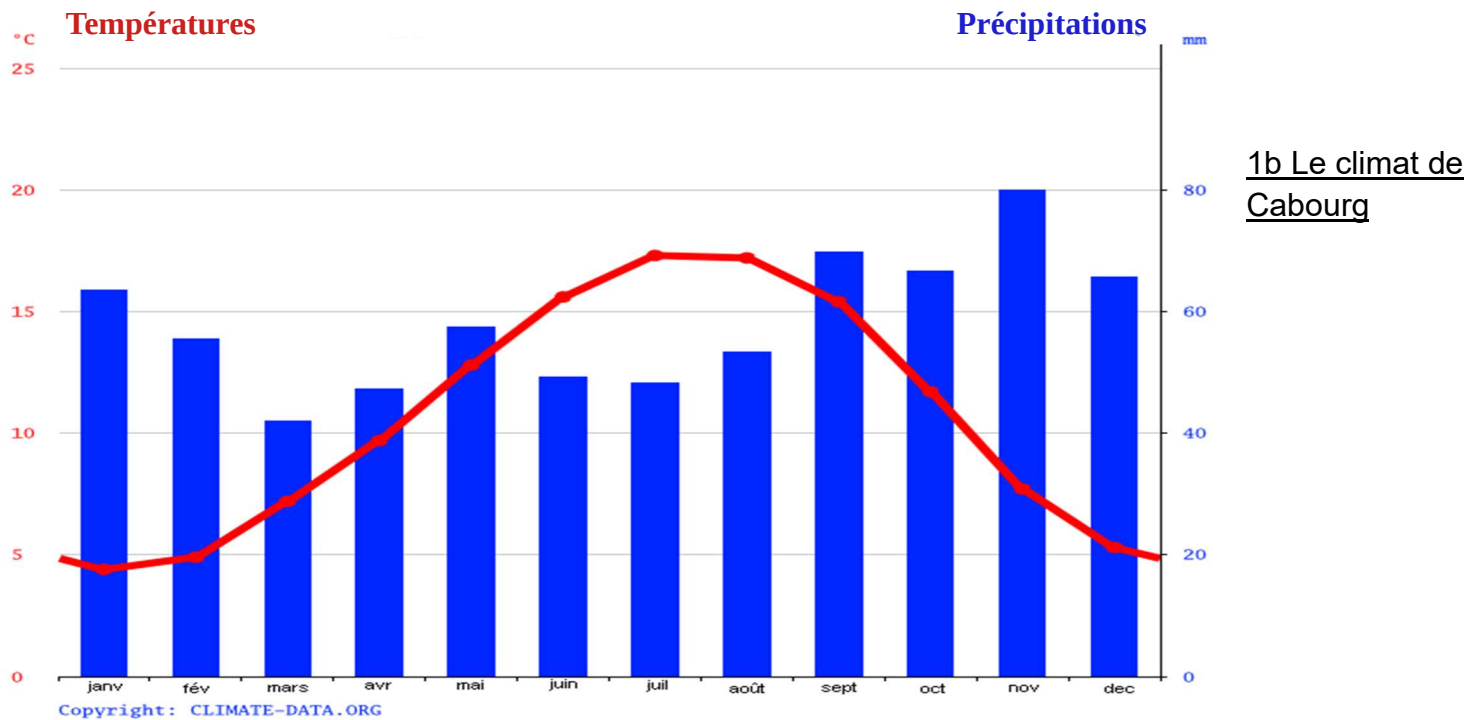
Document 8 - Page d'accueil du site Normandie – Cabourg – Pays d'auge -
Tourisme

Document 9 - Cabourg, des activités diversifiées

Document 10 - Cabourg, quel bilan ?

*Le sujet comporte 8 pages numérotées de 2 à 7
Vérifiez qu'il soit complet avant de commencer à rédiger*

	janv	fév	mars	avril	mai	juin	juil	août	sept	oct.	nov.	déc.
Température mini	4°	4°	6°	7°	10°	12°	15°	15°	13°	10°	7°	4°
Température maxi	8°	9°	11°	13°	17°	19°	21°	22°	19°	16°	11°	8°



1b Le climat de Cabourg

Document 2 - Le XIX^e siècle déterminant

En 1853, Cabourg n'est qu'un bien modeste village de pêcheurs se nourrissant de pain, fait avec le blé des quelques champs avoisinants gagnés sur le marais, et surtout le poisson conservé dans des fosses dites « salines » près du pont.

