



GREEN VIEW

FICHA TÉCNICA GERAL

ARQUITETURA
MCAA ARQUITETOS

PAISAGISMO
BENEDITO ABBUD

DECORAÇÃO
CHRIS SILVEIRA

TERRENO TOTAL
4.536,90m²

2 TORRES

CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES
GREEN VIEW RESIDENCE E GREEN VIEW STUDIOS



GREEN VIEW RESIDENCE



GREEN VIEW STUDIOS

Localização - Macro

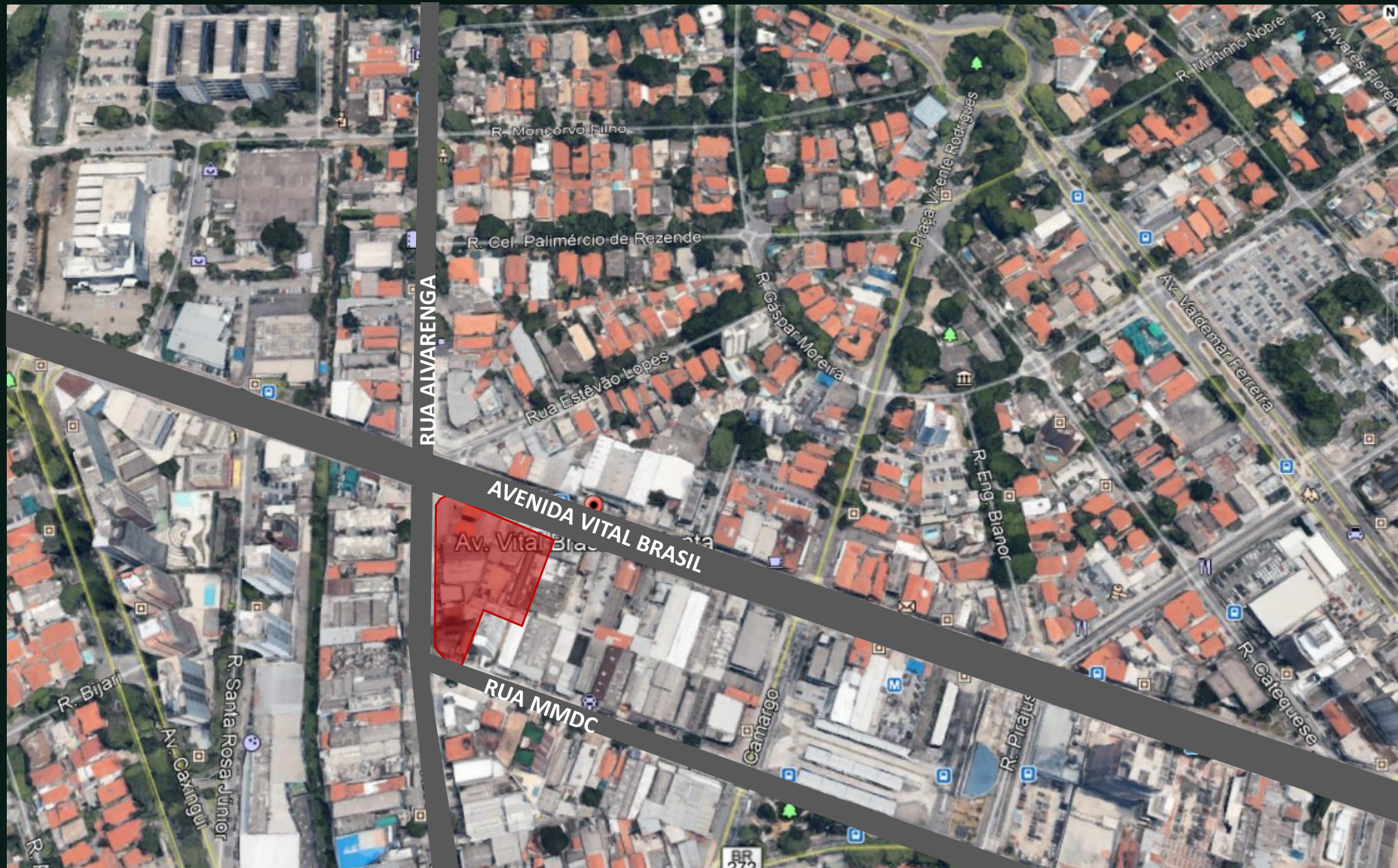


- 350m Metro Linha Amarela Butantã
- 750m Portão 1 - USP

Com boa localização e fácil deslocamento, o empreendimento se localiza próximo ao Portão 1 da USP.

GREEN VIEW

Localização





Empreendimento composto por 3 subcondomínios (SETORES) completamente independentes, sendo um de lojas, um de torre de studios (NR e R) e um de torre residencial.

Torre 1 - Residence:

- **Endereço:** Rua Alvarenga, 1260
- **38 andares**
- **Térreo, 3 pavimentos de garagem, pavimento de lazer , 32 pavimentos tipo e 37º e 38º destinado aos Duplex.**
- **132 Unidades, sendo:**
 - 64 unidades de 132,85m²- 3suítes—2 vagas
 - 2 unidades de 242,64m²(duplex) - 4dorms.—3 vagas
 - 64 unidades de 159,94 m²—4dorms(2 suítes)—2 vagas
 - 2 unidades de 300m² (cobertura)— 4dorms— 4vagas

