



INHERA BIENES RAICES

Celular: +525525675848

Email: inheramx@gmail.com

CASA CON TERRENO GRANDE PARA PROYECTO O NEGOCIOS

SUR 12 Agrícola Oriental, Iztacalco

\$6,990,000 EN VENTA



405 m²
de construcción

280 m²
de terreno

40 m
Fondo del terreno

7 m
Frente del terreno

2
Pisos

1970
Antigüedad

EB-UC9751
ID

Descripción

🏠 ¡Oportunidad ÚNICA para inversionistas en Agrícola Oriental!

📍 Av. Sur 12, Alcaldía Iztacalco – CDMX

📁 PROPIEDAD CON USO DE SUELO MIXTO | DENSIDAD Z | H5

Ideal para desarrolladores, constructoras o renta multifamiliar.

📌 Características destacadas:

- 7 m2 de frente x 40 m2 fondo
- 405 m2 de construcción
- 📏 280 m2 de terreno
- 🏢 5 departamentos independientes (PEQUEÑOS)
- 🚗 1 local comercial en planta baja
- Zona altamente comercial y de flujo peatonal constante
- 📁 Uso de suelo mixto, con gran potencial de crecimiento vertical
- ¡Tu próximo proyecto inmobiliario está aquí!

💰 Precio avalúo: \$8,400,000

💵 Precio comercial: \$6,990,000 MXN (a negociar)

🔥 ¡Una joya en el corazón de Iztacalco!

🚀 ¿Por qué esta propiedad es una inversión ganadora?

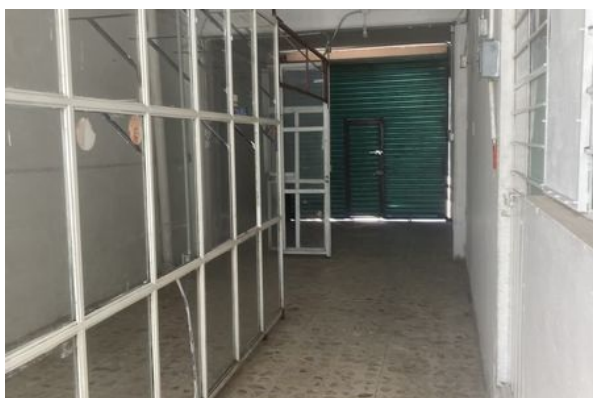
- ✓ Ingreso inmediato por rentas
- ✓ Ideal para desarrollos verticales por densidad Z y H5
- ✓ Excelente ubicación sobre avenida
- ✓ Zona con plusvalía en crecimiento constante
- ✓ ¡Se vende por debajo del avalúo!



INHERA BIENES RAICES

Celular: +525525675848

Email: inheramx@gmail.com





INHERA BIENES RAICES

Celular: +525525675848

Email: inheramx@gmail.com

