

Oficina de Arquitectura [®]





“Brindamos soluciones profesionales con una visión integral y moderna, que conjuga criterios de eficiencia y funcionalidad.”



_DOCUMENTACIÓN EJECUTIVA

Nuestro servicio de **documentación ejecutiva** tiene por objetivo proporcionar a los clientes una producción gráfica completa, detallada y de clara interpretación, para optimizar la obra y facilitar los procesos de dirección y construcción.

Transformamos anteproyectos en exhaustivas carpetas técnicas que compilan un amplio catálogo de planos de replanteos arquitectónicos, estructurales y de todas las distintas instalaciones, detalles constructivos, planos de terminaciones, y otros documentos que la obra requiera, de fácil lectura y criterios unificados, para una eficiente planificación y ejecución de la misma.



Acompañamos nuestro proceso de elaboración con reuniones periódicas, muestras preliminares y entregas parciales de la documentación en curso que permitan al comitente ver el avance en detalle y faciliten la toma de decisiones.

Nuestro objetivo se centra en brindar una documentación técnica de calidad y un servicio personalizado que supere las expectativas.

INTERPRETACIÓN Y UNIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ANTEPROYECTOS

REPLANTEO DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURA E INSTALACIONES

ELABORACIÓN DE DETALLES Y PLANILLAS

ENTREGA DE OTROS DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS

_DOCUMENTACIÓN LICITATORIA

El servicio de **documentación licitatoria** ofrece a nuestros clientes la posibilidad de contar con todos los documentos gráficos necesarios para licitar sus obras.

Elaboramos planos generales, basados en un anteproyecto, que complementamos con planillas y otras especificaciones que puedan ser necesarias para una clara interpretación del proyecto por parte de los oferentes.

Buscamos que se logre un proceso de licitación claro y eficiente, con cotizaciones detalladas, gracias al desarrollo de una documentación completa y bien definida.

INTERPRETACIÓN Y UNIFICACIÓN DE CRITERIOS DE ANTEPROYECTOS

PLANOS GENERALES DE ARQUITECTURA, ESTRUCTURA E INSTALACIONES

ELABORACIÓN DE PLANILLAS GENERALES

_ OTROS SERVICIOS

Además de elaborar documentación ejecutiva o licitatoria, brindamos otros servicios alternativos o complementarios:

Modelado BIM

Desarrollo completo de modelos con información gráfica y no gráfica, para cualquier momento del ciclo de vida de un proyecto.

Estudio de interferencias

Evaluación y generación de informes de colisiones entre las instalaciones, estructura o arquitectura.

Planificación 3D

Desarrollo gráfico de distintas instancias de una obra que sean necesarias estudiar en detalle.

