



ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- ✓ Situé en lisière de forêt, loin des routes passantes et sans voisins
- ✓ Intimité totale pour vous et vos convives
- ✓ Cadre propice aussi bien au repos qu'aux moments festifs



ESPACES EXTÉRIEURS

- Piscine chauffée ouverte de mai à septembre
- Grande terrasse avec transats et salon de jardin
- Balancelle, hamacs et pergola végétale
- Espace cuisine extérieure tout équipé pour plancha électrique (fourni) ou barbecue gaz (à apporter si vous le souhaitez)
- Terrasse de repas extérieure face aux étangs et au coucher de soleil, en bordure de forêt
- Verrerie en plastique premium : verres à vin, coupes à champagne, shooters, carafes d'eau, verres à bière, verres à soft, verres à Ricard...
- Table de ping pong
- Terrain de pétanque
- Jeux d'extérieur :
 - Ballons
 - Badminton
 - Jeux en bois
 - Petits chevaux XXL
 - Mikado géant
 - Et bien d'autres !
- 3 étangs avec poissons – pêche autorisée



FESTIVITÉS

- Cuisine professionnelle entièrement équipée :
 - Piano gaz
 - 2 machines à café avec thermos 2 x 2 litres
 - Trancheuse à charcuterie
 - Petite friteuse
 - Four professionnel 4 étages
 - Lave-vaisselle professionnel
 - Chambre froide
 - Plonge avec 3 éviers
 - Bouilloire
 - Tous les ustensiles et matériels de cuisine
- Salle de réception 70m² équipée pour vos événements :
 - Congélateur et frigo à disposition pour garder les essentiels à portée de main
 - Machine à glaçons
 - Vaisselle et verrerie en grande quantité
 - Tables et chaises modulables



ESPACE DÉTENTE & SPORTIF

ESPACE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

- Jacuzzi 5 personnes sous véranda avec vue sur la forêt
- Poêle à bois et assises dans la véranda
- Accès direct depuis la maison
- Sauna infrarouge 2 personnes

ESPACE BIEN-ÊTRE EXTÉRIEUR

- Kota avec sauna finlandais (bois et pierres de lave)
- Capacité d'environ 10 personnes
- 2 cheminées à bois
- Gestion autonome : vous gérez le feu et la chaleur selon vos envies

ESPACE SPORTIF

- Salle de musculation moderne
- Machine assistée
- Rameur
- Haltères
- Nombreux départs de randonnées



HÉBERGEMENT

- Capacité max 30 personnes
- Lits faits à l'arrivée
- 10 chambres
- 10 salles de bain
- 12 WC



À disposition :

- 3 lits parapluies
- 3 chaises hautes



LES SALONS

- Salon festif avec billard et piano
- Salon détente avec livres et jeux
- Salon famille avec jeux enfants
- 2 cheminées



SERVIETTES FOURNIES

- Serviettes de douche pour toutes les salles de bain
- Serviettes pour les espaces piscine et spa



FRAIS DE MÉNAGE INCLUS

- Frais de blanchisserie
- Frais de personnel
- Frais de prestataires et de remise en état global



TOUT LE NÉCESSAIRE EST SUR PLACE

Pour un séjour sans contrainte, nous mettons à disposition tous les essentiels du quotidien : sacs poubelle • torchons • éponges • liquide vaisselle • produits pour nettoyer la cuisine • microfibras • papier toilette • essuie-tout • serpillière • aspirateur • etc.