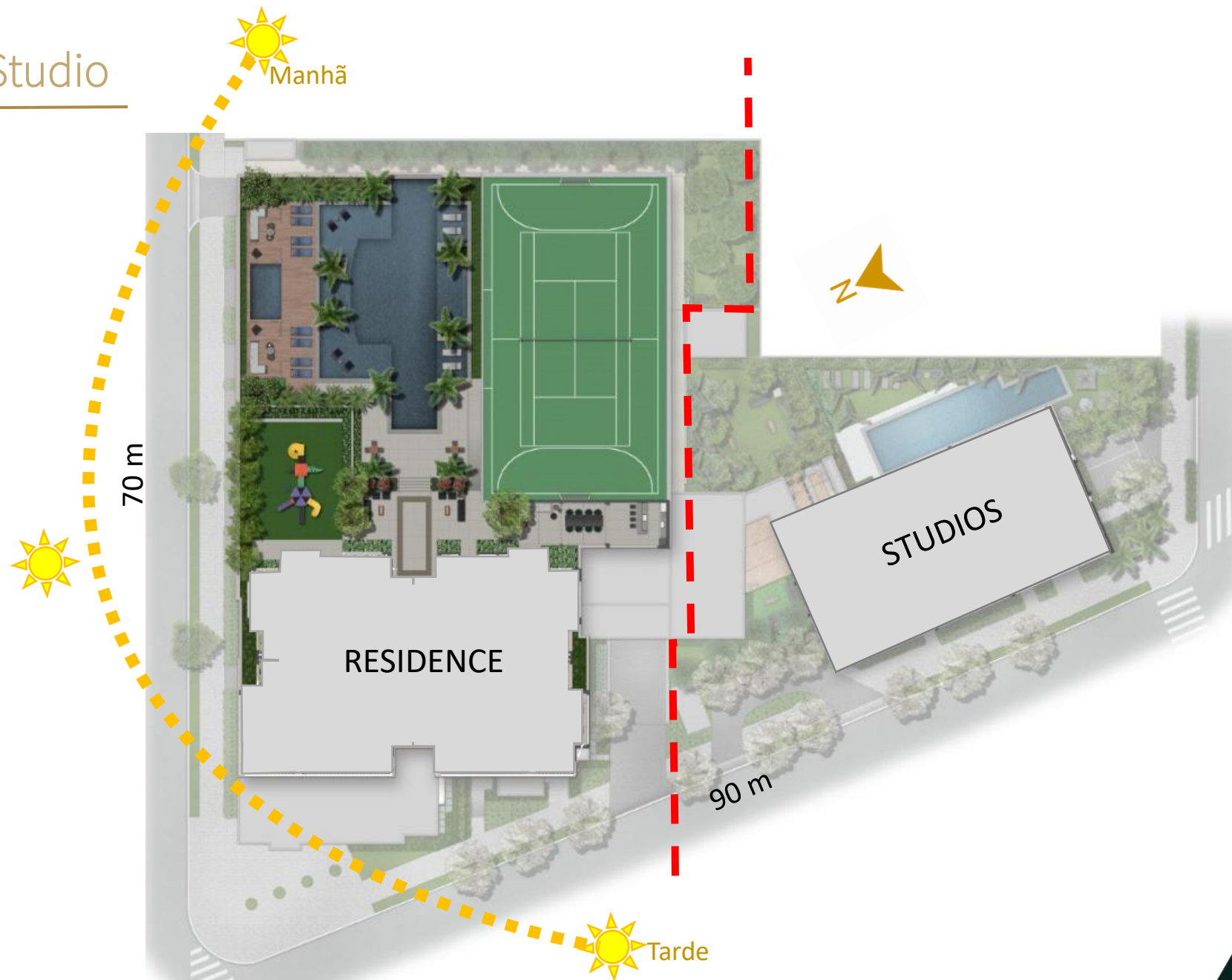
Torre 2 - Studios:

- **Endereço:** Rua Alvarenga, 1238
- **21 andares**
- **Térreo pavimento de lazer , 11 pavimentos tipo NR e 9 pavimentos tipo R.**
- **269 Unidades, sendo :**
 - 143 unidades de Studios NR de 25m² a 26m²
 - 126 unidades studio R de 22m² a 26m²

Lojas

- Loja 1 = 494,65m²
- Loja 2 = 305,15m²
- Loja 3 = 376,41m²
- Loja 4 = 498,67m²
- Loja 5 = 101,58m²
- Loja 6 = 178,38m²
- Loja 7 = 52,31m²