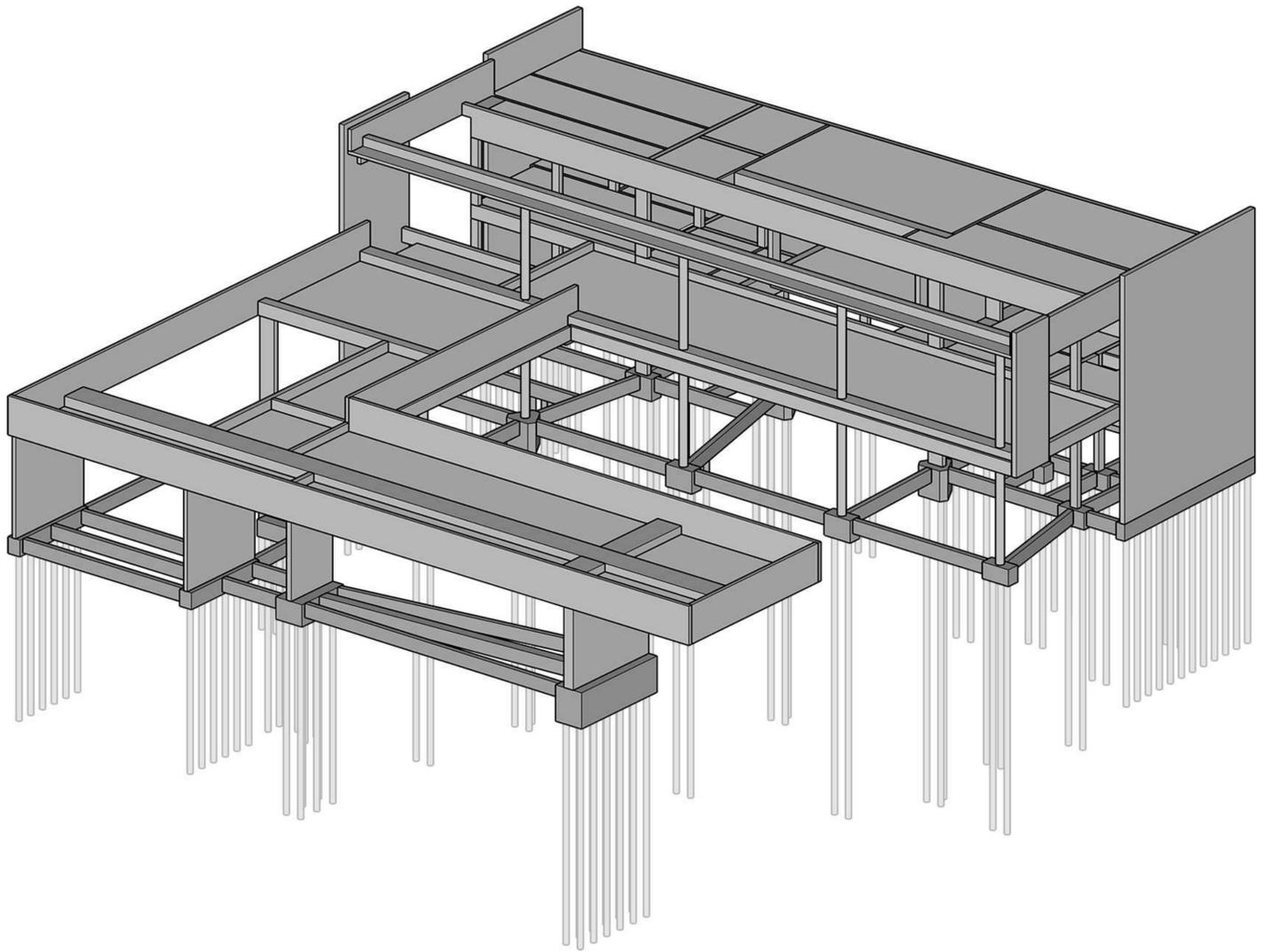
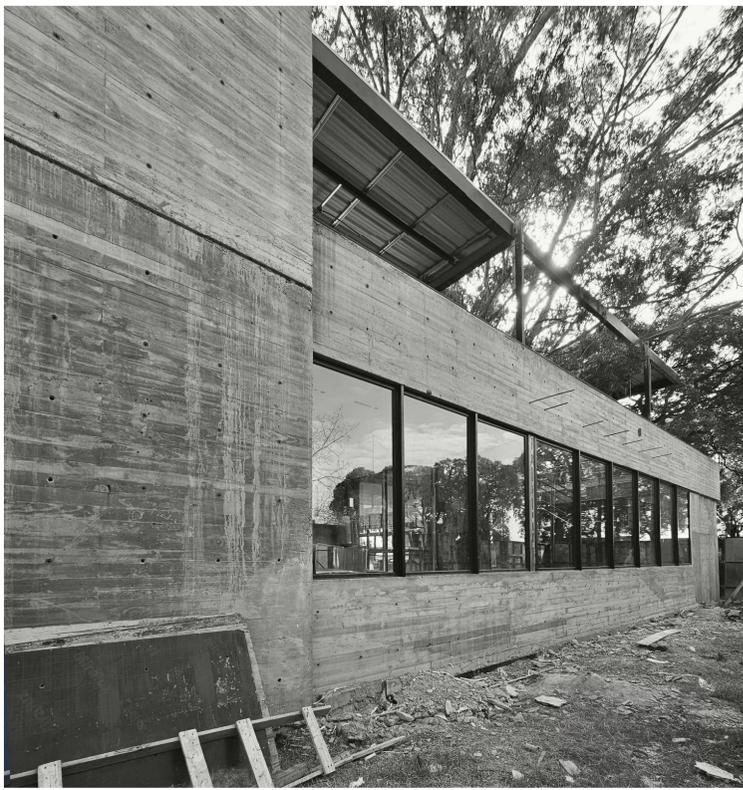
Simulación 4D

Elaboración de videos que permiten visualizar el desarrollo de obra ajustado a un plan de trabajo.

Análisis gráfico de avance

Seguimiento visual del avance de obra y análisis de la información para certificación de la misma.

