



# ÉQUIPEMENTS ET PRESTATIONS

- ✓ Situé en lisière de forêt, loin des routes passantes et sans voisins
- ✓ Intimité totale pour vous et vos convives
- ✓ Cadre propice aussi bien au repos qu'aux moments festifs



## ESPACES EXTÉRIEURS

- Piscine chauffée ouverte de mai à septembre
- Grande terrasse avec transats et salon de jardin
- Balancelle, hamacs et pergola végétale
- Espace cuisine extérieure tout équipé pour plancha électrique (fourni) ou barbecue gaz (à apporter si vous le souhaitez)
- Terrasse de repas extérieure face aux étangs et au coucher de soleil, en bordure de forêt
- Verrerie en plastique premium : verres à vin, coupes à champagne, shooters, carafes d'eau, verres à bière, verres à soft, verres à Ricard...
- Table de ping pong
- Terrain de pétanque
- Jeux d'extérieur :
  - Ballons
  - Badminton
  - Jeux en bois
  - Petits chevaux XXL
  - Mikado géant
  - Et bien d'autres !
- 3 étangs avec poissons – pêche autorisée



## FESTIVITÉS

- Cuisine professionnelle entièrement équipée :
  - Piano gaz
  - 2 machines à café avec thermos 2 x 2 litres
  - Trancheuse à charcuterie
  - Petite friteuse
  - Four professionnel 4 étages
  - Lave-vaisselle professionnel
  - Chambre froide
  - Plonge avec 3 éviers
  - Bouilloire
  - Tous les ustensiles et matériels de cuisine
- Salle de réception 70m<sup>2</sup> équipée pour vos événements :
  - Congélateur et frigo à disposition pour garder les essentiels à portée de main
  - Machine à glaçons
  - Vaisselle et verrerie en grande quantité
  - Tables et chaises modulables



## ESPACE DÉTENTE & SPORTIF

### ESPACE BIEN-ÊTRE INTÉRIEUR

- Jacuzzi 5 personnes sous véranda avec vue sur la forêt
- Poêle à bois et assises dans la véranda
- Accès direct depuis la maison
- Sauna infrarouge 2 personnes

### ESPACE BIEN-ÊTRE EXTÉRIEUR

- Kota avec sauna finlandais (bois et pierres de lave)
- Capacité d'environ 10 personnes
- 2 cheminées à bois
- Gestion autonome : vous gérez le feu et la chaleur selon vos envies

### ESPACE SPORTIF

- Salle de musculation moderne
- Machine assistée
- Rameur
- Haltères
- Nombreux départs de randonnées



## HÉBERGEMENT

- Capacité max 30 personnes
- Lits faits à l'arrivée
- 10 chambres
- 10 salles de bain
- 12 WC



À disposition :

- 3 lits parapluies
- 3 chaises hautes



## LES SALONS

- Salon festif avec billard et piano
- Salon détente avec livres et jeux
- Salon famille avec jeux enfants
- 2 cheminées



## SERVIETTES FOURNIES

- Serviettes de douche pour toutes les salles de bain
- Serviettes pour les espaces piscine et spa



## FRAIS DE MÉNAGE INCLUS

- Frais de blanchisserie
- Frais de personnel
- Frais de prestataires et de remise en état global



## TOUT LE NÉCESSAIRE EST SUR PLACE

Pour un séjour sans contrainte, nous mettons à disposition tous les essentiels du quotidien : sacs poubelle • torchons • éponges • liquide vaisselle • produits pour nettoyer la cuisine • microfibras • papier toilette • essuie-tout • serpillière • aspirateur • etc.