C'est alors qu'un homme d'affaires et avocat parisien, Henri Durand-Morimbau, séduit par la beauté naturelle du site qu'il contemple depuis la Pointe aux Lapins (actuelle pointe de Cabourg), décide d'en tirer parti en créant, à la place des dunes et des quelques herbages qui séparent le « vieux » Cabourg de la plage, une station balnéaire, une ville nouvelle de « Bains de mer ».

Il constitue une Société Thermale, au capital de 12 millions de francs par actions au porteur, de 500 francs chacune, qui achète toutes les dunes riveraines de la mer et, bientôt, sous sa direction et sous le crayon de Paul Leroux, jeune architecte de Caen, naît le plan si remarquable et original, en forme d'éventail ou mieux de théâtre gréco-romain, de « Cabourg-les-Bains » : des chemins destinés à devenir des avenues (les escaliers desservant les gradins) sont tracés, convergeant vers un point central, le Casino (la scène). Derrière le Casino, le Grand-Hôtel (le mur de scène).

Aussitôt le nivellement des dunes réalisé, la Société construit un vaste Casino en bois, dont la « première pierre » est posée solennellement le 9 mai 1854 et plante des centaines d'arbres le long des avenues encore « virtuelles ». Mais les ressources financières s'épuisent vite et les travaux n'en sont qu'à leur début. C'est alors qu'en 1855, deux nouvelles Sociétés sont créées : la Société des Bains de Mer de Cabourg et la Société Civile et Immobilière.

Restent deux handicaps pour le développement de cette nouvelle station de Bains de Mer : l'absence d'hôtel* et un voyage encore bien long de Paris à Cabourg : plus de 4 heures, en 1860, pour atteindre Lisieux au départ de Saint-Lazare puis 3 heures en « omnibus », tiré par deux chevaux, via Manerbe et Annebault où l'on « relaie » avant d'atteindre enfin Cabourg. Au total, plus de sept heures de voyage...

* Le grand hôtel est construit en 1861. Entre 1907 et 1914, Marcel Proust fréquente le Grand Hôtel de Cabourg, logeant dans la chambre 414 du quatrième étage. Le groupe Accor l'a racheté et l'a rénové entre 2009 et 2011.

Source : <http://www.cabourg.net>

Document 3 - Affiche de 1892



Document 4 - Séjourner à Cabourg et dans les environs

La plupart des hôtels de Cabourg se concentrent dans le centre, accompagnés de quelques maisons d'hôtes : à chaque fois, le cadre Belle Époque de la station fait son effet et le charme est au rendez-vous. Les prix cependant ne sauront satisfaire tous les budgets !

Car tout le monde n'a pas les moyens de passer la nuit au Grand Hôtel de Cabourg ! Pour voir baisser les prix, il faut s'éloigner un peu du centre. Dans la campagne proche, de nombreuses chambres d'hôtes sont disponibles et leurs coûts sont plus abordables. Des appartements, des gîtes et des villas sont aussi en location pour les touristes, surtout en été. On trouve alors quelques campings et des résidences de tourisme plus abordables. D'un coup de vélo ou même à pied, on rejoint facilement le centre de Cabourg et sa plage...

L'hébergement est cher à Cabourg de manière générale car il est également très demandé : en saison (juillet-août), ou pendant les vacances scolaires, il est impératif de réserver en avance, sans quoi on pourrait bien ne plus trouver de place nulle part !

Source : <http://cityzeum.com>

Document 5 Les attraits de Cabourg

Entre Caen et Deauville, la côte fleurie est parsemée de stations balnéaires de charme au rang desquelles Cabourg occupe une place non négligeable. Tout amateur de ces coquettes stations de Normandie se réjouira de ce qu'offre la petite ville : une succession de villas qui composent le front de mer avec l'inévitable casino, une immense promenade tout au long de la grande plage qui s'étale tout en longueur, à perte de vue... le Grand Hôtel, édifice majeur de Cabourg, rappelle les goûts architecturaux de la belle-Époque (début XX^e siècle). Le cadre est réellement magnifique, rien à dire, d'autant plus que le charme de Cabourg opère tout autant l'été, quand la plage s'anime d'estivants, que l'hiver, quand le gris de la Manche dessine un paysage côtier au caractère singulier. De quoi inspirer Marcel Proust pour son Balbec^x de l'ouvrage *À la recherche du temps perdu*...

