



# SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

## 3D.1

### Senarai Semak

Permohonan Pembelian oleh

**Penduduk Tetap Tanpa Kewarganegaraan (*Golongan Stateless*)**

#### Dokumen-Dokumen yang diperlukan - Pembelian Seksyen 3D(1)

1	<b>Borang 1</b> bagi setiap Pemindah Milik / Penjual Tanah – <b>1 set dan 3 salinan</b> Bagi pemohon yang hanya memiliki sebidang tanah, maklumat berikut mesti di isikan: <ul style="list-style-type: none"><li>• Nombor EDR dan LOT tempat tinggal pemohon,</li><li>• Nombor Tanah Lesen Tumpang Sementara (LTS) tempat tinggal pemohon (jika berkenaan),</li><li>• Menyatakan samada mendiami rumah persendirian, sewa atau menumpang,</li><li>• Menyatakan hubungan pemohon dengan pemilik tempat tinggal (jika menumpang).</li></ul>	<input type="checkbox"/>
2	<b>Borang 2</b> bagi setiap Penerima Milik / Pembeli Tanah – <b>1 set dan 3 salinan</b>	<input type="checkbox"/>
3	Kad Pengenalan (Kad Pintar) setiap Pemindah Milik / Penjual Tanah yang belum luput tarikh mansuhnya – <b>4 salinan</b> <b>Nota:</b> Bagi Kad Pengenalan (Kad Pintar) yang telah luput tarikh mansuhnya, pemohon hendaklah menyertakan salinan resit pembayaran beserta salinan Maklumat Data Peribadi Sementara yang dikeluarkan oleh Jabatan Imigresen dan Pendaftaran Kebangsaan atau passport pemohon yang masih sah laku.	<input type="checkbox"/>
4	Kad Pengenalan (Ungu) / <i>International Certificate of Identity</i> (ICI) setiap Penerima Milik / Pembeli Tanah yang belum luput tarikh mansuhnya – <b>4 salinan</b>	<input type="checkbox"/>
5	Salinan Geran Tanah - <b>1 salinan</b> <b>Perhatian:</b> Sila pastikan nama pemilik tanah dalam geran tanah adalah sama seperti yang tertera di dalam kad pengenalan. Jika terdapat perbezaan, sila hadapkan dokumen pengakuan ( <i>Statutory Declaration</i> ) dari Mahkamah untuk dihadapkan ke Cawangan Pejabat Tanah Daerah (mengikut letak tanah) bagi pembedulan / penyelarasan.	<input type="checkbox"/>
6	Resit Pembayaran Cukai Tahunan terkini bagi tanah yang dipohonkan Pindah Milik – <b>1 salinan</b>	<input type="checkbox"/>

7	<p>Resit Pembayaran Yuran Pentadbiran - <b>1 salinan</b></p> <p>Perhatian: Pembayaran adalah sebanyak \$10.00 dan boleh dibuat di Kaunter Pembayaran, Tingkat 1, Pejabat Tanah Daerah Brunei dan Muara dengan memberikan maklumat-maklumat berikut:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rujukan Tanah EDR</li> <li>• Rujukan Tanah LOT</li> <li>• Bil. Kad Pengenalan Pemberi/Penjual</li> <li>• Bil. Kad Pengenalan Penerima/Pembeli</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
8	<p>Peta Ukur (RSO) terkini berskala 1:2500 menunjukkan kedudukan lot tanah (dibeli di Jabatan Ukur) – <b>1 salinan</b></p>	<input type="checkbox"/>
9	<p>Kad Pengenalan Penjaga (<i>Guardian</i>) bagi Penerima milik / Pembeli kanak-kanak dibawah umur 18 tahun (jika berkenaan) – <b>2 salinan</b></p>	<input type="checkbox"/>
10	<p>Sijil Surat Beranak bagi anak di bawah umur 12 tahun (jika berkenaan):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sijil Surat Beranak Penerima Milik / Pembeli bagi yang bukan berbangsa Melayu – <b>2 salinan</b></li> <li>• Sijil Surat Beranak Penerima Milik / Pembeli / Pemberian daripada Ibu bapa kepada Anak – <b>2 salinan</b></li> </ul>	<input type="checkbox"/>
11	<p>Sijil Anak Angkat yang berdaftar (jika berkenaan) – <b>2 salinan</b></p>	<input type="checkbox"/>
12	<p>Perjanjian Jual Beli (<i>Sales and Purchase Agreement</i>) (jika berkenaan) – <b>1 salinan</b></p>	<input type="checkbox"/>
13	<p>Pelan Bangunan (bagi Jual-Beli) – <b>1 salinan</b></p>	<input type="checkbox"/>
14	<p>Jika berkenaan sahaja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Perintah Mahkamah / <i>Court Order</i> (Bagi Orang Kelainan Upaya / Pentadbir / Di bawah jagaan)</li> <li>• Surat Perlepasan (<i>Clearance Letter</i>) yang dikeluarkan oleh Pejabat Pegawai Penerima Rasmi, Mahkamah Tinggi, Mahkamah Besar bagi mana-mana pemilik tanah yang dikenakan kebangkrapan dan lain-lain.</li> <li>• Surat Kuasa / <i>Power of Attorney</i> yang terdapat Perjanjian Kemajuan (<i>Development Agreement</i>) bagi bahagian Pemaju (<i>Developer's Share</i>).</li> <li>• Perjanjian Kemajuan (<i>Development Agreement</i>).</li> <li>• Borang Ringkasan Surat Kuasa (<i>Power of Attorney</i>) bagi permohonan yang menggunakan Surat Kuasa / <i>Power of Attorney</i>.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>
15	<p>Cetakan Komputer 'Senarai Tanah-Tanah Yang Dimiliki' (CPO) pemohon (diperolehi dari Bahagian Pendaftaran, Aras bawah Jabatan Tanah atau cawangan Pejabat Tanah Daerah Tutong, Belait atau Temburong) - <b>2 set (1 asal dan 1 salinan)</b></p> <p>*[seperti dalam senarai semak bagi 3D.3]</p>	<input type="checkbox"/>



# SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

# S1

## Borang Pindah Milik: Pemberi Milik / Penjual

**NOTA: Borang ini hanya untuk kegunaan Pemberi Milik / Penjual sahaja**

### A. Keterangan Tanah

KOD BUKU	BD / BT / MD / LD / TU / BL / ST / TM	EDR		LOT	
KAMPUNG		MUKIM			
KELUASAN	EKAR	JENIS KEBENARAN TANAH	KEKAL (IN PERPETUITY)		

Sila pilih yang berkenaan

JUAL BELI

BND \$

PEMBERIAN

### B. Keterangan Pemilik Tanah Asal

\*Keterangan ada pada Geran Tanah

NAMA PENUH					
NO. KAD PENGENALAN		WARNA KAD PENGENALAN			
NO. PASPORT		WARGANEGARA			
BANGSA		TARAF KELAMIN		TARIKH LAHIR	
ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG					POSKOD
PEKERJAAN		MAJIKAN			
TELEFON (BIMBIT)		TELEFON (RUMAH)		E-MAIL	

\*\*KELUASAN YANG DIPINDAH MILIK: \_\_\_\_\_ US / \_\_\_\_\_

US

### C. Kemajuan pada Tanah

\*Pada lot berkenaan

Sebuah Rumah

Rumah Kembar

Teres

Flat

Rumah Pangsa

Dalam proses membina



# SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

S1

## D. Keterangan Ahli Keluarga Terdekat (Suami / Isteri / Anak)

NO. KAD PENGENALAN	NAMA	HUBUNGAN	TARIKH LAHIR

## E. Tujuan Menjual / Pemberian

- Membina rumah
- Membeli tanah / rumah
- Modal bagi menambah rumah
- Menunaikan Fardhu Haji
- Menyelesaikan hutang
- Perbelanjaan persekolahan di luar Negeri
- Membeli tanah lain
- Modal perniagaan
- Menampung perbelanjaan seharian
- Membetulkan bahagian masing-masing
- Pemberian mengikut wasiat / amanat
- Membolehkan suami / isteri membina rumah melalui Skim Pinjaman Perumahan Kerajaan / Bank / Shell
- Membina rumah dengan pinjaman melalui Skim Pinjaman Perumahan Kerajaan / Bank / Shell
- Atas Perintah Mahkamah
  - Muflis (bankruptcy)
  - Gagal membayar hutang sama ada
  - Kepada Kerajaan, bank ataupun persendiriaan
- berhijrah, (nyatakan negeri) \_\_\_\_\_
- Lain-lain tujuan \_\_\_\_\_

\*\*\*Tidak boleh digunakan "Simpanan/Kegunaan masa hadapan" dan "Penerimaan daripada ahli keluarga terdekat

**PENGAKUAN:** Saya mengaku bahawa segala keterangan di atas adalah betul dan lengkap

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemohon

□□ / □□ / □□□□  
Tarikh



# SEKSYEN 3D KANUN TANAH (PINDAAN) 2025

S2

## Borang Pindah Milik: Penerima Milik / Pembeli

Borang ini hanya untuk kegunaan Penerima Milik / Pembeli sahaja

### A. Tujuan

Membeli / Menerima tanah dan rumah untuk kediaman pemohon dan keluarga sahaja.

### B. Keterangan Penerima Tanah

NAMA PENUH					
NO. KAD PENGENALAN		WARNA KAD PENGENALAN			
NO. PASPORT		WARGANEGARA			
BANGSA		TARAF KELAMIN		TARIKH LAHIR	
ALAMAT TEMPAT TINGGAL SEKARANG					POSKOD
PEKERJAAN		MAJIKAN			
TELEFON (BIMBIT)		TELEFON (RUMAH)		E-MAIL	

\*\*KELUASAN YANG DITERIMA: \_\_\_\_\_ US / \_\_\_\_\_ US

### C. Keterangan Ahli Keluarga Terdekat (Suami / Isteri / Anak)

NO. KAD PENGENALAN	NAMA	HUBUNGAN	TARIKH LAHIR

**PENGAKUAN:** Saya mengaku bahawa segala keterangan di atas adalah betul dan lengkap

\_\_\_\_\_  
Tandatangan Pemohon

□□ / □□ / □□□□  
Tarikh