Implantação Residencial e Studio



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

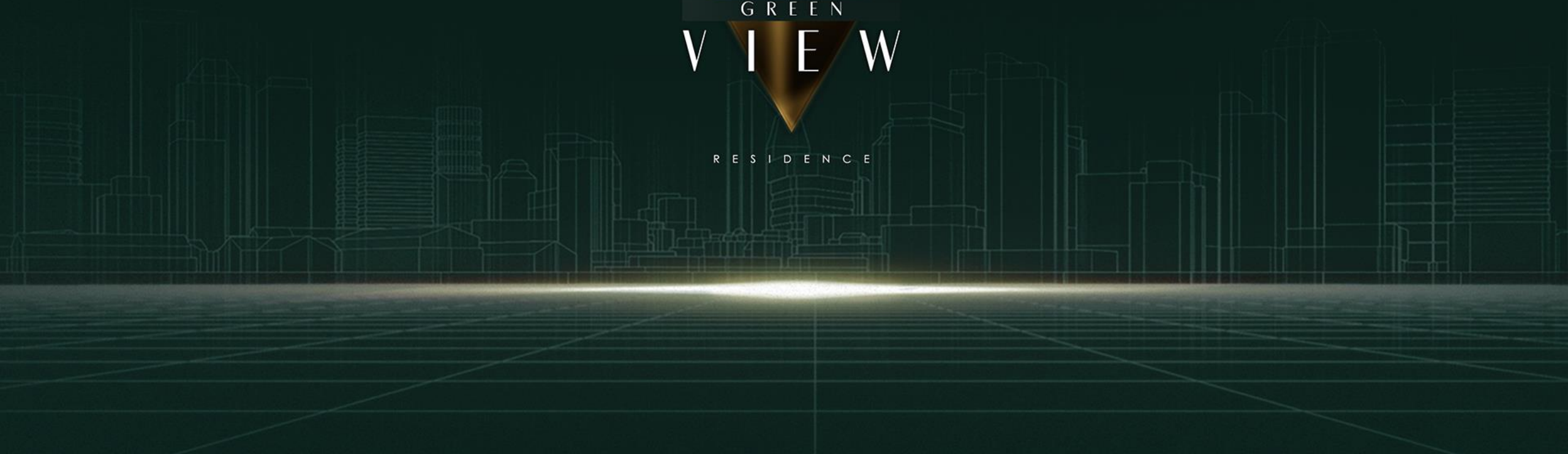




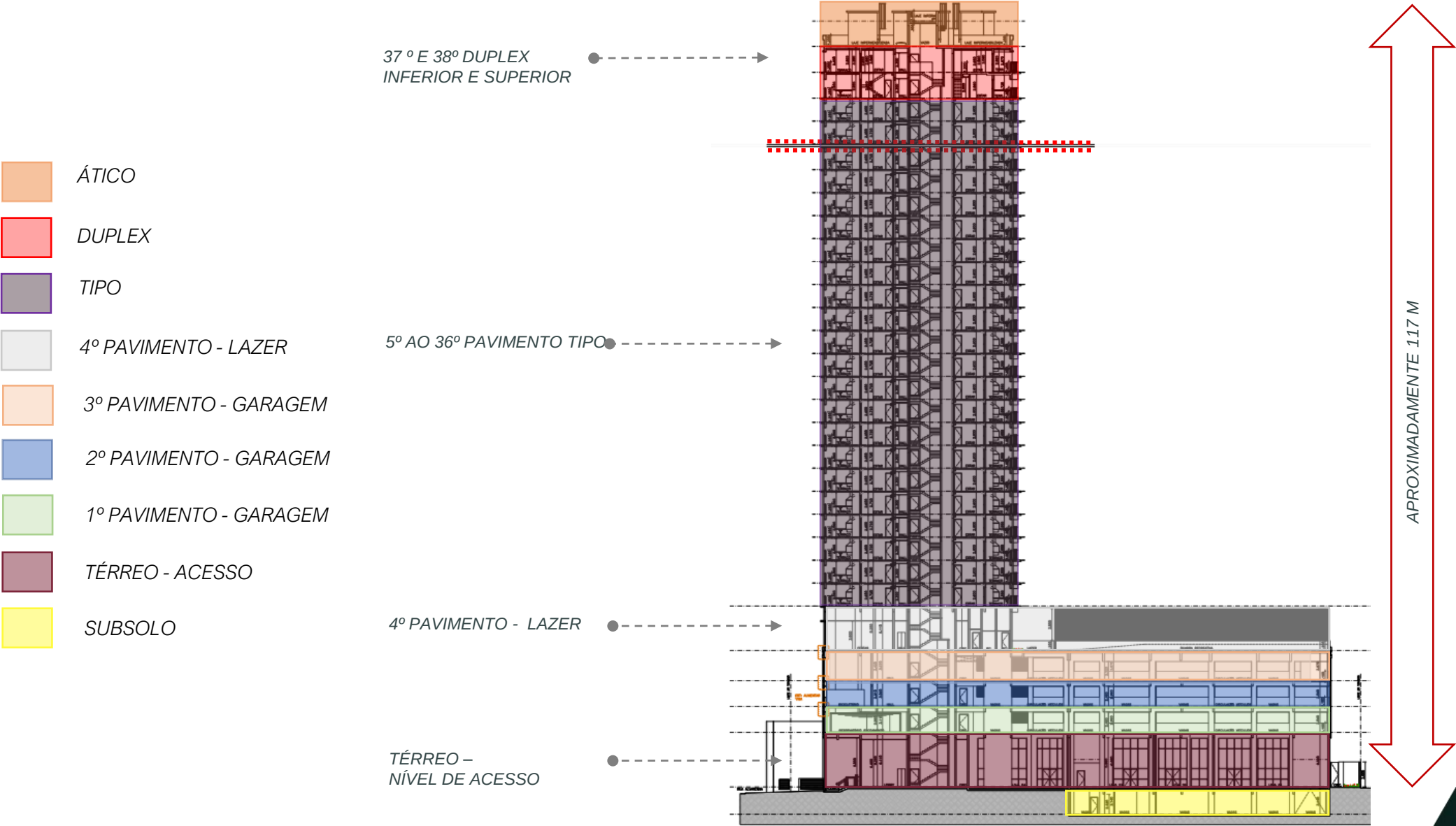
GREEN

V I E W

R E S I D E N C E



Corte esquemático - Residencial

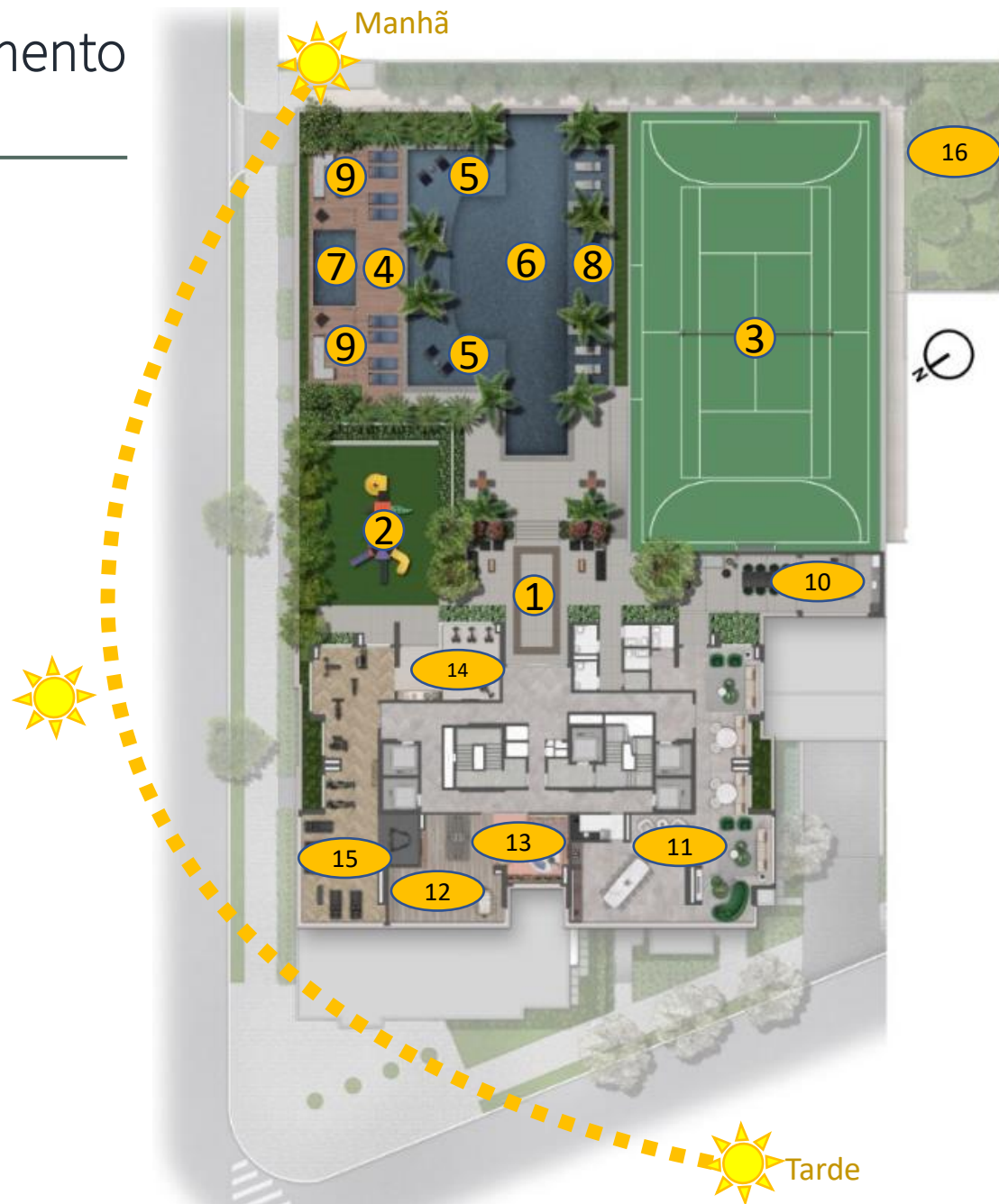


Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



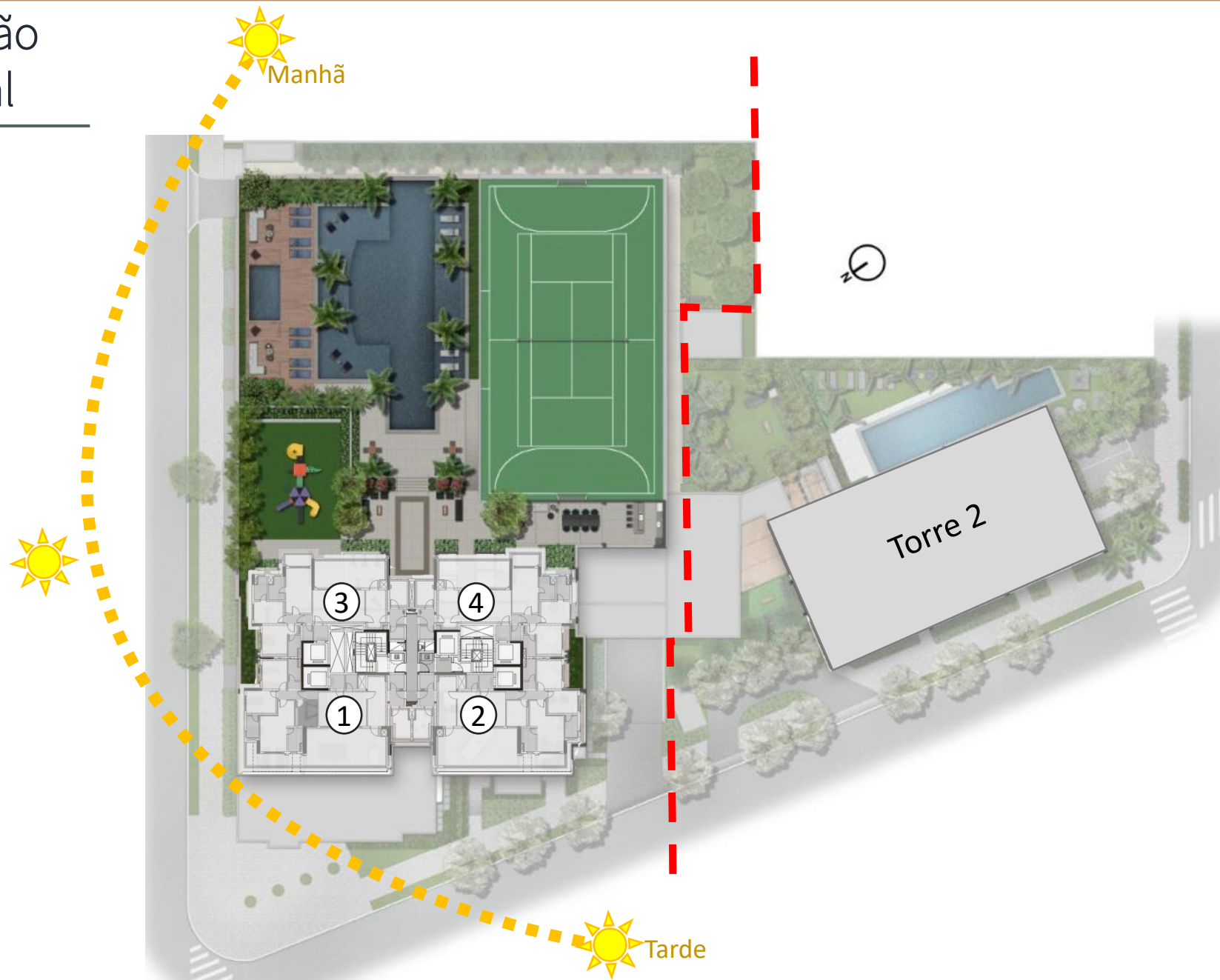
Implantação – 4º pavimento Residencial

- 1 – Praça Central
- 2 – Playground
- 3 – Quadra de tênis
- 4 – Solário
- 5 – Deck molhado
- 6 – Piscina com raia 25m
- 7 – Piscina Infantil
- 8 – SPA
- 9 – Pool House
- 10 – Churrasqueira
- 11 – Salão de Festas
- 12 – Salão de jogos
- 13 – Brinquedoteca
- 14 – Spinning