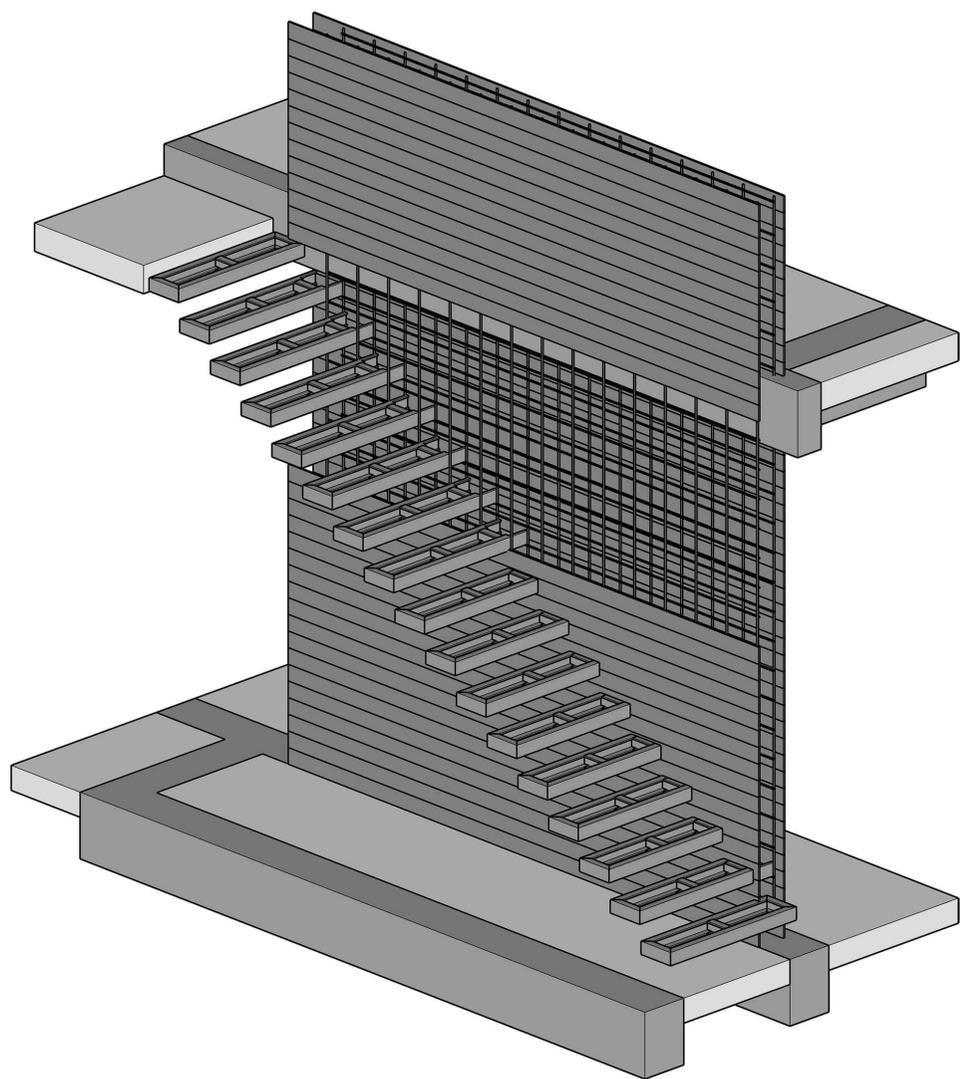
PROYECTOS



RESTAURANTE COSTANERA

Superficie_ 920m²

Servicios_ Documentación licitatoria y ejecutiva



CASA SAN SEBASTIAN IV

Superficie_ 240m²

Servicio_ Documentación ejecutiva



SBR es una oficina de arquitectura especializada en el **diseño y documentación** de proyectos, abordando todo tipo de programas y escalas. Proponemos una metodología basada en el **trabajo en equipo** que articule a todos los actores involucrados en el proceso. Contamos con un **enfoque interdisciplinario**, buscando de esta manera promover diversos puntos de vista para potenciar nuestro trabajo y lograr resultados que superen las expectativas de cada cliente.



Maximiliano Sanchez Bertagnoli

Es arquitecto egresado de la UBA, y docente en la materia de Diseño Arquitectónico. Cuenta con gran experiencia en documentación de edificios en altura y arquitectura modular e industrializada.



Nicolás Ricci

Recibido de arquitecto en la UBA y especialista en metodología BIM. Posee una amplia trayectoria en el desarrollo de documentación de diversos proyectos institucionales comerciales y residenciales.

CONTACTO



Los invitamos a
conocernos en nuestras
oficinas en la calle
Cosme Beccar 131,
San Isidro, Buenos Aires

Buenos Aires
Argentina

Para saber más sobre nosotros y nuestro trabajo,
pueden encontrarnos en nuestra web, redes
sociales o contactarnos por teléfono.

 sbr_oa

 SBR Oficina de Arquitectura

 www.sbr.com.ar

 info@sbr.com.ar

 +54 9 11 6811 7189

+54 9 11 6616 0061





Oficina de Arquitectura

 [sbr_oa](#)

 [SBR Oficina de Arquitectura](#)

 www.sbr.com.ar