^x Balbec est une ville imaginaire qui tient une place importante dans *À la recherche du temps perdu* de Marcel Proust.

Source : *office de tourisme de Cabourg*

Document 6 Une architecture riche



Le Grand Hôtel



Le casino de Cabourg



Villas de Cabourg

Document 7 Le logement à Cabourg

Logement	Cabourg
Nombre total de logements en 2019	10 853
Part des résidences principales en 2017 en %	18,4
Part des résidences secondaires (y compris les logements occasionnels) en 2019 en %	79,7
Part des logements vacants en 2019 en %	1,9
Part des ménages propriétaires de leur résidence principale en 2019 en %	51,6

Sources : Insee, RP2019 exploitation principale en géographie au 01/01/2022

Document 8 - Page d'accueil du site Normandie – Cabourg – Pays d'auge - Tourisme

DESTINATIONS

Cabourg, la station balnéaire familiale par excellence

Accueil / Destinations / Cabourg

La recette d'une station familiale est assez simple. Choisissez un cadre à la fois élégant et préservé. Ajoutez une bonne poignée de sable fin et saupoudrez de quelques jardins fleuris. Déposez de magnifiques villas Belle Époque et apposez délicatement, çà et là, des épis de faitage. Vous obtenez Cabourg, une station aux allures de reine, idéale pour vous détendre et vous évader en famille ! Mais pour que la recette soit parfaite, il manque le petit truc en plus qui comblera tout le monde. Une piscine ? Un centre aqualudique ? C'est bien plus ! il s'agit d'AQUA DIVA ! Barboter, s'amuser, se dépenser ou simplement se reposer, la nouvelle piscine de Cabourg n'a pas fini de vous surprendre avec ses bassins, ses bains nordiques et à remous, ses saunas, ses hammams, ses toboggans et bien d'autres activités encore.

Document 9 – Cabourg, des activités diversifiées



Cette que l'on surnomme "La plage des romantiques" est aussi manifestement la mieux fréquentée pour faire découvrir les littéraires, ressusciter les standards de l'époque, aller en sautoir et les réchauffer après une course effrénée.

Longue de 4 km, **la plage de sable fin** de Cabourg est l'endroit idéal pour profiter des bienfaits de la mer. Bordée d'une promenade entièrement piétonne, elle offre des paysages qui se teintent de diverses couleurs au gré des saisons et du temps



Très appréciée des piétons, les coureurs courageux l'empruntent souvent pour un footing matinal.

Avec ses 3,6 km de digue, **la Promenade Marcel Proust** est la plus longue promenade piétonne d'Europe. Elle borde la plage de Cabourg et offre un panorama splendide sur une grande partie du littoral normand, allant de la Côte de Nacre au Havre, en passant par la Côte Fleurie.



Pour tous les amoureux du cinéma romantique, cet événement du début de l'été est l'occasion rêvée de découvrir des films inédits courts ou longs français ou étrangers. 12 000 festivaliers se retrouvent pour des projections en salle ou en plein air tout en approchant au plus près les personnalités lors du « tapis-rouge » le long du Grand-Hôtel.

Festival du Film de Cabourg



Stages de voile à partir de 8 ans ou cours particuliers sont proposés aux débutants ou aux amateurs de voile souhaitant se perfectionner.

L'école de voile de Cabourg offre une large variété d'équipements à la location. Des plus classiques comme le catamaran, la planche à voile ou le canoë aux sports de glisse les plus récents comme le paddle board ou le wind foil.

À deux pas de celui de Greenwich, **Le Méridien de l'Amour** a été inauguré en 2016 pour célébrer le dialogue entre les peuples, la paix, la solidarité et la fraternité. 104 clous ancrés dans le sol de la



Promenade Marcel Proust, à Cabourg. 5 colonnes représentant les 5 continents, pour découvrir 104 façons de déclarer son amour.



