



INHERA BIENES RAICES

Celular: +525525675848

Email: inheramx@gmail.com

CASA CON TERRENO GRANDE PARA PROYECTO O NEGOCIOS

SUR 12 Agrícola Oriental, Iztacalco

\$6,990,000 EN VENTA



405 m²
de construcción

280 m²
de terreno

40 m
Fondo del terreno 7 m
Frente del terreno

2
Pisos

1970
Antigüedad

EB-UC9751
ID

Descripción

¡Oportunidad ÚNICA para inversionistas en Agrícola Oriental!

Av. Sur 12, Alcaldía Iztacalco – CDMX

PROPIEDAD CON USO DE SUELO MIXTO | DENSIDAD Z | H5
Ideal para desarrolladores, constructoras o renta multifamiliar.

Características destacadas:

- 7 m² de frente x 40 m² fondo
- 405 m² de construcción
- 280 m² de terreno
- 5 departamentos independientes (PEQUEÑOS)
- 1 local comercial en planta baja
- Zona altamente comercial y de flujo peatonal constante
- Uso de suelo mixto, con gran potencial de crecimiento vertical
- ¡Tu próximo proyecto inmobiliario está aquí!

Precio avalúo: \$8,400,000

Precio comercial: \$6,990,000 MXN (a negociar)

¡Una joya en el corazón de Iztacalco!

¿Por qué esta propiedad es una inversión ganadora?

- Ingreso inmediato por rentas
- Ideal para desarrollos verticales por densidad Z y H5
- Excelente ubicación sobre avenida
- Zona con plusvalía en crecimiento constante
- ¡Se vende por debajo del avalúo!



INHERA BIENES RAICES

Celular: +525525675848

Email: inheramx@gmail.com





INHERA BIENES RAICES

Celular: +525525675848

Email: inheramx@gmail.com