- 15 – Fitness
- 16 – Pet Place (Térreo)



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

Implantação Residencial



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

Fachada – Residencial



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

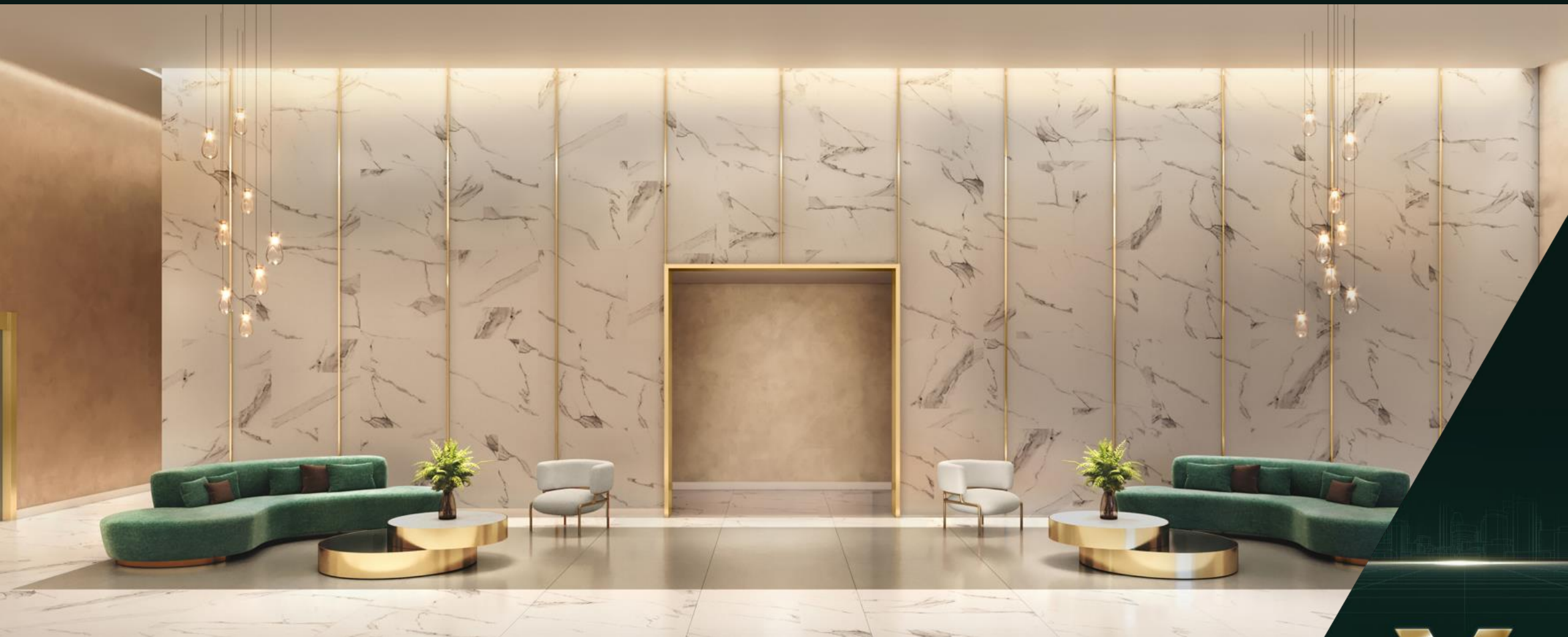


Acesso – Residencial



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

Lobby



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Salão de Festas



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Fitness



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Sala de Spinning



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Quadra de Tennis / Recreativa