TARIFS & SAISONS 2027-2028

— LA BELLE CHARBONNIÈRE – GÎTE ENTIER POUR JUSQU'À 30 PERSONNES —



HAUTE SAISON
JUILLET - AOÛT
Piscine ouverte

Week-end (vendredi 17h → dimanche 11h)	4 600 €
Séjour 5 nuits (dimanche 17h → vendredi 11h)	5 900 €
Semaine complète 7 nuits (dimanche 17h → dimanche 11h / vendredi 17h → vendredi 11h)	8 200 €



MOYENNE SAISON
MAI - JUIN - SEPTEMBRE
Piscine ouverte

Week-end (vendredi 17h → dimanche 11h)	3 800 €
2 nuits semaine	2 700 €
3 nuits semaine	3 500 €
4 nuits semaine	4 300 €
5 nuits semaine	5 100 €
Semaine complète 7 nuits (dimanche 17h → dimanche 11h / vendredi 17h → vendredi 11h)	6 400 €



BASSE SAISON
OCTOBRE - AVRIL
(hors fêtes de fin d'année)

Week-end (vendredi 17h → dimanche 11h)	2 600 €
2 nuits semaine	1 900 €
3 nuits semaine	2 500 €
4 nuits semaine	3 100 €
5 nuits semaine	3 800 €
Semaine complète 7 nuits (dimanche 17h → dimanche 11h / vendredi 17h → vendredi 11h)	5 200 €

PÉRIODES SPÉCIALES & TARIFS

2027

PÂQUES	Du jeudi 25 mars 17h au lundi 29 mars 17h	4 nuits	4 900 €
ASCENSION RÉSERVÉ	Du jeudi 6 mai 17h au dimanche 9 mai 17h	3 nuits	4 600 €
PENTECÔTE RÉSERVÉ	Du vendredi 14 mai 17h au lundi 17 mai 17h	3 nuits	5 400 €
CORPUS CHRISTI	Du mercredi 26 mai 17h au dimanche 30 mai 17h	4 nuits	5 900 €
FÊTE NATIONALE	Du mardi 13 juillet 17h au dimanche 18 juillet 11h	5 nuits	6 800 €
TOUSSAINT	Du vendredi 29 octobre 17h au lundi 1er novembre 17h	3 nuits	2 950 €
ARMISTICE	Du mercredi 10 novembre 17h au dimanche 14 novembre 17h	4 nuits	3 600 €

2028

PÂQUES	Du jeudi 13 avril 17h au lundi 17 avril 17h	4 nuits	4 900 €
FÊTE DU TRAVAIL (1 ^{er} MAI)	Du vendredi 28 avril 17h au lundi 1 ^{er} mai 17h	3 nuits	4 600 €
VICTOIRE DU 8 MAI 1945	Du vendredi 5 mai 17h au lundi 8 mai 17h	3 nuits	4 600 €
ASCENSION	Du jeudi 25 mai 17h au dimanche 28 mai 17h	3 nuits	4 600 €
PENTECÔTE	Du vendredi 2 juin 17h au lundi 5 juin 17h	3 nuits	4 600 €
CORPUS CHRISTI	Du mercredi 14 juin 17h au dimanche 18 juin 17h	4 nuits	5 900 €
FÊTE NATIONALE	Du jeudi 13 juillet 17h au dimanche 16 juillet 11h	3 nuits	5 400 €
ASSOMPTION	Du vendredi 11 août 17h au mardi 15 août 17h	4 nuits	5 900 €
TOUSSAINT	Du mardi 31 octobre 17h au dimanche 5 novembre 11h	5 nuits	4 200 €

INFORMATIONS PRATIQUES

- Heures d'arrivée : à partir de 17h
- Heures de départ : 11h, ou 17h selon période (voir détails ci-dessus).
- Le tarif inclut : l'hébergement, le spa illimité, la piscine (selon saison), le linge de maison et le ménage de fin de séjour. Voir page équipements.
- Cuisine professionnelle entièrement équipée à votre disposition.
- Pour vos repas sur place, nous travaillons avec un réseau de professionnels qui vous donne accès à des tarifs préférentiels. Leur intervention est facultative.
- Adresse : 2 Les Brûlés, 88490 La Petite-Fosse, France.
- Animaux acceptés.

FÊTES DE FIN D'ANNÉE 2027 & 2028



NOËL
(Du 22 au 27 décembre)



NOUVEL AN
(Du 30 décembre au 2 janvier)

3 nuits	3 500 €	2 nuits	4 800 €
4 nuits	4 200 €	3 nuits	6 200 €
5 nuits	4 900 €	4 nuits	7 400 €