

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

für die Vermietung von Ferienwohnungen in Montenegro

§ 1 Geltungsbereich

Diese AGB gelten für alle Mietverträge über Ferienwohnungen zwischen dem Vermieter und dem Gast. Abweichende Bedingungen des Gastes haben keine Gültigkeit, sofern nicht schriftlich vereinbart.

§ 2 Vertragsschluss

Der Mietvertrag kommt zustande, sobald der Vermieter die Buchungsanfrage des Gastes schriftlich (per E-Mail) bestätigt. Eine Bestätigung durch den Gast per Antwort-E-Mail ist erforderlich. Mit der Buchungsbestätigung erkennt der Gast diese AGB als verbindlich an.

§ 3 Mietpreis und Zahlung

1. Der vereinbarte Mietpreis umfasst die Nutzung der gebuchten Ferienwohnung für den angegebenen Zeitraum sowie die im Angebot genannten Leistungen.
2. Nebenkosten (z.B. Endreinigung, Strom, Wasser) sind, sofern nicht anders vereinbart, im Mietpreis enthalten.
3. Die Zahlung erfolgt nach Vereinbarung (z.B. Anzahlung bei Buchung, Restzahlung vor oder bei Anreise). Die Zahlungsmodalitäten werden im Buchungsbestätigungs-E-Mail festgelegt.

§ 4 An- und Abreise

Check-in: ab [15:00 Uhr] – Check-out: bis [10:00 Uhr]. Abweichende Zeiten sind nur nach vorheriger Absprache mit dem Vermieter möglich.

§ 5 Pflichten des Gastes

4. Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung und das Inventar sorgfältig zu behandeln.
5. Schäden, die während des Aufenthalts entstehen, sind dem Vermieter unverzüglich zu melden.
6. Rauchen in den Innenräumen ist nicht gestattet.
7. Haustiere sind nur nach ausdrücklicher vorheriger Genehmigung erlaubt.
8. Die Belegungszahl darf die vereinbarte Personenzahl nicht überschreiten.
9. Bei Abreise ist die Wohnung besenrein zu hinterlassen.

§ 6 Haftung des Vermieters

Die Vermieterin haftet für die vertragsgemäße Bereitstellung der Ferienwohnung. Bei erheblichen Mängeln, die nicht innerhalb angemessener Frist behoben werden können, hat der Gast Anspruch auf Minderung des Mietpreises.

Die Vermieterin haftet nicht für:

- Schäden durch höhere Gewalt, Naturereignisse oder behördliche Maßnahmen
- Diebstahl oder Beschädigung persönlicher Gegenstände des Gastes
- Vorübergehende Beeinträchtigungen durch Bauarbeiten in der Nachbarschaft

§ 7 Stornierung durch den Gast

Bei Stornierung gelten folgende Bedingungen:

- Stornierung mehr als 60 Tage vor Anreise: vollständige Rückerstattung des bereits gezahlten Betrages
- Stornierung 30-60 Tage vor Anreise: Einbehalt von 25 % des Gesamtpreises
- Stornierung 10-30 Tage vor Anreise: Einbehalt von 50% des Gesamtpreises
- Stornierung weniger als 10 Tage vor Anreise: Einbehalt von 75 % des Gesamtpreises

Die Stornierung muss schriftlich per E-Mail erfolgen. Maßgeblich ist der Eingang der Stornierungserklärung bei der Vermieterin.

Dem Gast wird empfohlen, eine Reiserücktrittsversicherung abzuschließen.

§ 8 Stornierung durch den Vermieter

Der Vermieter ist berechtigt, den Vertrag aus wichtigem Grund zu kündigen (z.B. höhere Gewalt, unverschuldete Unbenutzbarkeit der Wohnung). In diesem Fall wird der bereits gezahlte Betrag vollständig erstattet. Weitergehende Ansprüche des Gastes sind ausgeschlossen.

§ 9 Kautions

Eine Kautions von 500 EUR ist bei Anreise in bar zu hinterlegen. Sie wird bei ordnungsgemäßer Rückgabe der Wohnung ohne Abzüge zurückerstattet. Bei festgestellten Schäden wird die Kautions ganz oder teilweise einbehalten.

§ 10 Anwendbares Recht und Gerichtsstand

Für Verträge mit Verbrauchern gelten die gesetzlichen Bestimmungen zum Gerichtsstand. Im Übrigen ist Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus diesem Vertrag Bar in Montenegro, soweit gesetzlich zulässig.

§ 11 Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen bedürfen der Schriftform.

△ Hinweis: Alle rot markierten Felder [IN ECKIGEN KLAMMERN] müssen vor Verwendung durch die tatsächlichen Daten ersetzt werden. Diese Vorlage ersetzt keine Rechtsberatung – bei Unsicherheiten empfiehlt sich die Prüfung durch einen Anwalt.