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Churrasqueira



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Praça Central



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Piscina



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Pool House



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Playground



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



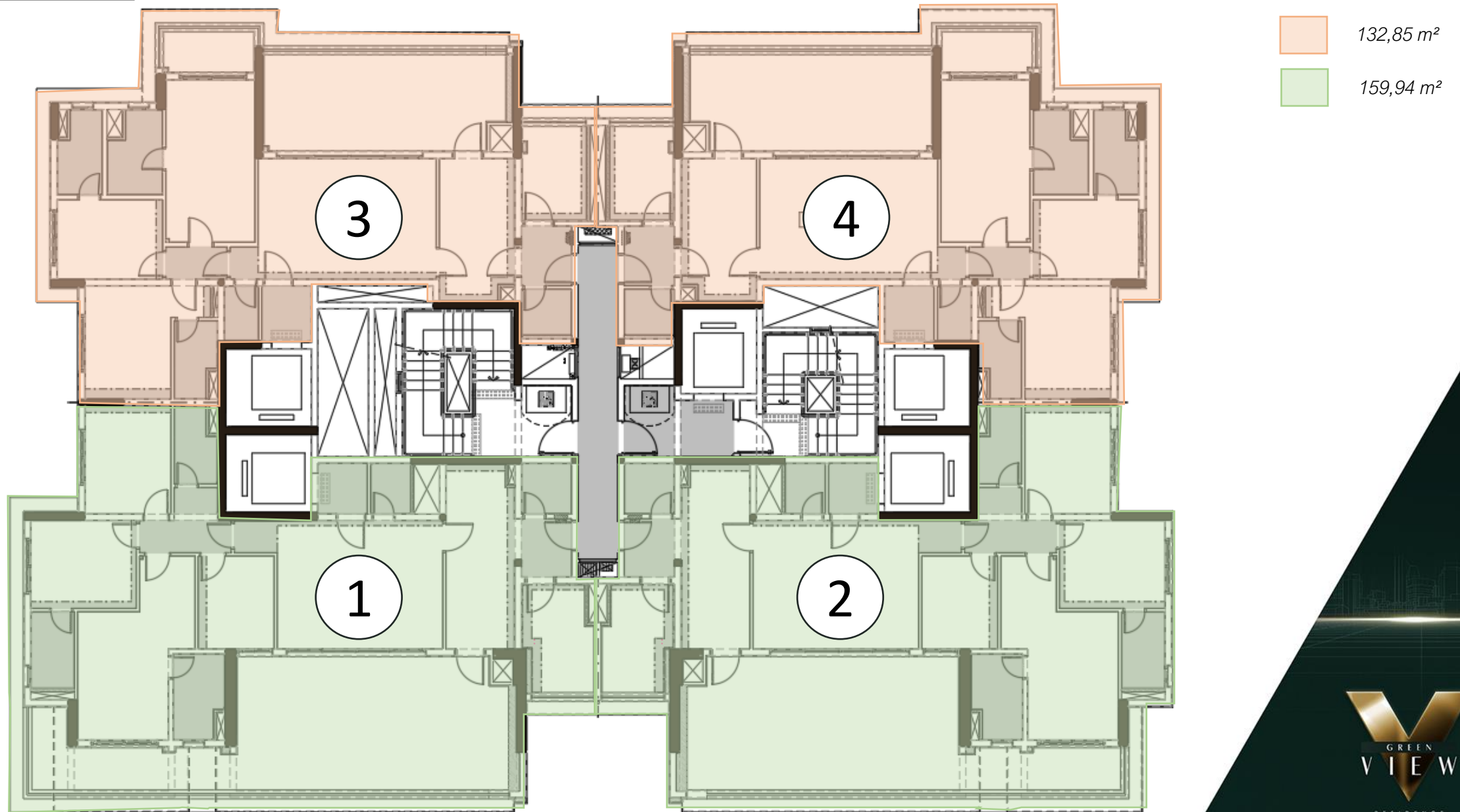
Pet Place



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

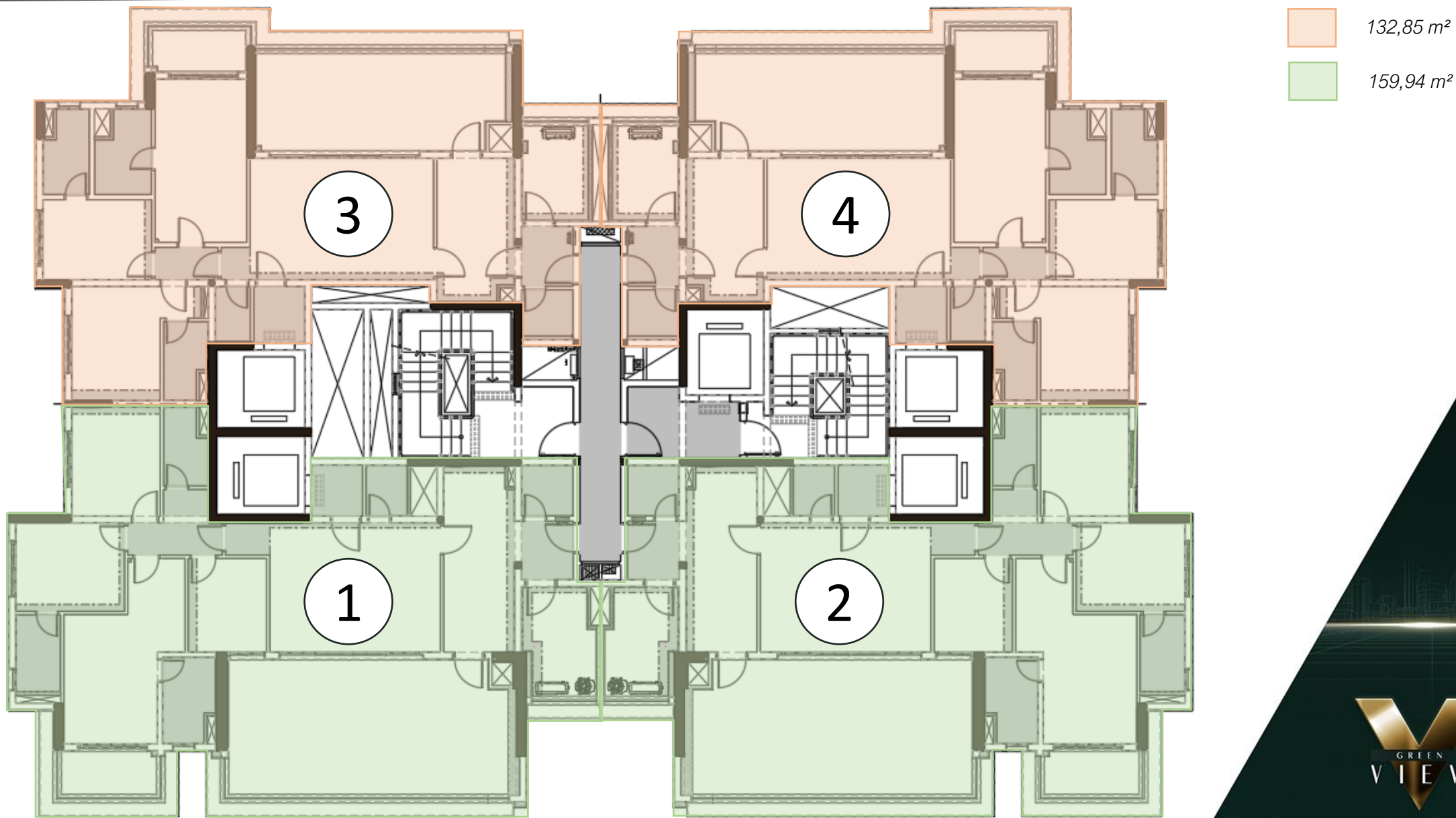


5º Pavimento



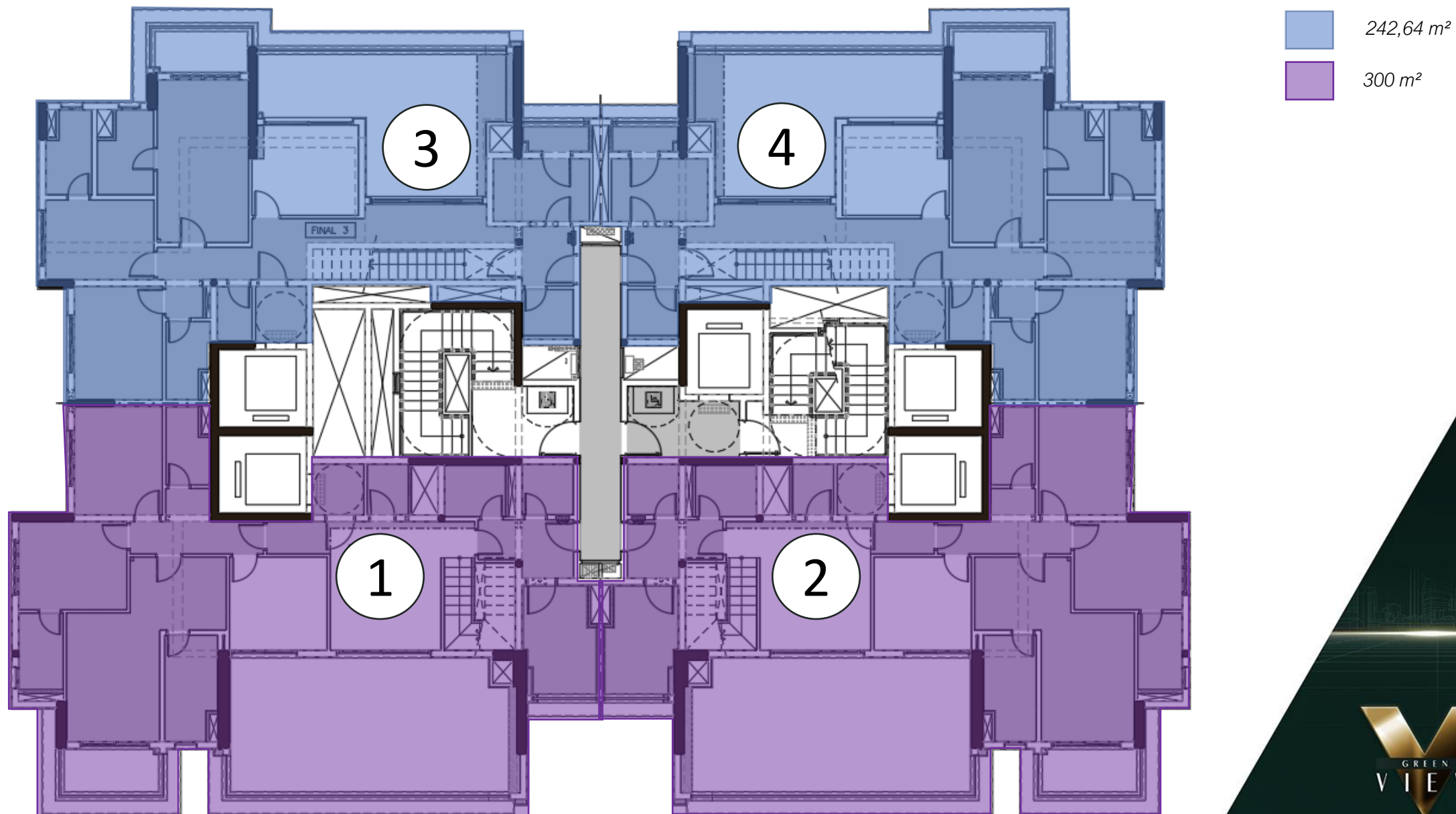
Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

Tipo do 6º ao 36º Pavimento



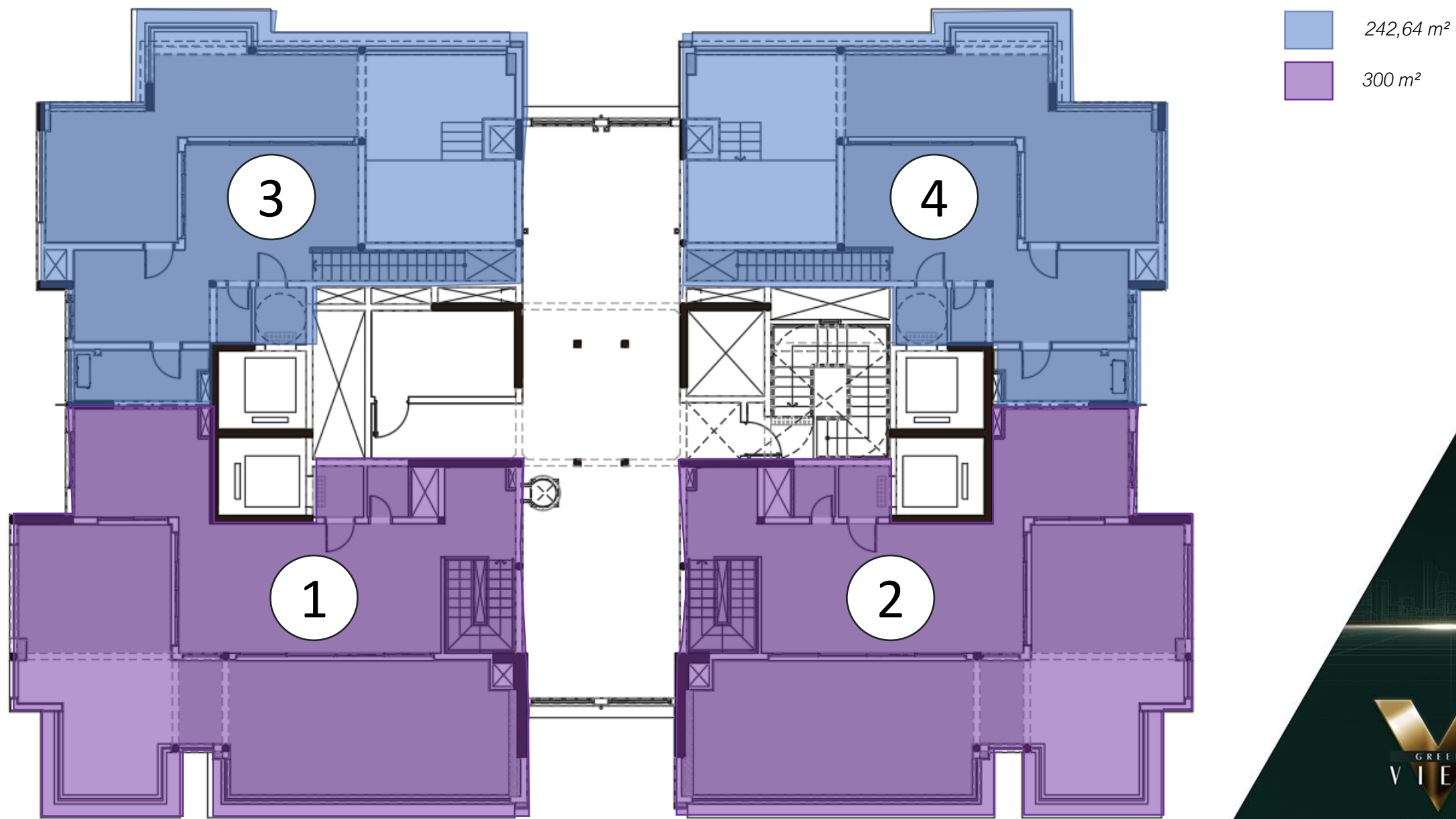
Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

