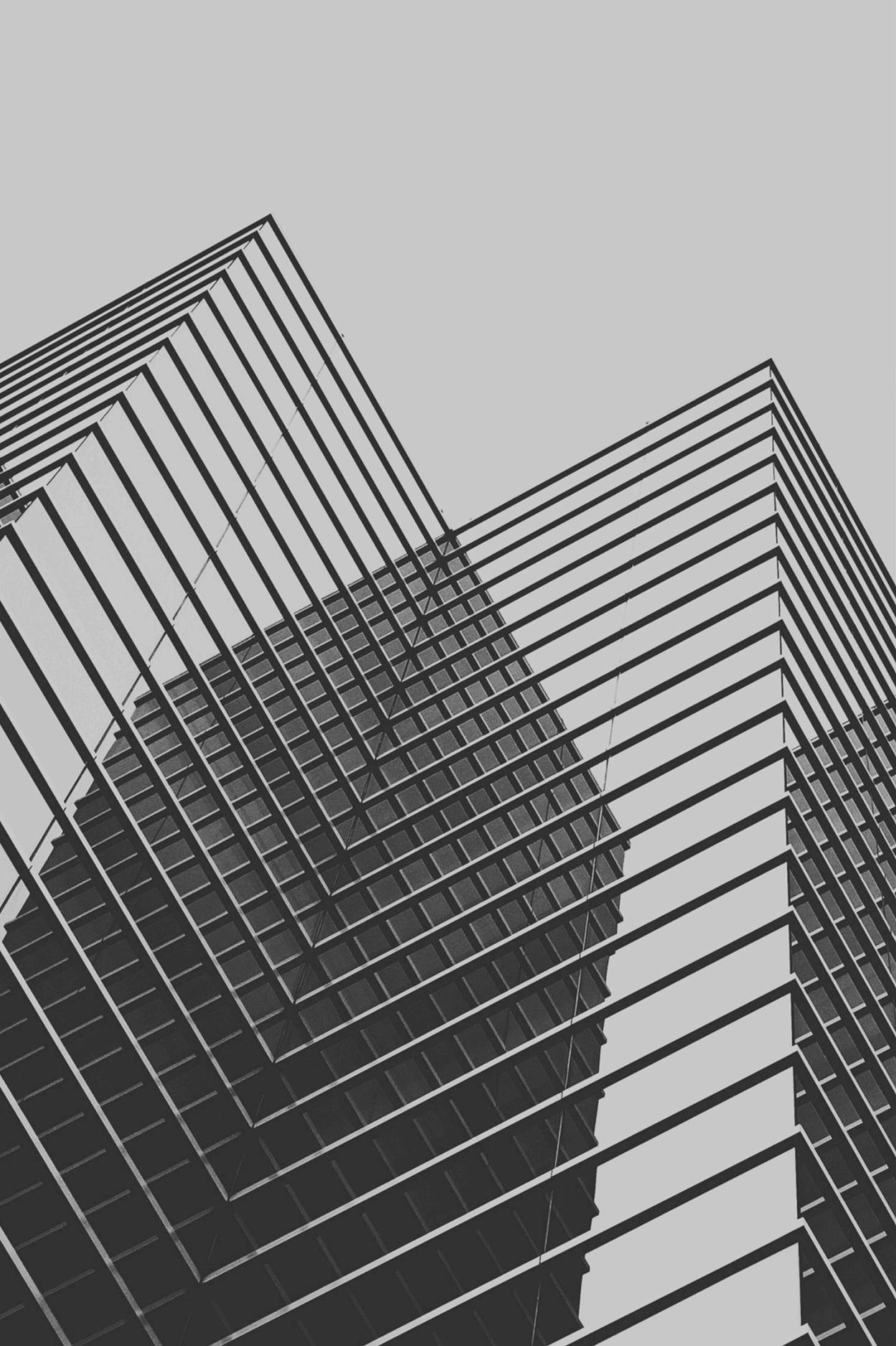




RACT

CAPITAL

INVESTMENT SECURITIES



Debênture de Locação: Invista com Segurança

Precisa de capital de giro para potencializar sua operação? Cansado de obter baixos rendimentos? Descubra a solução ideal para proprietários de imóveis e investidores.