Le Club Cabourg, organisé par la Ville avec les prestataires touristiques et l'Office de Tourisme, propose un programme d'activités et d'animations estivales à destination de toute la famille. Ces rendez-vous hebdomadaires sont devenus partie intégrante

du dynamisme et de la convivialité de la Ville de Cabourg. Au programme : atelier culinaire, Tai chi, échasses urbaines, paddle tennis, miniscooter, Zumba, théâtre, sophrologie, pêche à pied, etc.



Croco club

Aire de jeux ouverte à tous. Les enfants sont sous la responsabilité des parents.

Clubs de plage

Canard club

Mini club : 2 ans et demi à 4 ans ; Les p'tits costauds : de 5 à 6 ans ; Les moyens : de 7 à 8 ans ; Les pré-ados : de 9 à 11 ans Les ados de 12 à 16 ans



Inscriptions à l'office de tourisme

Semaine de la découverte

Pour les vacances de la Toussaint, l'office de tourisme organise la Semaine de la Découverte. Cette année, plus de 70 activités sont proposées. 10 jours d'activités pour les enfants de 2 à 16 ans ! Plus de 70 activités y seront proposées : activités sportives, culturelles, ludiques ou créatives...

 <p>LES ESTIVALES DE L'HIPPODROME</p>	<p>Chaque été, après la plage, les courses hippiques ! En juillet et août, chaque mardi et vendredi, rendez-vous à l'hippodrome de 18h30 à 22h30 pour assister aux courses de trot.</p>		<p>Organisé chaque année durant 3 jours sur la plage, le festival Cabourg mon Amour est l'un des événements les plus attendus du territoire. Bon nombre d'artistes français, mais aussi internationaux, se partagent la scène pour faire découvrir leur univers. Les styles de musiques sont ici très variés : beaucoup de pop, du rock, du rap, un peu d'électro, de la musique indé.</p>
 <p>Des prestations pour les locaux, les résidents secondaires et vacanciers.</p>	<p>Un 9 trous ultra modulable offrant un tracé plat et accessible pour séduire tous les publics. Un lieu idéal pour s'entraîner et jouer dans une ambiance moderne et conviviale.</p>		<p>4 parcours de running, portant le nom de 4 villes jumelées à Cabourg, à difficulté croissante vous attendent ! 5,7 km, 9,6 km, 15,7 km ou 20,2 km.</p>
	<p>École de char à voile Possibilité de séance découverte (2h) ou de stage (4h sur 2 jours) uniquement pendant les vacances scolaires.</p>		<p>et les vendredis et samedis soirs hors saison dès 23h30. Situé entre le Casino et le Grand Hôtel de Cabourg, le Gatsby club est ouvert à tous sous réserve d'acceptation à l'entrée. Tenue correcte exigée.</p>

Tous les jours en juillet- août

Document 10 - Cabourg, quel bilan ?

« Cabourg est une petite ville calme et endormie du Calvados où il fait bon se mettre au vert en dehors des rushes des mois de juillet et août. Ce que j'aime, c'est le voisinage de la mer et des sentiers côtiers d'un côté, de la campagne avec ses chemins à travers les marais de l'autre côté. J'adore aussi ses commerçants accueillants, son marché du mercredi ainsi que la halle aux poissons. J'aime enfin ses vieilles villas au charme désuet. Ce que je n'aime pas à Cabourg, ce sont quelques constructions en verre et en béton (rares heureusement), le trop grand nombre de résidences secondaires qui peuplent d'abondance la ville pendant 2 mois, pour la rendre un peu déserte les dix autres mois de l'année. »

Marie

J'adore cabourg où je viens depuis des années mais beaucoup de choses ont changé : les plages sont de plus en plus sales, des bus viennent passer la journée et repartent en laissant leurs détritrus partout. Il y a du laisser-aller.

Mimi

C'est une ville peu pratique pour ses habitants car il faut prendre sa voiture pour aller faire des courses à des prix raisonnables à Dives-sur-Mer. Il n'y a aucune intégration d'espaces naturels à la ville. Bref, il y a trop de voitures et pas assez de pistes cyclables.

J'aime en revanche ses plages, la facilité d'accès depuis Paris (2 heures par l'A13), sa proximité de Caen. »

Pierre

Source : <https://www.journaldunet.com/management/ville/cabourg/ville-14117>