37º Pavimento - Duplex inferior



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

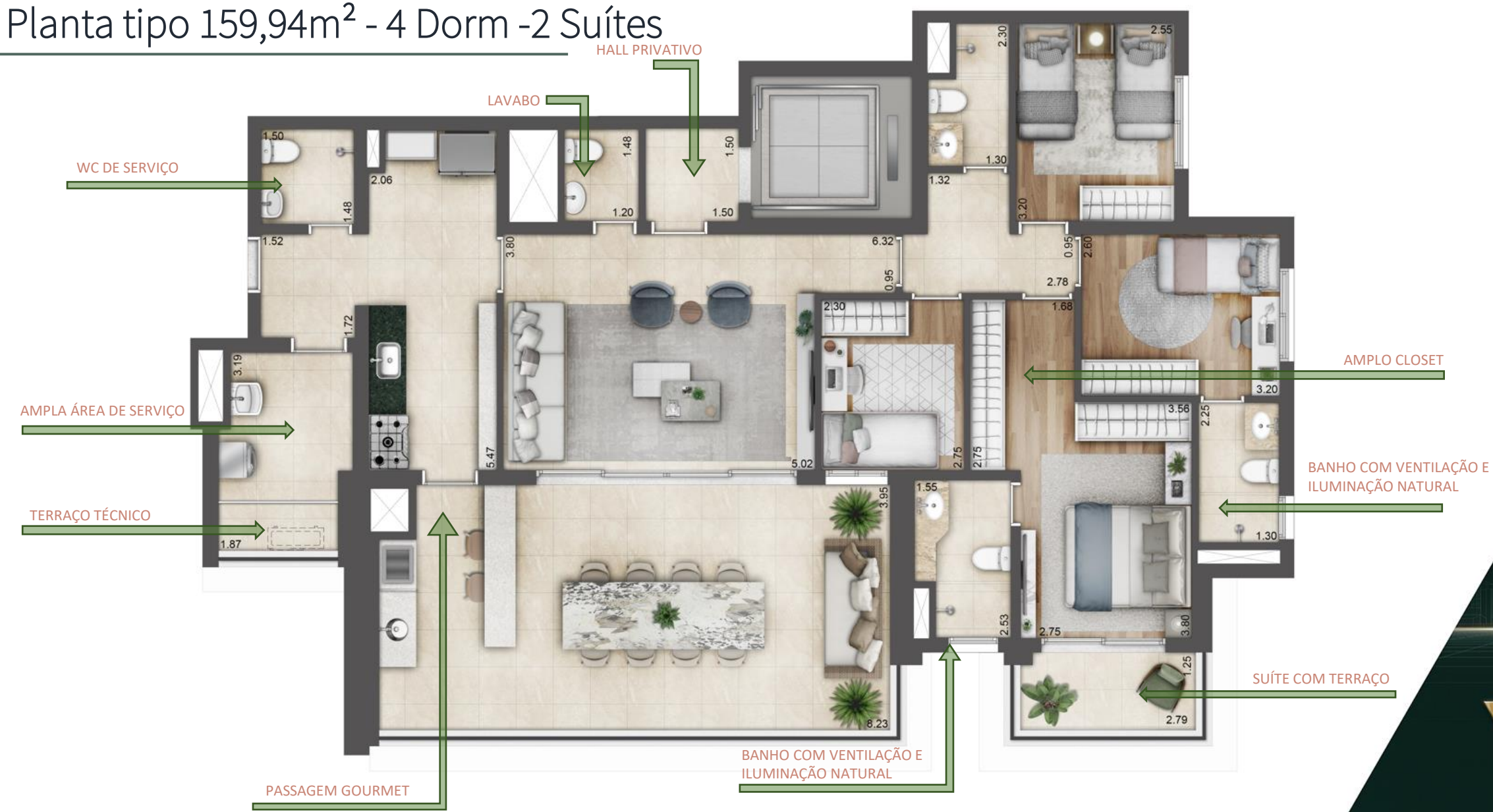
38º Pavimento - Duplex superior



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

Residencial

Planta tipo 159,94m² - 4 Dorm -2 Suítes



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Residencial