RACT

CAPITAL
INVESTMENT SECURITIES

O Desafio: Falta de Capital e risco de Inadimplência

Falta de Capital de Giro

Dificuldade em conseguir capital para investir na manutenção e melhorias do imóvel, impactando a rentabilidade e a atratividade do imóvel para inquilinos.

Risco de Inadimplência

Elimine o risco de inadimplência na sua operação, e receba os aluguéis adiantados á vista.

A Solução: Debênture de Locação by RACT | CAPITAL

INVESTMENT SECURITIES

1

Inovação

Uma nova forma de investimento em imóveis que oferece segurança, rentabilidade e flexibilidade para proprietários e investidores.

2

Flexibilidade

Possibilidade de investir em imóveis por um período menor, ajustando o investimento às suas necessidades e objetivos financeiros.

3

Segurança

Proteção do investimento através de um título de dívida lastreado em uma seguradora, garantindo a recuperação do capital e o recebimento de juros.

4

Lucratividade

Rendimentos superiores aos CDBs tradicionais, proporcionando um retorno atraente e consistente para os investidores.



Como Funciona?

Compra os Recebíveis
e transforma-os em
Títulos de Locação



Vende seus
Futuros Recebíveis
Preço mais baixo



Ract

Comparam os Títulos
de Recebíveis



Investidores

Proprietário de Imóveis

Exemplo Prático
Aluguel **R\$ 2.500,00**
Prazo **12 Meses**

**Compra os Recebíveis
e transforma-os em
Debêntures de Locação**



Debênture de Locação: Detalhes

Valor do Título

O valor do título é baseado no valor do aluguel do imóvel diante do número de meses do contrato, garantindo uma relação direta entre o investimento e o retorno.

Prazo do Título

O prazo do título não ultrapassa 12 meses para imóveis residenciais, oferecendo flexibilidade e opções de investimento de curto prazo.

Juros

O título oferece juros fixos, ajustados à condição de mercado, garantindo rentabilidade e segurança para o investidor.

Prazo da Debênture de Locação

1

Curto Prazo

Para imóveis residenciais, o prazo máximo é de 12 meses, ideal para investidores que buscam opções de curto prazo.

2

Flexibilidade

O prazo do título pode ser ajustado de acordo com as necessidades do proprietário e do investidor, oferecendo flexibilidade na gestão do investimento.

3

Rentabilidade

Mesmo em prazos curtos, o título garante um retorno atrativo, proporcionando um bom rendimento para os investidores.

RACT | CAPITAL
INVESTMENT SECURITIES



Segurança e Tranquilidade para o Investidor

Nossa operação é Assegurada pela seguradora AGM Bank, uma das maiores do Brasil, garantindo a segurança do seu investimento.

A seguradora garante o retorno do investimento. Com a proteção da AGM, você não precisa se preocupar com o risco de inadimplência.



Benefícios para o Proprietário



Capital de Giro

Receba capital para investir em manutenções, reformas e melhorias no imóvel, aumentando o valor e a atratividade do imóvel.



Flexibilidade

Gerencie seus investimentos de forma dinâmica, ajustando o prazo e valor do título de acordo com as suas necessidades.



Segurança

Tenha a garantia do pagamento do aluguel mensal, mesmo em períodos de vacância, com o investidor assumindo o risco.



Parceria

Estabeleça uma relação de confiança e parceria com investidores, otimizando a gestão e rentabilidade do seu imóvel.

Benefícios para o Investidor

1

Retorno Atrativo

Renda mensal garantida média de **1,50%**, superiores aos CDBs tradicionais, proporcionando um retorno atrativo e consistente.

2

Risco ZERO

O título é lastreado em um seguro locação, garantindo a segurança do investimento e a recuperação do capital.

3

Flexibilidade

Escolha o prazo do investimento, ajustando-o às suas necessidades e objetivos financeiros, com prazos de até 12 meses.

4

Diversificação

Diversifique sua carteira de investimentos, incluindo uma opção de investimento em imóveis com alta rentabilidade e segurança.





Uma Solução by Ract | CAPITAL

A Debênture de Locação é uma solução inovadora, assegurada e criada pela Ract | CAPITAL, que beneficia tanto proprietários de imóveis quanto investidores. Ela oferece uma alternativa segura, lucrativa e flexível para investir em imóveis com a garantia de retorno e a segurança de um título de dívida.