# TARIFS & PÉRIODES 2027-2028

GÎTE DE LA BELLE CHARBONNIÈRE POUR 30 PERSONNES

 **HAUTE SAISON**  
JUILLET - AOÛT  
Piscine ouverte

 **MOYENNE SAISON**  
MAI - JUIN - SEPTEMBRE  
Piscine ouverte

 **BASSE SAISON**  
OCTOBRE À AVRIL  
(hors fêtes de fin d'année)

Week-end (vendredi 17h → dimanche 11h)	4 600 €
Séjour 5 nuits (dimanche 17h → vendredi 11h)	5 900 €
Semaine complète 7 nuits (dimanche 17h → dimanche 11h)	8 200 €

Week-end (vendredi 17h → dimanche 11h)	3 800 €
2 nuits semaine	2 700 €
3 nuits semaine	3 500 €
4 nuits semaine	4 300 €
5 nuits semaine	5 100 €
Semaine complète 7 nuits (dimanche 17h → dimanche 11h)	6 400 €


Week-end (vendredi 17h → dimanche 11h)	2 600 €
2 nuits semaine	1 900 €
3 nuits semaine	2 500 €
4 nuits semaine	3 100 €
5 nuits semaine	3 800 €
Semaine complète 7 nuits (dimanche 17h → dimanche 11h)	5 200 €


## PÉRIODES SPÉCIALES & TARIFS

2027				
	PÂQUES	Du jeudi 25 mars 17h au lundi 29 mars 17h	4 nuits	4 900 €
	ASCENSION	Du jeudi 6 mai 17h au dimanche 9 mai 17h	4 nuits	5 900 €
	PENTECÔTE	Du vendredi 14 mai 17h au lundi 17 mai 17h	3 nuits	4 600 €
	CORPUS CHRISTI	Du mercredi 26 mai 17h au dimanche 30 mai 17h	4 nuits	5 900 €
	FÊTE NATIONALE	Du mardi 13 juillet 17h au dimanche 18 juillet 11h	5 nuits	6 800 €
	TOUSSAINT	Du vendredi 29 octobre 17h au lundi 1 <sup>er</sup> novembre 17h	3 nuits	2 950 €
	ARMISTICE	Du mercredi 10 novembre 17h au dimanche 14 novembre 17h	4 nuits	3 600 €


2028				
	PÂQUES	Du jeudi 13 avril 17h au lundi 17 avril 17h	4 nuits	4 900 €
	FÊTE DU TRAVAIL (1 <sup>er</sup> MAI)	Du vendredi 28 avril 17h au lundi 1 <sup>er</sup> mai 17h	3 nuits	4 600 €
	VICTOIRE DU 8 MAI 1945	Du vendredi 5 mai 17h au lundi 8 mai 17h	3 nuits	4 600 €
	ASCENSION	Du jeudi 25 mai 17h au dimanche 28 mai 17h	4 nuits	5 900 €
	PENTECÔTE	Du vendredi 2 juin 17h au lundi 5 juin 17h	3 nuits	4 600 €
	CORPUS CHRISTI	Du mercredi 14 juin 17h au dimanche 18 juin 17h	4 nuits	5 900 €
	FÊTE NATIONALE	Du jeudi 13 juillet 17h au dimanche 16 juillet 11h	3 nuits	5 400 €
	ASSOMPTION	Du vendredi 11 août 17h au mardi 15 août 17h	4 nuits	5 900 €
	TOUSSAINT	Du mardi 31 octobre 17h au dimanche 5 novembre 11h	5 nuits	4 200 €


### INFORMATIONS PRATIQUES


 **Heures d'arrivée** : à partir de 17h  
**Heures de départ** : 11h, ou 17h selon période (voir détails ci-dessus)

 **Le tarif inclut** : l'hébergement, le spa illimité, la piscine (selon saison), le linge de maison et le ménage de fin de séjour.  
Voir page équipements.

 Cuisine professionnelle entièrement équipée à votre disposition.

 Pour vos repas sur place, nous travaillons avec un réseau de professionnels qui vous donne accès à des tarifs préférentiels. Leur intervention est facultative.

 **Lieu** : 2 Les Brûlés, 88 490 La Petite Fosse

 **Pet friendly**

### FÊTES DE FIN D'ANNÉE 2027 & 2028



**NOËL**

Du 22 au 27 décembre

3 nuits	3 500 €
4 nuits	4 200 €
5 nuits	4 900 €



**NOUVEL AN**

Du 30 décembre au 2 janvier

2 nuits	4 800 €
3 nuits	6 200 €
4 nuits	7 400 €