

AURA RESIDENCE

# FINANZIERUNG



Off-Plan Projekt in Kosovo  
von der DUZHMANI INVEST

ASIMO  
[www.asimo.ch](http://www.asimo.ch)

AURA RESIDENCE

Off Plan  
Das neue Neubau Projekt von DUZHMANI



Off-Plan Projekt in Kosovo  
von der DUZHMANI INVEST

ASIMO  
[www.asimo.ch](http://www.asimo.ch)

# AURA RESIDENCE

## Off Plan Preise & Zahlungsplan

#	Einheiten	Fläche in qm Max.	Preise ab* in EUR
1	VILLA <b>MONTELLA</b> inkl. 4 Parkplätze	180	360'000.00
2	VILLA <b>SELORA</b> inkl. 4 Parkplätze	220	440'000.00
3	VILLA <b>RAVENA</b> inkl. 4 Parkplätze	240	480'000.00
4	VILLA <b>DOMIA</b> inkl. 4 Parkplätze	260	520'000.00
5	VILLA <b>LUMIRA</b> inkl. 4 Parkplätze	300	600'000.00

**€ 2'000.- /m<sup>2</sup>**  
**SPEZIALANGEBOT FÜR  
FAMILY & FRIENDS  
Preise gültig bis 14.02.26**

\*Mind. Preis, DLD (Grundbucheintrag und weitere Bearbeitungskosten, sowie den Innenausbau nicht inklusive)

Für kosovarische Staatsangehörige besteht die Möglichkeit, je nach Bonitätsprüfung, eine Bankfinanzierung zu beantragen. Hierfür ist eine Reservierungszahlung von mindestens 20% erforderlich sowie die Einreichung aller notwendigen Unterlagen für die Finanzierungsanfrage, deren Bearbeitungsdauer in der Regel 2 bis 3 Monate beträgt. Nach erfolgreicher Genehmigung erfolgt die Rückzahlung gemäss der Vereinbarung mit der Bank: In den ersten 36 Monaten werden in der Regel lediglich die Zinsen gezahlt, während die Tilgung erst nach der Fertigstellung beginnt – mit einer möglichen Laufzeit von bis zu 20 Jahren.



Scannen Sie den QR-Code, um das **Reservationsformular auszufüllen** und die AGB zu lesen. Senden Sie das ausgefüllte und unterschriebene Formular anschliessend an [info@asimo.ch](mailto:info@asimo.ch).

# AURA RESIDENCE

## Off Plan Preise & Zahlungsplan Variante 1



**30% | 01.03.2026**

PROJEKTSTART



**25% | 01.09.2026**

Infrastruktur & Umgebung



**25% | 01.03.2027**

Hochbau & Innenausbau



**10% | 01.09.2027**

Fassade & Fenster



**10% | 01.07.2028**

Schlüsselübergabe

# AURA RESIDENCE

## Off Plan Preise & Zahlungsplan Variante 2



### 30% Anzahlung

z.B. ca. 108'000 € zu Beginn



### Monatliche Raten

z.B. ca. 6'428.70 € pro Monat



### 20% Schlusszahlung

z.B. ca. 72'000 € Restbetrag

## Variante 3

**90% Anzahlung**  
**10% Restbetrag**

# AURA RESIDENCE

## Off Plan Preise & Zahlungsplan Variante 3

### Bankfinanzierung

<b>Kaufpreis</b>	100%	€ 360'000.00
<b>Eigenkapital</b>	20%	€ 72'000.00
<b>Finanzierter Betrag</b>	80%	€ 288'000.00
<b>Laufzeit</b>	20 Jahre (240 Mnote)	
<b>Zinssatz</b>	6.0% (0.5% monatlich)	
<b>Bearbeitungsgebühr</b>	1.5% = € 4'320.00	

ca.  
**€ 1'900.-**  
**/Monat**

Diese Angaben sind ungefähre Werte. Die genauen Angaben – insbesondere die Tabelle mit Restschuld, Zinsanteil, Tilgungsanteil sowie der Zahlungsplan – werden von der finanzierenden Bank erstellt.

# Hast du Interesse, in Kosovo zu investieren?

[info@asimo.ch](mailto:info@asimo.ch)

## Hinweis

Die Angaben in dieser Immobilienbroschüre erfolgen ohne Gewähr und basieren auf den Angaben des Projektentwicklers zum Zeitpunkt der Drucklegung. Die tatsächlichen Eigenschaften und Spezifikationen des Projekts können sich ändern. Erst bei einer endgültigen Kaufzusage werden die genauen Angaben im Kaufvertrag ersichtlich sein. Alle Visualisierungen und Illustrationen dienen ausschliesslich Marketingzwecken und stellen keine exakten Abbildungen der realen Umgebung oder der endgültig realisierten Projekte dar. Es besteht die Möglichkeit, dass das Projekt jederzeit vom Projektentwickler überarbeitet oder geändert wird. Die Urheberrechte der Visualisierungen und Bilder liegen beim Projektentwickler DUZHMANI INVEST sowie die Vertriebsgesellschaft ASIMO & Partner AG.

AURA RESIDENCE

**Investieren Sie in die Zukunft von morgen,  
sei es für Ihre Vorsorge oder Ihren Lebensstil.**

ASIMO & Partner AG  
Bernstrasse 28A  
4852 Rothrist

+41 62 213 09 09  
info@asimo.ch  
www.asimo.ch



**ASIMO**  
REAL ESTATE

**Folge uns** auf unseren  
Social-Media-Kanälen.



[www.livalues.com](http://www.livalues.com)