

SAISONALE  
VERMIETUNGEN  
AUF  
FUERTEVENTURA

RESERVIERUNGS-  
UND MIETVORGANG



# UNSER VORSCHLAG



## RECHTMÄSSIGKEIT

Alle Vermietungen erfolgen legal und mit einem Mietvertrag gemäß Artikel 4 des Gesetzes 29/1994 vom 24. November über städtische Mietverträge für Saisonmieten.

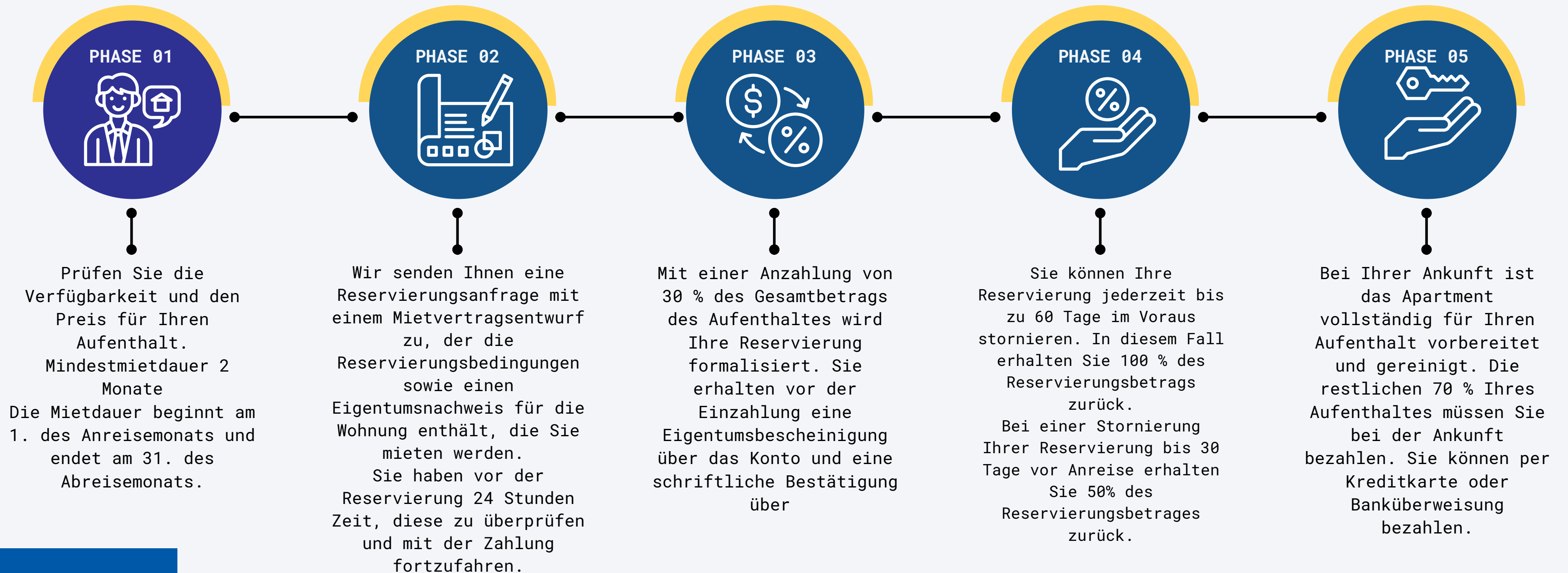
## SICHERHEIT

Bevor Sie mit der Zahlung Ihrer Reservierung fortfahren, haben Sie Zugriff auf den Ausweis des Eigentümers, eine Eigentumsbescheinigung für die Immobilie und einen Eigentumsnachweis für das Bankkonto, auf das die Reservierung eingezahlt wird.

## RUHE

Wir bieten seit 2019 Saisonvermietungen auf Fuerteventura an. Während Ihres Aufenthalts steht Ihnen bei Bedarf Personal für den Check-in, Check-out und die Wartung zur Verfügung.

# MIETPROZESS



# HÄUFIG GESTELLTE FRAGEN



01

**Frage:** Woher weiß ich, dass ich eine Immobilie miete und den Eigentümer direkt bezahle?

**Antwort:** Bevor Sie mit der Zahlung fortfahren, benötigen Sie einen Vertragsentwurf sowie einen offiziellen Eigentumsnachweis für die Immobilie und einen Eigentumsnachweis für das Bankkonto, auf das die Zahlung erfolgen soll. Auf diese Weise können Sie überprüfen, ob die Person, an die Sie die Zahlung leisten, der Eigentümer ist. Ihre Sicherheit ist vollständig.



02

**Frage:** Sind Sie eine Agentur oder ein Unternehmen?

**Antwort:** Nein, die Anmietung erfolgt direkt über den Eigentümer, jedoch kümmert sich ein spezialisiertes Unternehmen um Ihren Check-in. Check-out und wird Ihnen während Ihres Aufenthaltes behilflich sein. Die Kosten für diese Verwaltung trägt der Eigentümer. Wir bieten seit 2019 Saisonvermietungen an und haben 100 % zufriedene Gäste, die immer wieder bei uns mieten.



03

**Frage:** Wie viele Monatsmieten Kautions muss ich zahlen?

**Antwort:** Keine. Bei der Buchung und mit der Zahlung von 30 % des Gesamtaufenthaltsbetrags reservieren wir Ihnen das Apartment für die ausgewählten Monate. Die restlichen 70 % des Gesamtaufenthaltsbetrags werden bei der Ankunft bezahlt. Daher verlangen wir keine Kautions für mehrere Monate, mit Ausnahme einer kleinen Kautions von 150 €, die bei der Abreise zu 100 % zurückerstattet wird, sofern keine relevanten Schäden am Apartment vorliegen.



04

**Frage:** Kann ich meine Reservierung stornieren und mein Geld zurückbekommen?

**Antwort:** Ja, wenn Sie Ihre Reservierung 60 Tage vor Mietbeginn stornieren, erhalten Sie 100 % Ihres Reservierungsbetrags zurück. Wenn Sie weniger als 45 Tage vor Mietbeginn stornieren, erhalten Sie 50 % Ihres Reservierungsbetrags zurück. Bei Stornierungen, die weniger als 45 Tage im Voraus erfolgen, oder bei Nichterscheinen am Anreisetag erfolgt keine Rückerstattung.



## + FRAGEN?

Kontaktieren Sie mich telefonisch (Anruf oder WhatsApp) oder per E-Mail.



+34 662 579 950



[sunsetspotfv@gmail.com](mailto:sunsetspotfv@gmail.com)