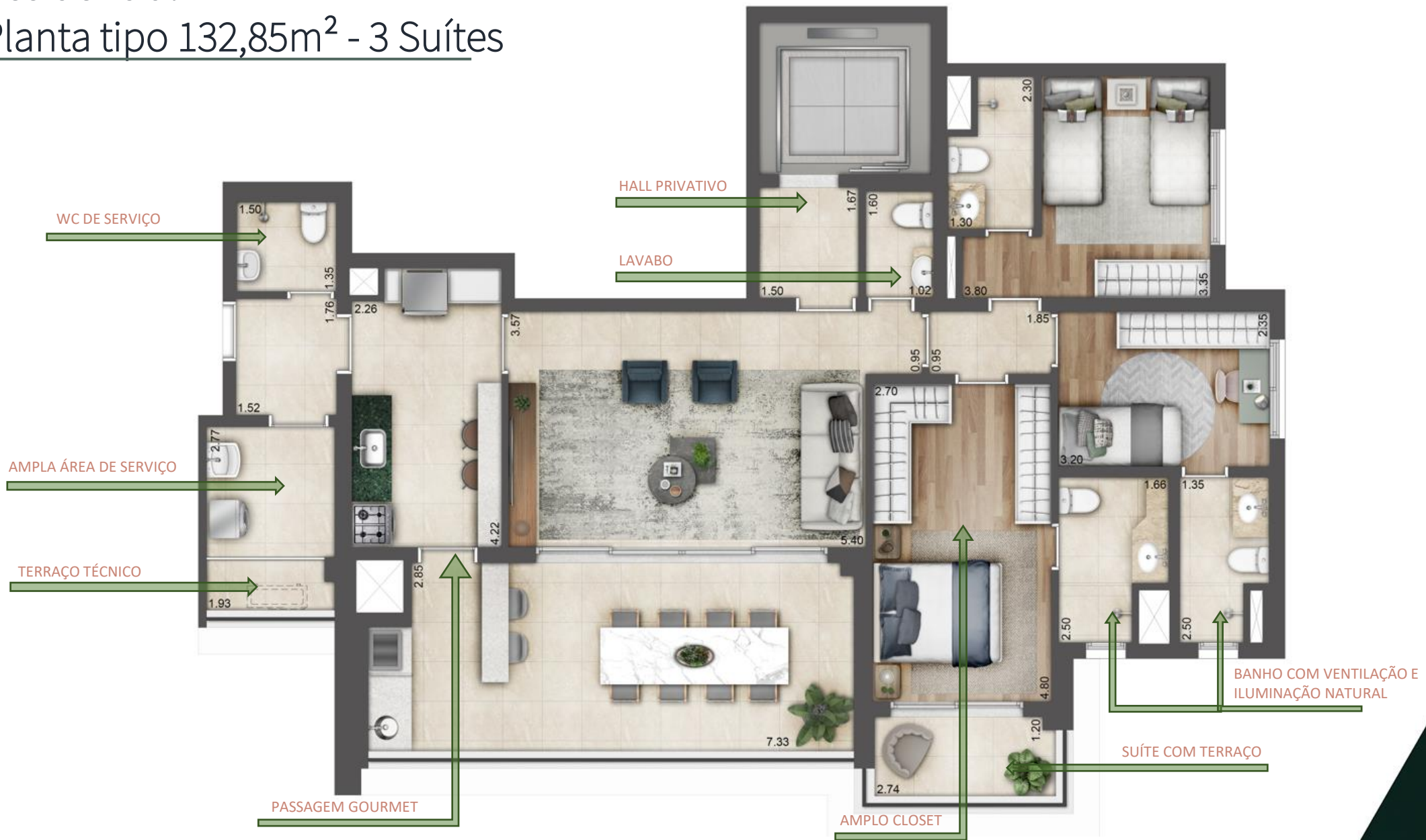
Planta Ampliada 159,94m² - 3 Suítes



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



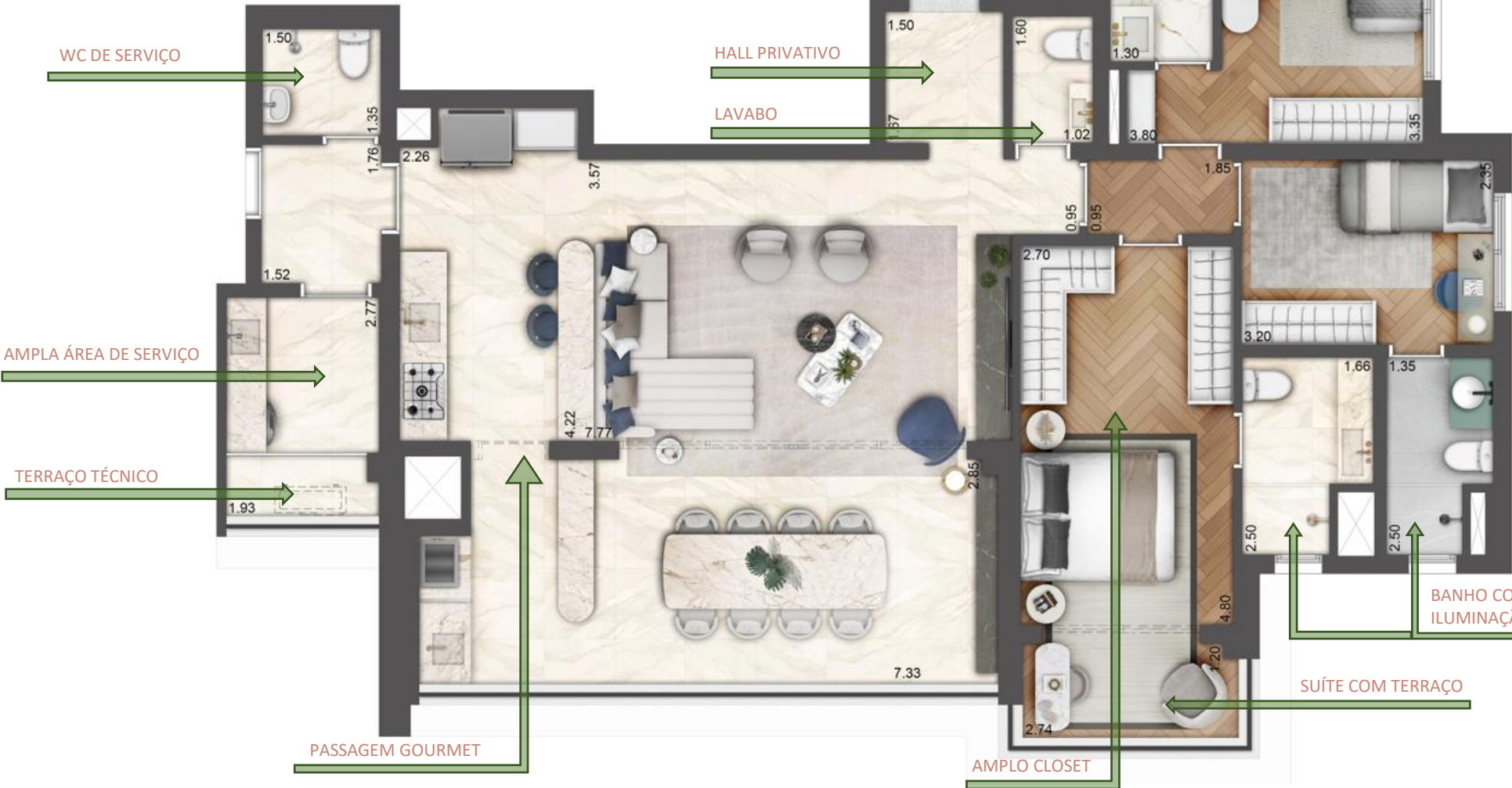
Planta tipo 132,85m² - 3 Suítes



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.



Planta Ampliada 132,85m² - 3 Suítes



Material interno de uso exclusivo. Sujeito alterações.

