

NLR

RENTA  
PRIVADA LA CASTANA  
APODACA, N.L.

---



2 REC | 1.5 BA | 90 M2

DISPONIBLE: ABRIL-2025

[www.nuevoleonrenta.com](http://www.nuevoleonrenta.com)  
[contacto@nuevoleonrenta.com](mailto:contacto@nuevoleonrenta.com)  
(81) 8170 4317

## Privada La Castana – Apodaca – Abedul 135

Vive seguro en un fraccionamiento privado, con acceso controlado las 24 Hrs. Excelente ubicación con acceso directo a Av. Miguel Alemán y junto a Plaza Altea. A solo minutos de plazas comerciales, Sam's Club, Soriana, restaurantes, gimnasios, colegios, bancos y aproximadamente 15 minutos del aeropuerto. Un hogar con abundante luz natural con una distribución funcional que aprovecha los espacios. Ideal para 2 personas.

### Costos

Renta	\$ 11,750 /mes
Mantenimiento Privada	\$ 500 /mes
Muebles	\$ 250 /mes
*Opcion: Refrigerador	\$ 600 /mes
Servicios: Agua, Luz, Gas, Internet	* Los paga el Inquilino

## Planta Baja

- Sala-comedor
- Cocina integral
- Medio baño
- Patio trasero con deck de madera natural
- Pasillo lateral

## Planta Alta

- Recámara principal con estanterías
- Recámara secundaria con clóset
- Baño completo compartido

## Equipamiento

- 3 minisplits
- Tinaco de 750L
- Internet de fibra óptica (IZZI)
- Cerradura digital con internet
- Calentador de agua
- Luces LED en toda la casa

## Acabados

- Piso de Porcelanato
- Grifería Helvex
- Baños remodelados

## Otros:

- 30 días de garantía
- NLR administra la propiedad durante el contrato
- Incl. Limpieza del frente de la casa 1 vez al mes
- Facturación
- 1 tarjeta de acceso vehicular

## Mobiliario

- Cama Queen
- Sofá de microfibra
- Televisión LCD
- Escritorio de metal y vidrio
- Lavasecadora
- Tres espejos y mesita lateral
- Microondas
- Licuadora

## Amenidades

- Parque central con juegos infantiles
- Acceso a través de App FracX
- Vigilancia 24 Hrs.

## Costos

Renta	\$ 11,750 /mes
Mantenimiento Privada	\$ 500 /mes
Muebles	\$ 250 /mes
*Opcion: Refrigerador	\$ 600 /mes
Servicios: Agua, Luz, Gas, Internet	* Los paga el Inquilino

## Requisitos para Rentar

- Presentar una Identificación Oficial vigente con Fotografía.
  - Extranjeros deberán de presentar un Pasaporte válido y Forma FM-3 vigentes.
- Completar el Formulario de Solicitud de Renta de Inmueble
- Pagar la cuota de Investigación: \$750.00 M.N.
- Autorizar que se revise su Buro de Crédito
- Contrato forzoso de 12 meses.
- Depósito: 1.5 meses de renta
- Contar con aval.
  - Prospectos con Buro 700 o superior, posibilidad de Póliza Jurídica
- Mascotas: requiere autorización por escrito del Propietario. Aplican cuotas y condiciones adicionales dependiendo del inmueble.



NLR



NLR





NLR



NLR



NLR







NLR







NLR







NLR



NLR















NLR



NLR



